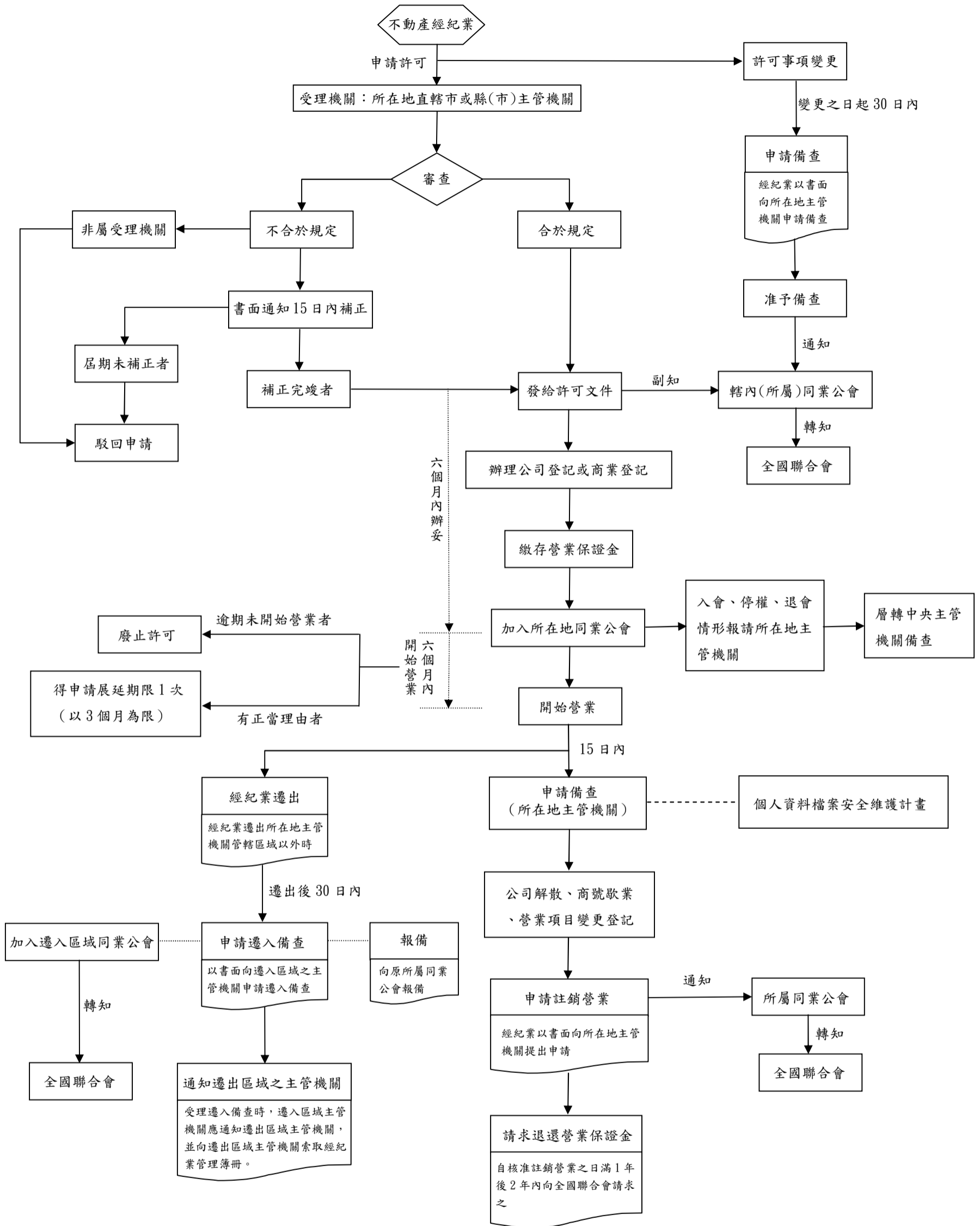


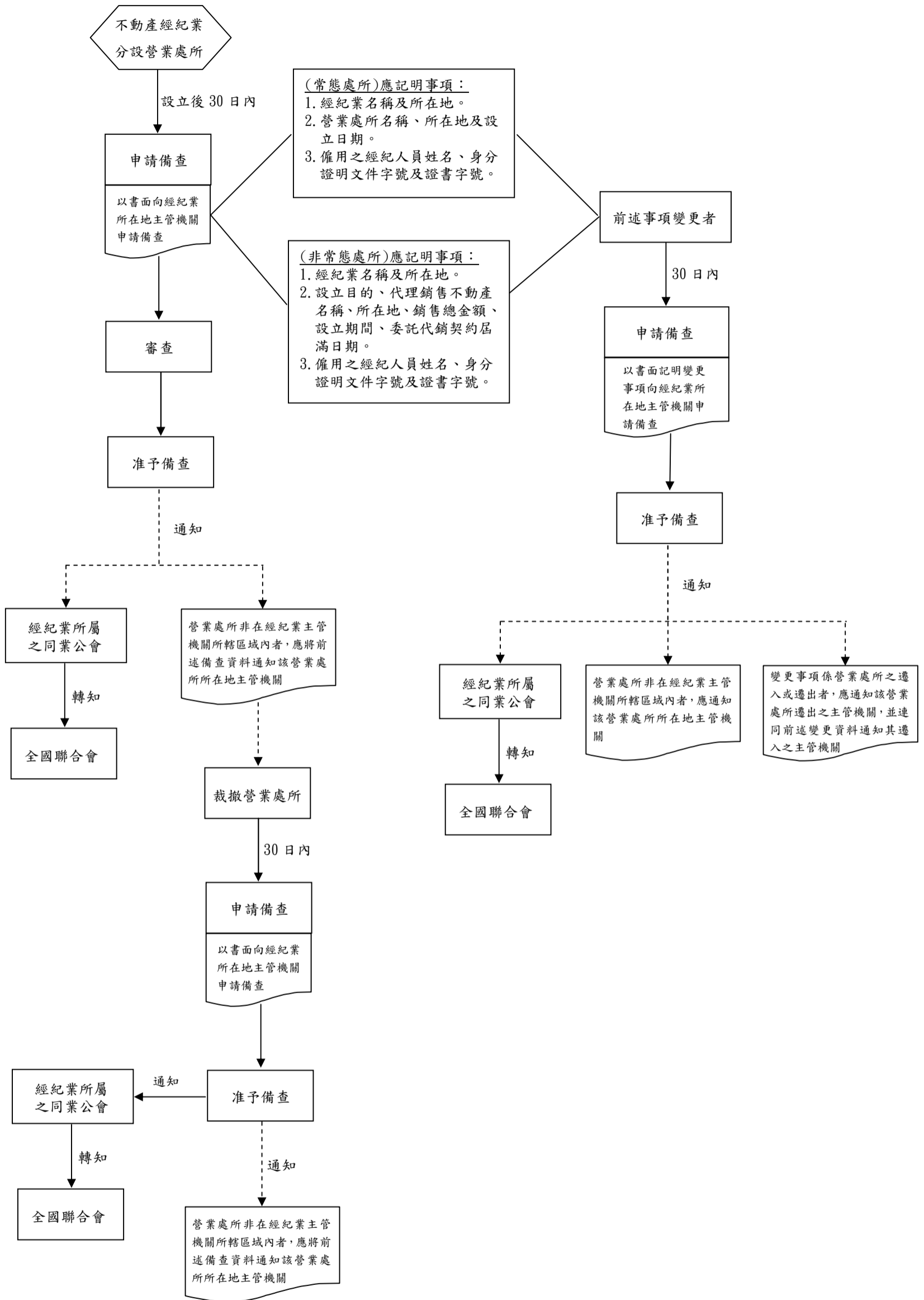
不動產經紀業申請許可及備查作業流程圖



承辦人：林小姐

聯絡電話：03-8224926

不動產經紀業分設營業處所申請備查作業流程圖



# 不動產經紀業經營許可申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府  
一、受理機關：\_\_\_\_\_市政府地政局

## 二、申請事由

申請許可

申請補發許可 原因：\_\_\_\_\_ 原許可字號：\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_號

申請換發許可 原因：\_\_\_\_\_ 原許可字號：\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_號

申請變更原許可事項 原許可字號：\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_號

1. 變更事項：名稱 所在地 負責人 組織型態 營業項目

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(限未辦理公司或商業登記之前，名稱、所在地、負責人、組織型態或營業項目變更者)

申請註銷許可 原因：\_\_\_\_\_ 原許可字號：\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_號

(限未辦理公司或商業登記之前申請)

## 三、經紀業

名稱：\_\_\_\_\_ 所在地：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 傳真：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_

組織型態：公司 商號

是否已辦理公司登記：是(統一編號：\_\_\_\_\_ ) 否

是否已辦理商業登記：是(統一編號：\_\_\_\_\_ ) 否

經營型態：直營體系 加盟體系(加盟於\_\_\_\_\_公司/商號)

營業項目：不動產仲介經紀業 不動產代銷經紀業

是否經營國外不動產仲介或代銷業務：是 否

## 四、經紀業負責人、董事、監察人、經理人名冊

職稱	姓名	出生日期	國民身分證統一編號或護照號碼
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

(續次頁)

## 五、負責人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：\_\_\_\_\_

戶籍地址：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

## 六、代理人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

## 七、附繳文件

1. \_\_\_\_\_份(張) 2. \_\_\_\_\_份(張)

3. \_\_\_\_\_份(張) 4. \_\_\_\_\_份(張)

5. \_\_\_\_\_份(張) 6. \_\_\_\_\_份(張)

7. \_\_\_\_\_份(張) 8. \_\_\_\_\_份(張)

## 八、聲明事項

1. 本公司負責人、董事、監察人、經理人或本商號負責人、經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。

2. 聲明事項 1. 及申請書各欄所填資料（含附繳文件）均為真實，如有不實，願負法律責任。
3. 本申請案件確由負責人委託上列代理人辦理無訛。

負責人簽章：\_\_\_\_\_

代理人簽章：\_\_\_\_\_

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

審查結果（本欄申請人免填）

## 不動產經紀業經營許可申請書填寫說明

- 一、本申請書請以黑、藍墨色打字或電腦列印，亦得以黑色或藍色毛筆、鋼筆或原子筆正楷填載。數字以阿拉伯數字列載，字體須端正不得潦草，必要時得加註外文。
- 二、本申請書首行「收件日期、字號」、次行「不動產經紀業管理登記簿登錄號碼」及末欄「審查結果」申請人請勿填載。
- 三、第一項，請依經紀業（總公司）所在地直轄市或縣（市）主管機關名稱填載。其在直轄市者為直轄市政府地政局；其在縣（市）者為縣（市）政府。
- 四、第二項，請依實際申請事由自行選擇於打勾。申請補發及換發許可者，應填載補換許可之原因（如滅失、污損等）及原許可字號。申請變更原許可事項內容者，以未辦理公司或商業登記之前，因經紀業名稱、所在地、負責人、組織型態或營業項目變更者為限，並應填載原許可字號、變更前事項內容及變更後事項內容。申請註銷許可者，限於未辦理公司或商業登記之前申請，並應填載其原因及原許可字號。
- 五、第三項，經紀業名稱請依所附公司或商號名稱預查表資料填載；所在地請依擬辦理公司或商業登記經營地址填載，已辦理公司或商業登記且其所在地未變更者，請依公司或商業登記所載資料填載；加盟經營者，請填載加盟他方經紀業之公司或商業登記名稱（限已辦妥設立備查者），勿填載服務標章或商標之名稱；其他各欄請依實填載或自行選擇於打勾。
- 六、第四項，經紀業為新設公司或商號者，請以擬定人員填載，如日後有變更者，請依規定申請變更備查。又公司或商號負責人等為本國人者，請填載國民身分證統一編號；為外國人者，請填載護照號碼。
- 七、第五項，請依負責人所附身分證明文件記載資料填載。
- 八、第六項，請依代理人所附身分證明文件記載資料填載。至所稱代理人係指受負責人之委託代為申請者，如負責人未委託他人代為申請者，本項免填載。
- 九、第七項，請依附繳文件名稱及份（張）數分行填載。
- 十、第八項，請負責人及代理人詳閱（查）聲明事項，並於簽章處簽名或蓋章後，填載日期。
- 十一、本申請書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
- 十二、採網路申請者，負責人及代理人簽章部分，請使用自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。

不動產經紀業申請經營許可應附繳文件一覽表

申請事由		附繳文件名稱		不動產經紀業經營許可申請書 (A)	負責人、董事、監察人、經理人身份證明文件影本 (B)	經濟部核准保留公司名稱預查表影本 (C)	直轄市或縣(市)政府登記商號名稱預查表影本 (D)	代理人身份證明文件影本 (E)	加盟證明文件影本 (F)	原許可文件 (G)
		附繳文件名稱	附繳文件份數							
申請許可	新設公司	2	1	1			1	(1)		
	新設商號	2	1			1	1	(1)		
	已辦理公司登記	2	1	1			1	(1)		
	已辦理由業登記	2	1			1	1	(1)		
申請補發許可	公司	2					1			
	商號	2					1			
申請換發許可	公司	2					1		1	
	商號	2					1		1	
申請變更原許可事項	公司	2	(1)	(1)			1		1	
	商號	2	(1)		(1)		1		1	
申請註銷許可	公司	2					1		1	
	商號	2					1		1	
備註	1. 申請負責人變更者，應附繳 (B) 項文件。 2. 申請公司名稱、組織型態或營業項目變更者，應附繳 (C) 項文件。 3. 申請商號名稱、組織型態或營業項目變更者，應附繳 (D) 項文件。 4. 經紀業為加盟經營者，應附繳 (F) 項文件。 5. 採網路申請者，除「G」項文件外，其餘得以電子文件為之。									