花蓮縣 115年第3季 住宅租賃糾紛原因及來源統計表

類別 / 租賃糾紛原因	房東/房客	仲介業	租賃住宅服務業		其他	小計	備註
			包租業	代管業			
01.契約審閱權							
02.提前終止租約							
03.修繕、改裝問題							
04.擔保金(押金)返還或抵充	2					2	
05.欠租							
06.租金調整爭議							
07.水電、瓦斯及管理費負擔爭議	3					3	
08.違約金爭議							
09.稅費負擔爭議							
10.轉租/出借/租賃權轉讓糾紛							
11.房屋出賣/拍賣租約存續爭議							
12.定金返還							
13.房屋點交或返還							
14.遺留物之處理							
15.房東要求房客繳回契約書							
16.契約提供設備與現況不符							
17.廣告不實							
18.停車位使用爭議							
19.隱瞞重要資訊							
20.限制房客遷入戶籍							
21.房屋使用爭議							
22.房東任意進出房屋							
23.限制房客申報租賃費用支出							
24.仲介業欺罔行為							
25.租賃住宅服務業欺罔行為							
26.服務報酬爭議							
27.終止委租契約爭議							
28.租金補貼爭議							
29.其他							
合計	5	0	0	0	0	5	