

花蓮縣預售屋6月成交案件均價彙整表

統計區間：115年6月1日至30日成交者

行政區	建商名稱	建案名稱	座落位置(寫鄰近門牌ex:近中正路5號)	建案總計戶數	銷售起始日期	件數	本月成交價(均價萬/坪)
花蓮市	三上建設開發股份有限公司	三上御景	中正路315巷2弄	99	111.08.23	1	32.23
花蓮市	隆順金建設有限公司	辻富	花蓮縣花蓮市國富十街129號	34	112.11.15	1	38.81
花蓮市	晁邦建設有限公司	晁邦澧禾	花蓮縣花蓮市國盛二街201號	69	113.01.02	1	34.48
花蓮市	鼎耀興建設有限公司	東方帝寶	和平路	85	115.05.18	2	43.68
吉安鄉	滿達建設有限公司	卓越	東里二街與東里三街	48	112.06.16	1	26
吉安鄉	峻毅建設有限公司	以樂家園9	花蓮縣吉安鄉稻興一街	12	113.05.01	1	25.51
吉安鄉	永泰金資產有限公司	覓靜	花蓮縣吉安鄉中山路三段與慶豐十街交接口	18	113.03.04	2	35.06
吉安鄉	富權建設有限公司	富甲天廈	吉安路二段309號旁	12	115.05.07	1	26.67

備註：

- 一、本表所列「件數」及「本月成交價」係以「交易日期」為統計之基礎。
- 二、按內政部110年8月20日台內地字第1100264741號函示意旨，為避免不動產相關業者或投資客，以虛報預售屋成交資訊方式以定錨效應哄抬炒作成交價格，有關「內政部不動產交易實價查詢服務網」所提供查詢之「預售屋買賣成交案件實際資訊」，係以同一建案成交案件「達3件以上」者，作為對外提供查詢之原則；而本表係為統計交易當月「成交量」及「均價」供各界參考，二者之間件數如略有差異，其原因已如前述。
- 三、茲因本縣預售屋建案多集中於花蓮北區，爰本表係由本府委請本縣花蓮地政事務所統計後，每月公布於本府及地政處網站最新消息項下。