

# 花蓮縣預售屋5月成交案件均價彙整表

統計區間：115年5月1日至30日成交者

| 行政區 | 建商名稱         | 建案名稱    | 座落位置(寫鄰近門牌ex:近中正路5號) | 建案總計戶數 | 銷售起始日期    | 件數 | 本月成交價(均價萬/坪) |
|-----|--------------|---------|----------------------|--------|-----------|----|--------------|
| 花蓮市 | 三上建設開發股份有限公司 | 三上御景    | 中正路315巷2弄            | 99     | 111.05.01 | 1  | 38.34        |
| 花蓮市 | 大翰開發建設有限公司   | 藏峰      | 花蓮縣花蓮市化道路與中美十一街口     | 30     | 113.06.19 | 1  | 37.49        |
| 花蓮市 | 滿達建設有限公司     | 晴苑      | 花蓮縣花蓮市林森路361巷1弄      | 19     | 113.08.12 | 1  | 31           |
| 花蓮市 | 德寶建設開發有限公司   | 北昌學府    | 花蓮縣吉安鄉北昌三街18巷11弄3號   | 20     | 114.04.07 | 1  | 32.83        |
| 花蓮市 | 鑫大東建設有限公司    | NOVA諾瓦  | 花蓮縣花蓮市莊敬路            | 46     | 115.01.21 | 3  | 33.54        |
| 花蓮市 | 同原建設有限公司     | 美侖同原    | 華民街                  | 13     | 114.07.15 | 1  | 25.34        |
| 吉安鄉 | 欣皇朝建設有限公司    | 天悅      | 吉祥五街及吉祥六街            | 77     | 111.09.14 | 1  | 24.79        |
| 吉安鄉 | 登峰投資開發有限公司   | 吉美登峰2   | 文化十一街                | 25     | 113.05.29 | 1  | 26.60        |
| 新城鄉 | 立業鑫建設有限公司    | 太魯閣讚3.0 | 新興三街及新興一路            | 38     | 113.05.29 | 2  | 25.29        |

備註：

- 一、本表所列「件數」及「本月成交價」係以「交易日期」為統計之基礎。
- 二、按內政部110年8月20日台內地字第1100264741號函示意旨，為避免不動產相關業者或投資客，以虛報預售屋成交資訊方式以定錨效應哄抬炒作成交價格，有關「內政部不動產交易實價查詢服務網」所提供查詢之「預售屋買賣成交案件實際資訊」，係以同一建案成交案件「達3件以上」者，作為對外提供查詢之原則；而本表係為統計交易當月「成交量」及「均價」供各界參考，二者之間件數如略有差異，其原因已如前述。
- 三、茲因本縣預售屋建案多集中於花蓮北區，爰本表係由本府委請本縣花蓮地政事務所統計後，每月公布於本府及地政處網站最新消息項下。