花蓮縣114年7月至12月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：114年12月31日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												違規裁罰情形	後續追縱改善情形
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15			
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項			
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		
1	立業鑫建設有限公司	太魯閣讚3.0	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	大翰開發建設有限公司	藏峰	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	晁邦建設有限公司	晁邦澧禾	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	德寶建設開發有限公司	北昌學府	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	三銳建設股份有限公司	三銳久和	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	荔騰建設有限公司	大同之星二期華廈	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	佳恩建設有限公司	中原學賦	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
8	千悅建設有限公司	千悅藏馥一期	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	廣朋實業股份有限公司	麗晶	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	晶匯國際室內裝修股份有限公司	晶匯首邸	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
11	聯懋建設股份有限公司	超綻	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
12	鑄上逸股份有限公司	逸品	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
合計																																		