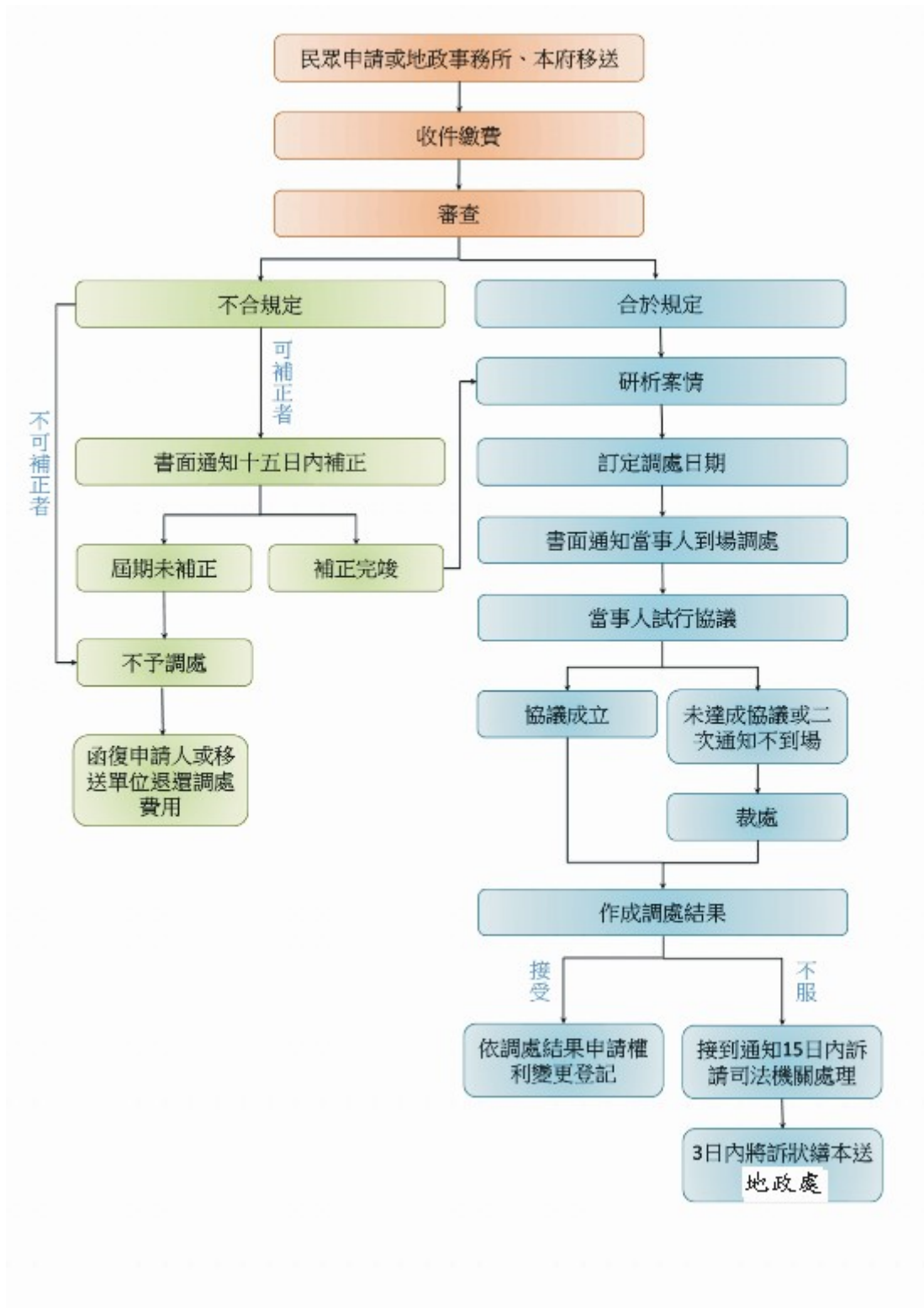


不動產糾紛調處流程圖



收件日期	年 月 日	收件字號	字第	號	調處費用	元	收件者章								
不動產糾紛調處申請書															
受文機關	縣 政 府 (地 政 局) 市 政 府 (地 政 處)														
稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	住 所					電話	簽章					
				縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
申請人															
對造人															
權利關係人															
不動產標的	鄉鎮市區	段	小段	地(建)號	地目	面積(平方公尺)	所有權人		權利範圍		備註				
委任關係	<input type="checkbox"/> 本件不動產糾紛調處之申請，委託代理。								委任認章						
	<input type="checkbox"/> 本件不動產糾紛調處之到場調處，委託代理。														
切結事項	<input type="checkbox"/> 本件不動產糾紛案，確未訴請法院裁判及未向鄉(鎮、市、區)公所調解委員會申請調解屬實。 <input type="checkbox"/> 本件不動產糾紛案，確經向鄉(鎮、市、區)公所調解委員會申請調解不成立屬實。									切結認章					

調處事由	申請人因與對造人為	事件申請調處。
爭議要點及調處建議方案		
附繳證件		
中 華 民 國 年 月 日		

- 附註：1. 提出調處申請書時，申請人、對造人暨權利關係人欄，請詳細填寫最新資料，並按對造人及權利關係人人數提出繕本。
2. 申請人或對造人為無行為能力人或限制行為能力人者，應記明其法定代理人。
3. 當事人如有「法定代理人」或「委任代理人」，應於稱謂「當事人」一欄下記明之；如兼有兩者，均應記明。
4. 委任關係欄，請於勾選之委任事項下填寫代理人姓名，並由委任雙方於該委託事項下之委任認章欄分別認章。
5. 「爭議要點及調處建議方案」欄，應摘要記明兩造爭議之情形及希望達成調處目的之建議方案。

一、受理案件類型(依直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法第2條規定辦理)

1. 土地法第34條之1第6項：共有土地或建築改良物分割糾紛爭議。
2. 土地法第46條之2：地籍圖重測界址爭議。
3. 土地法第59條第2項：土地總登記公告期間異議所生之權利爭議。
4. 土地法第101條：房屋租用爭議。
5. 土地法第105條：建築基地租用之爭議。
6. 土地法第122條：耕地租用爭議。
7. 土地法施行法第30條：有永佃權土地租用爭議。
8. 租賃住宅市場發展及管理條例第16條：住宅租賃爭議。
9. 地籍清理條例第14條第3項及第15條第2項：土地權利價金發給爭議。
10. 地籍清理條例第17條：以日據時期會社組合名義更正登記爭議。
11. 地籍清理條例第20條：神明會申報涉及土地權利爭議。
12. 地籍清理條例第23條：更正神明會現會員、信徒名冊或土地清冊涉及土地權利爭議。
13. 地籍清理條例第27條：土地權利塗銷登記爭議。
14. 地籍清理條例第28條：抵押權塗銷登記爭議。
15. 地籍清理條例第29條：地上權塗銷登記爭議。
16. 地籍清理條例第30條：查封、假扣押、假處分塗銷登記爭議。
17. 地籍清理條例第31條第1項：共有土地各共有人之權利範圍合計不等於一之更正登記爭議。
18. 地籍清理條例第31條之1：所有權權利範圍空白之更正登記及逕為更正登記爭議。
19. 地籍清理條例第32條：登記名義人姓名、名稱或住址記載不全或不符更正登記爭議。
20. 地籍清理條例第33條：非以自然人、法人或依法登記之募建寺廟名義更正登記爭議。
21. 地籍清理條例第36條：寺廟或宗教團體申報發給更名證明爭議。
22. 地籍清理條例第38條：寺廟或宗教性質之法人申購土地權利爭議。
23. 土地登記規則第75條：土地總登記公告期間異議所生權利爭執。
24. 土地登記規則第84條：建物所有權第一次登記公告期間異議所生權利爭議。
25. 土地登記規則第118條第4項、第5項：時效取得地上權、不動產役權或農育權登記公告期間異議所生土地權利爭議。

二、駁回事項(直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法第16條規定辦理)

- 一、非屬第二條之不動產糾紛事件。
- 二、調處事件不屬受理機關管轄。
- 三、曾依本辦法申請調處並作成調處結果。
- 四、已訴請法院審理或調處標的為確定判決、調解或和解之效力所及。
- 五、土地登記簿住址空白或不全，致權屬無法查明。
- 六、登記名義人死亡，其繼承人有無不明致無法通知。
- 七、申請人未於前條規定期限內補正或未依補正事項完全補正。
- 八、其他依法律規定不得辦理。