

檔 號：

保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國115年4月7日
發文字號：府地價字第1150056641A號
附件：徵用土地公告清冊



主旨：經濟部水利署第九河川分署辦理花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程，報准徵用本縣光復鄉東富段257地號等46筆土地，合計面積12.555330公頃一案(案件編號：115H04U0001)。

依據：

- 一、內政部115年3月23日台內地字第11502618531號函。
- 二、土地徵收條例第58條準用第18、24條及同條例施行細則第21條規定辦理。

公告事項：

- 一、需用土地人：經濟部水利署第九河川分署。
- 二、興辦事業之種類：水利事業。
- 三、徵用之土地詳細標示及其應補償之費額：徵用土地公告清冊張貼於本府、本縣鳳林地政事務所、光復鄉公所公告欄，上開徵用土地範圍圖、徵用補償清冊等陳列於本府地政處(花蓮市府前路17號)。
- 四、公告期間：30日，自民國115年4月8日起至民國115年5月7日止。
- 五、本案準用土地徵收條例第24條規定，被徵用土地之所有權或其他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地

及建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於公告期間內，向本府申請將其權利備案。

六、本案用地於公告後，另由本府訂定發價日期通知所有權人及有關權利人檢附相關證件逕至發價地點領取補償費，逾期未領取者，即依土地徵收條例第26條規定存入土地徵收補償費保管專戶保管，並視同補償完竣。

七、本案用地訂有耕地三七五租約者，準用土地徵收條例第35條規定，另發給地價補償費時，代扣土地出租人地價補償費發給土地承租人。

八、本案徵用土地自公告之日起，禁止土地或土地改良物相關權利人有妨礙徵用目的之行為。

九、計畫進度：自公告徵用之日(115年4月8日)起至116年12月31日止。

十、徵用目的：馬太鞍溪堰塞湖於114年9月23日溢流，造成馬太鞍溪、花蓮溪主流及鄰近支流河床抬升，為維護花蓮溪下游聚落及公共設施之安全，需立即辦理河道清淤及土石暫置等臨時措施，以盡早恢復水道之通洪能力。

十一、土地徵收條例第58條第2項規定：徵用期間逾3年，或2次以上徵用期間合計逾3年者，需用土地人應於申請徵用前，以書面通知；土地或土地改良物所有權人於收到通知書之日起30日內，得請求需用土地人徵收所有權，需用土地人不得拒絕。

十二、異議或行政救濟之提起：依土地徵收條例第22條規定

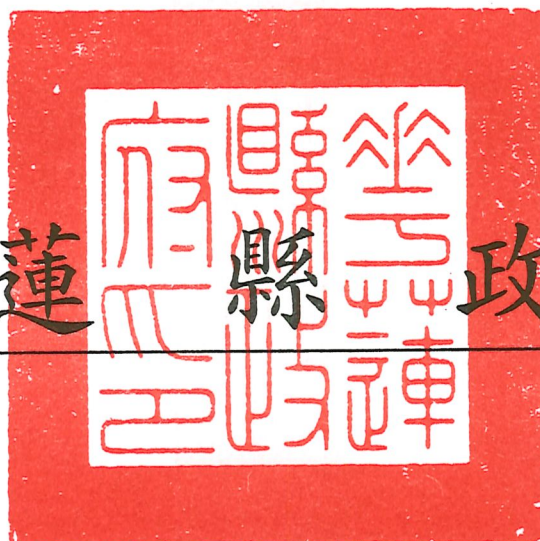
(一)權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。

(二)權利關係人如不服本件徵用處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部(地址：台北市徐州路5號)遞送(以實際收受訴願書之日期為準，非投郵日)，並將副本抄送行政院法規委員會(地址：台北市忠孝東路一段1號)。

(三)權利關係人如對於徵用補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於前項查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

縣長 徐 榛 蔚

花蓮縣政府



花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程 用地徵用土地公告清冊

案件編號：115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

名稱	款項 (筆)	土地數 (筆)	面積 (m ²)	補償金額 (新台幣:元)										備註
				億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾	元		
地價	68	46	125553.30		\$	9	2	4	8	0	9	0	依本府114年第 3次地評會評定	
合計	68	46	125553.30		\$	9	2	4	8	0	9	0		

清冊共計： 11 頁

中華民國115年04月編造

造冊：

承辦人：

科長：

處長：

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

案件編號： 115H04U0001

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
1	光復	東富	257	400	1,358.00	1	/	1	孫○輝	94,004			
2	光復	東富	256	400	209.79	1	/	1	孫○輝	14,523			
3	光復	東富	142	400	2,852.31	1	/	1	林○財	197,443			
4	光復	東富	144	400	371.87	1	/	1	賴○葉	25,742			
5	光復	東富	141	400	1,163.21	1	/	1	李○祿	80,520			
6	光復	東富	77	400	2,735.16	1	/	1	王○英	189,334			
7	光復	阿托莫	977-1	400	1,334.54	1	/	1	陳○秋	92,380			
8	光復	阿托莫	1082	400	1,724.28	1	/	1	謝○政	119,359			

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/m ²)	標示面積(m ²)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/m ²)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
9	光復	阿托莫	1012	400	7,546.64	1	/	1	楊○花	522,394			
10	光復	阿托莫	1011	400	3,333.29	1	/	1	郭○坤	230,738			
11	光復	阿托莫	981	400	9,145.17	1	/	1	陳○榮	633,047			
12	光復	阿托莫	980	400	772.98	1	/	1	陳○妹	53,508			
13	光復	阿托莫	962	470	4,447.43	1	/	1	吳○妹	361,736			未辦繼承，列冊管理：依據花蓮縣政府114.7.7府地籍字第1140133915號函辦理，於114.7.10起列冊管理
									張○梅				
									張○鳳				
									張○菊				

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
	光復	阿托莫	962	470	4447.43	1	/	1	張○香				
張○治													
張○姬													
張○敏													
楊○蘭													
張○昇													
張○介													
盧○綦													
朱○春													

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/m ²)	標示面積(m ²)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/m ²)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
14	光復	阿托莫	963	470	1,814.19	1	/	1	張○敏	147,559	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	700,000	
15	光復	阿托莫	964	470	3,889.14	1	/	1	陳○生	316,327			
16	光復	阿托莫	965	470	67.32	1	/	1	陳○生	5,476			
17	光復	阿托莫	966	470	2,217.17	1	/	9	陳○雄	20,038			
						1	/	9	陳○新	20,038			
						1	/	9	簡○○花	20,038			
						1	/	9	陳○美	20,037			
						1	/	9	陳○玉	20,037			

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

案件編號： 115H04U0001

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
	光復	阿托莫	966	470	2,217.17	1	/	9	陳○玲	20,037			
						1	/	27	陳○功	6,679			限制登記:114.1.14收件 鳳地一字第970號,依臺 灣花蓮地方法院民事 執行處花院胤114司執 信字第1452號函辦理 查封登記債權人:中國 信託商業銀行股份有 限公司 限制範圍:持分 27分之1
						1	/	27	陳○蘭	6,679			
						1	/	27	陳○莉	6,679			
						1	/	9	陳○鈞	20,037			
						1	/	9	黃○○秀	20,037			

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

案件編號： 115H04U0001

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
18	光復	阿托莫	967	470	4,380.98	1	/	1	謝○倫	356,331			
19	光復	阿托莫	968	470	2,234.27	1	/	1	林○琴	181,727			
20	光復	阿托莫	969	470	2,151.50	1	/	2	陳○妹 Laho·Dogi	87,498			
						1	/	2	徐○光	87,497			
21	光復	阿托莫	970	470	2,163.39	1	/	1	張○美	175,962	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	600,000	
22	光復	阿托莫	971	470	2,278.01	1	/	1	張○菊	185,284	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	700,000	
23	光復	阿托莫	972	470	2,558.10	1	/	1	陳○成	208,066	花蓮縣光復 儲蓄互助社 73761596	500,000	
24	光復	阿托莫	854	470	3,960.91	1	/	1	張○貞	322,164			

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利比			姓名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權利人	權利價值 新台幣/元	備註
25	光復	阿托莫	975	470	3,770.57	1	/	1	李○慧	306,683			
26	光復	阿托莫	780	470	2,211.45	1	/	1	王○星	179,871			
27	光復	加里洞	1458	410	2,315.02	1	/	1	李○花	164,257	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	1,700,000	
28	光復	加里洞	1463	410	3,486.00	1	/	1	陳○文	247,341			
29	光復	加里洞	1462	410	3,100.24	1	/	1	陳○文	219,970			
30	光復	加里洞	1460	410	5,728.98	1	/	2	簡○昌	203,243	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	400,000	
						1	/	2	羅○花	203,243			

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
31	光復	加里洞	1459	410	3,151.98	1	/	1	李○花	223,642	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	1,700,000	
32	光復	加里洞	1435	410	2,488.11	1	/	3	黃○偉	58,846			
									黃○慈				
									黃○齡				
						1	/	3	黃○成	58,846			
						1	/	3	黃○明	58,846			
33	光復	加里洞	1456	410	2,052.03	1	/	1	邱○祥	145,597	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	1,300,000	

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
34	光復	加里洞	1430	410	4,288.13	1	／	3	黃○偉	101,418			
							公		黃○慈				
							同		黃○齡				
						1	／	3	黃○成	101,418			
						1	／	3	黃○明	101,418			
35	光復	加里洞	1427	410	678.00	1	／	1	安○	48,106			
36	光復	加里洞	1428	410	2,501.65	1	／	1	安○	177,499	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	4,000,000	
37	光復	加里洞	1426	410	59.79	1	／	1	汪○英	4,243	林○鎮	100,000	

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
38	光復	加里洞	1425	410	178.37	1	/	5	林○美	2,531			
						1	/	5	林○敏	2,531			
						1	/	5	林○如	2,531			
						1	/	10	林○皓	1,266			
						1	/	10	林○葶	1,266			
						1	/	5	林○	2,531			
39	光復	加里洞	1424	410	377.00	1	/	1	汪○英	26,750	林○鎮	100,000	
40	光復	加里洞	1377-1	410	767.21	1	/	1	安○	54,436	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	4,000,000	

花蓮溪(斷面47至49右岸)河道治理土石暫置工程用地徵用土地公告清冊

案件編號： 115H04U0001

公告文號：115年04月府地價字第1150056641A號

編號	鄉鎮市	地段	地號	公告現值 (元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費 公告現值百分之 10(元/㎡)	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備註
41	光復	加里洞	1375	410	486.00	1	/	1	安○	34,483	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	4,000,000	
42	光復	加里洞	1374	410	95.84	1	/	1	廖○明	6,801			
43	光復	加里洞	1377	410	11,194.07	1	/	1	安○	794,248	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	4,000,000	
44	光復	加里洞	1376	410	5,248.22	1	/	1	廖○明	372,375			
45	光復	加里洞	1371	410	3,932.99	1	/	1	陳○家	279,056			限制登記事項：依 112.1.9收件鳳地一字 第620號辦理預告登記 義務人(立同意書人): 陳○家,限制範圍:全 部,112.1.10登記,預告 登記請求權人:陳○茂
46	光復	加里洞	1370	410	2,732.00	1	/	2	林○德	96,922			
						1	/	2	陳○美	96,921			

125,553.30

9,248,090 元