

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國115年5月11日

發文字號：府地價字第1150084808A 號

附件：如文



主旨：經濟部水利署第九河川分署辦理馬太鞍溪河道治理土石暫置工程（花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段），報准徵用本縣萬榮鄉萬利段2230-1地號等57筆土地，因地價補償清冊之應領金額修正，特此公告更正金額。

依據：內政部115年4月7日台內地字第1150262031號函及核准徵用暨本府115年4月27日府地價字第1150068240A 號公告續辦。

公告事項：

- 一、需用土地人：經濟部水利署第九河川分署。
- 二、興辦事業之種類：水利事業。
- 三、旨揭徵用地號土地公告（更正金額）清冊張貼於本府、本縣鳳林地政事務所、萬榮鄉公所及鳳林鎮公所公告欄，上開徵用土地地價（更正金額）補償清冊陳列於本府地政處（花蓮市府前路17號）。
- 四、公告期間：徵用公告30日，自民國115年4月28日起至民國115年5月27日止。
- 五、旨揭徵用地號土地地價補償清冊之應領金額，依土地徵收條例第58條第5項規定修正，並公告更正金額。
- 六、其餘公告事項依本府115年4月27日府地價字第1150068240A 號公告辦理。

縣長 徐榛蔚

花蓮縣政府



馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段) 用地徵用土地公告更正清冊

約實陳旻欣

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年05月府地價字第1150084808A號

公告文號：115年05月府地價字第1150084808A號

名 稱	款 項	土地數	面 積	補償金額（新台幣：元）										備 註
	（筆）	（筆）	（m ² ）	億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾	元		
地 價	76	57	374, 706. 39	\$	1	6	8	9	5	7	2	1	依本府114年第 3次地評會評定 及115年4月27 日府地價字第 1150068240A 號 公告續辦	
合 計	76	57	374, 706. 39	\$	1	6	8	9	5	7	2	1		

清冊共計： 10 頁

中華民國115年5月編造

造冊：

玉蘭

承辦人：

約實陳旻欣

科長：

地價科 張伯偈

處長：

地政處 饒忠(甲)

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
1	1	萬榮	萬利	2230-1	64	2500.00	1	／	1	周○標	26,800			
2	2	萬榮	萬利	2231	64	1148.96	1	／	1	周○標	12,317			
3	3	萬榮	萬利	2233	64	983.38	1	／	1	林○貴	10,542			未辦繼承，列冊管理： 98.7.8起，管理機關：花 蓮縣政府依98.7.6府地籍 字第0980110360號
4	4	萬榮	萬利	2232	64	1836.61	1	／	6	金○腰	3,282			未辦繼承，代管日 期:88.7.5
5							1	／	6	金○盛	3,282			
6							1	／	6	金○茂	3,281			未辦繼承，列冊管理： 111.7.7起，管理機關：花 蓮縣政府依111.7.6府地籍 字第1110135152號
7							1	／	6	金○勝	3,281			
8							1	／	12	王○花	1,641			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
9		萬榮	萬利	2232	64	1836.61	1	/	12	金○娟	1,641			
10							1	/	6	金○蓮	3,281			
11	5	萬榮	萬利	2235	64	8911.98	1	/	1	林○妹	95,537	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
12	6	萬榮	萬利	2234	64	2170.08	1	/	1	林○妹	23,264	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
13	7	萬榮	萬利	2229-1	64	5145.60	1	/	1	吳○○春	55,161			
14	8	萬榮	萬利	2236	64	4900.62	1	/	1	林○成	52,535	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
15	9	萬榮	萬利	2237	64	5164.16	1	/	1	陳○華	55,360	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	590,000	
16	10	萬榮	萬利	2240	64	2430.08	1	/	1	周○輝	26,051			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
17	11	萬榮	萬利	2219-1	64	3248.97	1	／	1	邱○英	34,829			
18	12	萬榮	萬利	2219-2	64	9138.54	1	／	1	林○輝	97,966			
19	13	萬榮	萬利	2217	64	4866.96	1	／	1	陳○月	52,174	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	590,000	
20	14	萬榮	萬利	2196	64	2296.68	1	／	1	周○閔	24,621			
21	15	萬榮	萬利	2195	64	1778.94	1	／	1	林○義	19,071			
22	16	萬榮	萬利	2194	64	2655.82	1	／	1	沈○平	28,471			
23	17	萬榮	萬利	2198	64	3085.53	1	／	1	沈○俊	33,077			
24	18	萬榮	萬利	2191	64	3386.79	1	／	1	沈○俊	36,307			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
25	19	萬榮	萬利	2189	64	869.14	1	／	1	周○閔	9,318			
26	20	萬榮	萬利	2188	340	498.19	1	／	2	陳○中	14,186			
27							1	／	2	林○璇	14,186			
28	21	萬榮	萬利	2185	64	3524.11	1	／	1	李○閔	37,779			
29	22	萬榮	萬利	2186	64	1065.77	1	／	1	羅○財	11,426	許○心	1,000,000	
30	23	萬榮	萬利	2181	64	1673.93	1	／	1	李○閔	17,945			
31	24	萬榮	萬利	2180	64	1616.48	1	／	1	羅○財	17,329	許○心	1,000,000	
32	25	鳳林	長橋	1366-28	320	7269.65	1	／	1	沈○	389,654			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
33	26	鳳林	長橋	1366-29	320	7663.67	1	/	1	吳○孝	410,773			限制登記114.11.28收件鳳地一字第29670號,依臺灣花蓮地方法院民事執行處花院節114司執忠字第31040號函辦理查封登記 債權人:合迪股份有限公司
34	27	鳳林	長橋	1366-54	320	2500.00	1	/	1	邱○英	134,000			
35	28	鳳林	長橋	1366-27	320	10982.73	1	/	1	陳○青	588,675			
36	29	鳳林	長橋	1366-30	320	8187.20	1	/	1	鍾○偉	438,834			
37	30	鳳林	長橋	1366-26	320	6052.11	1	/	3	陳○文	108,132			
38							1	/	3	陳○怡	108,131			
39							1	/	3	陳○勤	108,131			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
40	31	鳳林	長橋	1366-25	320	2370.11	1	／	3	陳○文	42,346			
41							1	／	3	陳○怡	42,346			
42							1	／	3	陳○勤	42,346			
43	32	鳳林	長橋	1366-24	320	24585.82	1	／	3	陳○文	439,266			
44							1	／	3	陳○怡	439,267			
45							1	／	3	陳○勤	439,267			
46	33	鳳林	長橋	1366-23	320	17889.57	1	／	1	鍾○倫	958,881			
47	34	鳳林	長橋	1366-22	320	12497.84	1	／	1	廖○玳	669,885			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
48	35	鳳林	長橋	1366-67	320	7502.16	1	／	3	徐○民	134,038			
49							1	／	3	徐○昌	134,039			
50							1	／	3	廖○玳	134,039			
51	36	鳳林	長橋	1366-61	320	11988.64	1	／	3	徐○民	214,198			
52							1	／	3	徐○昌	214,197			
53							1	／	3	廖○玳	214,197			
54	37	鳳林	長橋	1383	320	225.00	1	／	1	臺灣電力股份有 限公司	12,060			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
55	38	鳳林	長橋	1366-21	320	20944.91	1	/	2	許○鳳	561,324			
56							1	/	2	邱○婷	561,324			
57	39	鳳林	長橋	1366-15	320	9897.24	1	/	2	林○文	265,247			
58							1	/	2	林○輝	265,246			
59	40	鳳林	長橋	1366-19	320	4788.02	1	/	1	陳○麗	256,638			
60	41	鳳林	長橋	1366-18	320	5683.63	1	/	1	陳○美	304,643			
61	42	鳳林	長橋	1366-16	320	10504.63	1	/	1	陳○華	563,049			
62	43	鳳林	長橋	1366-20	320	3050.67	1	/	1	陳○美	163,516			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
63	44	鳳林	長橋	1366-17	320	2965.24	1	／	1	陳○霜	158,937			
64	45	鳳林	長橋	1366-1	320	196.00	1	／	1	臺灣電力股份有 限公司	10,506			
65	46	鳳林	長橋	1366-58	320	5000.00	1	／	1	沈○	268,000			
66	47	鳳林	長橋	1366-59	320	5000.00	1	／	1	沈○	268,000			
67	48	鳳林	長橋	1366-13	320	15000.00	1	／	1	張○華	804,000			
68	49	鳳林	長橋	1366-14	320	2531.68	1	／	1	黃○妹	135,699			
69	50	鳳林	長橋	1366-12	320	45458.31	1	／	1	沈○宥	2,436,566			
70	51	鳳林	長橋	1366-11	320	2566.68	1	／	1	王○利	137,575	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	4,500,000	

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告更正清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150084808A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
71	52	鳳林	長橋	1366-10	320	5276.79	1	/	1	彭○軒	282,836			
72	53	鳳林	長橋	1366-9	320	5278.78	1	/	1	彭○芬	282,943	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	4,500,000	
73	54	鳳林	長橋	1366-8	320	5275.94	1	/	1	彭○中	282,791	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	2,000,000	
74	55	鳳林	長橋	1366-7	320	5162.71	1	/	1	彭○謀	276,722			
75	56	鳳林	長橋	1366-5	320	15559.83	1	/	1	吳○綦	834,007	陳○豪	3,500,000	
76	57	鳳林	長橋	1366-4	320	9953.51	1	/	1	吳○文	533,509			
										以下空白				

374,706.39

16,895,721 元