

中華民國115年度

花蓮縣總預算

花蓮縣政府主管



市地重劃基金附屬單位預算

(非營業部分)

花蓮縣政府編

花蓮縣政府
市地重劃基金
目次

中華民國115年度

一、業務計畫及預算說明·····	第1- 6頁
二、預算主要表	
1. 收支餘絀預計表及說明·····	第7 -9頁
2. 餘絀撥補預計表·····	第10-11頁
3. 現金流量預計表及補充說明·····	第12-14頁
三、預算明細表	
1. 業務收入明細表 ·····	第15-15頁
2. 業務外收入明細表 ·····	第16-16頁
3. 業務成本與費用明細表及說明·····	第17-19頁
4. 業務外費用明細表及說明·····	第20-21頁
5. 涉及開發工程之長期投資明細表·····	第22-22頁
6. 資產折舊明細表 ·····	第23-23頁
四、預算參考表	
1. 預計平衡表·····	第24-33頁
2. 5年來主要營運項目分析表 ·····	第34-34頁
3. 各項費用彙計表 ·····	第35-35頁

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明

中華民國115年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨及主要營運項目：

市地重劃係依據都市計畫，將重劃區內畸零細碎形狀不整之土地，予以重新規劃整理、交換分合，變成坵形方整適宜建築之土地，並配合興建重劃區內各項公共設施，改善居住環境品質，增加就業機會，促進地方繁榮，大幅提高土地利用之一種土地改良事業，其財務計畫係屬自償性質，亦即由重劃區內土地所有權人依平均地權條例第六十條規定負擔公共設施用地、重劃費用及貸款利息外，可就剩餘之土地配合使用；政府則取得興建公共設施所需之土地，而共享開發利益之開發方式。其開發成本則由標〈讓〉售抵費地償還，如有盈餘則半數提撥平均地權，半數成立該市地重劃基金。該基金既係由參加重劃區內所有權人共同負擔所創造之盈餘，基於付費者受益之原則，基金之使用，乃加強充實該重劃區內，直接受益而增建、擴建、整建之公共設施，以維本基金之主要營運項目如下：

- (一)實施市地重劃、區段徵收先期籌備工作及工程規劃設計費用。
- (二)區段徵收土地之工程費用、地價補償費、土地整理費及貸款利息。
- (三)市地重劃之工程費用、重劃費用及貸款本息。
- (四)已辦竣市地重劃區內增加建設、管理維護之費用。其運用範圍如下：
 1. 道路、溝渠、橋樑之加強及改善工程。
 2. 雨水、污水衛生下水道及防洪設施等改善工程。
 3. 人行道、路樹、路燈、號誌、綠化等道路附屬工程。
 4. 兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場、體育場等設施。
 5. 社區活動中心、圖書館。
 6. 改善既成公有公共建築物及其附屬設備。
 7. 社區環境保護工程。
 8. 該重劃區直接受益之聯外道路與排水設施及其他公共建設工程。
 9. 其他經地方政府認定必要之公共設施工程。
 10. 地方政府視財源狀況及實際需要認定必要之本款第八目用地取得。
- (五)其他辦理市地重劃、區段徵收相關業務所須費用。

二、基金歸類及屬性：本基金係預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度：113年度業務總收入500萬8,582元，業務總支出314萬6,044元，本期賸餘186萬2,538元。

二、上(114)年度：截至114年6月30日止，業務總收入分配預算數5萬8千元，實際數5萬7,299元，業務總支出分配預算數82萬3千元，實際數8萬1,778元，短絀2萬4,479元。

花蓮縣政府
市地重劃基金
業務計畫及預算說明

中華民國115年度

參、業務計畫：

- 一、 第八期玉里鎮和平市地重劃區：
續辦重劃區管理維護業務。
- 二、 第十二期球崙市地重劃區：
續辦重劃區管理維護業務。
- 三、 第十四期玉里鎮民權市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 四、 第十五期玉里鎮忠勇市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 五、 第十六期玉里鎮仁愛市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 六、 第十七期玉里鎮民國市地重劃區：
續辦重劃區標售暨管理維護業務。
- 七、 第十八期花蓮市國聯市地重劃區
續辦重劃區標售暨管理維護業務。

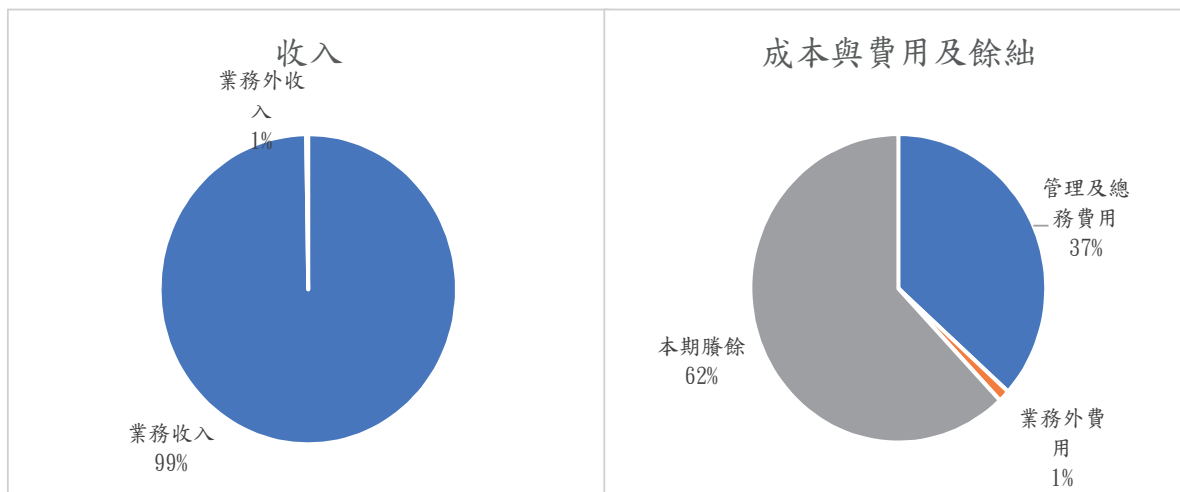
花蓮縣政府 市地重劃基金 業務計畫及預算說明

中華民國115年度

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度業務收入4,565萬5千元，上年度預算數4,565萬5千元，增加0元。
- (二)本年度業務成本與費用1,678萬8千元，較上年度預算數733萬7千元，增加945萬1千元。
- (三)本年度業務外收入11萬元，上年度預算數11萬6千元，減少6千元。
- (四)本年度業務外費用58萬3千元，上年度預算數61萬6千元，減少3萬3千元。

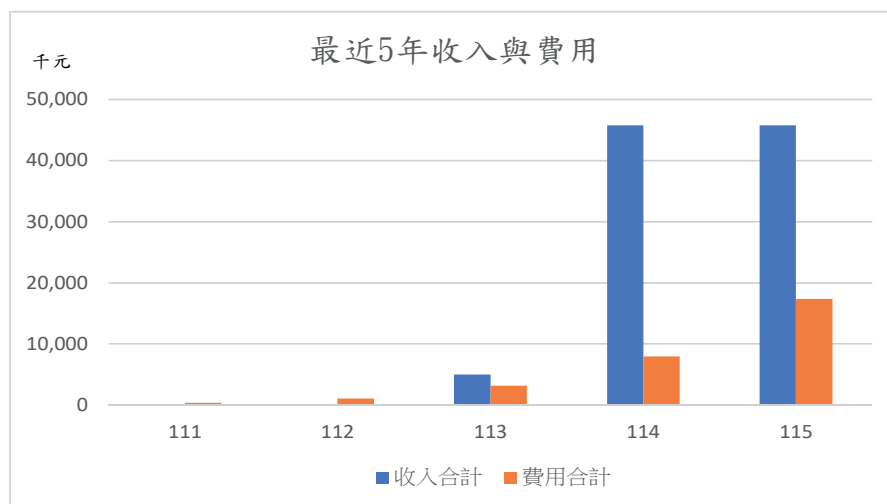


單位：新臺幣千

收 入	115 年度預算	成本與費用及餘絀	115 年度預算
業務收入	45,655	業務成本與費用	16,788
投融資業務收入	45,655	投融資業務成本	15,609
		管理及總務費用	1,179
業務外收入	110	業務外費用	583
	110	本期賸餘	28,394
收入總額	45,765	成本與費用及餘絀總額	45,765

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明

中華民國115年度



單位：新臺幣千元

年度	111年度決算	112年度決算	113年度決算	114年度預算	115年度預算
收入					
業務收入			4,880	45,655	45,655
業務外收入	82	178	129	116	110
收入合計	82	178	5,009	45,771	45,765
費用					
業務成本與費用	410	485	3,119	7,337	16,788
業務外費用		572	27	616	583
費用合計	410	1,057	3,146	7,953	17,371
本期賸餘(短絀)	-328	-879	1,863	37,818	28,394

二、餘絀撥補之預計：

賸餘之部：本期賸餘2,914萬4千元，前期未分配賸餘1,297萬6千元。

分配之部：填補累積短絀115萬2千元。

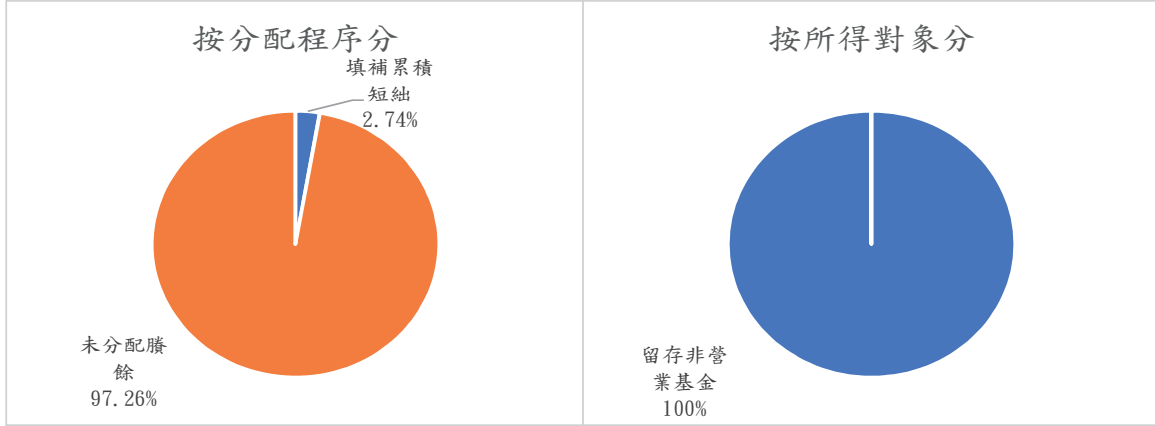
未分配賸餘：4,096萬8千元。

短絀之部：本期短絀75萬元，前期待填補之短絀40萬2千元。

填補之部：撥用賸餘115萬2千元。

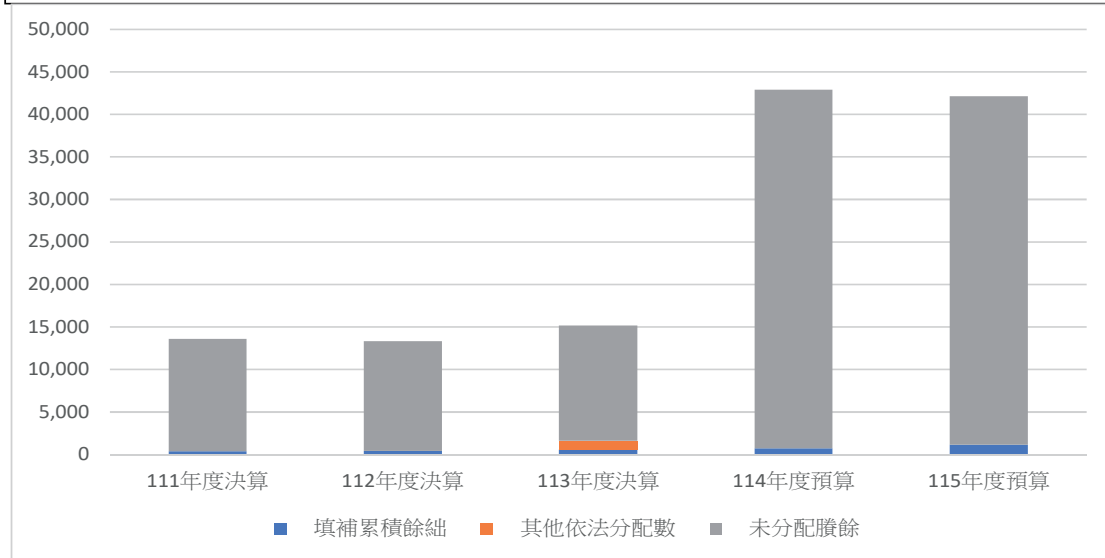
待填補之短絀0元。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明
中 華 民 國 115 年 度



單位：新臺幣千元

按分配程序分	115 年度預算	按所得對象分	115 年度預算
填補累積短絀	1,152	地方政府所得	42,120
提存公積		留存非營業基金	
剩餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	40,968		
合 計	42,120	合 計	42,120



花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 計 畫 及 預 算 說 明

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年度	111年度決算	112年度決算	113年度決算	114年度預算	115年度預算
賸餘分配					
填補累積餘絀	376	404	578	744	1,152
提存公積					
賸餘撥充基金數					
解繳公庫淨額					
其他依法分配數			1,026		
未分配賸餘	13,242	12,907	13,565	42,156	40,968
合 計	13,618	13,311	15,169	42,900	42,120

三、現金流量之預計：

業務活動之淨現金流出1,665萬8千元，包括：本期賸餘2,839萬4千元及調整項目減少4,505萬2千元。

投資活動之淨現金流出1,560萬9千元，係減少第十六、十七期重劃區長期投資1,560萬9千元。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
收 支 餘 絀 預 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(一)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
4,880	100.00	業務收入	45,655	100.00	45,655	100.00		
4,880	100.00	投融資業務收入	45,655	100.00	45,655	100.00		
4,880	100.00	政策性開發不動產收入	45,655	100.00	45,655	100.00		
3,119	63.91	業務成本與費用	16,788	36.77	7,337	16.07	9,451	128.81
2,618	53.65	投融資業務成本	15,609	34.19	6,158	13.49	9,451	153.48
2,618	53.65	政策性開發不動產成本	15,609	34.19	6,158	13.49	9,451	153.48
501	10.27	管理及總務費用	1,179	2.58	1,179	2.58		
501	10.27	管理費用及總務費用	1,179	2.58	1,179	2.58		
		其他業務費用						
		雜項業務費用						
1,761	36.09	業務賸餘(短絀)	28,867	63.23	38,318	83.93	-9,451	-24.66
129	2.64	業務外收入	110	0.24	116	0.25	-6	-5.17
129	2.64	財務收入	110	0.24	116	0.25	-6	-5.17
129	2.64	利息收入	110	0.24	116	0.25	-6	-5.17
		其他業務外收入						
		違規罰款收入						
27	0.55	業務外費用	583	1.28	616	1.35	-33	-5.36
27	0.55	財務費用	583	1.28	616	1.35	-33	-5.36
27	0.55	利息費用	583	1.28	616	1.35	-33	-5.36
		其他業務外費用						
		雜項費用						
102	2.09	業務外賸餘(短絀)	-473	-1.04	-500	-1.10	27	-5.40
1,863	38.18	本期賸餘(短絀)	28,394	62.19	37,818	82.83	-9,424	-24.92

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
收 支 餘 絀 綜 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目	合計	第十二期	第 八 期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
業務收入	45,655					6,705		38,950
投融資業務收入	45,655					6,705		38,950
政策性開發不動產收入	45,655					6,705		38,950
業務成本與費用	16,788	160	200	160	160	4,549	160	11,399
投融資業務成本	15,609					4,370		11,239
政策性開發不動產成本	15,609					4,370		11,239
管理及總務費用	1,179	160	200	160	160	179	160	160
管理費用及總務費用	1,179	160	200	160	160	179	160	160
其他業務費用								
雜項業務費用								
業務賸餘(短絀)	28,867	-160	-200	-160	-160	2,156	-160	27,551
業務外收入	110	55	12	12	5	16	6	4
財務收入	110	55	12	12	5	16	6	4
利息收入	110	55	12	12	5	16	6	4
其他業務外收入								
雜項收入								
業務外費用	583					220		363
財務費用	583					220		363
利息費用	583					220		363
其他業務外費用								
雜項費用								
業務外賸餘(短絀)	-473	55	12	12	5	-204	6	-359
本期賸餘(短絀)	28,394	-105	-188	-148	-155	1,952	-154	27,192

花蓮縣政府
市地重劃基金
收支餘絀預計表說明

中華民國115年度

一、業務收入：

本年度預算數4,565萬5千元，上年度預算數4,565萬5千元，較上年度增加0%。

二、業務成本與費用：

本年度預算數1,678萬8千元，上年度預算數733萬7千元，較上年度增加153.48%。

三、業務外收入：

本年度預算數11萬元，上年度預算數11萬6千元，較上年度減少5.17%。

四、業務外費用：

本年度預算數58萬3千元，上年度預算數61萬6千元，較上年度減少5.36%。

五、本期賸餘（短絀）：

本年度預算數賸餘2,839萬4千元，上年度預算數賸餘3,781萬8千元，較上年度減少24.92%。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
餘 絀 撥 補 預 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數		項 目	本 年 度 預 算 數		說 明
金 額	%		金 額	%	
42,900	100.00	賸餘之部	42,120	100.00	
38,562	89.89	本期賸餘	29,144	69.19	
4,338	10.11	前期未分配賸餘	12,976	30.81	
		追溯適用及追溯重編 之影響數			
		公積轉列數			
		其他轉入數			
744	1.73	分配之部	1,152	2.74	
744	1.73	填補累積短絀	1,152	2.74	
		提存公積			
		賸餘撥充基金數			
		解繳公庫淨額			
		其他依法分配數			
42,156	98.27	未分配賸餘	40,968	97.26	
744	100.00	短絀之部	1,152	100.00	
744	100.00	本期短絀	750	65.10	
		前期待填補之短絀	402		
		追溯適用及追溯重編 之影響數			
		其他轉入數			
744	100.00	填補之部	1,152	100.00	
744	100.00	撥用賸餘	1,152	100.00	
		撥用公積			
		折減基金			
		公庫撥款			
		待填補之短絀			

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
餘 絀 撥 補 綜 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
賸餘之部	42,120	7,802	1,637	1,671	726	1,952	1,034	27,298
本期賸餘	29,144					1,952		27,192
前期未分配賸餘	12,976	7,802	1,637	1,671	726		1,034	106
追溯適用及追溯重編 之影響數								
公積轉列數								
其他轉入數								
分配之部	1,152	105	188	148	155	402	154	
填補累積短絀	1,152	105	188	148	155	402	154	
提存公積								
賸餘撥充基金數								
解繳公庫淨額								
其他依法分配數								
未分配賸餘	40,968	7,697	1,449	1,523	571	1,550	880	27,298
短絀之部	1,152	105	188	148	155	402	154	
本期短絀	750	105	188	148	155		154	
前期待填補之短絀	402					402		
追溯適用及追溯重編 之影響數								
其他轉入數								
填補之部	1,152	105	188	148	155	402	154	
撥用賸餘	1,152	105	188	148	155	402	154	
撥用公積								
折減基金								
公庫撥款								
待填補之短絀								

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
現 金 流 量 預 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	28,394	
利息股利之調整	-110	第十二、八、十四、十五、十六、十七及十八期銀行存款利息收入。
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	28,284	
調整項目	-45,052	
折舊、折耗及攤銷	19	
流動資產淨減(淨增)	-45,655	係應收第十六及十八期重劃區抵費地標售收入。
流動負債淨增(淨減)	584	第十六及十八期重劃區舉借長期負債利息增加數584千元。
未計利息股利之現金流入(流出)	-16,768	
收取利息	110	
業務活動之淨現金流入(流出)	-16,658	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	15,609	第十六及十八期重劃區減少長期投資。
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源		
增加無形資產及其他資產		
投資活動之淨現金流入(流出)	15,609	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債		
增加長期負債		
減少長期負債		
賸餘分配款		
籌資活動之淨現金流入(流出)		
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,049	
期初現金及約當現金	15,697	
期末現金及約當現金	14,648	

花蓮縣政府
市地重劃基金
現金流量綜計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	合計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
業務活動之現金流量								
本期賸餘(短絀)	28,394	-105	-188	-148	-155	1,952	-154	27,192
利息股利之調整	-110	-55	-12	-12	-5	-16	-6	-4
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	28,284	-160	-200	-160	-160	1,936	-160	27,188
調整項目	-45,052					-6,466		-38,586
折舊、折耗及攤銷	19					19		
流動資產淨減(淨增)	-45,655					-6,705		-38,950
流動負債淨增(淨減)	584					220		364
未計利息股利之現金流入(流出)	-16,768	-160	-200	-160	-160	-4,530	-160	-11,398
收取利息	110	55	12	12	5	16	6	4
業務活動之淨現金流入(流出)	-16,658	-105	-188	-148	-155	-4,514	-154	-11,394
投資活動之現金流量								
減少投資、長期應收款、貸墊款	15,609					4,370		11,239
增加投資、長期應收款、貸墊款								
增加不動產、廠房及設備、礦產								
增加無形資產及其他資產								
投資活動之淨現金流入(流出)	15,609					4,370		11,239
籌資活動之現金流量								
增加短期債務、流動金融負債及其他負債								
增加長期負債								
減少長期負債								
賸餘分配款								
籌資活動之淨現金流入(流出)								
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,049	-105	-188	-148	-155	-144	-154	-155
期初現金及約當現金	15,697	7,802	1,637	1,671	726	2,307	1,034	520
期末現金及約當現金	14,648	7,697	1,449	1,523	571	2,163	880	365

花蓮縣政府
市地重劃基金
現金流量預計表補充說明

中華民國115年度

一、業務活動之淨現金流出1,665萬8千元：

(一) 本期賸餘2,839萬4千元。

(二) 利息股利之調整11萬元。

(三) 調整項目4,505萬2千元：折舊、折耗及攤銷1萬9千元，流動資產淨增4,565萬5千元，流動負債淨增58萬4千元。

(四) 收取利息11萬元。

二、投資活動之淨現金流出1,560萬9千元：

減少長期投資1,560萬9千元：係第十六及十八期重劃區長期投資。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 收 入 明 細 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目 及 業 務 項 目	預 算 數	說 明
業務收入	45,655	
投融資業務收入	45,655	
政策性開發不動 產收入	45,655	
第十六期	6,705	抵費地標售收入335.23平方公尺 *20,000元
第十八期	38,950	抵費地標售收入251.29平方公尺 *155,000元

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 外 收 入 明 細 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目 及 業 務 項 目	預 算 數	說 明
業務外收入	110	
財務收入	110	
利息收入	110	銀行活期存款利息收入
第八期	12	
第十二期	55	
第十四期	12	
第十五期	5	
第十六期	16	
第十七期	6	
第十八期	4	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 成 本 與 費 用 明 細 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
3,119	7,337	總計	16,788
2,618	6,158	投融資業務成本	15,609
2,618	6,158	政策性開發不動產成本	15,609
501	1,179	管理及總務費用	1,179
501	1,179	管理費用及總務費用	1,179
453	1,118	服務費用	1,118
2	14	郵電費	14
2	14	旅運費	14
	40	印刷裝訂與廣告費	40
449	1,050	一般服務費	1,050
		專業服務費	
31	42	材料及用品費	42
31	42	用品消耗	42
17	19	折舊、折耗及攤銷	19
9	10	不動產、廠房及設備折舊	10
8	9	攤銷	9

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 成 本 與 費 用 說 明
中 華 民 國 115 年 度

科 目	說 明
投融资業務成本	15,609千元
政策性開發不動產成本	
(第十六期)	4,370千元，抵費地重劃工程等相關成本。
(第十八期)	11,239千元，抵費地重劃工程等相關成本。
管理及總務費用	1,179千元
服務費用	
(第八期)	200千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
印刷裝訂與廣告費	印刷裝訂與廣告費40千元係印刷裝訂市地預、決算書、會計報表帳簿等印刷編印費。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十二期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十四期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十五期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十六期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十七期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。

花蓮縣政府
市地重劃基金
業務成本與費用說明

中華民國115年度

(第十八期)	160千元
郵電費	郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。
旅運費	旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。
一般服務費	一般服務費150千元係重劃區管理維護費。
用品消耗	用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。
(第十六期)	19千元
不動產、廠房及設備折舊	不動產、廠房及設備折舊10千元係繪圖機之折舊。
攤銷	攤銷9千元係Office Standard微軟軟體之攤銷。

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
業 務 外 費 用 明 細 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
27	616	總計	583
27	616	財務費用	583
27	616	利息費用	583
27	616	租金與利息	583
27	616	利息	583

花蓮縣政府
市地重劃基金
業務外費用說明

中華民國115年度

16期向平權基金借款利息 $6,728,000\text{元} \times 3.264\% = 219,602\text{元}$ (115年利息)。

18期向平權基金借款利息 $11,141,000\text{元} \times 3.264\% = 363,642\text{元}$ (115年利息)。

(配合預算編列至千元，16期減列進位數602元，18期增列進位數358元)

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
涉 及 開 發 工 程 之 長 期 投 資 明 細 表

中華民國115年度

單位:新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
9,451		總 計		
9,451		第十八期花蓮市國聯市地重 劃區		
8,200		工程費		
8,200		施工費		
-		補償費		
-		補償費		
-		租金與利息		
		債務利息		
1,226		服務費用		
3		郵電費		
1		旅運費		
21		印刷裝訂與廣告費		
-		修理保養及保固費		
1,201		一般服務費		
25		材料及用品費		
25		用品消耗		
-		稅捐與規費		
-		規費		

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
資 產 折 舊 明 細 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備							投資性 不動產	其他	合計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租 賃 權 益 改 良			
前年度決算資產原值			48							48
上年度預計增減資產 原值										
本年度預計增減資產 原值										
資產重估增值額										
本年度(12月底)止資 產總額			48							48
本年度應提折舊額			10							10
管理及總務費用-管 理費用及總務費用			10							10

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
32,084	資 產	60,319	31,341	28,978
16,422	流動資產	60,303	15,697	44,606
16,422	現金	14,648	15,697	-1,049
16,422	銀行存款	14,648	15,697	-1,049
	應收款項	45,655		45,655
	應收帳款	45,655		45,655
15,609	投資、長期應收款、貸墊款及準備金		15,609	-15,609
15,609	其他長期投資		15,609	-15,609
15,609	政策性開發不動產		15,609	-15,609
29	不動產、廠房及設備	10	20	-10
29	機械及設備	10	20	-10
48	機械及設備	48	48	
19	累計折舊-機械及設備	38	28	10
24	無形資產	6	15	-9
24	無形資產	6	15	-9
24	電腦軟體	6	15	-9
32,084	資產合計	60,319	31,341	28,978
18,883	負 債	19,351	18,767	584
1,014	流動負債	1,482	898	584
1,014	應付款項	1,482	898	584
	應付帳款			
116	應付費用			
898	應付利息	1,482	898	584
	應付工程款			
17,869	長期負債	17,869	17,869	
17,869	長期債務	17,869	17,869	
17,869	長期借款	17,869	17,869	
	什項負債			
	暫收及待結轉帳項			
13,201	淨 值	40,968	12,574	28,394
13,201	累積餘絀	40,968	12,939	28,029
13,201	累積賸餘	42,120	13,570	28,550
13,201	累積賸餘	12,976	13,566	-590
	本期賸餘	29,144	4	29,140
	累積短絀	-1,152	-631	-521
	累積短絀	-402		-402
	本期短絀	-750	-631	-119
32,084	負債及淨值合計	60,319	31,341	28,978

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 二 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
7,931	資 產	7,697	7,802	-105
7,931	流動資產	7,697	7,802	-105
7,931	現金	7,697	7,802	-105
7,931	銀行存款	7,697	7,802	-105
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
	無形資產			
	無形資產			
	電腦軟體			
7,931	資產合計	7,697	7,802	-105
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付帳款			
	應付薪工			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
7,931	淨 值	7,697	7,802	-105
7,931	累積餘絀	7,697	7,802	-105
7,931	累積賸餘	7,802	7,931	-129
7,931	累積賸餘	7,802	7,931	-129
	本期賸餘			
	累積短絀	-105	-129	24
	累積短絀			
	本期短絀	-105	-129	24
7,931	負債及淨值合計	7,697	7,802	-105

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 八 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
1,799	資 產	1,449	1,637	-188
1,799	流動資產	1,449	1,637	-188
1,799	現金	1,449	1,637	-188
1,799	銀行存款	1,449	1,637	-188
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、 貸墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,799	資產合計	1,449	1,637	-188
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付薪工			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
1,799	淨 值	1,449	1,637	-188
1,799	累積餘絀	1,449	1,637	-188
1,799	累積賸餘	1,637	1,799	-162
1,799	累積賸餘	1,637	1,799	-162
	本期賸餘			
	累積短絀	-188	-162	-26
	累積短絀			
	本期短絀	-188	-162	-26
1,799	負債及淨值合計	1,449	1,637	-188

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 四 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
1,821	資 產	1,523	1,671	-148
1,821	流動資產	1,523	1,671	-148
1,821	現金	1,523	1,671	-148
1,821	銀行存款	1,523	1,671	-148
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,821	資產合計	1,523	1,671	-148
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付費用			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
1,821	淨 值	1,523	1,671	-148
1,821	累積餘絀	1,523	1,671	-148
1,821	累積賸餘	1,671	1,821	-150
1,821	累積賸餘	1,671	1,821	-150
	本期賸餘			
	累積短絀	-148	-150	2
	累積短絀			
	本期短絀	-148	-150	2
1,821	負債及淨值合計	1,523	1,671	-148

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 五 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
879	資 產	571	726	-155
879	流動資產	571	726	-155
879	現金	571	726	-155
879	銀行存款	571	726	-155
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
879	資產合計	571	726	-155
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付費用			
	應付利息			
	應付工程款			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
879	淨 值	571	726	-155
879	累積餘絀	571	726	-155
879	累積賸餘	726	879	-153
879	累積賸餘	726	879	-153
	本期賸餘			
	累積短絀	-155	-153	-2
	累積短絀			
	本期短絀	-155	-153	-2
879	負債及淨值合計	571	726	-155

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 六 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
6,749	資 產	8,884	6,712	2,172
2,326	流動資產	8,868	2,307	6,561
2,326	現金	2,163	2,307	-144
2,326	銀行存款	2,163	2,307	-144
	應收款項	6,705		6,705
	應收帳款	6,705		6,705
4,370	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金		4,370	-4,370
4,370	其他長期投資		4,370	-4,370
4,370	政策性開發不動產		4,370	-4,370
29	不動產、廠房及設備	10	20	-10
29	機械及設備	10	20	-10
48	機械及設備	48	48	
19	減累計折舊-機械及設備	38	28	10
24	無形資產	6	15	-9
24	無形資產	6	15	-9
24	電腦軟體	6	15	-9
6,749	資產合計	8,884	6,712	2,172
7,114	負 債	7,334	7,114	220
386	流動負債	606	386	220
386	應付款項	606	386	220
	應付費用			
386	應付利息	606	386	220
	應付工程款			
6,728	長期負債	6,728	6,728	
6,728	長期債務	6,728	6,728	
6,728	長期借款	6,728	6,728	
	什項負債			
	暫收及待結轉帳項			
-365	淨 值	1,550	-402	1,952
-365	累積餘絀	1,550	-402	1,952
-365	累積賸餘	1,952		1,952
-365	累積賸餘			
	本期賸餘	1,952		1,952
	累積短絀	-402	-402	
	累積短絀	-402	-365	
	本期短絀		-37	37
6,749	負債及淨值合計	8,884	6,712	2,172

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 七 期)

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
1,032	資 產	880	1,034	-154
1,032	流動資產	880	1,034	-154
1,032	現金	880	1,034	-154
1,032	銀行存款	880	1,034	-154
	應收款項			
	應收帳款			
	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金			
	其他長期投資			
	政策性開發不動產			
1,032	資產合計	880	1,034	-154
	負 債			
	流動負債			
	應付款項			
	應付利息			
	長期負債			
	長期債務			
	長期借款			
1,032	淨 值	880	1,034	-154
1,032	累積餘絀	880	1,034	-154
1,032	累積賸餘	1,034	1,034	
1,032	累積賸餘	1,034	1,032	2
	本期賸餘		2	-2
	累積短絀	-154		-154
	累積短絀			
	本期短絀	-154		-154
1,032	負債及淨值合計	880	1,034	-154

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
預 計 平 衡 表 (第 十 八 期)

中 華 民 國 115 年 12 月 31 日

單 位 : 新 臺 幣 千 元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比 較 增 減 (-)
11,873	資 產	39,315	11,759	27,556
634	流動資產	39,315	520	38,795
634	現金	365	520	-155
634	銀行存款	365	520	-155
	應收款項	38,950		38,950
	應收帳款	38,950		38,950
11,239	投資、長期應收款、貸 墊款及準備金		11,239	-11,239
11,239	其他長期投資		11,239	-11,239
11,239	政策性開發不動產		11,239	-11,239
11,873	資產合計	39,315	11,759	27,556
11,769	負 債	12,017	11,653	364
628	流動負債	876	512	364
628	應付款項	876	512	364
116	應付費用			
512	應付利息	876	512	364
	應付工程款			
11,141	長期負債	11,141	11,141	
11,141	長期債務	11,141	11,141	
11,141	長期借款	11,141	11,141	
104	淨 值	27,298	106	27,192
104	累積餘絀	27,298	106	27,192
104	累積賸餘	27,298	106	27,192
104	累積賸餘	106	104	2
	本期賸餘	27,192	2	27,190
	累積短絀			
	累積短絀			
	本期短絀			
11,873	負債及淨值合計	39,315	11,759	27,556

花 蓮 縣
市 地 重
預 計 平 衡
中 華 民 國 115

	合計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
資 產	60,319	7,697	1,449	1,523	571	8,884	880	39,315
流動資產	60,303	7,697	1,449	1,523	571	8,868	880	39,315
現金	14,648	7,697	1,449	1,523	571	2,163	880	365
銀行存款	14,648	7,697	1,449	1,523	571	2,163	880	365
應收款項	45,655					6,705		38,950
應收帳款	45,655					6,705		38,950
投資、長期應收款、 貸墊款及準備金								
其他長期投資								
政策性開發不動產								
不動產、廠房及設備	10					10		
機械及設備	10					10		
機械及設備	48					48		
累計折舊-機械 及設備	38					38		
無形資產	6					6		
無形資產	6					6		
電腦軟體	6					6		
資產合計	60,319	7,697	1,449	1,523	571	8,884	880	39,315

政府
劃基金
綜計表

年12月31日

單位：新臺幣千元

科目	合計	第十二期	第八期	第十四期	第十五期	第十六期	第十七期	第十八期
負債	19,351					7,334		12,017
流動負債	1,482					606		876
應付款項	1,482					606		876
應付帳款								
應付利息	1,482					606		876
應付工程款								
長期負債	17,869					6,728		11,141
長期債務	17,869					6,728		11,141
長期借款	17,869					6,728		11,141
什項負債								
暫收及待結轉帳項								
淨值	40,968	7,697	1,449	1,523	571	1,550	880	27,298
累積餘絀	40,968	7,697	1,449	1,523	571	1,550	880	27,298
累積賸餘	42,120	7,802	1,637	1,671	726	1,952	1,034	27,298
累積賸餘	12,976	7,802	1,637	1,671	726		1,034	106
本期賸餘	29,144					1,952		27,192
累積短絀	-1,152	-105	-188	-148	-155	-402	-154	
累積短絀	-402					-402		
本期短絀	-750	-105	-188	-148	-155		-154	
負債及淨值合計	60,319	7,697	1,449	1,523	571	8,884	880	39,315

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
5 年 來 主 要 營 運 項 目 分 析 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)	預(決)算數	說 明
本年度預算數				16,788	
業務成本與費用				16,788	
上年度預算數				7,337	
業務成本與費用				7,337	
前年度決算數				3,119	
業務成本與費用				3,119	
112年度決算數				485	
業務成本與費用				485	
111年度決算數				410	
業務成本與費用				410	

花 蓮 縣 政 府
市 地 重 劃 基 金
各 項 費 用 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數			
			合 計	投 融 資 業 務 成 本	管 理 及 總 務 費 用	業 務 外 費 用
2,618	6,158	政策性開發不動產成本	15,609	15,609		
453	1,118	服務費用	1,118		1,118	
2	14	郵電費	14		14	
2	14	旅運費	14		14	
	40	印刷裝訂與廣告費	40		40	
449	1,050	一般服務費	1,050		1,050	
31	42	材料及用品費	42		42	
31	42	用品消耗	42		42	
27	616	租金與利息	583			583
27	616	利息	583			583
18	19	折舊、折舊及攤銷	19		19	
10	10	不動產、廠房及設 備折舊	10		10	
8	9	攤銷	9		9	
3,147	7,953	總 計	17,371	15,609	1,179	583