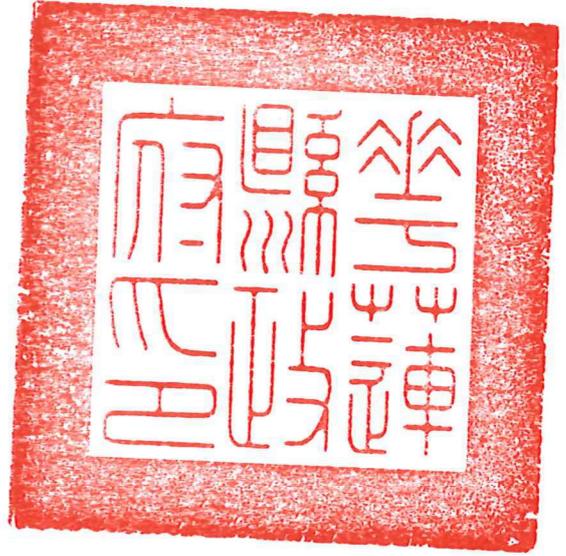


檔 號：

保存年限：

## 花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國 108 年 8 月 26 日  
發文字號：府地價字第 1080164851A 號  
附件：



主旨：經濟部水利署辦理富興溪疏濬工程需要，報奉核准徵收座落本縣瑞穗鄉興南段 930 地號內 1 筆(實際分割後為 930-2 地號)土地，合計面積 0.488554 公頃 1 案。

依據：

一、內政部 108 年 7 月 22 日台內地字第 1080264082 號函核准徵收。

二、土地徵收條例第 18 條及同條例施行細則第 21 條。

公告事項：

一、需用土地人：經濟部水利署。

二、興辦事業種類：水利事業。

三、徵收土地詳細標示及補償費額：徵收土地公告清冊分別張貼於本府、玉里地政事務所、瑞穗鄉公所公告欄，上開徵收土地範圍圖、徵收補償清冊等陳列於本府地政處(花蓮市府前路 17 號)。

四、公告期間：自民國 108 年 8 月 27 日起至民國 108 年 9 月 25 日止合計 30 日。

五、依土地徵收條例第 23 條規定，被徵收之土地或土地改良

物自公告之日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地上為建築改良物之新建、增建、改建、或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。

- 六、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 七、依土地徵收條例第 36 條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣(市)主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第 26 條規定辦理。」
- 八、本案土地於公告後，另由本府訂定發價日期通知所有權人及其他權利人檢附相關證件逕至發價地點領取補償費，逾期不領者，視為拒領，即依土地徵收條例第 26 條規定，將補償費存入土地徵收補償費保管專戶保管，視同補償完竣。
- 九、關於土地欠稅部分，俟本縣地方稅務局查核後於發給地價補償費時，代為扣繳。另如訂有耕地三七五租約者，依據土地徵收條例第 35 條規定，於發給地價補償費時，代扣土地承租人地價補償費發給土地承租人。
- 十、計畫進度：預計於 108 年 10 月開工，109 年 06 月完工。
- 十一、得申請一併徵收之要件及期限：徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，依土地

徵收條例第 8 條規定，土地所有權人得於徵收公告之日起 1 年內向本府以書面申請一併徵收，逾期不予受理。

十二、依土地徵收條例第 9 條規定：被徵收之土地，除區段徵收及本條例或其他法律另有規定外，有下列情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起 20 年內，向本府申請照原徵收補償價額收回其土地，不適用土地法第 219 條之規定：

- (一) 徵收補償費發給完竣屆滿 3 年，未依徵收計畫開始使用者。
- (二) 未依核准徵收原定興辦事業使用者。
- (三) 依原徵收計畫開始使用後未滿 5 年，不繼續依原徵收計畫使用者。

十三、異議或行政救濟之提起：依土地徵收條例第 22 條規定

- (一) 權利關係人對公告事項如有異議，應在公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- (二) 權利關係人如不服本件徵收處分者，請依訴願法第 14 條及第 58 條規定，自公告期滿之次日起 30 日內，繕具訴願書，向內政部(地址：台北市徐州路 5 號)遞送(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送行政院法規委員會(地址：台北市忠孝東路 1 段 1 號)。
- (三) 權利關係人如對公告徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起 30 日內以書面向本府提出異議，本府將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於前項查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

縣長 徐榛蔚



裝

訂

孫新齋詩集

# 花 蓮 縣 政 府



## 富興溪疏濬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：108A04U0062

公告文號：108年08月府地價字第1080164851A號

名 稱	戶 數 (筆)	面 積 (平方公尺)	補償金額 (新台幣:元)								備 註	
			億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾		元
宗 地 市 價	1	4,885.54		\$	2	9	0	2	0	1	1	依本府108年第1次地評會評定之宗地市價及108年第2次地評會評定之市價變動幅度表辦理
農 林 作 物												
建 築 物												
合 計	1	4,885.54		\$	2	9	0	2	0	1	1	

中 華 民 國

108

年

8

月

日

編 造

### 富興溪疏濬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：108A04U0062

公告文號：108年08月府地價字第1080164851A號

流水號

編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地宗地市價(元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利比率		地價補償費應領金額	他項權利人	權利價值新台幣/元	領款人	代領人	備註	
1	瑞穗	興南	930-2	594	4,885.54	1	/	1	2,902,011					未辦繼承登記，列冊管理：101.07.04 府地籍字第1010121936號函辦理，於101.07.05起列冊管理
					以下空白									

總計： 4,885.54 2,902,011 元

造冊



校對

**科員陳雅玲**

科長

**地權科長翁秀梅**

處長

**地政處長江東成(甲)**