



不動產估價師及地政士 電子證照問答集



Real Estate Appraiser and
Land Administration Agent Electronic
Certificate Frequently Asked Question

1. 為什麼要改用電子證照？



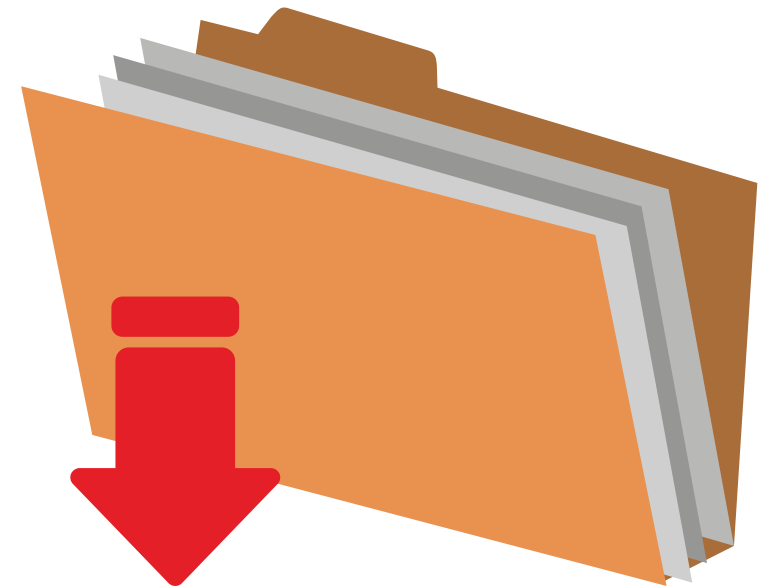
強化防偽功能：

電子證照運用檔案雜湊碼方式
進行防偽，不易遭竄改



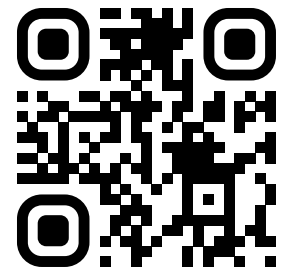
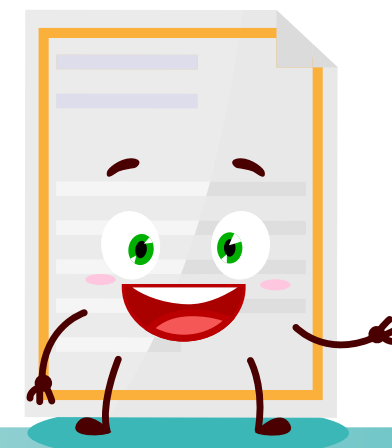
使用便捷：

核發後可隨時登入系統下載電子
證照，列印之影本得作為資格證明



2. 如何申請電子證照？

 **線上申請：**以自然人憑證或行動自然人證憑 (TW FidO) 登入「不動產服務業資訊系統」(<https://resim.moi.gov.tw>) 申請，並可同時於線上完成繳費



不動產服務業資訊系統

 **紙本申請：**
採紙本寄送或臨櫃親送申請書件

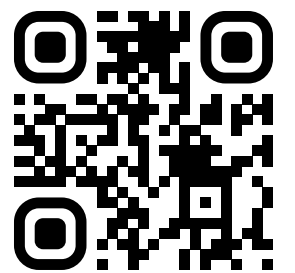


3. 如何領取電子證照？



不動產估價師及地政士可以使用下列方式登入「不動產服務業資訊系統」：

- ① 健保卡
- ② 自然人憑證IC卡
- ③ 行動自然人憑證 (TW Fido)



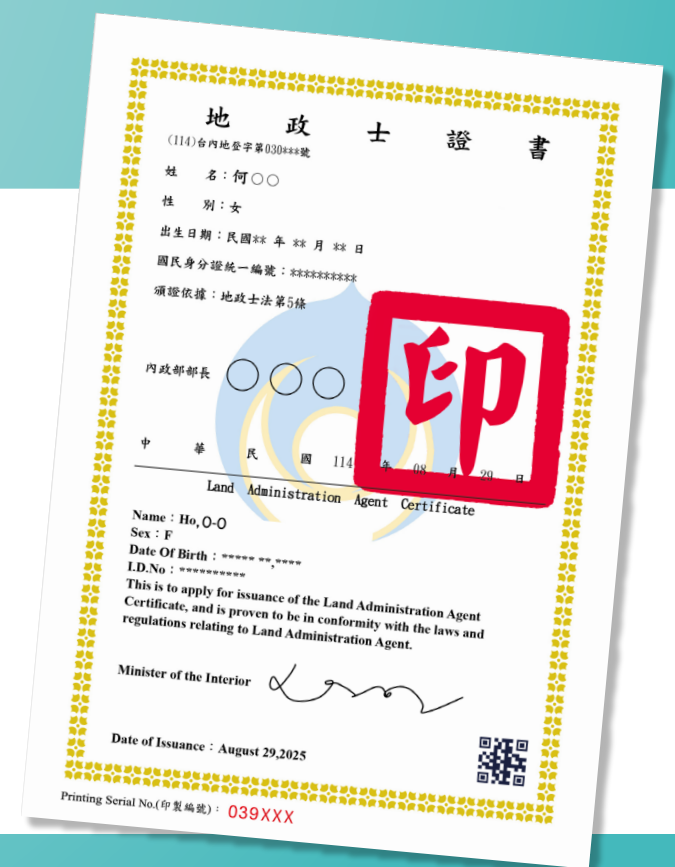
不動產服務業資訊系統



驗證身分後，即可**下載**電子證照，
且不受時間及次數限制



DOWNLOAD



4. 如何查驗證照有效性？



① 連結系統查詢



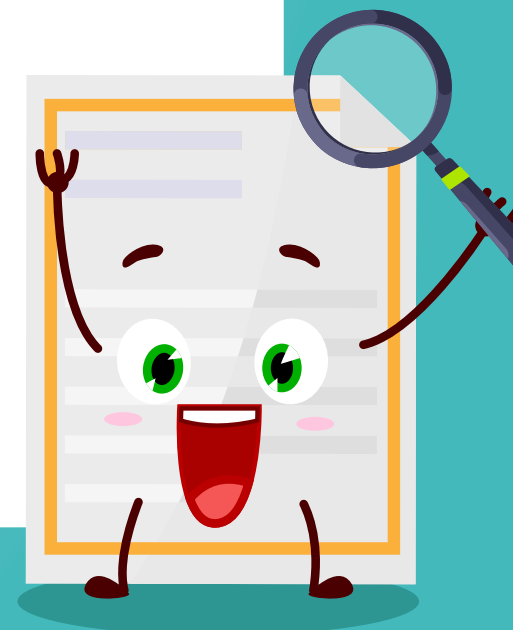
② 掃描QR code



③ 檢視數位簽章



④ 上傳驗證檔案



5. 我已經有紙本證照，一定要換成電子證照？

 現行已持有紙本證照，於**有效期間內**仍可以**繼續使用**，
不需要強制換成電子證照



6. 我可以選擇申請發給紙本證照嗎？

 為落實證照數位化政策，無論**新申請**、**換發**或
補發均以**發給電子證照**為原則，不再核發紙
本證照；除遇特殊情事才例外發給紙本



地政士開業執照格式修正



增加核發機關標誌「浮水印」

比照證書樣式含核發機關標誌浮水印



刪除「延長有效期限加註欄」

電子證照無法加註內容 開業登記效期屆滿需申請換發

不動產估價師證書格式修正



取消「照片」欄位

因證書無效期，證書照片

隨時間經過可能與本人有差異



The background of the top section is teal with falling confetti in yellow, pink, and purple. On the right, a hand is shown putting a gold coin with a dollar sign into a brown wallet.

好康加碼-電子證照規費**減半徵收**

A small yellow megaphone icon.

推廣期間：2025.11.1~2026.12.31

A small yellow megaphone icon.

適用條件：不限申請事由，首次申領電子證照者

On the right, there are illustrations of office supplies: a magnifying glass, paper clips, a notepad, and a pen. At the bottom, several hands are shown clapping.

歡迎一同支持電子證照