

【填寫範例-自建自售】

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

一、受理機關：新北市政府地政局

二、申報人

身分別： 建築業 非建築業

姓名(名稱)：第一建設股份有限公司 統一編號：87654321

負責人：陳大鵬 聯絡電話：02-12345678

通訊(營業)地址：臺北市忠孝段路一段 xx 號

電子郵件信箱：real222@real222.com

代理人：王小美 統一編號：A234567890 聯絡電話：02-23456789

通訊地址：臺北市忠孝段路二段 xx 號

電子郵件信箱：real333@real333.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊				
(1)縣市	<u>新北市</u>	(2)行政區	<u>新店區</u>	
(3)坐落路街	<u>光華街 X 巷 X 弄</u>			
(4)建案名稱	<u>金墅喜</u>			
(5)坐落基地	<u>新店區民安段 XXXX 地號等 3 筆</u>			
(6)主要用途	<u>店鋪 集合住宅</u>			
建造執照資訊				
(7)起造人	<u>第一建設股份有限公司(負責人：張大鵬)</u>			
(8)建造執照核發日期	<u>110 年 6 月 1 日</u>	(9)建造執照字號	<u>110 店建字第 12345 號</u>	
(10)使用分區	<u>住宅區</u>	(11)主要建材	<u>鋼筋混凝土構造</u>	
(12)層棟戶數	<u>地上 14 層地下 3 層 2 幢 23 棟 151 戶，共 151 戶</u>			
銷售資訊				
是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
(13)銷售方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自售	自售戶(棟)數	<u>151</u>	
		自售期間	<u>110 年 8 月 1 日~111 年 7 月 31 日</u>	
	自售地點		<u>新店區光華街 X 巷 XX 號</u>	
	<input type="checkbox"/> 委託代銷	代銷業名稱		統一編號
		代銷戶(棟)數		代銷期間
		代銷地點		
<input type="checkbox"/> 其他	合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數			
	合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數			

【填寫範例-自建自售】

■預售屋買賣定型化契約備查

履約擔保方式：■不動產開發信託

價金信託

價金返還之保證

同業連帶擔保

公會辦理連帶保證協定

預售屋資訊變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

預售屋買賣定型化契約變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前內容：_____

3. 變更後內容：_____

四、附繳文件

■公司或商業登記證明文件影本

■負責人身分證明文件影本

申報人(自然人)之身分證明文件影本

■代理人身分證明文件影本

■建造執照(含附表)影本

■預售屋買賣定型化契約

■預售屋買賣定型化契約自主檢查表

■預售屋履約擔保證明影本

其他_____

五、聲明事項

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。

2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

申報人簽章：_____

第一建設
股份有限
公司

負責人簽章：_____

陳大
鵬印

代理人簽章：_____

王小
美印

中華民國 110 年 7 月 1 日

審查結果(本欄申報人免填)

備註：本申報書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。採線上申報或線上登錄紙本列印申報者，申報書以系統版面為主。

【填寫範例-自建自售】

坐落基地附表

序號	行政區	段小段	地號
1	新店區	民安段	XXXX 地號
2	新店區	民安段	XXXX-1 地號
3	新店區	民安段	XXXX-2 地號

建造執照核發日期字號附表

建造執照核發日期	建造執照字號
110 年 6 月 1 日	110 店建字第 12345 號
110 年 6 月 1 日	110 店建字第 12346 號
110 年 6 月 1 日	110 店建字第 12347 號

【填寫範例-合建/建築業申報(地主部分併同銷售部分保留)】

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

一、受理機關：新北市政府地政局

二、申報人

身分別：建築業 非建築業

姓名(名稱)：第一建設股份有限公司 統一編號：87654321

負責人：陳大鵬 聯絡電話：02-12345678

通訊(營業)地址：臺北市忠孝段路一段 xx 號

電子郵件信箱：real222@real222.com

代理人：王小美 統一編號：A234567890 聯絡電話：02-23456789

通訊地址：臺北市忠孝段路二段 xx 號

電子郵件信箱：real333@real333.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊					
(1)縣市	<u>新北市</u>	(2)行政區	<u>新店區</u>		
(3)坐落路街	<u>光華街 X 巷 X 弄</u>				
(4)建案名稱	<u>金墅喜</u>				
(5)坐落基地	<u>新店區民安段 XXXX 地號等 3 筆</u>				
(6)主要用途	<u>店鋪 集合住宅</u>				
建造執照資訊					
(7)起造人	<u>第一建設股份有限公司(負責人：陳大鵬)</u>				
(8)建造執照核發日期	<u>110 年 6 月 1 日</u>	(9)建造執照字號	<u>店建字第 12345 號</u>		
(10)使用分區	<u>住宅區</u>	(11)主要建材	<u>鋼筋混凝土構造</u>		
(12)層棟戶數	<u>地上 14 層地下 3 層 2 幢 23 棟 151 戶，共 151 戶</u>				
銷售資訊					
是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
(13)銷售方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自售	自售戶(棟)數	<u>81</u>	自售期間	<u>110 年 8 月 1 日~111 年 7 月 31 日</u>
		自售地點	<u>新店區光華街 X 巷 XX 號</u>		
	<input type="checkbox"/> 委託代銷	代銷業名稱		統一編號	
		代銷戶(棟)數		代銷期間	
		代銷地點			
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數		<u>50</u>	
合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數			<u>20</u>		

【填寫範例-合建/建築業申報(地主部分併同銷售部分保留)】

預售屋買賣定型化契約備查

履約擔保方式： 不動產開發信託 價金信託 價金返還之保證
 同業連帶擔保 公會辦理連帶保證協定

預售屋資訊變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____
2. 變更前事項內容：_____
3. 變更後事項內容：_____

預售屋買賣定型化契約變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____
2. 變更前內容：_____
3. 變更後內容：_____

四、附繳文件

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 公司或商業登記證明文件影本 | <input checked="" type="checkbox"/> 負責人身分證明文件影本 |
| <input type="checkbox"/> 申報人(自然人)之身分證明文件影本 | <input checked="" type="checkbox"/> 代理人身分證明文件影本 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照(含附表)影本 | <input checked="" type="checkbox"/> 預售屋買賣定型化契約 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 預售屋買賣定型化契約自主檢查表 | <input checked="" type="checkbox"/> 預售屋履約擔保證明影本 |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ | |

五、聲明事項

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。
2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

申報人簽章：_____

第一建設
股份有限
公司

負責人簽章：_____

陳大
鵬印

代理人簽章：_____

王小
美印

中華民國 110 年 7 月 1 日

審查結果(本欄申報人免填)

備註：本申報書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。採線上申報或線上登錄紙本列印申報者，申報書以系統版面為主。

【填寫範例-合建/建築業申報(地主部分併同銷售部分保留)】

坐落基地附表

序號	行政區	段小段	地號
1	新店區	民安段	XXXX 地號
2	新店區	民安段	XXXX-1 地號
3	新店區	民安段	XXXX-2 地號

【填寫範例-合建/地主申報(分配取得自行銷售部分)】

預售屋買賣定型化契約備查

履約擔保方式： 不動產開發信託 價金信託 價金返還之保證
 同業連帶擔保 公會辦理連帶保證協定

預售屋資訊變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

預售屋買賣定型化契約變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前內容：_____

3. 變更後內容：_____

四、附繳文件

公司或商業登記證明文件影本

負責人身分證明文件影本

申報人(自然人)之身分證明文件影本

代理人身分證明文件影本

建造執照(含附表)影本

預售屋買賣定型化契約

預售屋買賣定型化契約自主檢查表

預售屋履約擔保證明影本

其他_____

五、聲明事項

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。

2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

張大
全印

申報人簽章：_____

負責人簽章：_____

代理人簽章：_____

中華民國 110 年 7 月 1 日

審查結果(本欄申報人免填)

備註：本申報書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。採線上申報或線上登錄紙本列印申報者，申報書以系統版面為主。

【填寫範例-合建/地主申報(分配取得自行銷售部分)】

坐落基地附表

序號	行政區	段小段	地號
1	新店區	民安段	XXXX 地號
2	新店區	民安段	XXXX-1 地號
3	新店區	民安段	XXXX-2 地號

【填寫範例-預售屋資訊變更備查】

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

一、受理機關：新北市政府地政局

二、申報人

身分別：建築業 非建築業

姓名(名稱)：第一建設股份有限公司 統一編號：87654321

負責人：陳大鵬 聯絡電話：02-12345678

通訊(營業)地址：臺北市忠孝段路一段 xx 號

電子郵件信箱：real222@real222.com

代理人：王小美 統一編號：A234567890 聯絡電話：02-23456789

通訊地址：臺北市忠孝段路二段 xx 號

電子郵件信箱：real333@real333.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊				
(1)縣市	新北市	(2)行政區	新店區	
(3)坐落路街	光華街 X 巷 X 弄			
(4)建案名稱	金墅喜			
(5)坐落基地	新店區民安段 XXXX 地號等 3 筆			
(6)主要用途	店舖 集合住宅			
建造執照資訊				
(7)起造人	美好建築開發股份有限公司(負責人：李德建)			
(8)建造執照核發日期	110年12月1日	(9)建造執照字號	110店建字第12345號	
(10)使用分區	住宅區	(11)主要建材	鋼筋混凝土構造	
(12)層棟戶數	地上14層地下3層2幢23棟151戶，共151戶			
銷售資訊				
是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
(13)銷售方式	<input type="checkbox"/> 自售	自售戶(棟)數	自售期間	
		自售地點		
	<input checked="" type="checkbox"/> 委託代銷	代銷業名稱	黎明企劃銷售股份有限公司	統一編號 12345678
		代銷戶(棟)數	81	代銷期間 110年8月1日~112年12月31日
		代銷地點	新店區光華街 X 巷 XX 號	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他	合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數		50	
	合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數		20	

預售屋買賣定型化契約備查

【填寫範例-預售屋資訊變更備查】

履約擔保方式：不動產開發信託

價金信託

價金返還之保證

同業連帶擔保

公會辦理連帶保證協定

預售屋資訊變更備查

原備查申報書序號：GXXXXXXXXXXXXXX

1. 變更事項：起造人

2. 變更前事項內容：第一建設股份有限公司(負責人：陳大鵬)

3. 變更後事項內容：美好建築經理股份有限公司(負責人：李德建)

預售屋買賣定型化契約變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前內容：_____

3. 變更後內容：_____

四、附繳文件

公司或商業登記證明文件影本

負責人身分證明文件影本

申報人(自然人)之身分證明文件影本

代理人身分證明文件影本

建造執照(含附表)影本

預售屋買賣定型化契約

預售屋買賣定型化契約自主檢查表

預售屋履約擔保證明影本

其他_____

五、聲明事項

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。

2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

第一建設
股份有限
公司

申報人簽章：_____

陳大
鵬印

負責人簽章：_____

王小
美印

代理人簽章：_____

中華民國 110 年 7 月 1 日

審查結果(本欄申報人免填)

備註：本申報書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。採線上申報或線上登錄紙本列印申報者，申報書以系統版面為主。

【填寫範例-預售屋資訊變更備查】

坐落基地附表

序號	行政區	段小段	地號
1	新店區	民安段	XXXX 地號
2	新店區	民安段	XXXX-1 地號
3	新店區	民安段	XXXX-2 地號

預售屋資訊變更前後對照表

變更事項	變更前事項內容	變更後事項內容
起造人	第一建築開發股份有限公司(負責人：陳大鵬)	美好建築開發股份有限公司(負責人：李德建)
建造執照	110年6月1日110店建字第12345號	110年12月1日110店建字第12345號
銷售方式	自售	委託代銷
代銷資訊		統一編號：12345678 業者名稱：黎明企劃銷售股份有限公司 代銷(戶)棟數：81 代銷期間起訖：1100801~1121231 代銷地點：新店區光華街X巷XX號

※系統申報變更備查補充說明：

1. 申報人於申報系統變更備查功能下，查填【統一編號】及原已備查之【申報書序號】。
2. 系統會自動帶出原備查內容如灰色字體部分。
3. 於系統勾選欲申報變更備查欄位，填入變更內容(如上開範例紅字處)。
4. 勾選變更備查應附文件(採「憑證登入，線上送件」者，記得上傳應附文件)。
5. 產製申報書時，系統會自動帶出變更前、後對照表(如上開範例藍字處)。
6. 檢視無誤後送出(採「線上登錄，紙本送件」者，請記得印出申報書用印，連同應附文件，送至受理機關收件。

【填寫範例-預售屋定型化契約變更備查】

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

一、受理機關：新北市政府地政局

二、申報人

身分別：建築業 非建築業

姓名(名稱)：第一建設股份有限公司 統一編號：87654321

負責人：陳大鵬 聯絡電話：02-12345678

通訊(營業)地址：臺北市忠孝段路一段 xx 號

電子郵件信箱：real222@real222.com

代理人：王小美 統一編號：A234567890 聯絡電話：02-23456789

通訊地址：臺北市忠孝段路二段 xx 號

電子郵件信箱：real333@real333.com

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊						
(1)縣市	新北市	(2)行政區	新店區			
(3)坐落路街	光華街 X 巷 X 弄					
(4)建案名稱	金墅喜					
(5)坐落基地	新店區民安段 XXXX 地號等 3 筆					
(6)主要用途	店鋪 集合住宅					
建造執照資訊						
(7)起造人	第一建設股份有限公司(負責人：陳大鵬)					
(8)建造執照核發日期	110 年 6 月 1 日	(9)建造執照字號	店建字第 12345 號			
(10)使用分區	住宅區	(11)主要建材	鋼筋混凝土構造			
(12)層棟戶數	地上 14 層地下 3 層 2 幢 23 棟 151 戶，共 151 戶					
銷售資訊						
是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
(13)銷售方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自售	自售戶(棟)數	81	自售期間	110 年 8 月 1 日~111 年 7 月 31 日	
		自售地點	新店區光華街 X 巷 XX 號			
	<input type="checkbox"/> 委託代銷	代銷業名稱		統一編號		
		代銷戶(棟)數		代銷期間		
		代銷地點				
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數			50	
合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數				20		

【填寫範例-預售屋定型化契約變更備查】

預售屋買賣定型化契約備查

履約擔保方式：不動產開發信託 價金信託 價金返還之保證
同業連帶擔保 公會辦理連帶保證協定

預售屋資訊變更備查

原備查申報書序號：_____

1. 變更事項：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

預售屋買賣定型化契約變更備查

原備查申報書序號：GXXXXXXXXXXXXXX

1. 變更事項：履約擔保方式

2. 變更前內容：不動產開發信託

3. 變更後內容：價金信託

四、附繳文件

公司或商業登記證明文件影本

負責人身分證明文件影本

申報人(自然人)之身分證明文件影本

代理人身分證明文件影本

建造執照(含附表)影本

預售屋買賣定型化契約

預售屋買賣定型化契約自主檢查表

預售屋履約擔保證明影本

其他_____

五、聲明事項

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。

2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

申報人簽章：_____

第一建設
股份有限
公司

負責人簽章：_____

陳大
鵬印

代理人簽章：_____

王小
美印

中華民國 110 年 12 月 1 日

審查結果(本欄申報人免填)

備註：本申報書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。採線上申報或線上登錄紙本列印申報者，申報書以系統版面為主。

【填寫範例-預售屋定型化契約變更備查】

坐落基地附表

序號	行政區	段小段	地號
1	新店區	民安段	XXXX 地號
2	新店區	民安段	XXXX-1 地號
3	新店區	民安段	XXXX-2 地號

預售屋買賣定型化契約變更前後條文對照表

變更事項	變更前內容	變更後內容
履約擔保方式	不動產開發信託	價金信託
預售屋買賣定型化契約	第四條 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算 ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○○○○○○○……	第四條 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算 ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○……
預售屋買賣定型化契約	第六條之一 履約擔保機制 ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○○○○○○○……	第六條之一 履約擔保機制 ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○……

※系統申報變更備查補充說明：

1. 申報人於申報系統變更備查功能下，查填【統一編號】及原已備查之【申報書序號】。
2. 系統會自動帶出原備查內容如灰色字體部分。
3. 勾選預售屋買賣定型化契約備查前方之，如履約擔保方式改變，則勾選變更後之履約擔保方式；如變更內容為預售屋買賣定型化契約，則於其下方按新增鈕，新增一列變更事項、變更前內容及變更後內容等3個欄位。變更事項請輸入「預售屋買賣定型化契約」，變更前、後內容欄則貼入變更前、後條文(如上開範例紅字處)。
4. 勾選變更備查應附文件(採「憑證登入，線上送件」者，記得上傳應附文件)。
5. 產製申報書時，系統偵測到履約擔保方式有變更，會自動帶入如上開範例藍字處，預售屋買賣定型化契約變更多筆者，會帶入變更前後對照表如上開範例紅字處。