

花蓮縣114年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												違規裁罰		
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			15	
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰			不得記載事項	
符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		
1	果拾建設有限公司	花小路	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
2	荔鑫建設有限公司	鑫晶鑽	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
3	誠茗建設開發有限公司	大金譚5		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓		24萬元		
4	順美建設有限公司	天韻	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
5	磐揚建設有限公司	磐揚合靜	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
6	立章有限公司	德興富築	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓			✓	✓		12萬元		
7	金明昇建設興業有限公司	森川	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				

※查核：7件，符合規定：5件，不符合規定：2件，不符合規定比例：29%