

中華民國116年度

花蓮縣總預算案



花蓮縣政府編

花蓮縣政府
市地重劃基金
目次

中華民國116年度

一、業務計畫及預算說明.....	第1 - 5頁
二、預算主要表	
1. 收支餘絀預計表及說明.....	第6 - 8頁
2. 餘絀撥補預計表.....	第9-10頁
3. 現金流量預計表及補充說明.....	第11-13頁
三、預算明細表	
1. 業務收入明細表	第14-14頁
2. 業務外收入明細表	第15-15頁
3. 業務成本與費用明細表及說明.....	第16-18頁
4. 業務外費用明細表及說明.....	第19-20頁
5. 資產折舊明細表	第21-21頁
6. 長期債務舉借餘額明細表	第22-22頁
四、預算參考表	
1. 預計平衡表.....	第23-33頁
2. 5年來主要營運項目分析表	第34-34頁
3. 各項費用彙計表	第35-35頁

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明

中華民國116年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨及主要營運項目：

市地重劃係依據都市計畫，將重劃區內畸零細碎形狀不整之土地，予以重新規劃整理、交換分合，變成坵形方整適宜建築之土地，並配合興建重劃區內各項公共設施，改善居住環境品質，增加就業機會，促進地方繁榮，大幅提高土地利用之一種土地改良事業，其財務計畫係屬自償性質，亦即由重劃區內土地所有權人依平均地權條例第六十條規定負擔公共設施用地、重劃費用及貸款利息外，可就剩餘之土地配合使用；政府則取得興建公共設施所需之土地，而共享開發利益之開發方式。其開發成本則由標〈讓〉售抵費地償還，如有盈餘則半數提撥平均地權，半數成立該市地重劃基金。該基金既係由參加重劃區內所有權人共同負擔所創造之盈餘，基於付費者受益之原則，基金之使用，乃加強充實該重劃區內，直接受益而增建、擴建、整建之公共設施，以維本基金之主要營運項目如下：

- (一)實施市地重劃、區段徵收先期籌備工作及工程規劃設計費用。
- (二)區段徵收土地之工程費用、地價補償費、土地整理費及貸款利息。
- (三)市地重劃之工程費用、重劃費用及貸款本息。
- (四)已辦竣市地重劃區內增加建設、管理維護之費用。其運用範圍如下：
 - 1. 道路、溝渠、橋樑之加強及改善工程。
 - 2. 雨水、污水衛生下水道及防洪設施等改善工程。
 - 3. 人行道、路樹、路燈、號誌、綠化等道路附屬工程。
 - 4. 兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場、體育場等設施。
 - 5. 社區活動中心、圖書館。
 - 6. 改善既成公有公共建築物及其附屬設備。
 - 7. 社區環境保護工程。
 - 8. 該重劃區直接受益之聯外道路與排水設施及其他公共建設工程。
 - 9. 其他經地方政府認定必要之公共設施工程。
 - 10. 地方政府視財源狀況及實際需要認定必要之本款第八目用地取得。

(五)其他辦理市地重劃、區段徵收相關業務所須費用。

二、基金歸類及屬性：本基金係預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度：114年度業務總收入682萬2,355元，業務總支出150萬7,545元，本期賸餘531萬4,810元。

二、上(115)年度：截至115年6月30日止，業務總收入分配預算數272萬4千元，實際數7萬2,817元，業務總支出分配預算數80萬6千元，實際數10萬2,779元，短絀2萬9,962元。

花蓮縣政府
市地重劃基金
業務計畫及預算說明

中華民國116年度

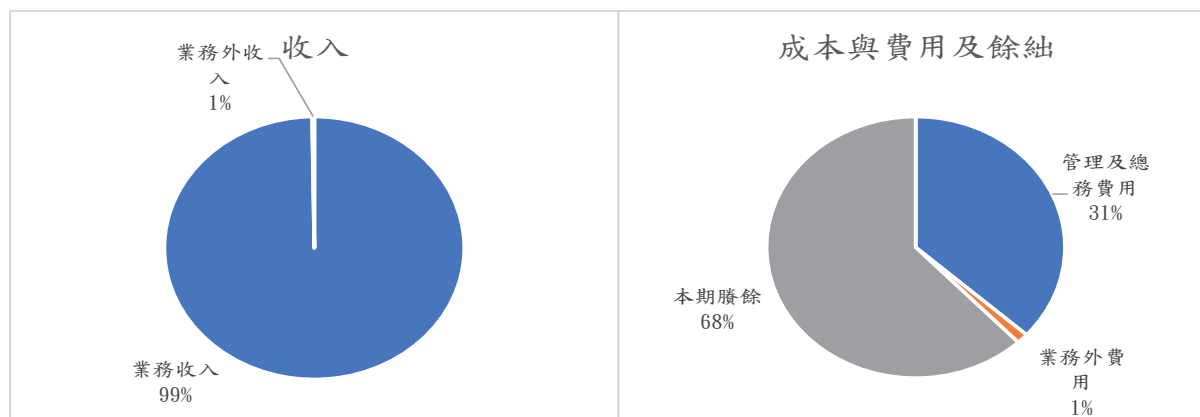
參、業務計畫：

- 一、 第八期玉里鎮和平市地重劃區：
續辦重劃區管理維護業務。
- 二、 第十二期球崙市地重劃區：
續辦重劃區管理維護業務。
- 三、 第十四期玉里鎮民權市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 四、 第十五期玉里鎮忠勇市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 五、 第十六期玉里鎮仁愛市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 六、 第十七期玉里鎮民國市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 七、 第十八期花蓮市國聯市地重劃區
續辦重劃區標售暨管理維護業務。

肆、預算概要：

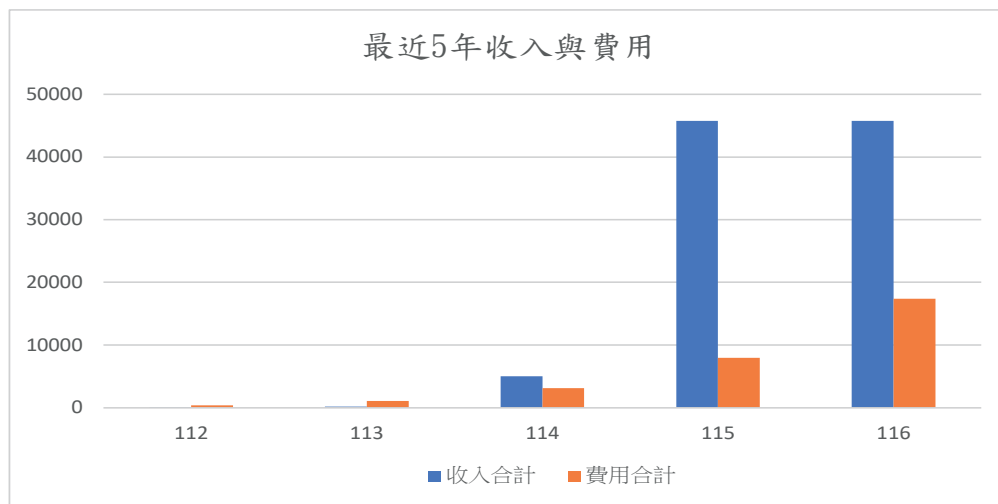
一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度業務收入3,895萬元，上年度預算數4,565萬5千元，減少670萬5千元。
- (二)本年度業務成本與費用1,211萬6千元，較上年度預算數1,678萬8千元，減少467萬2千元。
- (三)本年度業務外收入9萬8千元，上年度預算數11萬元，減少1萬2千元。
- (四)本年度業務外費用36萬4千元，上年度預算數58萬3千元，減少21萬9千元。



花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明
中 華 民 國 116 年 度

單位：新臺幣千元			
收 入	116 年度預算	成 本 與 費 用 及 餘 絀	116 年度預算
業務收入	38,950	業務成本與費用	12,116
投融資業務收入	38,950	投融資業務成本	11,239
		管理及總務費用	877
業務外收入	98	業務外費用	364
	98	本期賸餘	26,568
收入總額	39,048	成本與費用及餘絀總額	39,048



單位：新臺幣千元					
項目 \ 年度	112年度決算	113年度決算	114年度決算	115年度預算	116年度預算
收入					
業務收入		4,880	6,705	45,655	38,950
業務外收入	178	129	117	110	98
收入合計	178	5,009	6,822	45,765	39,048
費用					
業務成本與費用	485	3,119	349	16,788	12,116
業務外費用	572	27	1,158	583	364
費用合計	1,057	3,146	1,507	17,371	12,480
本期賸餘（短絀）	-879	1,863	5,315	28,394	26,568

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明
中 華 民 國 116 年 度

二、餘絀撥補之預計：

賸餘之部：本期賸餘2,734萬1千元，前期未分配賸餘1,400萬1千元。

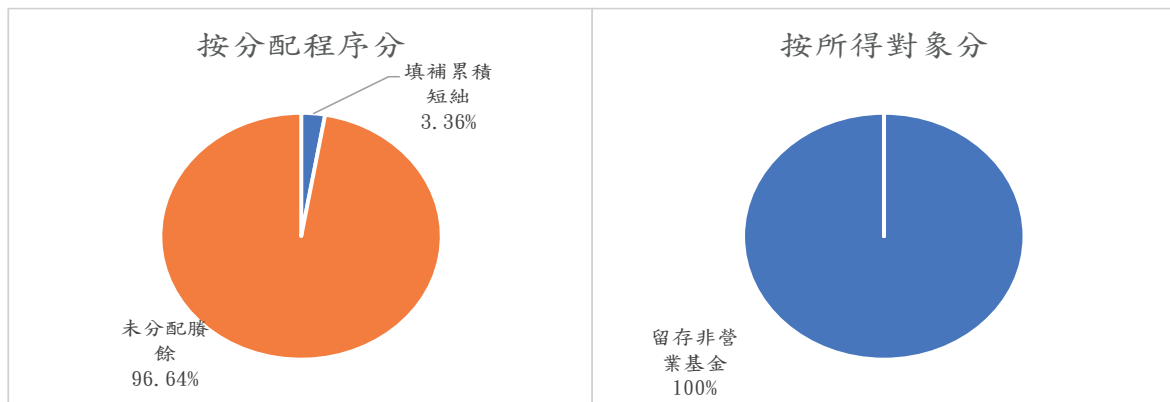
分配之部：填補累積短絀138萬9千元。

未分配賸餘：3,995萬3千元。

短絀之部：本期短絀77萬3千元，前期待填補之短絀61萬6千元。

填補之部：撥用賸餘138萬9千元。

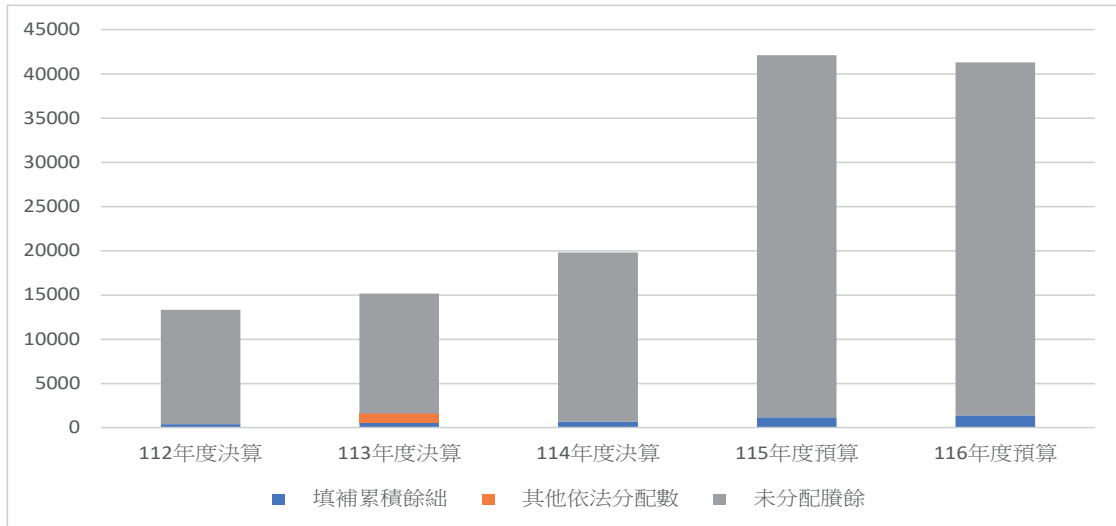
待填補之短絀0元。



單位：新臺幣千元

按分配程序分	116 年度預算	按所得對象分	116 年度預算
填補累積短絀	1,389	地方政府所得	
提存公積		留存非營業基金	41,342
剩餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	39,953		
合 計	41,342	合 計	41,342

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明
中 華 民 國 116 年 度



單位：新臺幣千元

年度 項目	112年度決算	113年度決算	114年度決算	115年度預算	116年度預算
賸餘分配					
填補累積餘絀	404	578	681	1,152	1,389
提存公積					
賸餘撥充基金數					
解繳公庫淨額					
其他依法分配數		1,026			
未分配賸餘	12,907	13,565	19,130	40,968	39,953
合 計	13,311	15,169	19,811	42,120	41,342

三、現金流量之預計：

業務活動之淨現金流出1,200萬1千元，包括：本期賸餘2,656萬8千元及調整項目減少3,856萬9千元。

投資活動之淨現金流入1,123萬9千元，係減少第十八期重劃區長期投資1,123萬9千元。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
收 支 餘 絀 預 計 表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數		科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 減 (一)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
6,705	100.00	業務收入	38,950	100.00	45,655	100.00	-6,705	-14.69
6,705	100.00	投融資業務收入	38,950	100.00	45,655	100.00	-6,705	-14.69
6,705	100.00	政策性開發不動產收入	38,950	100.00	45,655	100.00	-6,705	-14.69
349	5.21	業務成本與費用	12,116	31.11	16,788	36.77	-4,672	-27.83
		投融資業務成本	11,239	28.85	15,609	34.19	-4,370	-28.00
		政策性開發不動產成本	11,239	28.85	15,609	34.19	-4,370	-28.00
349	5.21	管理及總務費用	877	2.25	1,179	2.58	-302	-25.61
349	5.21	管理費用及總務費用	877	2.25	1,179	2.58	-302	-25.61
		其他業務費用						
		雜項業務費用						
6,356	94.79	業務賸餘(短絀)	26,834	68.89	28,867	63.23	-2,033	-7.04
117	1.74	業務外收入	98	0.25	110	0.24	-12	-10.91
117	1.74	財務收入	98	0.25	110	0.24	-12	-10.91
117	1.74	利息收入	98	0.25	110	0.24	-12	-10.91
		其他業務外收入						
		違規罰款收入						
1,158	17.27	業務外費用	364	0.93	583	1.28	-219	-37.56
1,158	17.27	財務費用	364	0.93	583	1.28	-219	-37.56
1,158	17.27	利息費用	364	0.93	583	1.28	-219	-37.56
		其他業務外費用						
		雜項費用						
-1,041	-15.53	業務外賸餘(短絀)	-266	-0.68	-473	-1.04	207	-43.76
5,315	79.27	本期賸餘(短絀)	26,568	68.21	28,394	62.19	-1,826	-6.43

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
收 支 餘 絀 綜 計 表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目	合計	第十二期	第 八 期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
業務收入	38,950							38,950
投融資業務收入	38,950							38,950
政策性開發不動產收入	38,950							38,950
業務成本與費用	12,116	160	200	160	160	27	160	11,249
投融資業務成本	11,239							11,239
政策性開發不動產成本	11,239							11,239
管理及總務費用	877	160	200	160	160	27	160	10
管理費用及總務費用	877	160	200	160	160	27	160	10
其他業務費用								
雜項業務費用								
業務賸餘(短絀)	26,834	-160	-200	-160	-160	-27	-160	27,701
業務外收入	98	55	12	12	4	5	6	4
財務收入	98	55	12	12	4	5	6	4
利息收入	98	55	12	12	4	5	6	4
其他業務外收入								
雜項收入								
業務外費用	364							364
財務費用	364							364
利息費用	364							364
其他業務外費用								
雜項費用								
業務外賸餘(短絀)	-266	55	12	12	4	5	6	-360
本期賸餘(短絀)	26,568	-105	-188	-148	-156	-22	-154	27,341

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
收支餘絀預計表說明
中華民國116年度

一、業務收入：

本年度預算數3,895萬元，上年度預算數4,565萬5千元，較上年度減少14.69%。

二、業務成本與費用：

本年度預算數1,211萬6千元，上年度預算數1,678萬8千元，較上年度減少27.83%。

三、業務外收入：

本年度預算數9萬8千元，上年度預算數11萬元，較上年度減少10.91%。

四、業務外費用：

本年度預算數36萬4千元，上年度預算數58萬3千元，較上年度減少37.56%。

五、本期賸餘（短絀）：

本年度預算數賸餘2,656萬8千元，上年度預算數賸餘2,839萬4千元，較上年度減少6.43%。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
餘絀撥補預計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數		項 目	本 年 度 預 算 數		說 明
金 額	%		金 額	%	
42,120	100.00	賸餘之部	41,342	100.00	
29,144	69.19	本期賸餘	27,341	66.13	
12,976	30.81	前期未分配賸餘	14,001	33.87	
		追溯適用及追溯重編之影響數			
		公積轉列數			
		其他轉入數			
1,152	2.74	分配之部	1,389	3.36	
1,152	2.74	填補累積短絀	1,389	3.36	
		提存公積			
		賸餘撥充基金數			
		解繳公庫淨額			
		其他依法分配數			
40,968	97.26	未分配賸餘	39,953	96.64	
1,152	100.00	短絀之部	1,389	100.00	
750	65.10	本期短絀	773	55.65	
402	34.90	前期待填補之短絀	616	44.35	
		追溯適用及追溯重編之影響數			
		其他轉入數			
1,152	100.00	填補之部	1,389	100.00	
1,152	100.00	撥用賸餘	1,389	100.00	
		撥用公積			
		折減基金			
		公庫撥款			
		待填補之短絀			

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
餘絀撥補綜計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
賸餘之部	41,342	7,778	1,642	1,689	578	1,427	887	27,341
本期賸餘	27,341							27,341
前期未分配賸餘	14,001	7,778	1,642	1,689	578	1,427	887	
追溯適用及追溯重編 之影響數								
公積轉列數								
其他轉入數								
分配之部	1,389	105	188	148	156	22	154	616
填補累積短絀	1,389	105	188	148	156	22	154	616
提存公積								
賸餘撥充基金數								
解繳公庫淨額								
其他依法分配數								
未分配賸餘	39,953	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	26,725
短絀之部	1,389	105	188	148	156	22	154	616
本期短絀	773	105	188	148	156	22	154	
前期待填補之短絀	616							616
追溯適用及追溯重編 之影響數								
其他轉入數								
填補之部	1,389	105	188	148	156	22	154	616
撥用賸餘	1,389	105	188	148	156	22	154	616
撥用公積								
折減基金								
公庫撥款								
待填補之短絀								

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
現金流量預計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	26,568	
利息股利之調整	266	第十二、八、十四、十五、十六、十七及十八期銀行存款利息收入及長期負債之利息費用。
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	26,834	
調整項目	-38,569	
折舊、折耗及攤銷	17	
流動資產淨減(淨增)	-38,950	係應收第十八期重劃區抵費地標售收入。
流動負債淨增(淨減)	364	第十八期重劃區舉借長期負債利息增加數364千元。
未計利息股利之現金流入(流出)	-11,735	
收取利息	98	
支付利息	-364	
業務活動之淨現金流入(流出)	-12,001	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	11,239	第十八期重劃區減少長期投資。
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源		
增加無形資產及其他資產		
投資活動之淨現金流入(流出)	11,239	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債		
增加長期負債		
減少長期負債		
賸餘分配款		
籌資活動之淨現金流入(流出)		
現金及約當現金之淨增(淨減)	-762	
期初現金及約當現金	14,686	
期末現金及約當現金	13,924	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
現金流量綜計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

項 目	合計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
業務活動之現金流量								
本期賸餘(短絀)	26,568	-105	-188	-148	-156	-22	-154	27,341
利息股利之調整	266	-55	-12	-12	-4	-5	-6	360
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	26,834	-160	-200	-160	-160	-27	-160	27,701
調整項目	-38,569					17		-38,586
折舊、折耗及攤銷	17					17		
流動資產淨減(淨增)	-38,950							-38,950
流動負債淨增(淨減)	364							364
未計利息股利之現金流入(流出)	-11,735	-160	-200	-160	-160	-10	-160	-10,885
收取利息	98	55	12	12	4	5	6	4
支付利息	-364							-364
業務活動之淨現金流入(流出)	-12,001	-105	-188	-148	-156	-5	-154	-11,245
投資活動之現金流量								
減少投資、長期應收款、貸墊款	11,239							11,239
增加投資、長期應收款、貸墊款								
增加不動產、廠房及設備、礦產								
增加無形資產及其他資產								
投資活動之淨現金流入(流出)	11,239							11,239
籌資活動之現金流量								
增加短期債務、流動金融負債及其他負債								
增加長期負債								
減少長期負債								
賸餘分配款								
籌資活動之淨現金流入(流出)								
現金及約當現金之淨增(淨減)	-762	-105	-188	-148	-156	-5	-154	-6
期初現金及約當現金	14,686	7,778	1,642	1,689	578	1,410	887	702
期末現金及約當現金	13,924	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	696

花蓮縣政府
市地重劃基金
現金流量預計表補充說明

中華民國116年度

一、業務活動之淨現金流出1,200萬1千元：

（一）本期賸餘2,656萬8千元。

（二）利息股利之調整26萬6千元。

（三）調整項目3,856萬9千元：折舊、折耗及攤銷1萬7千元，流動資產淨增3,895萬元，流動負債淨增36萬4千元。

（四）收取利息9萬8千元。

（五）支付利息36萬4千元。

二、投資活動之淨現金流入1,123萬9千元：

減少長期投資1,123萬9千元：係第十八期重劃區長期投資。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 收 入 明 細 表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目 及 業 務 項 目	預 算 數	說 明
業務收入	38,950	
投融資業務收入	38,950	
政策性開發不動 產收入	38,950	
第十八期	38,950	抵費地標售收入251.29平方公尺 *155,000元

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業務外收入明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目 及 業 務 項 目	預 算 數	說 明
業務外收入	98	
財務收入	98	
利息收入	98	銀行活期存款利息收入
第八期	12	
第十二期	55	
第十四期	12	
第十五期	4	
第十六期	5	
第十七期	6	
第十八期	4	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業務成本與費用明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
349	16,788	總計	12,116
	15,609	投融資業務成本	11,239
	15,609	政策性開發不動產成本	11,239
349	1,179	管理及總務費用	877
349	1,179	管理費用及總務費用	877
303	1,118	服務費用	818
4	14	郵電費	14
2	14	旅運費	14
16	40	印刷裝訂與廣告費	40
281	1,050	一般服務費	750
		專業服務費	
28	42	材料及用品費	42
28	42	用品消耗	42
18	19	折舊、折耗及攤銷	17
10	10	不動產、廠房及設備折舊	10
8	9	攤銷	7
		其他業務費用	
		雜項業務費用	
		其他	
		其他費用	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 成 本 與 費 用 說 明

中華民國116年度

科 目	說 明
投融資業務成本	11,239千元
政策性開發不動產成本	
（第十八期）	11,239千元，抵費地重劃工程等相關成本。
管理及總務費用	877千元
服務費用	
（第八期）	200千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
印刷裝訂與廣告費	印刷裝訂與廣告費40千元係印刷裝訂市地預、決算書、會計報表帳簿等印刷編印費。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
（第十二期）	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
（第十四期）	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
（第十五期）	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
（第十六期）	10千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業務成本與費用說明

中華民國116年度

(第十七期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十八期)	10千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
折舊、折耗及攤銷	
(第十六期)	17千元
不動產、廠房及設備折舊	不動產、廠房及設備折舊10千元係繪圖機之折舊。
攤銷	攤銷7千元係Office Standard微軟軟體之攤銷。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業務外費用明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,158	583	總計	364
1,158	583	財務費用	364
1,158	583	利息費用	364
1,158	583	租金與利息	364
1,158	583	利息	364
	-	其他業務外費用	-
	-	雜項費用	-
	-	其他	-
	-	其他費用	-

花蓮縣政府
市地重劃基金
業務外費用說明
中華民國116年度

18期向平權基金借款利息 $11,141,000\text{元} \times 3.265\% = 363,754\text{元}$ (116年利息)。

(配合預算編列至千元，18期增列進位數246元)

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
資 產 折 舊 明 細 表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備							投資性 不動產	其他	合計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租 賃 權 益 改 良			
前年度決算資產原值			48							48
上年度預計增減資產 原值			38							38
本年度預計增減資產 原值			48							48
資產重估增值額										
本年度(12月底)止資 產總額			0							0
本年度應提折舊額			10							10
管理及總務費用-管 理費用及總務費用			10							10

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
長期債務舉借餘額明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

債務項目	借款 年度	償還時間		預計債務 餘 額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
第十八期花蓮市國 聯市地重劃區 國內借款	111~116	112年 1月	116年 12月	11,141			11,141	財源係出 售抵費地 收入

預計平衡表

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
39,141	資 產	52,874	25,942	26,932
23,498	流動資產	52,874	14,686	38,188
20,128	現金	13,924	14,686	-762
20,128	銀行存款	13,924	14,686	-762
3,370	應收款項	38,950		38,950
3,370	應收帳款	38,950		38,950
15,609	投資、長期應收款、貸墊款及準備金		11,239	-11,239
15,609	其他長期投資		11,239	-11,239
15,609	政策性開發不動產		11,239	-11,239
19	不動產、廠房及設備		10	-10
19	機械及設備		10	-10
48	機械及設備	48	48	
29	累計折舊-機械及設備	48	38	10
15	無形資產		7	-7
15	無形資產		7	-7
15	電腦軟體		7	-7
39,141	資產合計	52,874	25,942	26,932
20,625	負 債	12,921	12,557	364
2,056	流動負債	1,780	1,416	364
2,056	應付款項	1,780	1,416	364
	應付帳款			
	應付費用			
2,056	應付利息	1,780	1,416	364
17,869	長期負債	11,141	11,141	
17,869	長期債務	11,141	11,141	
17,869	長期借款	11,141	11,141	
700	其他負債			
700	什項負債			
700	存入保證金			
18,516	淨 值	39,953	13,385	26,568
18,516	累積餘絀	39,953	13,385	26,568
18,516	累積賸餘	41,342	14,001	27,341
18,516	累積賸餘	14,001	14,001	
	本期賸餘	27,341		27,341
	累積短絀	-1,389	-616	-773
	累積短絀	-616	-616	
	本期短絀	-773		-773
39,141	負債及淨值合計	52,874	25,942	26,932

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第十二期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
7,878	資 產	7,673	7,778	-105
7,878	流動資產	7,673	7,778	-105
7,878	現金	7,673	7,778	-105
7,878	銀行存款	7,673	7,778	-105
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
	無形資產			
	無形資產			
	電腦軟體			
7,878	資產合計	7,673	7,778	-105
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付帳款			
	應付薪工			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
7,878	淨 值	7,673	7,778	-105
7,878	累積餘絀	7,673	7,778	-105
7,878	累積賸餘	7,778	7,778	
7,878	累積賸餘	7,778	7,778	
	本期賸餘			
	累積短絀	-105		-105
	累積短絀			
	本期短絀	-105		-105
7,878	負債及淨值合計	7,673	7,778	-105

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第八期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
1,789	資 產	1,454	1,642	-188
1,789	流動資產	1,454	1,642	-188
1,789	現金	1,454	1,642	-188
1,789	銀行存款	1,454	1,642	-188
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、 貸墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,789	資產合計	1,454	1,642	-188
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付薪工			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
1,789	淨 值	1,454	1,642	-188
1,789	累積餘絀	1,454	1,642	-188
1,789	累積賸餘	1,642	1,642	
1,789	累積賸餘	1,642	1,642	
	本期賸餘			
	累積短絀	-188		-188
	累積短絀			
	本期短絀	-188		-188
1,789	負債及淨值合計	1,454	1,642	-188

花蓮縣政府
市地重劃基金
預計平衡表(第十四期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
1,828	資 產	1,541	1,689	-148
1,828	流動資產	1,541	1,689	-148
1,828	現金	1,541	1,689	-148
1,828	銀行存款	1,541	1,689	-148
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,828	資產合計	1,541	1,689	-148
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付費用			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
1,828	淨 值	1,541	1,689	-148
1,828	累積餘絀	1,541	1,689	-148
1,828	累積賸餘	1,689	1,689	
1,828	累積賸餘	1,689	1,689	
	本期賸餘			
	累積短絀	-148		-148
	累積短絀			
	本期短絀	-148		-148
1,828	負債及淨值合計	1,541	1,689	-148

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第十五期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
729	資 產	422	578	-156
729	流動資產	422	578	-156
729	現金	422	578	-156
729	銀行存款	422	578	-156
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
729	資產合計	422	578	-156
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付費用			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
729	淨 值	422	578	-156
729	累積餘絀	422	578	-156
729	累積賸餘	578	578	
729	累積賸餘	578	578	
	本期賸餘			
	累積短絀	-156		-156
	累積短絀			
	本期短絀	-156		-156
729	負債及淨值合計	422	578	-156

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第十六期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
14,120	資 產	1,405	1,427	-22
9,716	流動資產	1,405	1,410	-5
6,346	現金	1,405	1,410	-5
6,346	銀行存款	1,405	1,410	-5
3,370	應收款項			
3,370	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸墊款及準備金			
4,370	其他長期投資			
4,370	政策性開發不動產			
19	不動產、廠房及設備		10	-10
19	機械及設備		10	-10
48	機械及設備	48	48	
29	減累計折舊-機械及設備	48	38	10
15	無形資產		7	-7
15	無形資產		7	-7
15	電腦軟體		7	-7
14,120	資產合計	1,405	1,427	-22
8,250	負 債			
822	流動負債			
822	應付款項			
	應付費用			
822	應付利息			
6,728	長期負債			
6,728	長期債務			
6,728	長期借款			
700	其他負債			
700	什項負債			
700	存入保證金			
5,870	淨 值	1,405	1,427	-22
5,870	累積餘絀	1,405	1,427	-22
5,870	累積賸餘	1,427	1,427	
5,870	累積賸餘	1,427	1,427	
	本期賸餘			
	累積短絀	-22		-22
	累積短絀			
	本期短絀	-22		-22
14,120	負債及淨值合計	1,405	1,427	-22

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第十七期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
1,036	資 產	733	887	-154
1,036	流動資產	733	887	-154
1,036	現金	733	887	-154
1,036	銀行存款	733	887	-154
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,036	資產合計	733	887	-154
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付費用			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
	什項負債			
	暫收及待結轉帳項			
1,036	淨 值	733	887	-154
1,036	累積餘絀	733	887	-154
1,036	累積賸餘	887	887	
1,036	累積賸餘	887	887	
	本期賸餘			
	累積短絀	-154		-154
	累積短絀			
	本期短絀	-154		-154
1,036	負債及淨值合計	733	887	-154

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預計平衡表(第十八期)

中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年12月31日 實 際 數	科 目	116年12月31日 預 計 數	115年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
11,761	資 產	39,646	11,941	27,705
522	流動資產	39,646	702	38,944
522	現金	696	702	-6
522	銀行存款	696	702	-6
	應收款項	38,950		38,950
	應收帳款	38,950		38,950
11,239	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金		11,239	-11,239
11,239	其他長期投資		11,239	-11,239
11,239	政策性開發不動產		11,239	-11,239
11,761	資產合計	39,646	11,941	27,705
12,375	負 債	12,921	12,557	364
1,234	流動負債	1,780	1,416	364
1,234	應付款項	1,780	1,416	364
	應付薪工			
1,234	應付利息	1,780	1,416	364
	應付工程款			
11,141	長期負債	11,141	11,141	
11,141	長期債務	11,141	11,141	
11,141	長期借款	11,141	11,141	
-614	淨 值	26,725	-616	27,341
-614	累積餘絀	26,725	-616	27,341
	累積賸餘	27,341		27,341
	累積賸餘			
	本期賸餘	27,341		27,341
-614	累積短絀	-616	-616	
-614	累積短絀	-616	-616	
	本期短絀			
11,761	負債及淨值合計	39,646	11,941	27,705

花 蓮 縣
市 地 重
預計平衡
中華民國116

	合計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
資 產	52,874	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	39,646
流動資產	52,874	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	39,646
現金	13,924	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	696
銀行存款	13,924	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	696
應收款項	38,950							38,950
應收帳款	38,950							38,950
投資、長期應收款、 貸墊款及準備金								
其他長期投資								
政策性開發不動產								
不動產、廠房及設備								
機械及設備								
機械及設備	48					48		
累計折舊-機械 及設備	48					48		
無形資產								
無形資產								
電腦軟體								
資產合計	52,874	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	39,646

政 府
劃 基 金
綜 計 表

年12月31日

單位：新臺幣千元

科 目	合 計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
負 債	12,921							12,921
流動負債	1,780							1,780
應付款項	1,780							1,780
應付帳款								
應付利息	1,780							1,780
應付工程款								
長期負債	11,141							11,141
長期債務	11,141							11,141
長期借款	11,141							11,141
什項負債								
暫收及待結轉帳項								
淨 值	39,953	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	26,725
累積餘絀	39,953	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	26,725
累積賸餘	41,342	7,778	1,642	1,689	578	1,427	887	27,341
累積賸餘	14,001	7,778	1,642	1,689	578	1,427	887	
本期賸餘	27,341							27,341
累積短絀	-1,389	-105	-188	-148	-156	-22	-154	-616
累積短絀	-616							-616
本期短絀	-773	-105	-188	-148	-156	-22	-154	
負債及淨值合計	52,874	7,673	1,454	1,541	422	1,405	733	39,646

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
5年來主要營運項目分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本（元）	預(決)算數	說 明
本年度預算數				12,116	
業務成本與費用				12,116	
上年度預算數				16,788	
業務成本與費用				16,788	
前年度決算數				349	
業務成本與費用				349	
113度決算數				3,119	
業務成本與費用				3,119	
112年度決算數				485	
業務成本與費用				485	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
各 項 費 用 彙 計 表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數			
			合 計	投 融 資 業 務 成 本	管 理 及 總 務 費 用	業 務 外 費 用
	15,609	政策型開發不動產成本	11,239	11,239		
303	1,118	服務費用	818		818	
4	14	郵電費	14		14	
2	14	旅運費	14		14	
16	40	印刷裝訂與廣告費	40		40	
		修理保養及保固費				
281	1,050	一般服務費	750		750	
		專業服務費				
28	42	材料及用品費	42		42	
		使用材料費				
28	42	用品消耗	42		42	
1,158	583	租金與利息	364			364
1,158	583	利息	364			364
19	19	折舊、折耗及攤銷	17		17	
		不動產、廠房及設				
10	10	備折舊	10		10	
9	9	攤銷	7		7	
		其他				
		其他費用				
1,508	17,371	總 計	12,480	11,239	877	364