

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國115年4月27日

發文字號：府地價字第1150068240A 號

附件：徵用土地公告清冊



主旨：經濟部水利署第九河川分署辦理馬太鞍溪河道治理土石暫置工程（花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段），報准徵用本縣萬榮鄉萬利段2230-1地號等57筆土地，合計面積37.470639公頃一案(案件編號：115H04U0003)

依據：

- 一、內政部115年4月7日台內地字第1150262031號函。
- 二、依土地徵收條例第58條準用第18、24條及同條例施行細則第21條規定辦理。

公告事項：

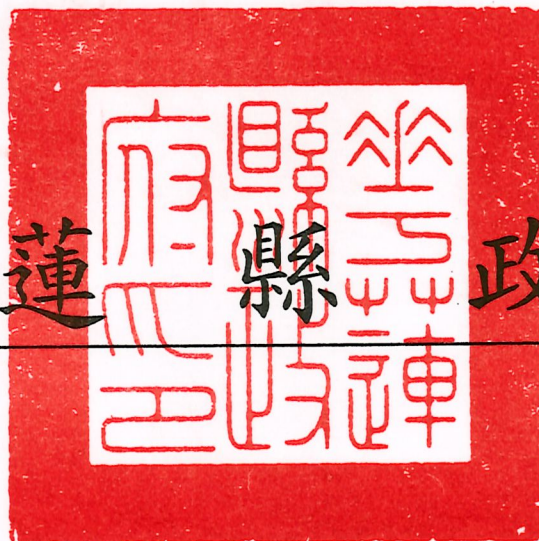
- 一、需用土地人：經濟部水利署第九河川分署。
- 二、興辦事業之種類：水利事業。
- 三、徵用土地詳細標示及其應補償之費額：徵用土地公告清冊張貼於本府、本縣鳳林地政事務所、萬榮鄉公所及鳳林鎮公所公告欄，上開徵用土地範圍圖、徵用補償清冊等陳列於本府地政處(花蓮市府前路17號)。
- 四、公告期間：30日，自民國115年4月28日起至民國115年5月27日止。
- 五、本案準用土地徵收條例第24條規定，被徵用土地之所有權或其他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地及建築改良物之所有權或其他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 六、本案用地於公告後，另由本府訂定發價日期通知所有權人及

有關權利人檢附相關證件逕至發價地點領取補償費，逾期未領者，即依土地徵收條例第26條規定，存入土地徵收補償費保管專戶保管，並視同補償完竣。

- 七、本案用地如訂有耕地三七五租約者，準用土地徵收條例第35條規定，另發給地價補償費時，代扣土地出租人地價補償費發給土地承租人。
- 八、本案徵用土地自公告之日起，禁止土地或土地改良物相關權利人有妨礙徵用目的之行為。
- 九、計畫進度：自公告徵用之日(115年4月28日)起至116年12月31日止。
- 十、土地徵收條例第58條規定：土地徵收條例第58條第2項規定：徵用期間逾3年，或2次以上徵用，期間合計逾3年者，需用土地人應於申請徵用前，以書面通知；土地或土地改良物所有權人於收到通知書之日起30日內，得請求需用土地人徵收所有權，需用土地人不得拒絕。
- 十一、異議或行政救濟之提起：依土地徵收條例第22條規定。
 - (一)權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
 - (二)權利關係人如不服本件徵用處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部(地址：台北市徐州路5號)遞送(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送行政院法規委員會(地址：台北市忠孝東路一段1號)。
 - (三)權利關係人如對於徵用補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於前項查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

縣長 徐榛蔚

花 蓮 縣 政 府



馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段) 用地徵用土地公告清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

名 稱	款 項	土地數	面 積	補償金額 (新台幣:元)										備 註
	(筆)	(筆)	(m ²)	億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾	元		
地 價	76	57	374, 706. 39	\$	1	6	9	7	0	4	9	5	依本府114年第 3次地評會評定	
合 計	76	57	374, 706. 39	\$	1	6	9	7	0	4	9	5		

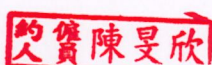
清冊共計： 10 頁

中華民國115年4月編造

造冊：



承辦人：



科長：



處長：



馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

案件編號：115H04U0003

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
1	1	萬榮	萬利	2230-1	64	2500.00	1	／	1	周○標	29,313			
2	2	萬榮	萬利	2231	64	1148.96	1	／	1	周○標	13,472			
3	3	萬榮	萬利	2233	64	983.38	1	／	1	林○貴	11,531			未辦繼承，列冊管理： 98.7.8起，管理機關：花 蓮縣政府依98.7.6府地籍 字第0980110360號
4	4	萬榮	萬利	2232	64	1836.61	1	／	6	金○腰	3,589			未辦繼承，代管日 期:88.7.5
5							1	／	6	金○盛	3,589			
6							1	／	6	金○茂	3,589			未辦繼承，列冊管理： 111.7.7起，管理機關：花 蓮縣政府依111.7.6府地籍 字第1110135152號
7							1	／	6	金○勝	3,589			
8							1	／	12	王○花	1,795			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
9		萬榮	萬利	2232	64	1836.61	1	／	12	金○娟	1,795			
10							1	／	6	金○蓮	3,589			
11	5	萬榮	萬利	2235	64	8911.98	1	／	1	林○妹	104,493	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
12	6	萬榮	萬利	2234	64	2170.08	1	／	1	林○妹	25,445	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
13	7	萬榮	萬利	2229-1	64	5145.60	1	／	1	吳○○春	60,333			
14	8	萬榮	萬利	2236	64	4900.62	1	／	1	林○成	57,460	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	360,000	
15	9	萬榮	萬利	2237	64	5164.16	1	／	1	陳○華	60,550	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	590,000	
16	10	萬榮	萬利	2240	64	2430.08	1	／	1	周○輝	28,493			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
17	11	萬榮	萬利	2219-1	64	3248.97	1	／	1	邱○英	38,095			
18	12	萬榮	萬利	2219-2	64	9138.54	1	／	1	林○輝	107,150			
19	13	萬榮	萬利	2217	64	4866.96	1	／	1	陳○月	57,066	花蓮縣鳳榮 地區農會 94353701	590,000	
20	14	萬榮	萬利	2196	64	2296.68	1	／	1	周○閔	26,929			
21	15	萬榮	萬利	2195	64	1778.94	1	／	1	林○義	20,859			
22	16	萬榮	萬利	2194	64	2655.82	1	／	1	沈○平	31,140			
23	17	萬榮	萬利	2198	64	3085.53	1	／	1	沈○俊	36,178			
24	18	萬榮	萬利	2191	64	3386.79	1	／	1	沈○俊	39,711			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
25	19	萬榮	萬利	2189	64	869.14	1	／	1	周○閔	10,191			
26	20	萬榮	萬利	2188	340	498.19	1	／	2	陳○中	14,186			
27							1	／	2	林○璇	14,186			
28	21	萬榮	萬利	2185	64	3524.11	1	／	1	李○閔	41,321			
29	22	萬榮	萬利	2186	64	1065.77	1	／	1	羅○財	12,497	許○心	1,000,000	
30	23	萬榮	萬利	2181	64	1673.93	1	／	1	李○閔	19,627			
31	24	萬榮	萬利	2180	64	1616.48	1	／	1	羅○財	18,954	許○心	1,000,000	
32	25	鳳林	長橋	1366-28	320	7269.65	1	／	1	沈○	389,654			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
33	26	鳳林	長橋	1366-29	320	7663.67	1	／	1	吳○孝	410,773			限制登記114.11.28收件鳳地一字第29670號,依臺灣花蓮地方法院民事執行處花院節114司執忠字第31040號函辦理查封登記債權人:合迪股份有限公司
34	27	鳳林	長橋	1366-54	320	2500.00	1	／	1	邱○英	134,000			
35	28	鳳林	長橋	1366-27	320	10982.73	1	／	1	陳○青	588,675			
36	29	鳳林	長橋	1366-30	320	8187.20	1	／	1	鍾○偉	438,834			
37	30	鳳林	長橋	1366-26	320	6052.11	1	／	3	陳○文	108,132			
38							1	／	3	陳○怡	108,131			
39							1	／	3	陳○勤	108,131			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
40	31	鳳林	長橋	1366-25	320	2370.11	1	／	3	陳○文	42,346			
41							1	／	3	陳○怡	42,346			
42							1	／	3	陳○勤	42,346			
43	32	鳳林	長橋	1366-24	320	24585.82	1	／	3	陳○文	439,266			
44							1	／	3	陳○怡	439,267			
45							1	／	3	陳○勤	439,267			
46	33	鳳林	長橋	1366-23	320	17889.57	1	／	1	鍾○倫	958,881			
47	34	鳳林	長橋	1366-22	320	12497.84	1	／	1	廖○玳	669,885			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
48	35	鳳林	長橋	1366-67	320	7502.16	1	／	3	徐○民	134,038			
49							1	／	3	徐○昌	134,039			
50							1	／	3	廖○玳	134,039			
51	36	鳳林	長橋	1366-61	320	11988.64	1	／	3	徐○民	214,198			
52							1	／	3	徐○昌	214,197			
53							1	／	3	廖○玳	214,197			
54	37	鳳林	長橋	1383	320	225.00	1	／	1	臺灣電力股份有 限公司	12,060			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
55	38	鳳林	長橋	1366-21	320	20944.91	1	／	2	許○鳳	561,324			
56							1	／	2	邱○婷	561,324			
57	39	鳳林	長橋	1366-15	320	9897.24	1	／	2	林○文	265,247			
58							1	／	2	林○輝	265,246			
59	40	鳳林	長橋	1366-19	320	4788.02	1	／	1	陳○麗	256,638			
60	41	鳳林	長橋	1366-18	320	5683.63	1	／	1	陳○美	304,643			
61	42	鳳林	長橋	1366-16	320	10504.63	1	／	1	陳○華	563,049			
62	43	鳳林	長橋	1366-20	320	3050.67	1	／	1	陳○美	163,516			

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
63	44	鳳林	長橋	1366-17	320	2965.24	1	／	1	陳○霜	158,937			
64	45	鳳林	長橋	1366-1	320	196.00	1	／	1	臺灣電力股份有 限公司	10,506			
65	46	鳳林	長橋	1366-58	320	5000.00	1	／	1	沈○	268,000			
66	47	鳳林	長橋	1366-59	320	5000.00	1	／	1	沈○	268,000			
67	48	鳳林	長橋	1366-13	320	15000.00	1	／	1	張○華	804,000			
68	49	鳳林	長橋	1366-14	320	2531.68	1	／	1	黃○妹	135,699			
69	50	鳳林	長橋	1366-12	320	45458.31	1	／	1	沈○宥	2,436,566			
70	51	鳳林	長橋	1366-11	320	2566.68	1	／	1	王○利	137,575	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	4,500,000	

馬太鞍溪河道治理土石暫置工程(花蓮縣萬榮鄉萬利段及鳳林鎮長橋段)用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150068240A號

案件編號：115H04U0003

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
71	52	鳳林	長橋	1366-10	320	5276.79	1	/	1	彭○軒	282,836			
72	53	鳳林	長橋	1366-9	320	5278.78	1	/	1	彭○芬	282,943	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	4,500,000	
73	54	鳳林	長橋	1366-8	320	5275.94	1	/	1	彭○中	282,791	花蓮縣鳳林 儲蓄互助社 73762455	2,000,000	
74	55	鳳林	長橋	1366-7	320	5162.71	1	/	1	彭○謀	276,722			
75	56	鳳林	長橋	1366-5	320	15559.83	1	/	1	吳○蓁	834,007	陳○豪	3,500,000	
76	57	鳳林	長橋	1366-4	320	9953.51	1	/	1	吳○文	533,509			
										以下空白				

374,706.39

16,970,495 元