

高雄市政府地政局

114 年「土地登記複丈地價地用電腦作業系統 WEB 版」  
功能增修與維運管理案

登記子系統及登記案管子系統

(含新版跨所代收簽收系統)

教育訓練講義

V1.4

晶茂資訊科技股份有限公司





## 目

## 錄

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>壹、新版跨域代收簽收系統功能介紹.....</b>                  | <b>1</b> |
| 一、 系統介紹.....                                  | 1        |
| 二、 新舊系統差異比對說明.....                            | 2        |
| 三、 操作說明.....                                  | 3        |
| <b>1. 聯繫窗口維護作業使用說明 .....</b>                  | <b>5</b> |
| 1.1 新增聯繫窗口步驟 .....                            | 5        |
| 1.2 修改聯繫窗口步驟 .....                            | 6        |
| 1.3 刪除聯繫窗口步驟 .....                            | 6        |
| <b>2. 代收案件子系統—代為收件簽收系統使用說明(登記、複丈、地價、其他) 7</b> | <b>7</b> |
| 2.1 作業流程示意圖 .....                             | 7        |
| 2.2 新增代為收件案件資料 .....                          | 8        |
| 2.3 修改、註銷代為收件案件資料 .....                       | 9        |
| 2.4 列印收據 .....                                | 10       |
| 2.5 代收案件建檔/異動作業程式-EMAIL 內容 .....              | 12       |
| 2.6 案件管轄所之簽收/退回作業流程.....                      | 14       |
| 2.7 代收案件簽收/退回作業程式-EMAIL 內容 .....              | 16       |
| 2.8 代收案件查詢作業(本所) .....                        | 17       |

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.9 代收案件查詢作業(跨所) .....                                            | 18        |
| 2.10 逾期未簽收申請查詢作業 .....                                            | 19        |
| 2.11 逾期未簽收排程檢核程式、EMAIL 內容 .....                                   | 20        |
| 2.12 案件統計作業 .....                                                 | 21        |
| <b>3. 代收案件子系統—代為收件簽收系統使用說明(通知:地籍異動即時通、住址<br/>隱匿、指定送達處所) .....</b> | <b>22</b> |
| 3.1 作業流程示意圖 .....                                                 | 22        |
| 3.2 新增通知資料 .....                                                  | 23        |
| 3.3 修改、註銷通知資料 .....                                               | 24        |
| 3.4 列印收據 .....                                                    | 24        |
| 3.5 通知之簽收作業流程 .....                                               | 26        |
| 3.6 代收通知案件查詢作業(本所)(流程同 2.8) .....                                 | 27        |
| 3.7 代收通知案件查詢作業(跨所)(流程同 2.9) .....                                 | 27        |
| 3.8 逾期未簽收申請查詢作業(流程同 2.10) .....                                   | 27        |
| 3.9 通知案件數量統計(流程同 2.12) .....                                      | 27        |
| <b>4. 異議聯繫作業子系統—異議案件系統使用說明 .....</b>                              | <b>28</b> |
| 4.1 作業流程圖 .....                                                   | 28        |
| 4.2 異議案件建檔 .....                                                  | 29        |

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 4.3 異議案件異動 .....                       | 31        |
| 4.4 異議案件回覆 .....                       | 33        |
| 4.5 異議案件查詢作業(本所) .....                 | 35        |
| 4.6 異議案件查詢作業(跨所) .....                 | 36        |
| 4.7 異議聯繫結果查詢作業 .....                   | 38        |
| <b>5. 調案管理作業子系統—調案管理系統使用說明 .....</b>   | <b>39</b> |
| 5.1 作業流程圖 .....                        | 39        |
| 5.2 調案建檔 .....                         | 40        |
| 5.3 調案案件異動 .....                       | 43        |
| 5.4 案件回覆 .....                         | 45        |
| 5.5 調案查詢作業(本所) .....                   | 47        |
| 5.6 調案查詢作業(跨所) .....                   | 49        |
| 5.7 調案結果查詢作業 .....                     | 50        |
| <b>6. 修改產權異動即時通簡訊通知程式 .....</b>        | <b>51</b> |
| 6.1 產權異動即時通簡訊通知程式 .....                | 51        |
| 6.2 產權資料異動通知發送記錄查詢程式 .....             | 51        |
| <b>貳、 113 年新增指定送達處所-功能說明 .....</b>     | <b>52</b> |
| 一、 <b>【登記案管說明一：新增「指定送達處所」機制】 .....</b> | <b>52</b> |

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>參、 114 年登記案管增修-功能說明.....</b>        | <b>64</b> |
| 一、 義務人所有未結登記案件查詢.....                  | 64        |
| 二、 地籍異動即時通維護作業.....                    | 65        |
| <b>肆、 登記系統-電子產權憑證(113 增修功能).....</b>   | <b>66</b> |
| 一、 【本所/跨所/跨縣市電子產權憑證索引檔查詢作業】 .....      | 66        |
| 二、 【本所/跨所/跨縣市電子產權憑證註銷作業】 .....         | 68        |
| 三、 【電子產權憑證無需傳送作業】 .....                | 71        |
| 四、 【電子產權憑證資料檢核作業】 .....                | 72        |
| 五、 【電子產權憑證索引資料檢核作業】 .....              | 75        |
| <b>伍、 地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計表.....</b> | <b>77</b> |
| <b>陸、 114 年登記增修-功能說明.....</b>          | <b>79</b> |
| 一、 程式類別：設定 .....                       | 79        |
| 二、 程式類別：他項權利移轉.....                    | 80        |

## 壹、 新版跨域代收簽收系統功能介紹

### 一、 系統介紹

依地政整合系統 WEB 版現行跨所機制於地政內網重新開發跨所代收簽收系統相關作業功能程式。為地政事務所辦理登記、複丈、地價、地籍異動即時通、民眾申請住址隱匿、異議聯繫、調案管理等案件代收簽收相關作業，新增跨所代收簽收系統，其作業機制及系統功能如下：

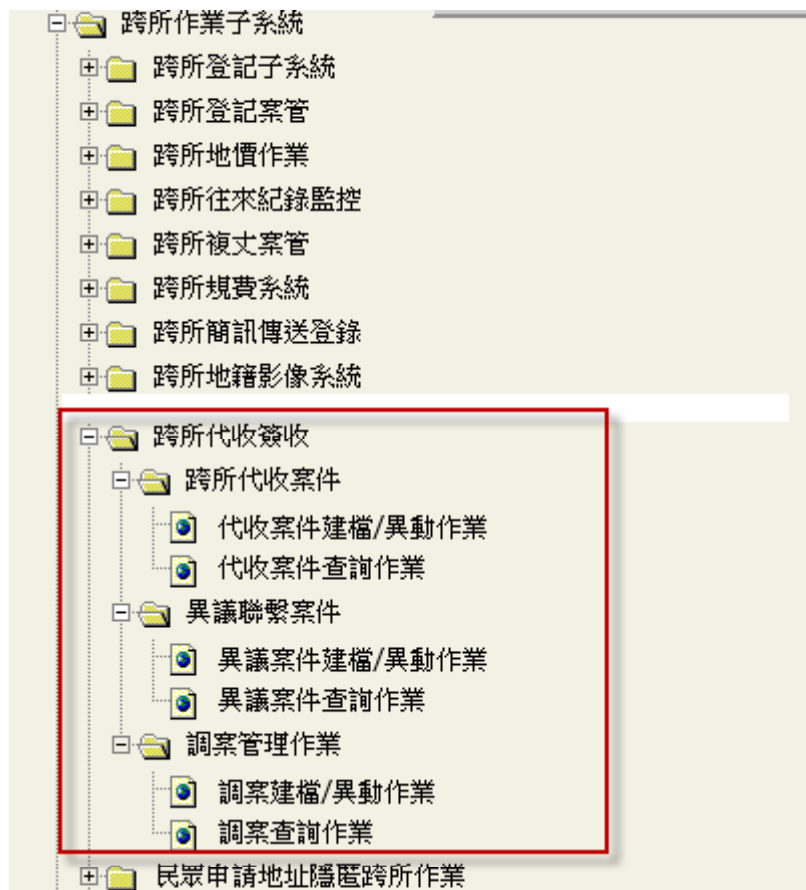
- (一) 依地政整合系統 WEB 版現行帳號/權限/代碼資料及跨所機制開發
- (二) 為簡化操作原**民眾申請住址隱匿作業**各項功能併入**登記/複丈/地價/地籍異動即時通作業**之各項功能中。
- (三) 收件編號(年+字+號)中之「字」原為 2 碼(代收所代碼)，為配合資料回寫不會造成鍵值重覆，修改為 4 碼(代收所代碼+承辦所代碼)。
- (四) 支援 Chrome 及 Pure Edge 瀏覽器及罕用字顯示(配合後續跨瀏覽器版本併同發佈)。
- (五) 支援 DB2 10.1、Oracle12c 及 Oracle19c 版本資料庫。
- (六) 依現行跨所機制，代收所跨到案件管轄所辦理建檔、異動等作業，登錄完成之代收資料須回寫至案件收件，或異議聯繫、調案管理之地所(不含附件檔案)。
- (七) Email 通知介接地政整合系統 WEB 版 SMS 系統。
- (八) 配合數位櫃臺跨所代為收件案件簽收狀況查詢，相關資料集需同步異動至局(處)端之地籍資料庫。

## 二、新舊系統差異比對說明

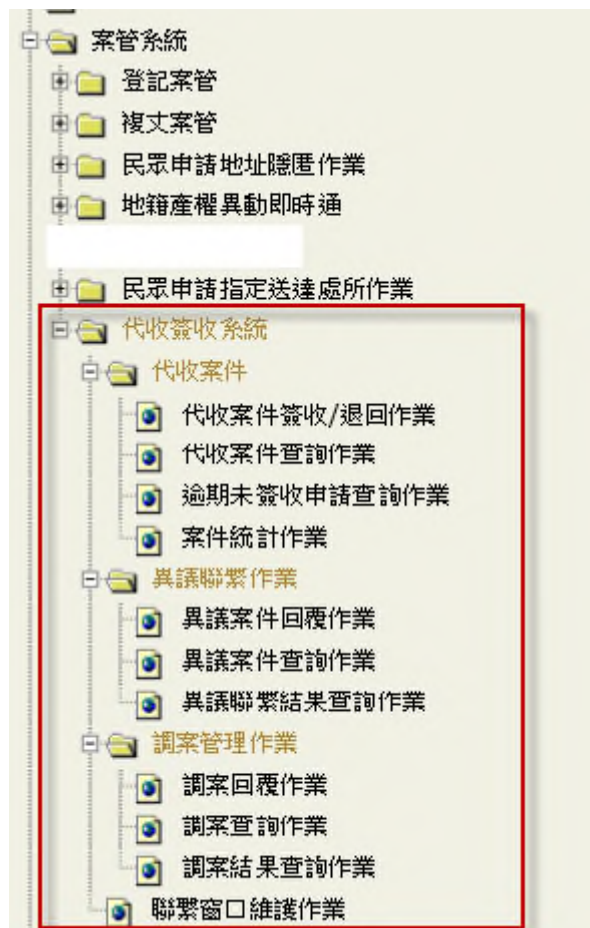
| 項目                                  | 現行跨域代收(地政司端)                                                                                          | 改版後跨域代收(地所整合系統)                                                                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 建置環境                             | 架設在地政司端<br>網址入口統一為地政司網址：<br><a href="https://nccr.land.moi.gov.tw/">https://nccr.land.moi.gov.tw/</a> | 地所整合系統<br>網址入口為本所整合系統網址：<br><a href="http://x.x.x.x/LandXX">http://x.x.x.x/LandXX</a>    |
| 2. 帳號管理                             | 1. 於司端系統建立帳號                                                                                          | 1. 使用本所現行整合系統帳號，另申請新增跨域代收相關功能之權限                                                         |
| 3. 代收他縣市案件<br>(登記/地價實價申報書/複丈)之建檔及異動 | 1. 地政司端登打資料<br>2. 民眾端收據查詢:地政司端                                                                        | 1. 地政端整合併入地政系統的跨所作業,申請資料會回寫複本至受理所(不含附件)<br>2. 民眾端收據查詢:併入數位櫃臺                             |
| 4. 代收他縣市通知案件                        | 1. 代收案件-地籍異動即時通<br>2. 住址隱匿代收建檔                                                                        | 合併至-代收案件作業-通知項次<br>1. 地籍異動即時通<br>2. 住址隱匿<br>3. 本次新增 <u>指定送達處所</u> 功能(尚未正式開放受理,另待內政部函文通知) |
| 5. 代收案件統計                           | 地政司端統計<br>地所、地政局處、地政司皆可產製統計報表                                                                         | 地所統計:於本所整合系統統計<br>地政局處、地政司的統計功能併入優質化統計分析系統(預計 115 年辦理)                                   |
| 6. 異議案件建檔                           | 同一申請案件可同時建檔多縣市受理所                                                                                     | 不同受理所之異議申請需分所各自進行跨所/跨縣市建檔作業                                                              |

### 三、操作說明

- 跨所代收簽收子系統（以代收所的立場辦理）：  
跨至管轄所進行建檔、異動、檔案上載、收據列印。



- 本所代收簽收子系統（以管轄所的立場辦理）：  
建檔本所各代收項目聯繫窗口資訊、查詢他縣市代收本所資料、簽收、退回、退回轉寄及檔案下載。



- 檔案上傳皆保存在管轄所 AP 下列位置，不會另寫回代收所：  
/work/report/AGT\_DATA



## 1. 聯繫窗口維護作業使用說明

本功能提供聯繫窗口的維護，新增、修改、刪除及查詢聯繫窗口資訊，設定信箱可以收到來自不同代收功能的聯繫信件。

### 1.1 新增聯繫窗口步驟

- A. 功能位置: 案管系統->代收簽收系統->聯繫窗口維護作業。
- B. 點選[新增]按鈕。
- C. 填寫使用者基本資料。
- D. 勾選使用者權限。
- E. 點選[確定]按鈕。

可輸入登入帳號，或透過下拉選單  
選取登入帳號

CTB0101 聯繫窗口維護作業

\*登入帳號：請選擇

連絡電話：

\*電子信箱：

\*聯繫窗口：

☐代收-登記 ☐代收-複丈 ☐代收-地價 ☐代收-通水  
☐異議聯繫 ☐調案管理

新增 查詢

點選[新增]後可以開始輸入帳號資訊  
及勾選聯繫窗口權限，輸入完畢後點  
選[確定]按鈕可以完成新增

## 1.2 修改聯繫窗口步驟

- 查詢單位使用者資料。
- 點選[修改]按鈕。
- 修改使用者基本資料。
- 點選[確定]按鈕。

CTB0101 聯繫窗口維護作業

此處登錄之 email 信箱將會收到代為收件通知及逾期末簽收通知

\*登入帳號: ACUSER1 中山測試者

連絡電話:

\*電子信箱: USER@ginmao.com.tw

\*聯繫窗口: ☐代收-登記 ☐代收-複丈 ☒代收-地價 ☒代收-通知 ☐代收-其他  
☒異議聯繫 ☒調案管理

可變更其權限

新增 [A] 查詢 [B] 修改 刪除

點選[修改]後可以輸入欲修改資訊及聯繫窗口權限，輸入完畢後點選[確定]按鈕可以完成修改

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 登入帳號     | 連絡電話     | 電子信箱               | 代收-登記 | 代收-複丈 | 代收-地價 | 代收-通知 | 代收-其他 | 異議聯繫 | 調案管理 |
|-----|----------|----------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 1   | ACUSER1  |          | USER@ginmao.com.tw |       |       | V     | V     |       | V    | V    |
| 2   | EIAD0001 | 04533121 | testRA1@test.com   | V     |       |       |       |       |      |      |
| 3   | GRV01    |          | USER@ginmao.com.tw | V     | V     | V     |       |       | V    |      |
| 4   | TEST18   |          | test@test.com      | V     |       | V     |       | V     | V    |      |

## 1.3 刪除聯繫窗口步驟

- 查詢單位使用者資料。
- 點選欲刪除的使用者。
- 點選[刪除]按鈕。
- 點選[確定]按鈕。

CTB0101 聯繫窗口維護作業

\*登入帳號: ACUSER1 中山測試者

連絡電話:

\*電子信箱: USER@ginmao.com.tw

\*聯繫窗口: ☐代收-登記 ☐代收-複丈 ☒代收-地價 ☒代收-通知 ☐代收-其他  
☒異議聯繫 ☒調案管理

新增 [A] 查詢 [B] 修改 刪除

點選欲刪除帳號

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

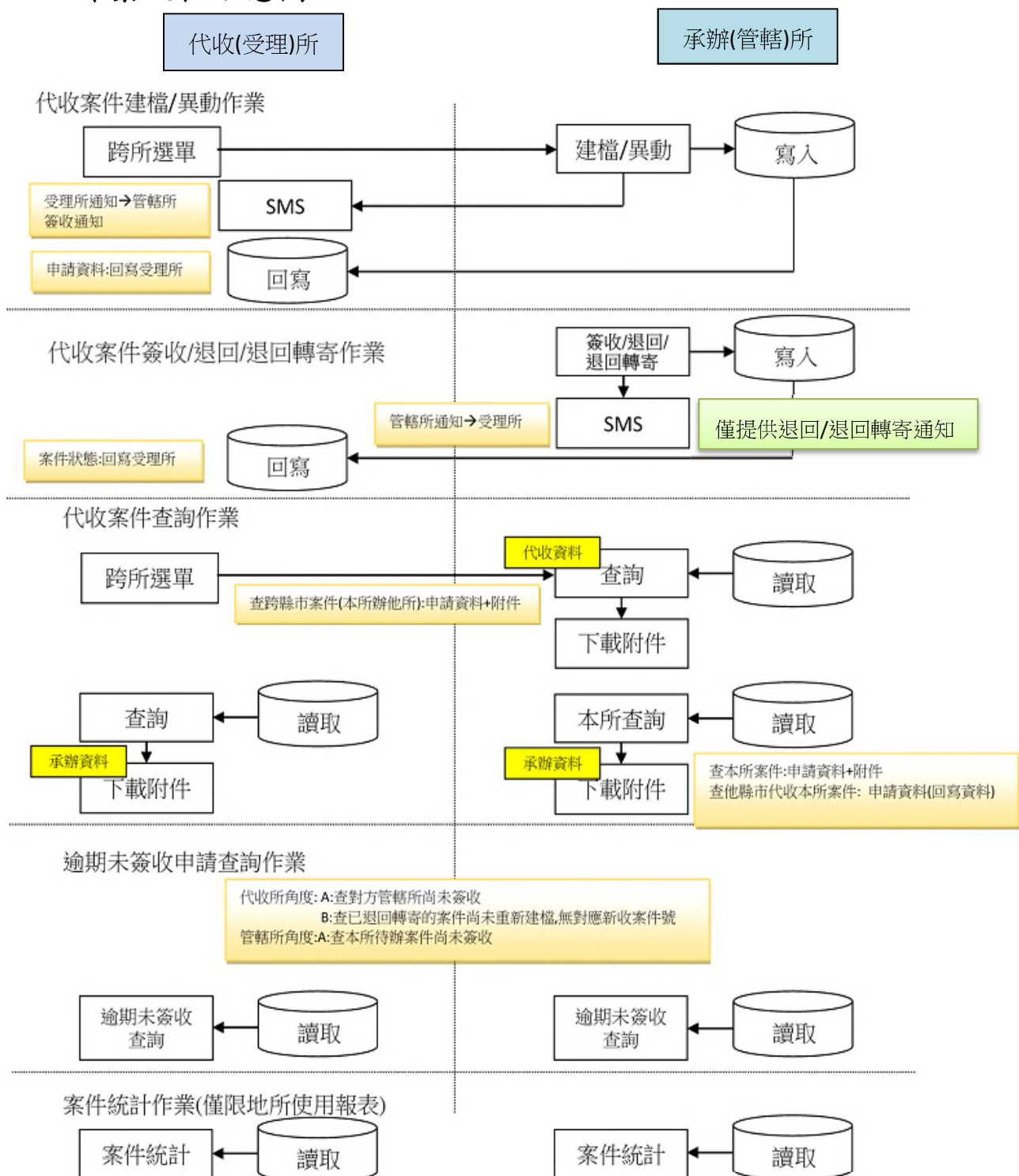
| NO. | 登入帳號     | 連絡電話     | 電子信箱               | 代收-地價 | 代收-通知 | 代收-其他 | 異議聯繫 | 調案管理 |
|-----|----------|----------|--------------------|-------|-------|-------|------|------|
| 1   | ACUSER1  |          | USER@ginmao.com.tw | V     | V     |       | V    | V    |
| 2   | EIAD0001 | 04533121 | testRA1@test.com   | V     |       |       |      |      |

確定要刪除嗎?

確定 [D] 取消

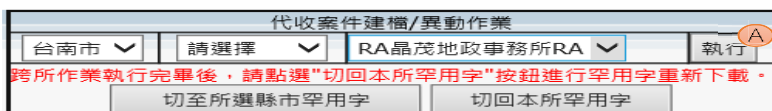
## 2. 代收案件子系統—代為收件簽收系統使用說明(登記、複丈、地價、其他)

### 2.1 作業流程示意圖



## 2.2 新增代為收件案件資料

- A. 功能位置:跨所作業子系統->跨所代收簽收->代收案件建檔/異動作業。
- B. 先選取需要代收的所別後點選執行。
- C. 點選[新增]按鈕。
- D. 輸入代收案件基本資料。
- E. 點選[確認]按鈕。
- F. 於新增代為收件案件資料後，系統會自動發送 email 通知管轄所具有本系統使用權限者，且 email 副本發給代收所收件人，並於信件內夾帶掃描檔解壓縮密碼。
- G. 欄位填寫說明：
  - 代收案件編號會依件數編列連件案件號
  - 收件編號(年+字+號)中之「字」於本次新編列為 4 碼(代收所代碼+承辦所代碼)，系統自動組合收件字依申請資料自動給號，無需設定代碼檔(04、00)。



台南市 請選擇 RA晶茂地政事務所RA 執行

跨所作業執行完畢後，請點選“切回本所罕用字”按鈕進行罕用字重新下載。

切至所選縣市罕用字 切回本所罕用字



CTA0101 代收案件建檔/異動作業 測及市晶茂地政事務所RA

\*(收件)縣市、地所: 高雄市 仁武所

\*申請項目: 1 登記 01 備登記

申請標的: 鄉鎮市區: 請選擇 段小段: 請選擇

地號: 筆數: 建號: 棟數:

\*管轄所: 測R市 晶茂所 件數:

申請案號: 轉寄收件號: 備註:

申請人統一編號: 姓名: 人數:

代理人統一編號: 姓名:

複代理人統一編號: 姓名:

預付郵資: 代收人員分機:

新增 查詢

CTA0101 代收案件建檔/異動作業 測 R 市晶茂地政事務所

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| * (收件)縣市、地所： 高雄市 仁武所 |                    |
| * 申請項目： 1 登記 01 總登記  |                    |
| 申請標的：                | 鄉鎮市區： 請選擇 段小段： 請選擇 |
| 地號：                  | 筆數： 建號： 棟數：        |
| * 管轄所： 測 R 市 晶茂所 件數： |                    |
| 申請案號：                | 備註：                |
| 轉寄收件號：               | 姓名： 人數：            |
| 申請人統一編號：             | 姓名：                |
| 代理人統一編號：             | 姓名：                |
| 複代理人統一編號：            | 姓名：                |
| 預付郵資：                | 代收人員分機：            |
| 點選欲上傳的掃描檔：           | 檔案： 瀏覽... + -      |

點選申請項目類別

連件數，若非連件請填 1。系統依據件數自動複製資料，請逐一修改每一案件內容

若有多筆檔案要上傳，可以點選+新增檔案筆數

確定 取消

## 2.3 修改、註銷代為收件案件資料

- 點選[查詢]按鈕，搜尋代收案件。
- 於下方 LIST 區塊，點選欲修改/註銷的案件。
- 點選[修改]/[註銷]按鈕。
- 修改案件資料或註銷案件。
- 點選[確定]按鈕。
- 案件僅提供註銷，不提供資料刪除功能。
- 案件狀態：
  - 簽收：代收所無法再進行案件註銷或修改。
  - 退回：代收所可進行案件註銷、內容修正或更新附件重新上傳，代收所更新退回案件之資料或附件完成存檔後，即會清除退回註記，並重新進行簽收退回流程。
  - 退回轉寄：代收所(A 縣市)將承辦單位(B 縣市)案件誤登及代寄至 C 縣市，C 縣市收到紙本發現案件內容非承辦縣市，故將案件進行退回轉寄，並將紙本附件寄至 B 縣市，代收所無法再進行案件註銷或修改。

CTA0101 代收案件建檔/異動作業 測 R 市晶茂地政事務所RA

\* (收件) 縣市、地所: 高雄市 仁武所

\* 代收編號: 114 - EIRA - 0062

\* 申請項目: 1 登記 65 雜與

申請標的:

鄉鎮市區: 99 測試99區 段小段: 7626 誠測段一小段

地號: 0001-0000 筆數: 5 建號: 00002-000 棟數: 1

\* 管轄所: 測 R 市 晶茂所

申請案號: 114RA000001

轉寄收件號: 備註: 第第空用字

申請人統一編號: A999999999 姓名: 張o同 人數:

代理人統一編號: A777777777 姓名: TEST77

複代理人統一編號: A888888888 姓名: 張小2

預付郵資: 100 代收人員分機: 7626

\* 點選欲上傳的掃描檔:

檔案: 瀏覽.. (+) (-)

「掃描檔(PDF)已上傳，如有更新請將全部掃描檔重新上傳」

管轄所尚未簽收之案件，才可以由原收件人本人修改或刪除

(確定) (取消)

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 代為收件日期    | 代收編號申請項目             | 收件所收件人           | 管轄所簽收人 | 簽收日期 | 行政區段小段       | 地號筆數        | 建號棟數        | 申請人/權利人人數 | 代理人統一編號           | 複代理人統一編號       | 管轄所之收件年字號 | 申請案號/文號/序號       | 狀態 | 附件 | 備註    |
|-----|-----------|----------------------|------------------|--------|------|--------------|-------------|-------------|-----------|-------------------|----------------|-----------|------------------|----|----|-------|
| 1   | 114/07/16 | 114-EIRA-0062 (登記)雜與 | 仁武所 永管測測測測測測測測測測 | 晶茂所    |      | 測試99區 誠測段 小段 | 0001-0000 5 | 00002-000 1 | 張o同       | TEST77 A777777777 | 張小2 A888888888 | --        | 申請案號 114RA000001 |    | 有  | 第第空用字 |

## 2.4 列印收據

- 點選[查詢]按鈕，並於下方 LIST 區塊選擇預列印的案件資料，若是連件，僅需列印 1 張收據。
- 點選[列印收據]按鈕，即會產製收據 PDF 檔。
- 系統會自動開啟列印預覽畫面。
- PDF 格式如下：

## 申請代收地政案件收據

代收機關：高雄市仁武地政事務所

|                  |                                                           |        |            |
|------------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------|
| 代收編號             | 114-EIRA-0006至0020 共15件 (1件1號)                            |        |            |
| 申請項目             | 更正                                                        | 申請代收日期 | 114年06月11日 |
| 預付郵資             | 1000                                                      | 代收人員分機 | 7626       |
| 申請標的             | 測R市測試01區new江東段四小段<br>0001-0000 地號(共1筆), 00001-000 建號(共3棟) |        |            |
| 申請案號/申請公文號/申報書序號 | 申請公文號：114RA00001                                          |        |            |
| 申請人              | 許測                                                        |        |            |
| 代理人              | 2號                                                        | 複代理人   | 王大         |

程式組合固定文字

## 注意事項：

- 一、土地登記、土地複丈及建物測量案件送達管轄機關後，依土地登記規則第53條及地籍測量實施規則第211條、第264條規定辦理收件、計收規費、審查、複丈、登校及發件等作業。
- 二、代收案件處理時限均自管轄機關收件後起算。如有計徵規費、罰鍰、補正、駁回、領件、申請退費及閱覽、複印或攝影申請(報)案件等事項，均請向管轄機關辦理。實價登錄「表單登錄、紙本送件」案件之收件日期，以代收機關受理時間為準。
- 三、應納規費金額，經管轄機關通知後，依其通知方式繳納。
- 四、代收機關僅核對土地登記案件送件人身分，不依土地登記規則及其他法令規定核對當事人或第二人之身分。

五、代收機關查詢電話：(07)2693333-2

讀取代收所代碼檔資訊

六、管轄機關：測R市晶茂地政事務所RA

查詢電話：(06)3308377

機關地址：高雄市前金區成功一路436號6樓

金融帳號 銀行：合作金庫高雄分行

帳號：0011234567

戶名：晶茂代收專用帳號

七、管轄所簽收情形及收件字號查詢網頁網址：

<http://127.0.0.1:8080/crossCityRcv/statusQry.jsp>

讀取管轄所代碼檔資訊



## 2.5 代收案件建檔/異動作業程式-Email 內容

### A. 新增代收案件

主旨：「代收所」代為收件通知！

您好：

「代收所」代收「管轄所」管轄之案件，資料如下：

收件時間：「收件年月日 時分秒」

代為收件編號：「收件編號」

收件人：「管轄所承辦人」

申請項目：「申請項目+申請原因」

標的：「段號+地/建號+筆數」

申報書序號/申請序號/公文號/申請期間：「案號」

掃描檔解壓縮密碼：「檔案解壓縮密碼」

請「管轄所」承辦人於收到案件資料後至簽收系統簽收，謝謝！

### B. 註銷

主旨：代收所已取消原新增案件，受理所無需受理！

您好：

跨縣市代收案件簽收系統代收編號「案號」之案件，

代收所(「代收所」)已取消原新增案件，受理所(「管轄所」)無需受理！



### C. 修改上傳檔案

主旨：(掃描檔更新) 「代收所」代為收件通知！

您好：

「代收所」代收「管轄所」管轄之案件，資料如下：

收件時間：「收件年月日 時分秒」

代為收件編號：「收件編號」

收件人：「管轄所承辦人」

申請項目：「申請項目+申請原因」

標的：「段號+地/建號+筆數」

申報書序號/申請序號/公文號/申請期間：「案號」

掃描檔解壓縮密碼：「檔案解壓縮密碼」

請「管轄所」承辦人於收到案件資料後至簽收系統簽收，謝謝！

### D. 退回後重送

主旨：「代收所」代為收件通知！

您好：

「代收所」代收「管轄所」管轄之案件，資料如下：

收件時間：「收件年月日 時分秒」

代為收件編號：「收件編號」

收件人：「管轄所承辦人」

申請項目：「申請項目+申請原因」

標的：「段號+地/建號+筆數」

申報書序號/申請序號/公文號/申請期間：「案號」

掃描檔解壓縮密碼：「檔案解壓縮密碼」

請「管轄所」承辦人於收到案件資料後至簽收系統簽收，謝謝！

## 2.6 案件管轄所之**簽收/退回**作業流程

- 案件管轄所之收件人，點擊[簽收系統]>[代收案件簽收/退回作業]作業，按[查詢]按鈕，輸入代為收件日期期間。
- 將滑鼠游標移至您要簽收的案件上方，點擊滑鼠左鍵，系統會將資料帶到上方區塊。
- 點選[簽收]按鈕，輸入管轄所之收件年字號後按下[確定]按鈕即完成簽收，系統會填入簽收人姓名及簽收時間及管轄所之收件年字號，如下圖所示：

CTA0201 代收案件簽收/退回作業

|              |                           |                                                           |                              |
|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 代收所收件編號:     | 114-EIRA-0071<br>(登記)書狀補給 |                                                           |                              |
| 請輸入管轄所收件年字號: | *收件年:                     | <input type="text"/>                                      | 輸入簽收年字號及登記費，當類別為登記或複丈時帶入下拉選單 |
|              | *收件字:                     | <input type="text"/> 請選擇 <input type="button" value="v"/> |                              |
|              | *收件號/公文號:                 | <input type="text"/>                                      |                              |
|              | 登記費:                      | <input type="text"/> 元                                    |                              |
| 簽收備註:        | <input type="text"/>      |                                                           |                              |

第 1 頁 / 共 2 頁

| NO. | 代為收件日期    | 代收編號<br>申請項目            | 收件所<br>收件人 | 管轄所<br>簽收人  | 簽收日期      | 行政區<br>段小段          | 地號<br>筆數       | 建號<br>棟數       | 申請人<br>人數 | 代理人<br>統一編號       | 複代理人<br>統一編號 | 管轄所之<br>收件年字號  |
|-----|-----------|-------------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|--------------|----------------|
| 1   | 114/07/22 | 114-EIRA-0064<br>(登記)買賣 | 仁武所<br>學員二 | 晶茂所<br>系管人員 | 114/07/22 | 測試01區new<br>江東段四小段駁 | 0002-0000<br>2 | 00001-000<br>1 |           | 葉惠玲<br>A222209359 |              | 114-罐頭登-000010 |

完成簽收後，系統會帶入簽收人、簽收日期及簽收年字號
  共 2 頁

- 登記／地價／複丈案件類:收件年字號必填，且會檢查該案件號是否存在，若案件號登錄有誤需修正，可再重新查詢後，再進行修改後點選簽收即可。
- [退回]功能: **管轄所檢視如誤植案件內容、或上傳附件內容有誤需請代收所更換或修正**，可使用退回功能將該代收編號退回予代收所，將案件資料退回至收件所。
- [退回轉寄]功能: 代收所人員如誤將系統及代收案件(紙本)點選與寄達至非管轄所，該申請案亦非屬管轄縣市得跨所收辦之案件項目，**可使**

用退回轉寄功能於簽收備註中記載後，將該代收編號退回予代收所，且代收案件(紙本)轉寄至正確之管轄所。

G. 案件狀態：

- 簽收：案件內容無誤進行簽收，代收所無法再進行案件註銷或修改。
- 退回：案件內容或附件有問題無法簽收進行退回，代收所可以代收案件建檔/異動作業程式進行案件註銷或進行內容修正。
- 退回轉寄：代收所(A 縣市)將承辦單位(B 縣市)案件誤登及代寄至 C 縣市，C 縣市收到紙本發現案件內容非承辦縣市，故將案件進行退回轉寄，並將紙本附件寄至 B 縣市，代收所無法再進行案件註銷或修改。

## 2.7 代收案件簽收/退回作業程式-Email 內容

### A. 受理所退回

主旨：受理所退回案件！

您好：

跨縣市代收案件簽收系統代收編號「案號」之案件，

代收所(「代收所」)原新增案件，指定受理所(「管轄所」)已退回案件！

### B. 退回轉寄

主旨：退回轉寄案件通知！

您好：

跨縣市代收案件簽收系統代收編號「案號」之案件，

代收所(「代收所」)原新增案件，因非屬指定受理所(「管轄所」)管轄，系統已退回案件，另將於該案紙本附件投遞到所後，協助交寄至管轄所！

## 2.8 代收案件查詢作業(本所)

- 功能位置: 案管系統->代收簽收系統->代收案件->代收案件查詢作業。
- 點選[查詢]按鈕，輸入查詢條件，按[確定]鈕。
- 查詢結果如畫面所示。

CTA0301 代收案件查詢作業

(收件)縣市、地所: .....

申請項目: .....

申請標的: 鄉鎮市區: ..... 段小段: .....  
地號: ..... 筆數: ..... 建號: ..... 棟數: .....

查詢視窗

代為收件日期: 1140701 至 1140731

代收編號: - -

申請項目: 請選擇 請選擇

收件人: 請選擇

查詢方式: ☒ 他所代收本所 ☐ 本所代收他所 ☐ 全部

縣市、地所: 請選擇 請選擇

確定 取消

CTA0301 代收案件查詢作業

(收件)縣市、地所: 高雄市 仁武所

代收編號: 114 - EIRA - 0066 案件狀態: 已完成簽收

申請項目: (通知)地籍異動即時通

申請標的: 鄉鎮市區: ..... 段小段: .....  
地號: ..... 筆數: ..... 建號: ..... 棟數: .....

申請系統: ..... 件數: 1

申請人統一編號: A123553112 姓名: 測試即時通 人數: 1

代理人統一編號: ..... 姓名: .....

複代理人統一編號: ..... 姓名: .....

預付郵資: .....

掃描檔下載: 檔案下載 密碼: tznko

代收人員: 學員二 代收日期: 114/07/22 代收時間: 10:46:47

代收人員分機: ..... 建檔備註: .....

管轄所: 潮州市 昌茂所

管轄所收件年字號: 114 - basm - 000001

簽收人員: 系管人員 簽收日期: 114/07/22 簽收時間: 10:58:13

轉寄收件號: ..... 簽收備註: .....

查詢

第一頁 第 1 頁 / 共 2 頁 下一頁

| NO. | 代為收件日期    | 代收編號          | 申請項目        | 管轄所收件人 | 管轄所簽收人  | 簽收日期      | 行政區段小段         | 地號筆數        | 建號棟數        | 申請人/權利人數 | 代理人統一編號    | 複代理人統一編號 | 管轄所收件年字號  |
|-----|-----------|---------------|-------------|--------|---------|-----------|----------------|-------------|-------------|----------|------------|----------|-----------|
| 1   | 114/07/22 | 114-EIRA-0064 | 買賣          | 仁武所學員二 | 昌茂所系管人員 | 114/07/22 | 測試01區new江東段四小段 | 0002-0000 2 | 00001-000 1 | 2        | A222209359 |          | 114-確領登-  |
| 2   | 114/07/22 | 114-EIRA-0065 | 登記設定        | 仁武所學員二 | 昌茂所系管人員 | 114/07/22 | 測試01區new江東段四小段 | 0002-0000 2 | 00001-000 1 | 2        | A222209359 |          | --        |
| 3   | 114/07/22 | 114-EIRA-0066 | (通知)地籍異動即時通 | 仁武所學員二 | 昌茂所系管人員 | 114/07/22 |                |             |             | 1        |            |          | 114-basm- |

依照查詢條件獲得資料，點選後帶入表單

## 2.9 代收案件查詢作業(跨所)

- 功能位置:跨所作業子系統->跨所代收系統->跨所代收案件->代收案件查詢作業。
- 點選[查詢]按鈕，輸入查詢條件，按[確定]鈕。
- 查詢結果如畫面所示。

CTA0301 代收案件查詢作業 測R市晶茂地政事務所

(收件)縣市、地所: \_\_\_\_\_

申請項目: \_\_\_\_\_

申請標的: 鄉鎮市區: \_\_\_\_\_ 段小段: \_\_\_\_\_  
地號: \_\_\_\_\_ 筆數: \_\_\_\_\_ 建號: \_\_\_\_\_ 棟數: \_\_\_\_\_

申請案號: \_\_\_\_\_ 件數: \_\_\_\_\_

申請人統一編號: \_\_\_\_\_ 姓名: \_\_\_\_\_ 人數: \_\_\_\_\_

代理人統一編號: \_\_\_\_\_ 姓名: \_\_\_\_\_

複代理人統一編號: \_\_\_\_\_ 姓名: \_\_\_\_\_

代收人: \_\_\_\_\_

管轄所收件: \_\_\_\_\_

轉寄收件: \_\_\_\_\_

查詢範圍

代收收件日期: 1140701 至 1140731

代收編號: \_\_\_\_\_ EIRA \_\_\_\_\_

申請項目: 請選擇 請選擇

收件人: 請選擇

確定 取消

跨所查詢時會鎖定為只能查詢該收件所跨管轄所的案件



CTA0301 代收案件查詢作業 測R市晶茂地政事務所

(收件)縣市、地所: 高雄市 仁武所

代收編號: 114 - EIRA - 0064 案件狀態: 已完成簽收

申請項目: (登記)買賣

申請標的: 鄉鎮市區: 01 測試01區new 段小段: 0021 江東段四小段  
地號: 0002-0000 筆數: 2 建號: 00001-000 棟數: 1

申請案號: \_\_\_\_\_ 件數: 2

申請人統一編號: A123553112 姓名: 跨域代收測試 人數: 2

代理人統一編號: A22209359 姓名: 葉惠玲

複代理人統一編號: \_\_\_\_\_ 姓名: \_\_\_\_\_

預付郵資: 159 登記費: 500 元

代收人員: 學農 代收日期: 114/07/22 代收時間: 10:17:49

代收人員分機: 112 建檔備註: \_\_\_\_\_

管轄所: 測R市 晶茂所

管轄所收件年字號: 114 - 羅頭登 - 000010

簽收人員: 系管人員 簽收日期: 114/07/22 簽收時間: 10:20:37

轉寄收件號: \_\_\_\_\_ 簽收備註: \_\_\_\_\_

查詢

上一頁 第 1 頁 / 共 2 頁 下一頁

| NO. | 代收日期      | 代收編號          | 申請項目   | 收件人     | 管轄所      | 簽收日期      | 行政區             | 地號          | 建號          | 申請人/權利人  | 代理人           | 複代理人 | 管轄所之           | 申請案號 | 狀態 | 附件 | 備註 |
|-----|-----------|---------------|--------|---------|----------|-----------|-----------------|-------------|-------------|----------|---------------|------|----------------|------|----|----|----|
| 1   | 114/07/22 | 114-EIRA-0004 | (登記)買賣 | 仁武所 學農二 | 晶茂所 系管人員 | 114/07/22 | 測試01區new 江東段四小段 | 0002-0000 2 | 00001-000 1 | 跨域代收測試 2 | 葉惠玲 A22209359 |      | 114-羅頭登-000010 |      |    | 無  |    |

## 2.10 逾期未簽收申請查詢作業

- 功能位置：案管系統->代收簽收系統->代收案件->逾期未簽收申請查詢作業。
- 選擇查詢方式、縣市及地所。
- 點選[查詢]後列出已逾期的案件。
- 點選[列表檔案]產出檔案。

CTA0401 逾期未簽收申請查詢作業

查詢方式： ☒ 代收所 ☐ 管轄所  
 縣市、地所： 請選擇  請選擇

預設查詢逾期天數： 5 天

第 1 頁  共 1 頁

| NO. | 代為<br>收件日期 | 代收編號<br>申請項目              | 收件所<br>收件人        | 管轄所<br>簽收人 | 簽收日期 | 行政區<br>段小段       | 地號<br>筆數       | 建號<br>棟數  | 申請人<br>人數  | 代理人<br>統一編號       | 複代理人<br>統一編號     | 管轄所之<br>收件年字號 |
|-----|------------|---------------------------|-------------------|------------|------|------------------|----------------|-----------|------------|-------------------|------------------|---------------|
| 1   | 114/07/22  | 114-RAEI-0004<br>(地價)實價登錄 | 晶茂所<br>測試EI       | 仁武所        |      | 測試09區<br>測試1050段 | 0023-0000      |           |            |                   |                  | --            |
| 2   | 114/07/22  | 114-RAEI-0005<br>(地價)實價登錄 | 晶茂所<br>測試EI       | 仁武所        |      | 測試09區<br>測試1050段 | 0023-0000      |           |            |                   |                  | --            |
| 3   | 114/06/12  | 114-RAEI-0001<br>(登記)總登記  | 晶茂所<br>系管測測測測人員辦理 | 仁武所        |      | 測試08區<br>測試匯滙段   | 0001-0000<br>1 | 00001-000 | 測試申請人<br>1 | 測人姓<br>A111111111 | 測姓<br>A333333333 | --            |

## 2.11 逾期未簽收排程檢核程式、Email 內容

- A. 以排程設定方式每日自動檢核承辦所逾期未簽收之案件，自動發送 Email 給聯繫窗口之功能(於管轄所檢查尚未簽收之案件，並通知本所承辦)。

B. Email 內容

主旨：代為收件逾期未簽收案件通知！

您好：

「代收所」代收「管轄所」管轄之案件，資料如下：

收件時間：「收件年月日 時分秒」

代為收件編號：「收件編號」

收件人：「管轄所承辦人」

申請項目：「申請項目+申請原因」

標的：「段號+地/建號+筆數」

申報書序號/申請序號/公文號/申請期間：「案號」

掃描檔解壓縮密碼：「檔案解壓縮密碼」

請「管轄所」承辦人於收到案件資料後至簽收系統簽收，謝謝！



## 2.12 案件統計作業

- A. 功能位置: 案管系統->代收簽收系統->代收案件->案件統計作業。
- B. 輸入統計期間、點選統計類別、統計對象及管轄所，按「開始統計」鈕，其顯示結果如下圖所示。

CTA0501 案件統計作業(代收件數/簽收件數)

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 統計期間： | 1140527 至 1140603    |
| 統計類別： | 他所代收本所案件(按月份)▼       |
| 統計對象： | 地所 ▼      代收所： 外縣市 ▼ |

開始統計    依結果匯出CSV檔

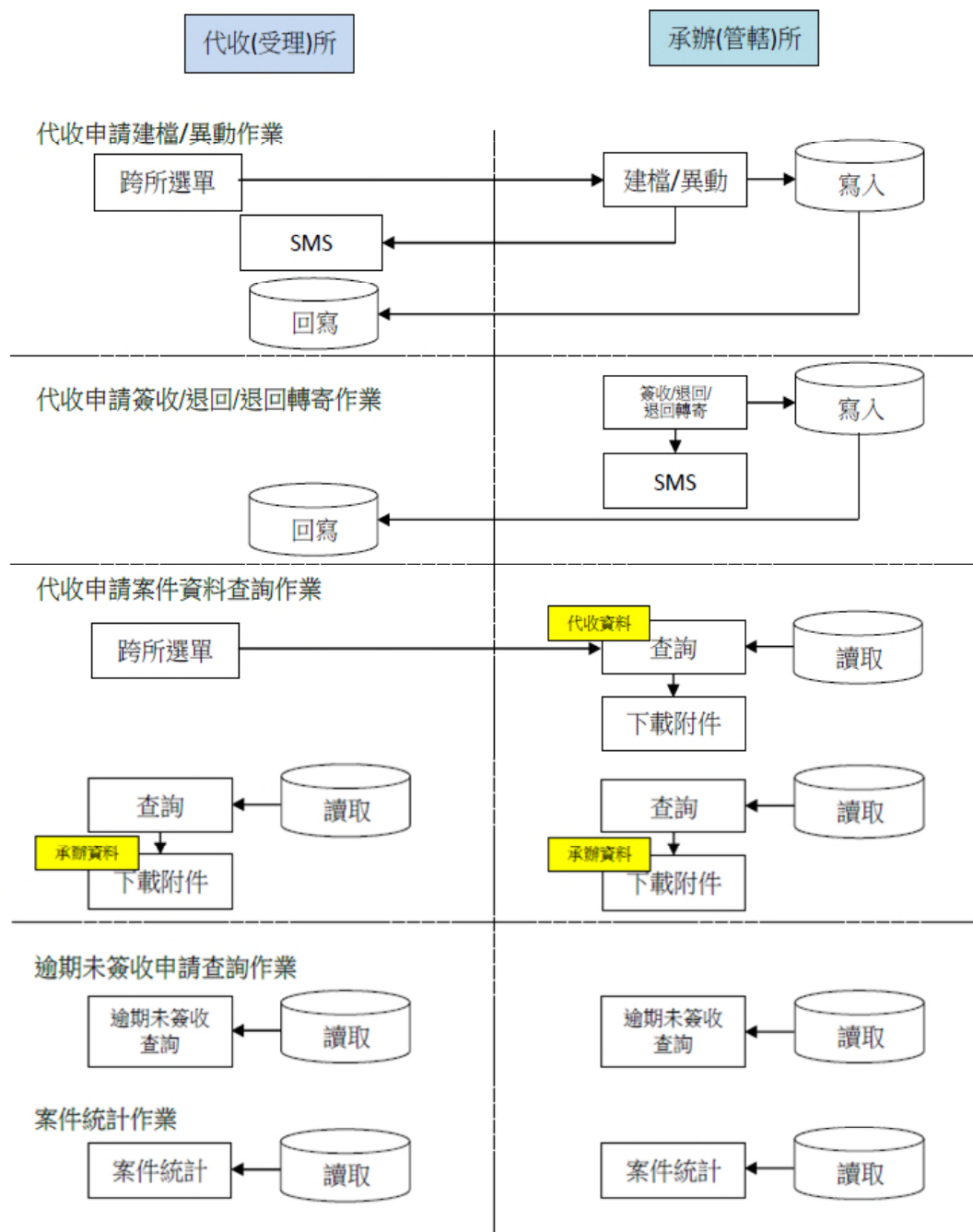
| 收件年月    | 高雄市仁武所 | 合計 |
|---------|--------|----|
| 114年06月 | 4      | 4  |
| 合計      | 4      | 4  |

- C. 系統提供將統計報表匯出成 CSV 檔，如下圖所示。

|   | A                        | B      | C                  | D | E | F | G              | H | I | J |
|---|--------------------------|--------|--------------------|---|---|---|----------------|---|---|---|
| 1 | 統計期間：114/05/27~114/06/03 |        | 統計類別：他所代收本所案件（按月份） |   |   |   | 統計對象：外縣市    地所 |   |   |   |
| 2 | 收件年月                     | 高雄市仁武所 | 合計                 |   |   |   |                |   |   |   |
| 3 | 114年06月                  |        | 4                  | 4 |   |   |                |   |   |   |
| 4 | 合計                       |        | 4                  | 4 |   |   |                |   |   |   |
| 5 |                          |        |                    |   |   |   |                |   |   |   |

### 3. 代收案件子系統—代為收件簽收系統使用說明(通知:地籍異動即時通、住址隱匿、指定送達處所)

#### 3.1 作業流程示意圖



### 3.2 新增通知資料

- A. 跨所作業子系統->跨所代收簽收->跨所代收案件->代收案件建檔/異動作業。
- B. 先選取需要代收的所別後點選執行。
- C. 點選[新增]按鈕。
- D. 申請項目:選擇[通知]。
- E. 輸入代收案件基本資料。
- F. 點選[確定]按鈕。
- G. 於新增代為收件案件資料後，系統會自動發送 email 通知管轄所具有本系統使用權限者，且 email 副本發給代收所收件人，並於信件內夾帶掃描檔解壓縮密碼。

代收案件建檔/異動作業

台南市 ▼ 請選擇 ▼ RA晶茂地政事務所RA ▼ 執行 A

跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。

切至所選縣市罕用字 切回本所罕用字

CTA0101 代收案件建檔/異動作業 測R市晶茂地政事務所RA

|              |               |                                   |       |                                       |
|--------------|---------------|-----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| * (收件)縣市、地所: | 高雄市 仁武所       |                                   |       | 點選申請項目類別: 通知                          |
| * 申請項目:      | 4 通知 ▼        | 41 地籍異動即時通 ▼                      |       |                                       |
| 申請標的:        | 鄉鎮市區:         | 99 測試99區 ▼                        | 段小段:  | 7626 誠測段一小段 ▼                         |
|              | 地號:           | 0001-0000 筆數: 1                   | 建號:   | 00001-000 棟數: 1                       |
| * 管轄所:       | 測R市 晶茂所 件數: 2 |                                   |       |                                       |
| 申請案號 ▼:      | 11400000001   |                                   |       |                                       |
| 轉寄收件號:       |               |                                   | 備註:   |                                       |
| 權利人統一編號:     | A111111111    | 姓名: 許測忠                           | 人數: 1 | 連件數，若非連件請填1，系統依據件數自動複製資料，再自行修改為每一案件內容 |
| 代理人統一編號:     | A222222222    | 姓名: 王大                            |       |                                       |
| 預付郵資:        | 1000          | 代收人員分機:                           | 5544  |                                       |
| 點選欲上傳的掃描檔:   | 檔案:           | D:\testPdf\test.pdf 瀏覽... (+) (-) |       |                                       |

確定 取消

### 3.3 修改、註銷通知資料

- 點選[查詢]按鈕，搜尋代收案件。
- 於下方 LIST 區塊，點選欲修改/註銷的案件。
- 點選[修改]/[註銷]按鈕。
- 修改案件資料或註銷案件。
- 點選[確定]按鈕。

CTA0101 代收案件建檔/異動作業 測 R 市晶茂地政事務所

\* (收件)縣市、地所: 高雄市 仁武所

\* 代收編號: 114 - EIRA - 0062

\* 申請項目: 1 登記 65 贈與

申請標的: 鄉鎮市區: 99 測試99區 地段: 7626 誠測段一小段

地號: 0001-0000 筆數: 5 建號: 00002-000 棟數: 1

\* 管轄所: 測 R 市 晶茂所

申請案號: 114RA000001

轉寄收件號: 備註: 躬尊罕用字

申請人統一編號: A999999999 姓名: 張大同 人數:

代理人統一編號: A777777777 姓名: TEST77

複代理人統一編號: A888888888 姓名: 張小2

預付郵資: 100 代收人員分機: 7626

管轄所尚未簽收之案件才可以修改或註銷，否則不會出現[修改]、[註銷]按鈕

新增 查詢 修改 註銷 列印收據

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 代為<br>收件日期 | 代收編號<br>申請項目              | 收件所<br>收件人          | 管轄所<br>簽收人  | 簽收日期      | 行政區<br>段小段      | 地號<br>筆數       | 建號<br>棟數       | 申請人/權利人<br>人數 | 代理人<br>統一編號          | 複代理人<br>統一編號      | 管轄所之<br>收件年序號  | 申請案號<br>/文號/序號      | 狀態 | 附件    | 備註    |  |
|-----|------------|---------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------|---------------------|----|-------|-------|--|
| 1   | 114/07/16  | 114-EIRA-0061<br>(登記)延為分割 | 仁武所<br>系管測測測測測測測測測測 | 晶茂所<br>系管人員 | 114/07/16 | 測試99區<br>誠測段一小段 | 0001-0000<br>2 | 00002-000<br>1 | 許測忠           | 王大<br>A222222222     | 林○<br>A333333333  | 113-同誠登-000010 | 申請案號<br>114RA000001 | 無  | 躬尊罕用字 |       |  |
| 2   | 114/07/16  | 114-EIRA-0062<br>(登記)贈與   | 仁武所<br>系管測測測測測測測測測測 | 晶茂所         |           | 測試99區<br>誠測段一小段 | 0001-0000<br>5 | 00002-000<br>1 | 張大同           | TEST77<br>A777777777 | 張小2<br>A888888888 | --             | 申請案號<br>114RA000001 | 有  | 躬尊罕用字 |       |  |
| 3   | 114/07/16  | 114-EIRA-0063<br>(登記)延為分割 | 仁武所<br>系管測測測測測測測測測測 | 晶茂所         |           | 測試99區<br>誠測段一小段 | 0001-0000<br>2 | 00002-000<br>1 | 許測忠           | 王大<br>A222222222     | 林○<br>A333333333  | --             | 申請案號<br>114RA000001 | 註銷 | 無     | 躬尊罕用字 |  |

### 3.4 列印收據

- 點選[查詢]按鈕，並於下方 LIST 區塊選擇預列印的案件資料，若是連件，僅需列印 1 張收據。
- 點選[列印收據]按鈕，即會產製收據 PDF 檔。
- PDF 格式如下：

## 申請代收地政案件收據

代收機關：高雄市仁武地政事務所

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|------------|
| 代收編號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 114-EIRA-0005至0006 共2件 (1件1號)                         |        |            |
| 申請項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地籍異動即時通                                               | 申請代收日期 | 114年06月03日 |
| 預付郵資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1000                                                  | 代收人員分機 | 5544       |
| 申請標的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 測R市測試99區誠測段一小段<br>0001-0000 地號(共1筆)，00001-000 建號(共1棟) |        |            |
| 申請案號/申請公文號/申報書序號                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 申請案號：11400000001                                      |        |            |
| 權利人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 許測忠                                                   |        |            |
| 代理人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 王大                                                    | 複代理人   |            |
| <p>注意事項：</p> <p>一、台端申請項目將由管轄縣、市轄內地政事務所處理，處理時限自其收件後起算。</p> <p>二、代收機關查詢電話： (07)2693333-2</p> <p>三、管轄機關： 測R市晶茂地政事務所RA<br/>查詢電話： (06)3308377<br/>機關地址： 高雄市前金區成功一路436號6樓</p> <p>四、管轄所簽收情形及收件字號查詢網頁網址：<br/><a href="http://127.0.0.1:8080/crossCityRcv/statusQry.jsp">http://127.0.0.1:8080/crossCityRcv/statusQry.jsp</a></p> |                                                       |        |            |

程式組合固定文字

讀取代收所代碼檔資訊

讀取管轄所代碼檔資訊



### 3.5 通知之簽收作業流程

- 案件管轄所之收件人登入本系統，點擊[簽收]作業，按[查詢]按鈕，輸入代為收件日期期間。
- 將滑鼠游標移至您要簽收的案件上方，點擊滑鼠左鍵，系統會將資料帶到上方區塊。
- 點選[簽收]按鈕，輸入管轄所之收件[編號]後按下[確定]按鈕即完成簽收，系統會填入簽收人姓名及簽收時間及管轄所之收件號/公文編號，如下圖所示：

CTA0201 代收案件簽收/退回作業

|              |                                     |                      |              |
|--------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| 代收所收件編號：     | 114-BIRA-0066<br>(通知)地籍異動即時通        |                      |              |
| 請輸入管轄所收件年字號： | 收件年：                                | <input type="text"/> | 點選簽收後輸入簽收年字號 |
|              | 收件字：                                | <input type="text"/> |              |
|              | *收件號/公文號：                           | <input type="text"/> |              |
| 簽收備註：        | <input type="text"/>                |                      |              |
| 掃描檔下載：       | <input type="button" value="檔案下載"/> | 密碼： tznrko.....      |              |

↓

第 1 頁 / 共 2 頁

| NO. | 代為收件日期    | 簽收日期      | 行政區段小段                    | 地號筆數       | 建號棟數       | 申請人數 | 代理人統一編號           | 複代理人統一編號 | 管轄所之收件年字號       |
|-----|-----------|-----------|---------------------------|------------|------------|------|-------------------|----------|-----------------|
| 1   | 114/07/22 | 114/07/22 | 測試01區new江東段四小段            | 0002-00002 | 00001-0001 |      | 葉惠玲<br>A222209359 |          | 114-罐頭登-000010  |
| 2   | 114/07/22 | 114/07/22 | 114-BIRA-0066 (通知)地籍異動即時通 | 仁武所學員二     | 管人員        |      |                   |          | 114-basm-000001 |

完成簽收後，系統會帶入簽收人、簽收日期及管轄所收件年字號

- 重複前一步驟可修改管轄所之收件年字號。
- [退回轉寄]功能：會將案件資料退回至收件所，並將紙本寄至管轄所。
- [退回]功能：會將案件資料退回至收件所。

### **3.6 代收通知案件查詢作業(本所)(流程同 2.8)**

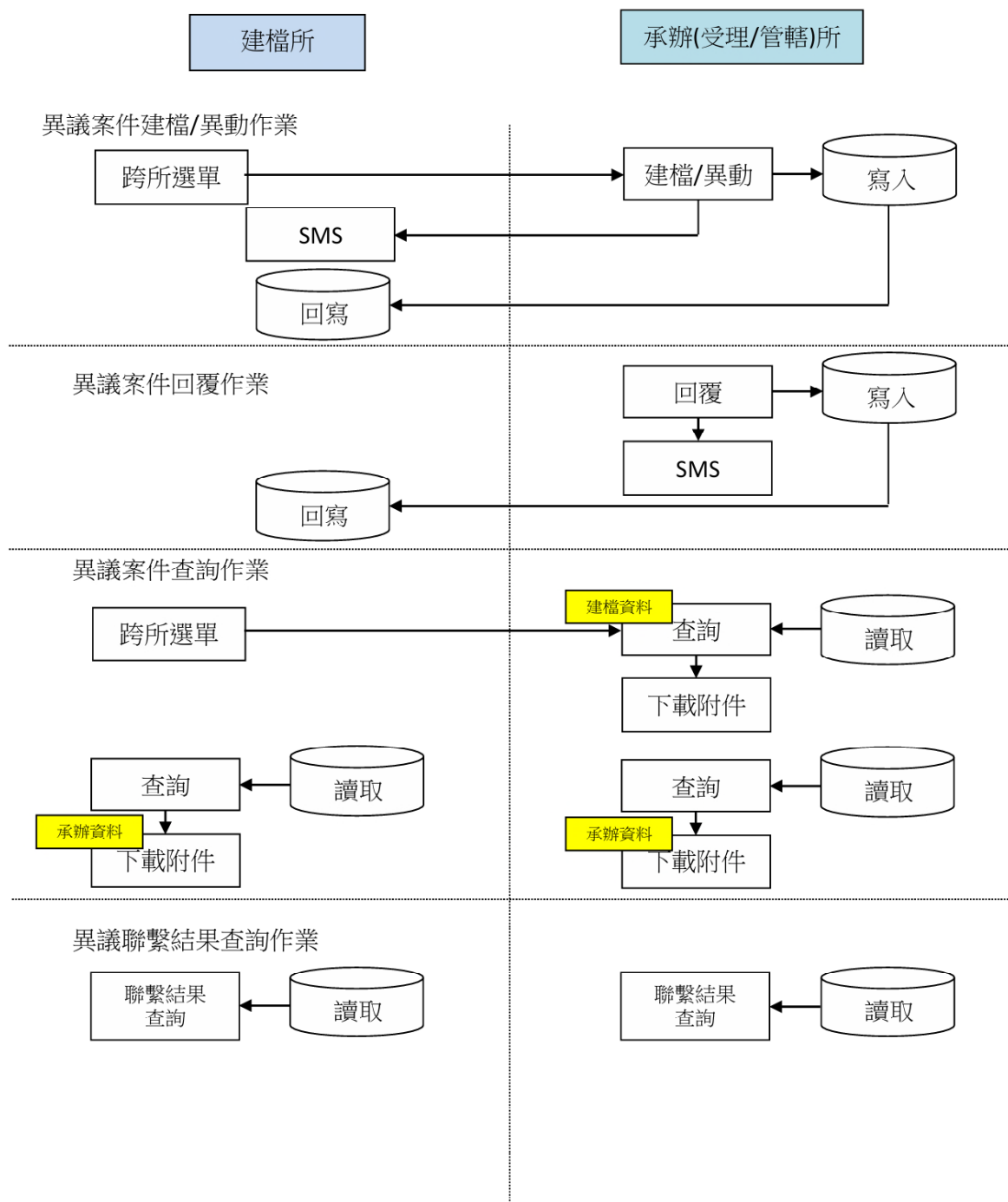
### **3.7 代收通知案件查詢作業(跨所) (流程同 2.9)**

### **3.8 逾期未簽收申請查詢作業(流程同 2.10)**

### **3.9 通知案件數量統計(流程同 2.12)**

## 4. 異議聯繫作業子系統—異議案件系統使用說明

### 4.1 作業流程圖





## 4.2 異議案件建檔

- A. 功能位置：跨所作業子系統->異議聯繫案件->異議案件建檔/異動作業。
- B. 選擇要跨所的地所後點選[執行]。
- C. 點選[新增]按鈕。
  - (A) 輸入異議案件基本資料，選取受文者（管轄所），選擇輸入單筆或多筆土地/建物標的、權利人基本資料。
  - (B) 點選[加入]，將選擇的資料加到下方 LIST 區塊。
  - (C) 點選[取消]，將表單資料取消填寫。
  - (D) 點選[刪除]，可以將下方 LIST 區單筆資料刪除。
- D. 點選[完成建檔]按鈕，儲存資料。
- E. 資料新增後，可點選[聯繫單列印]，列印聯繫單以利內部陳核(需核章)。

| 異議案件建檔/異動作業                        |       |               |    |
|------------------------------------|-------|---------------|----|
| 台南市 ▾                              | 請選擇 ▾ | RA晶茂地政事務所RA ▾ | 執行 |
| 跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。 |       |               |    |
| 切至所選縣市罕用字                          |       | 切回本所罕用字       |    |

| CTC0101            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 異議案件建檔/異動作業 |        | 測 R 市晶茂地政事務所RA |           |      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------|-----------|------|
| 收件縣市、地所：           | 高雄市 仁武所                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |                |           |      |
| 受文者：               | 管轄所 ▾ 測 R 市 晶茂所                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| 承辦人員：              | 承辦人員                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |                |           |      |
| *聯絡電話：             | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |                |           |      |
| 傳真號碼：              | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |                |           |      |
| 協助事項：              | <p>請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/><input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。<br/><input type="checkbox"/> 請受理所查復有無收受相同內容異議書件。<br/><input type="checkbox"/> 其他：</p> |             |        |                |           |      |
| 勾選框框，會將資料帶到上面文字區塊。 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| [完成建檔] [取消]        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| *標的：               | 土地 ▾<br>鄉鎮市區： ▾ 請選擇 ▾<br>段小段： ▾ 請選擇 ▾<br>地號：                                                                                                                                                                                                                            |             |        |                |           |      |
| [加入] [取消]          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| NO.                | 地建別                                                                                                                                                                                                                                                                     | 標的縣市        | 標的鄉鎮市區 | 標的段小段          | 標的地/建號    | 刪除   |
| 1                  | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                      | 測 R 市       | 測試99區  | 測試 照段          | 0001-0000 | [刪除] |
| 2                  | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                      | 測 R 市       | 測試99區  | 測試 照段          | 00002-000 | [刪除] |
| *統一編號：             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| *權利人姓名：            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| [加入] [取消]          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |                |           |      |
| NO.                | 權利人姓名                                                                                                                                                                                                                                                                   | 統一編號        |        |                | 刪除        |      |
| 1                  | 許測忠                                                                                                                                                                                                                                                                     | A111111111  |        |                | [刪除]      |      |
| 2                  | 王大山                                                                                                                                                                                                                                                                     | A222222222  |        |                | [刪除]      |      |

## F. 聯繫單列印

114-EIRA-0001

## 辦理地籍資料異議管制聯繫單(簽辦聯)

主旨：因收受異議書件如後，惠請協助查復下列事項：

|       |                                                |                         |            |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 受文者   | 測R市晶茂地政事務所（管轄所）                                |                         |            |
| 標的    | 土地                                             | 測試99區 9999 0001-0000 地號 |            |
|       | 建物                                             | 測試99區 9999 00002-000 建號 |            |
| 權利人姓名 | 許測忠                                            | 統一編號                    | A111111111 |
| 權利人姓名 | 王大山                                            | 統一編號                    | A222222222 |
| 協助事項  | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 |                         |            |

查詢單位：高雄市仁武地政事務所

承辦人：系管人員

核定(課、室、股主管)：

連絡電話：0711111111

傳真號碼：0711111111

### 4.3 異議案件異動

- 功能位置：跨所作業子系統->異議聯繫案件->異議案件建檔/異動作業。
- 點選[查詢]填寫查詢日期。
- 點選[確定]後最下方列表可提供案件選擇(預設選擇第一筆)，將資料帶入表單區後可以進行修改、刪除、聯繫單列印及上傳通知。
- 選擇單筆後點選[修改]可以修改案件基本資料以及上傳檔案，包含受理所、土地/建物標的、權利人基本資料，點選[完成建檔]按鈕更新資料。
- 點選[確認上傳通知]，將異議資料 Email 通知登記案件受文者(受理所或管轄所)。

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人    | 協助事項                                           | 狀態  |
|-----|---------------|--------|------------------------------------------------|-----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已上傳 |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已上傳 |
| 3   | 114-EIRA-0003 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 未上傳 |

| CTC0101                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 異議案件建檔/異動作業 |  | 測R市晶茂地政事務所RA |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--------------|--|
| 收件縣市、地所：                      | 高雄市 仁武所                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |              |  |
| 案號：                           | 114 - EIRA - 0003                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |              |  |
| 受文者：                          | 管轄所▼ 測R市 晶茂所                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |              |  |
| 承辦人員：                         | 仁武代收人                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |              |  |
| *聯絡電話：                        | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |              |  |
| 傳真號碼：                         | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |              |  |
| 上傳檔案：                         | <div> <div>檔案：</div> <div>瀏覽...</div> <div>+</div> <div>-</div> </div>                                                                                                                                                                                                     |             |  |              |  |
| 協助事項：                         | <p>請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。<br/> <input type="checkbox"/> 請受理所查復有無收受相同內容異議書件。<br/> <input type="checkbox"/> 其他：</p> |             |  |              |  |
| <div>完成建檔</div> <div>取消</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |              |  |

若有多筆檔案可以點選+  
新增上傳欄位

| CTC0101                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 異議案件建檔/異動作業 |  | 測R市晶茂地政事務所RA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--------------|--|
| 收件縣市、地所：                                                                                                | 高雄市 仁武所                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |              |  |
| 案號：                                                                                                     | 114 - EIRA - 0003                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |              |  |
| 受文者：                                                                                                    | 管轄所▼ 測R市 晶茂所                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |              |  |
| 承辦人員：                                                                                                   | 仁武代收人                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |              |  |
| *聯絡電話：                                                                                                  | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |              |  |
| 傳真號碼：                                                                                                   | 0711111111                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |              |  |
| 協助事項：                                                                                                   | <p>請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。<br/> <input type="checkbox"/> 請受理所查復有無收受相同內容異議書件。<br/> <input type="checkbox"/> 其他：</p> |             |  |              |  |
| <div> <div>新增</div> <div>查詢</div> <div>修改</div> <div>刪除</div> <div>聯繫單列印</div> <div>確認上傳通知</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |              |  |

## F. Email 內容

您好：

跨縣市代收案件簽收系統異議聯繫案件編號「受理案件案號」之案件，

檔案解壓縮密碼：「密碼」

## 4.4 異議案件回覆

- 功能位置：案管系統->代收簽收系統->異議聯繫作業->異議案件回覆作業
- 選擇建檔縣市/地所、聯繫日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- 點選[檔案下載]，下載收受所上傳之檔案，輸入解壓縮密碼。
- 填寫回覆內容，點選[確定]→點選[聯繫單列印]，列印聯繫單(回覆聯)。
- 上傳[聯繫回覆單](點選+按鈕新增多筆檔案)。
- 檢視案件基本資料，包含受理所、土地/建物標的、權利人基本資料，
- 點選[確定]按鈕儲存資料。
- 點選[確認上傳回覆]，將異議資料(回覆單)Email 給異議案件建檔所。

CTC0201 異議案件回覆作業

(建檔)縣市、地所： 高雄市 ▾ 仁武所 ▾

聯繫日期： 1140527 至 1140603

查詢 H

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人員   | 聯絡電話       | 協助事項                                           | 回覆狀態 | 附件 |
|-----|---------------|--------|------------|------------------------------------------------|------|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 0711111111 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已回覆  | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 0710011100 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆  | 有  |
| 3   | 114-EIRA-0003 | 仁武代收人員 | 0711111111 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆  | 無  |

CTC0202 異議案件回覆作業

案號： 114-EIRA-0002...

發文單位： 測 R 市晶茂所

承辦人員： 晶茂代收人員

\*聯絡電話：

傳真號碼：

上傳檔案(回覆)： 檔案： 瀏覽... + - F

回覆內容： ☐ 本所(局)轄區上開標的已辦理特殊地建號建檔作業。  
☐ 本所(局)有收受相同內容異議書件。  
☐ 本所(局)無收受相同內容異議書件。  
☒ 其他： D

收件壓縮檔： 檔案下載 E 密碼： ckrnim

確定 取消

| 收件編號          | 建檔人員   | 聯絡電話       | 傳真號碼       | 協助事項                                           | 檔案密碼  | 附件 |
|---------------|--------|------------|------------|------------------------------------------------|-------|----|
| 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 0710011100 | 0710011100 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | cknim | 有  |

| 受文種類 |  | 受文縣市  |  | 受文所別    |  |
|------|--|-------|--|---------|--|
| 管轄所  |  | 測 R 市 |  | 晶茂地政事務所 |  |

| 地建別 | 標的縣市  | 標的鄉鎮市區 | 標的段小段 | 標的地/建號    |
|-----|-------|--------|-------|-----------|
| 土地  | 測 R 市 | 測 R 市  | 測試 照段 | 0001-0000 |

| 權利人姓名 | 統一編號       |
|-------|------------|
| 許測忠   | A111111111 |

## J. 回覆聯列印

114-EIRA-0002

## 辦理地籍資料異議管制聯繫單(回覆聯)

主旨：有關貴所(局)協助查復事項，辦理結果如下：

|       |                                               |      |            |
|-------|-----------------------------------------------|------|------------|
| 權利人姓名 | 許測忠                                           | 統一編號 | A111111111 |
| 回覆內容  | 本所(局)轄區上開標的已辦理特殊地建號建檔作業。<br>本所(局)有收受相同內容異議書件。 |      |            |

回覆單位：測R市晶茂地政事務所

承辦人：晶茂代收人員

核定(課、室、股主管)：

連絡電話：0798451223

傳真號碼：0721132346

## K. Email 內容

您好：☺

跨縣市代收案件簽收系統異議聯繫案件編號「受理案件案號」之案件已受理回覆，☺

檔案解壓縮密碼：「密碼」☺

## 4.5 異議案件查詢作業(本所)

- A. 功能位置：案管系統->代收簽收系統->異議聯繫作業->異議案件查詢作業。
- B. 選擇查詢方式、縣市/地所、聯繫日期，點選[查詢]按鈕。
- C. 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- D. 點選[檔案下載]，下載收件或回覆之檔案，輸入解壓縮密碼即可檢視檔案內容。
- E. 若查詢方式為本所聯繫他所，因在本所查詢的是從受文者縣市回寫的申請記錄，故不包含附件，即沒有檔案下載功能；欲下載檔案請另用跨所查詢功能跨至受文者縣市進行查詢。

CTC0301 異議案件查詢作業

查詢方式：☒ 他所聯繫本所 ☐ 本所聯繫他所 ☐ 全部  
 縣市、地所：高雄市政府 仁武所  
 聯繫日期：1140527 至 1140603

查詢

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人員   | 協助事項                                           | 狀態  | 附件 |
|-----|---------------|--------|------------------------------------------------|-----|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已回覆 | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 | 有  |
| 3   | 114-EIRA-0003 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 | 無  |

| CTC0302 |                                                | 異議案件查詢作業 |  |
|---------|------------------------------------------------|----------|--|
| 案號：     | 114 EIRA 0001                                  |          |  |
| 發文單位：   | 測 R 市晶茂所                                       |          |  |
| 承辦人員：   | 仁武代收人員                                         |          |  |
| *聯絡電話：  | 0711111111                                     |          |  |
| 傳真號碼：   | 0711111111                                     |          |  |
| 回覆壓縮檔：  | <div>檔案下載</div> 密碼：glymox...                   |          |  |
| 協助事項：   | 請管轄所就上開標的協助辦理待殊地建號建權作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 |          |  |
| 收件壓縮檔：  | <div>檔案下載</div> 密碼：tgleia...                   |          |  |

| 地建別 | 標的縣市  | 標的鄉鎮市區 | 標的段小段 | 標的地/建號    |
|-----|-------|--------|-------|-----------|
| 土地  | 測 R 市 | 測 R 市  | 測試 照段 | 0001-0000 |

| 權利人姓名 | 統一編號       |
|-------|------------|
| 許測忠   | A111111111 |

#### 4.6 異議案件查詢作業(跨所)

- 功能位置：跨所作業子系統->異議聯繫案件->異議案件查詢作業
- 選擇要跨所的地所後點選[執行]
- 選擇聯繫日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- 點選[檔案下載]，下載收件或回覆之檔案，輸入解壓縮密碼。

| 異議案件查詢作業                           |     |             |    |
|------------------------------------|-----|-------------|----|
| 台南市                                | 請選擇 | RA晶茂地政事務所RA | 執行 |
| 跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。 |     |             |    |
| 切至所選縣市罕用字                          |     | 切回本所罕用字     |    |



CTC0301 異議案件查詢作業 測 R 市晶茂地政事務所A

聯繫日期: 1140527 至 1140603

查詢

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人員   | 協助事項                                           | 狀態  | 附件 |
|-----|---------------|--------|------------------------------------------------|-----|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建築建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已回覆 | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建築建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 | 有  |
| 3   | 114-EIRA-0003 | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建築建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 | 無  |

CTC0302 異議案件查詢作業

案號: 114 EIRA 0001

發文單位: 測 R 市晶茂所

承辦人員: 仁武代收人員

\*聯絡電話: 0711111111

傳真號碼: 0711111111

回覆壓縮檔: 檔案下載 密碼: glymox

協助事項: 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建築建檔作業。  
請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。

收件壓縮檔: 檔案下載 密碼: tgleia

| 地建別 | 標的縣市  | 標的鄉鎮市區 | 標的段小段 | 標的地/建號    |
|-----|-------|--------|-------|-----------|
| 土地  | 測 R 市 | 測 R 市  | 測試 照段 | 0001-0000 |

| 權利人姓名 | 統一編號       |
|-------|------------|
| 許劉忠   | A111111111 |

## 4.7 異議聯繫結果查詢作業

- 功能位置：案管系統->代收簽收系統->異議聯繫作業->異議聯繫結果查詢作業。
- 選擇查詢方式、縣市/地所、聯繫日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件資料畫面。

CTC0401 異議聯繫結果查詢作業

|        |                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查詢方式：  | <input checked="" type="radio"/> 他所聯繫本所 <input type="radio"/> 本所聯繫他所 <input type="radio"/> 全部 |
| 縣市、地所： | 高雄市 <input type="button" value="▼"/> 仁武所 <input type="button" value="▼"/>                     |
| 聯繫日期：  | 1140528 至 1140604                                                                             |

B

第 1 頁 / 共 1 頁

| NO. | 案號                                                      | 建檔人員   | 協助事項                                           | 狀態  |
|-----|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-----|
| 1   | 114-EIRA-0001 <span style="margin-left: 10px;">C</span> | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 已回覆 |
| 2   | 114-EIRA-0002                                           | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 |
| 3   | 114-EIRA-0003                                           | 仁武代收人員 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 | 待回覆 |

CTC0402 異議聯繫結果查詢作業

| 收件編號          | 建檔人員   | 聯絡電話       | 傳真號碼       | 協助事項                                           |
|---------------|--------|------------|------------|------------------------------------------------|
| 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 0711111111 | 0711111111 | 請管轄所就上開標的協助辦理特殊地建號建檔作業。<br>請管轄所查復有無收受相同內容異議書件。 |

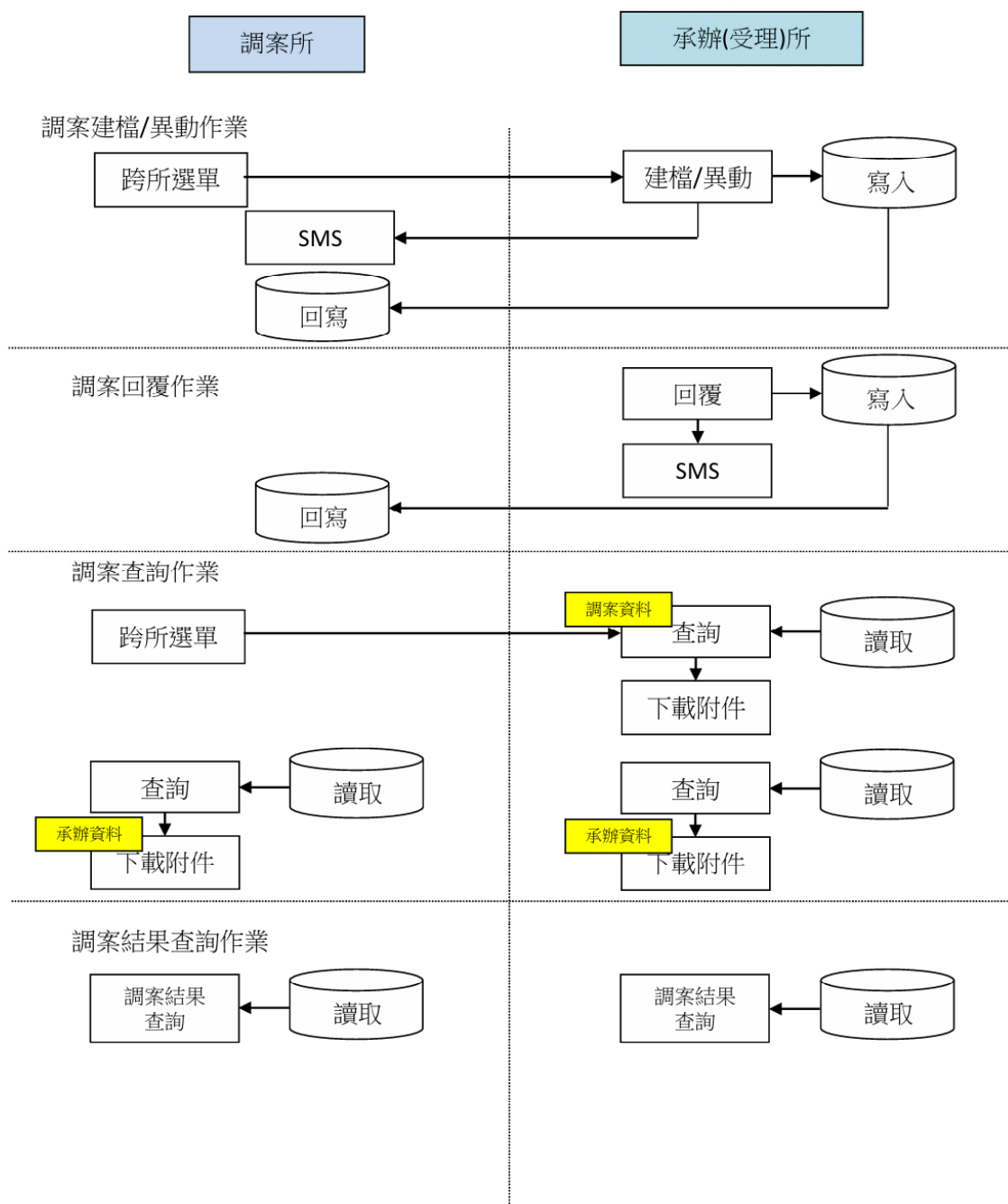
| 受文種類 | 受文縣市  | 受文所別 | 回覆狀態 |
|------|-------|------|------|
| 管轄所  | 測 R 市 | 晶茂所  | 已回覆  |

| 地建別 | 標的縣市  | 標的鄉鎮市區 | 標的段小段 | 標的地/建號    |
|-----|-------|--------|-------|-----------|
| 土地  | 測 R 市 | 測 R 市  | 測試 照段 | 0001-0000 |

| 權利人姓名 | 統一編號       |
|-------|------------|
| 許測忠   | A111111111 |

## 5. 調案管理作業子系統—調案管理系統使用說明

### 5.1 作業流程圖



## 5.2 調案建檔

- A. 功能位置：跨所作業子系統->跨所代收簽收->調案管理作業->調案案件建檔/異動作業。
- B. 選擇要跨所的地所後點選[執行]。
- C. 點選[新增]按鈕。
- D. 輸入調案基本資料
  - (A) 選取受文者（管轄所或原登記申請受理所），並選擇輸入單筆或多筆[人工登記簿]、[原登記申請案]、[異動清冊]、[其他]。
  - (B) 點選[加入]，將選擇的資料加到下方 LIST 區塊。
  - (C) 點選[刪除]，將該筆資料刪除。
- E. 點選[完成建檔]按鈕，儲存資料。
- F. 資料新增後，點選[調案單列印]，提供內部陳核(需核章)。
- G. 陳核完畢後後續透過[修改]上傳檔案，完成後透過[確認上傳通知]寄信通知。

| 調案建檔/異動作業                          |       |               |    |
|------------------------------------|-------|---------------|----|
| 台南市 ▼                              | 請選擇 ▼ | RA晶茂地政事務所RA ▼ | 執行 |
| 跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。 |       |               |    |
| 切至所選縣市罕用字                          |       | 切回本所罕用字       |    |

CTD0101
請案案件建檔/異動作業
測R市晶茂地政事務所A

|         |                                                                         |    |   |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|----|---|--|
| 受理案件案號： | 年                                                                       | 字第 | 號 |  |
| 承辦人員：   | 仁武代收人                                                                   |    |   |  |
| 聯絡電話：   |                                                                         |    |   |  |
| 受文者：    | 管轄所 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">測R市</span> 晶茂所 |    |   |  |

C
新增
查詢

D 人工登記簿：

土地

鄉鎮市區：請選擇

段小段：請選擇

地號：

部別：☐ 標示部 ☐ 所有權部 ☐ 他項權利部 ☐ 全部

登記簿種類：

☐ 電腦截止前 ☐ 重測前 ☐ 光復初期 ☐ 臺帳 ☐ 日據時期  
☐ 其他：

加入
取消

| NO. | 地建別 | 所在縣市 | 所在鄉鎮市區 | 段小段 | 地/建號 | 部別 | 登記簿種類 | 其他說明 | 刪除 |
|-----|-----|------|--------|-----|------|----|-------|------|----|
|-----|-----|------|--------|-----|------|----|-------|------|----|

D 原登記申請案：

年
請選擇

字第
號

☐ 全卷  
☐ 部分說明：

範圍：

加入
取消

| NO. | 收件年 | 收件字 | 收件號 | 範圍 | 部分說明 | 刪除 |
|-----|-----|-----|-----|----|------|----|
|-----|-----|-----|-----|----|------|----|

D 異動清冊：

加入
取消

| NO. | 異動清冊 | 刪除 |
|-----|------|----|
|-----|------|----|

D 其他：

加入
取消

| NO. | 其他 | 刪除 |
|-----|----|----|
|-----|----|----|

41

## H. 調案單列印

114-EIRA-0001

## 登記機關受理跨所登記調案單

114年06月03日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 發文單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 仁武地政事務所(受理案件案號:114年RA05字第000001號)               |                                     |
| 受文者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 管轄所：晶茂地政事務所 | <input type="checkbox"/> 原登記申請案受理所： |
| 查調資料種類：<br><input checked="" type="checkbox"/> 人工登記簿：<br><input checked="" type="checkbox"/> 土地：測R市測試99區測試照段 - 0001-0000 地號<br>部別： <input checked="" type="checkbox"/> 標示部 <input type="checkbox"/> 所有權部 <input type="checkbox"/> 他項權利部 <input type="checkbox"/> 全部<br>登記簿種類： <input checked="" type="checkbox"/> 電腦截止前 <input type="checkbox"/> 重測前 <input type="checkbox"/> 光復初期 <input type="checkbox"/> 臺帳<br><input type="checkbox"/> 日據時期 <input type="checkbox"/> 其他：<br><input checked="" type="checkbox"/> 原登記申請案：114年阿誠登字第114號<br><input checked="" type="checkbox"/> 全卷<br><input type="checkbox"/> 部分：<br><input checked="" type="checkbox"/> 異動清冊：測試<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他：測試其他 |                                                 |                                     |
| 承辦人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 電話                                              | 核定(課、室、股主管)                         |
| 仁武代收人員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0715145613                                      |                                     |

### 5.3 調案案件異動

- 功能位置：跨所作業子系統->跨所代收簽收->調案管理作業->調案案件建檔/異動作業。
- 選擇要跨所的地所後點選[執行]。
- 點選[查詢]填寫查詢日期。
- 點選[確定]後最下方列表可提供案件選擇(預設選擇第一筆)，將資料帶入表單區後可以進行修改、刪除、聯繫單列印及上傳通知。
- 選擇單筆後點選[修改]可以修改案件基本資料，[人工登記簿]、[原登記申請案]、[異動清冊]、[其他]以及上傳檔案，完成後點選[完成建檔]按鈕更新資料。
- 點選[確認上傳通知]，將調案資料 Email 通知登記案件受文者(管轄所或原登記申請受理所)。
- 點選[刪除]，可以刪除該筆案件。

調案建檔/異動作業

台南市 請選擇 RA晶茂地政事務所RA 執行

跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。

切至所選縣市罕用字 切回本所罕用字

---

CTD0101 調案案件建檔/異動作業 臺南市晶茂地政事務所RA

受理案件案號： 年 字第 號

承辦人員： 仁武代收人

\*聯絡電話：

受文者： 管轄所 臺南市 晶茂所

新增 查詢

土地 鄉鎮 路段

查詢範圍

你日期查詢調案案件： 1140528 至 1140604

確定 取消

人工登記簿：

登記簿種類：

☐電腦截止前 ☐重測前 ☐光復初期 ☐臺帳 ☐日據時期 ☐其他：

加入 取消

---

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人    | 人工登記簿 | 原登記申請案 | 異動清冊 | 其他 | 狀態  |
|-----|---------------|--------|-------|--------|------|----|-----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 已上傳 |

CTD0101 調案案件建檔/異動作業 測R市晶茂地政事務所A

案號: 114 - EIRA - 0002

受理案件案號: 114 年 測試 字第 000001 號

承辦人員: 仁武代收人

\*聯絡電話: 0711111111

受文者: 管轄所 測R市 晶茂所

上傳檔案: 檔案: 瀏覽... + -

若有許多筆檔案可以點選+新增上傳欄位

完成建檔 取消

土地

鄉鎮市區: 請選擇

段小段: 請選擇

地號:

人工登記簿: 部別: ☐ 標示部 ☐ 所有權部 ☐ 他項權利部 ☐ 全部

登記簿種類: ☐ 電腦截止前 ☐ 重測前 ☐ 光復初期 ☐ 臺帳 ☐ 日據時期 ☐ 其他:

點選修改後，案件資料可以新增或刪除

加入 取消

| NO. | 地建別 | 所在縣市 | 所在鄉鎮市區 | 段小段   | 地/建號      | 部別          | 登記簿種類 | 其他說明 | 刪除 |
|-----|-----|------|--------|-------|-----------|-------------|-------|------|----|
| 1   | 土地  | 測R市  | 測試99區  | 測試 照段 | 0001-0000 | 標示部<br>所有權部 | 重測前   |      | 刪除 |

CTD0101 調案案件建檔/異動作業 測R市晶茂地政事務所A

案號: 114 - EIRA - 0002

受理案件案號: 114 年 測試 字第 000001 號

承辦人員: 仁武代收人

\*聯絡電話: 0711111111

受文者: 管轄所 測R市 晶茂所

若基本資料有修改，完成建檔後可以重新列印調案單

新增 查詢 修改 刪除 調案單列印 確認上傳通知

## H. Email 內容

您好：

跨縣市代收案件簽收系統調案管理案件編號「受理案件案號」之案件，

檔案解壓縮密碼：「密碼」



## 5.4 案件回覆

- 功能位置：案管系統->代收簽收系統->調案管理作業->調案回覆作業。
- 選擇建檔縣市/地所、聯繫日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- 點選[檔案下載]，下載收受所上傳之檔案，輸入解壓縮密碼。
- 填寫回覆內容，點選[確定]→點選[調案單列印]，列印調案單(回覆聯)。
- 上傳[調案回覆單]。
- 檢視案件基本資料後點選[確定]按鈕儲存資料。
- 點選[確認上傳及回覆]，將調案資料(回覆單)Email 給調案所。

CTD0201 調案回覆作業

(建檔)縣市、地所： 高雄市 仁武所

調案日期： 1140528 至 1140604

查詢

上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人    | 聯絡電話       | 受理案件案號        | 回覆狀態 | 附件 |
|-----|---------------|--------|------------|---------------|------|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 0715145613 | 114RA05000001 | 待回覆  | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 0711111111 | 114測試000001   | 待回覆  | 有  |

CTD0202 調案回覆作業

案號： 114 EIRA 0001

承辦人員： 晶茂代收人員

\*聯絡電話：

F 上傳檔案(回覆)： 檔案： 瀏覽... + - 若有多筆檔案可以點選+新增上傳欄位

回覆內容：  
☐ 提供資料共 頁  
☐ 經查檔存無 資料可提供  
☐ 其他：

收件壓縮檔： 檔案下載 D 密碼： ljqajj

確定 取消 E

| 建檔編號          | 建檔人員   | 聯絡電話       | 受理案件案號            | 檔案密碼   | 附件 |
|---------------|--------|------------|-------------------|--------|----|
| 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 0715145613 | 114年RA05字第000001號 | ljqajj | 有  |

| 地建別 | 所在縣市  | 所在鄉鎮市區 | 段小段   | 地/建號      | 部別  | 登記簿種類 | 其他說明 |
|-----|-------|--------|-------|-----------|-----|-------|------|
| 土地  | 測 R 市 | 測試99區  | 測試 照段 | 0001-0000 | 標示部 | 電腦截止前 |      |

| 收件年 | 收件字 | 收件號    | 範圍 | 部分說明 |
|-----|-----|--------|----|------|
| 114 | 阿誠登 | 000001 | 全卷 |      |

異動清冊

測試

其他

測試其他

| CTD0202       |                                                                                                                                                                                 | 調案回覆作業     |                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 案號：           | 114 EIRA 0002                                                                                                                                                                   |            |                 |
| 承辦人員：         | 晶茂代收人員                                                                                                                                                                          |            |                 |
| *聯絡電話：        | 0711111111                                                                                                                                                                      |            |                 |
| 回覆內容：         | 提供資料共 頁<br>經查檔存無 資料可提供<br><input checked="" type="checkbox"/> 提供資料共 頁<br><input checked="" type="checkbox"/> 經查檔存無 資料可提供<br><input type="checkbox"/> 其他：<br>聯繫單列印陳核後再次點選修改將檔案上傳 |            |                 |
| 收件壓縮檔：        | 檔案下載                                                                                                                                                                            | 密碼：edr     |                 |
|               |                                                                                                                                                                                 | 修改         | 聯繫單列印           |
|               |                                                                                                                                                                                 | 確認上傳回覆     |                 |
| 建檔編號          | 建檔人員                                                                                                                                                                            | 聯絡電話       | 受理案件案號          |
| 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員                                                                                                                                                                          | 0711111111 | 114年測試字第000001號 |
|               |                                                                                                                                                                                 | 檔案密碼       | 附件              |
|               |                                                                                                                                                                                 | ednhgl     | 有               |

## I. 調案回覆單列印

| 114-EIRA-0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 登記機關受理跨所登記調案單                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |
| 114年06月03日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |
| 發文單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 仁武地政事務所(受理案件案號:114年RA05字第000001號)                                                   |             |
| 受文者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 管轄所：晶茂地政事務所 <input type="checkbox"/> 原登記申請案受理所： |             |
| 查調資料種類：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人工登記簿：<br><input checked="" type="checkbox"/> 土地：測R市測試99區測試照段 - 0001-0000 地號<br>部別： <input checked="" type="checkbox"/> 標示部 <input type="checkbox"/> 所有權部 <input type="checkbox"/> 他項權利部 <input type="checkbox"/> 全部<br>登記簿種類： <input checked="" type="checkbox"/> 電腦截止前 <input type="checkbox"/> 重測前 <input type="checkbox"/> 光復初期 <input type="checkbox"/> 臺帳<br><input type="checkbox"/> 日據時期 <input type="checkbox"/> 其他：<br><input checked="" type="checkbox"/> 原登記申請案：114年阿誠登字第114號<br><input checked="" type="checkbox"/> 全卷<br><input type="checkbox"/> 部分：<br><input checked="" type="checkbox"/> 異動清冊：測試<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他：測試其他 |                                                                                     |             |
| 承辦人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 電話                                                                                  | 核定(課、室、股主管) |
| 仁武代收人員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0715145613                                                                          |             |
| 受文者查復結果說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 提供資料共 頁<br>經查檔存無 資料可提供                                                              |             |
| 承辦人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 電話                                                                                  | 核定(課、室、股主管) |
| 晶茂代收人員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0798589851                                                                          |             |

## J. Email 內容

您好：

跨縣市代收案件簽收系統調案管理案件編號「受理案件案號」之案件已受理回覆，

檔案解壓縮密碼：「密碼」

## 5.5 調案查詢作業(本所)

- A. 功能位置：案管系統->代收簽收系統->調案管理作業->調案查詢作業。
- B. 選擇查詢方式、縣市/地所、調案日期，點選[查詢]按鈕。
- C. 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- D. 點選[檔案下載]，下載收件或回覆之檔案，輸入解壓縮密碼，即可檢視檔案。
- E. 若查詢方式為本所調案他所，因在本所查詢的是從受文者縣市回寫的申請記錄，故不包含附件，即沒有檔案下載功能；欲下載檔案請另用跨所查詢功能跨至受文者縣市進行查詢。

CTD0301
調案查詢作業

|        |                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查詢方式：  | <input checked="" type="radio"/> 他所調案本所 <input type="radio"/> 本所調案他所 <input type="radio"/> 全部 |
| 縣市、地所： | 高雄市 ▼ 仁武所 ▼                                                                                   |
| 調案日期：  | 1140528 至 1140604                                                                             |

查詢

上一頁
第 1 頁 / 共 1 頁
下一頁

| NO. | 案號            | 建檔人    | 人工登記簿 | 原登記申請案 | 異動清冊 | 其他 | 狀態  | 附件 |
|-----|---------------|--------|-------|--------|------|----|-----|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 已上傳 | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 未上傳 | 有  |

CTD0302

調案查詢作業

|                                                                                          |                                                                                             |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 案號：                                                                                      | 114 EIRA 0001                                                                               |        |             |
| 受理案件案號：                                                                                  | 114                                                                                         | 年 RA05 | 字第 000001 號 |
| 承辦人員：                                                                                    | 鼎茂代收人員                                                                                      |        |             |
| 聯絡電話：                                                                                    | 0798589851                                                                                  |        |             |
|  收件壓縮檔： |  密碼：ljqajj |        |             |
|  回覆壓縮檔： |  密碼：rbcyrl |        |             |

| 地建別 | 所在縣市  | 所在鄉鎮市區 | 段小段   | 地/建號      | 部別  | 登記簿種類 | 其他說明 |
|-----|-------|--------|-------|-----------|-----|-------|------|
| 土地  | 測 R 市 | 測試99區  | 測試 照段 | 0001-0000 | 標示部 | 電腦截止前 |      |

| 收件年 | 收件字 | 收件號    | 範圍 | 部分說明 |
|-----|-----|--------|----|------|
| 114 | 阿誠登 | 000001 | 全卷 |      |

|      |
|------|
| 異動清冊 |
| 測試   |
| 其他   |
| 測試其他 |

## 5.6 調案查詢作業(跨所)

- 功能位置：跨所作業子系統->異議聯繫案件->異議案件查詢作業。
- 選擇要跨所的地所後點選[執行]。
- 選擇調案日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件基本資料畫面。
- 點選[檔案下載]，下載收件或回覆之檔案，輸入解壓縮密碼。

**調案查詢作業**

台南市 ▾ 請選擇 ▾ RA晶茂地政事務所RA ▾ B 執行

跨所作業執行完畢後，請點選"切回本所罕用字"按鈕進行罕用字重新下載。

切至所選縣市罕用字 切回本所罕用字

CTD0301 調案查詢作業 測R市晶茂地政事務所RA

調案日期： 1140528 至 1140604 C 查詢

< 上一頁 第 1 頁 / 共 1 頁 下一頁 >

| NO. | 案號 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> | 建標人    | 人工登記碼 | 原登記申請案 | 異動清冊 | 其他 | 狀態  | 附件 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|------|----|-----|----|
| 1   | 114-EIRA-0001                                                                        | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 已上傳 | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002                                                                        | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 未上傳 | 有  |

CTD0302 調案查詢作業

案號： 114 EIRA 0001

受理案件案號： 114 年 RA05 字第 000001 號

承辦人員： 仁武代收人員

聯絡電話： 0798589851

E 收件壓縮檔： 檔案下載 密碼： ljqajj

E 回覆壓縮檔： 檔案下載 密碼： rbcyrl

| 地建別 | 所在縣市 | 所在鄉鎮市區 | 段小段   | 地/建號      | 部別  | 登記簿種類 | 其他說明 |
|-----|------|--------|-------|-----------|-----|-------|------|
| 土地  | 測R市  | 測試99區  | 測試 照段 | 0001-0000 | 標示部 | 電腦截止前 |      |

| 收件年 | 收件字 | 收件號    | 範圍 | 部分說明 |
|-----|-----|--------|----|------|
| 114 | 阿誠登 | 000001 | 全卷 |      |

| 異動清冊 |
|------|
| 測試   |

| 其他   |
|------|
| 測試其他 |

## 5.7 調案結果查詢作業

- 功能位置：案管系統->代收簽收系統->調案管理作業->調案結果查詢作業。
- 選擇查詢方式、縣市/地所、調案日期，點選[查詢]按鈕。
- 點選[案號]進入案件資料畫面。

CTD0401 調案結果查詢作業

查詢方式：☒ 他所調案本所 ☐ 本所調案他所 ☐ 全部

縣市、地所：

調案日期： 至

第 1 頁 / 共 1 頁

| NO. | 案號            | 建權人    | 人工登記簿 | 原登記申請案 | 異動清冊 | 其他 | 狀態  | 附件 |
|-----|---------------|--------|-------|--------|------|----|-----|----|
| 1   | 114-EIRA-0001 | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 已上傳 | 有  |
| 2   | 114-EIRA-0002 | 仁武代收人員 | 1筆    | 1筆     | 1筆   | 1筆 | 未上傳 | 有  |

CTD0402 調案結果查詢作業

| 建權編號          |       | 建權人員   | 聯絡電話       | 受理案件案號            |      |       |      |
|---------------|-------|--------|------------|-------------------|------|-------|------|
| 114-EIRA-0001 |       | 仁武代收人員 | 0715145613 | 114年RA05字第000001號 |      |       |      |
| 受文種類          |       | 受文縣市   |            | 受文所別              |      |       |      |
| 管轄所           |       | 測 R 市  |            | 晶茂所               |      |       |      |
| 地建別           | 所在縣市  | 所在鄉鎮市區 | 段小段        | 地/建號              | 部別   | 登記簿種類 | 其他說明 |
| 土地            | 測 R 市 | 測試99區  | 測試 照段      | 0001-0000         | 標示部  | 電腦截止前 |      |
| 收件年           |       | 收件字    | 收件號        | 範圍                | 部分說明 |       |      |
| 114           |       | 阿誠登    | 000001     | 全卷                |      |       |      |
| 異動清冊          |       |        |            |                   |      |       |      |
| 測試            |       |        |            |                   |      |       |      |
| 其他            |       |        |            |                   |      |       |      |
| 測試其他          |       |        |            |                   |      |       |      |

## 6. 修改產權異動即時通簡訊通知程式

### 6.1 產權異動即時通簡訊通知程式

增加跨所代收簽收系統相關作業發送 email 訊息通知功能。

內政部產權異動即時通簡訊通知版本 Ver:1050828

開始 停止 設定 確認 取消 結束 關於

| 已登案件 | 待傳案件 | 傳送記錄 | 傳送訊息   | 系統設定    |        |             |               |         |
|------|------|------|--------|---------|--------|-------------|---------------|---------|
| 種類   | 收件年  | 收件字  | 收件號    | 登錄日期    | 登錄時間   | 手機號碼        | 電子信箱          | 案件狀態    |
| 產權通知 | 109  | SMRA | 000002 | 1100331 | 104052 | 09521049... |               | 產權審核... |
| 產權通知 | 109  | SMRA | 000002 | 1100331 | 104052 |             | lauralee.c... | 產權審核... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 | 09222223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | A0000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | A0000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 | 09112223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | lauralee.c... | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 | 09122223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 | 09132223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | E1000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | D0000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | C0000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 |             | B0000000...   | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RA70 | 000030 | 1100301 | 174421 | 09521049... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000050 | 1100208 | 144623 | 09222223... |               | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000050 | 1100208 | 144623 |             | test3@gin...  | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000050 | 1100208 | 144623 | 09332223... |               | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000050 | 1100208 | 143745 | 09222223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000050 | 1100208 | 143745 |             | test2@gin...  | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 113408 | 09222223... |               | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 113408 |             | test2@gin...  | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 113408 | 09332223... |               | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 113408 |             | test3@gin...  | 產權異動... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 105655 | 09332223... |               | 產權收件... |
| 產權通知 | 110  | RARB | 000040 | 1100208 | 105655 |             | test3@gin...  | 產權收件... |

現在時間:2021-04-08 17:12:50

### 6.2 產權資料異動通知發送記錄查詢程式

增加跨所代收簽收系統相關作業發送 email 訊息查詢功能。

SMS0006(Ver.20160905-18:00) 產權資料異動通知發送記錄查詢

傳送日期: ... ~ ...

傳送種類: 請選擇

收件年字號: ... 號 ~ ... 號

傳送結果: 請選擇

查詢 清除

| NO. | 傳送日期時間 | 傳送種類 | 收件公文號 | 手機號碼<br>電子信箱 | 傳送結果 | 傳送記錄 | 申請人統編 | 資料提供機關統編 | 通知文字 |
|-----|--------|------|-------|--------------|------|------|-------|----------|------|
|-----|--------|------|-------|--------------|------|------|-------|----------|------|

## 貳、113 年新增指定送達處所-功能說明

### 一、【登記案管說明一：新增「指定送達處所」機制】

(1). 功能選單：案管系統->民眾申請指定送達處所作業



(2). 修改說明：

預為因應行政程序法預計新增「指定送達處所」機制並優先以該地址送達，增修下列功能：

1. 登記及登記案管子系統內之登記案件補正通知書、駁回通知書，增修彈性調整改以指定送達地址通知之功能。
2. 新增土地登記機關指定送達處所建檔作業程式：

本程式提供民眾申請指定送達處所之新增、變更及廢止功能，同時建檔完成後提供申請書列印功能。

3. 提供建檔完成電子郵件通知功能，通知文字如下：

- 郵件主旨：指定送達處所建檔完成通知
- 通知內容：

○○○(申請人姓名)您好

您申請位於○○市(縣)○○○地政事務所之不動產相關文書之指定送達處所(○○○○○○○)，業已建檔(變更/廢止)(申請項目)完成，特此通知。  
若有疑義，請逕向該地政事務所洽詢，謝謝。

4. 新增指定送達處所內部查詢及民眾查詢作業：

本程式提供地政機關內部查詢及民眾申請指定送達處所查詢功能，後者同時提供申請書及查詢後結果列印功能。

5. 新增報表：土地登記機關指定送達處所統計表



提供承辦人員列印民眾申請指定送達處所統計表功能。

## 6. 修改登記案件補正通知書、駁回通知書等 10 項通知性質書表程式

增加產製條件：郵遞地址，可選擇通知指定送達處所、登記地址

| 編號 | 系統           | 作業名稱                        | 處理說明                                                              |
|----|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | 登記案管-列印子系統   | 登記案件補正通知書<br>【含跨所、本所】       | 畫面增加產製條件                                                          |
| 2. |              | 登記案件駁回通知書<br>【含跨所、本所】       |                                                                   |
| 3. | 登記-登記罰鍰裁處子系統 | 登記罰鍰裁處建檔維護作業                | 繳款義務人通訊住址、<br>代表人或管理人通訊住址增加自動帶入指定送達處所資料之功能<br><br>(畫面無需選擇,程式自動判斷) |
| 4. | 登記-清冊報表      | 辦理重劃權利書狀換發(加註)通知書、<br>(稿)   | 畫面增加產製條件<br><br>(預設列印指定送達處所)                                      |
| 5. |              | 逕為分割土地權利書狀換發(加註)通知書、<br>(稿) |                                                                   |
| 6. |              | 辦理更正登記通知書、<br>(稿)           |                                                                   |
| 7. |              | 辦理重測權利書狀換發(加註)通知書、<br>(稿)   |                                                                   |
| 8. |              | 逕為合併土地權利書狀換發(加註)通知書、<br>(稿) |                                                                   |
| 9. |              | 逕為建物坐落變更權利書狀換發通知書<br>(稿)    |                                                                   |

| 編號  | 系統      | 作業名稱                         | 處理說明 |
|-----|---------|------------------------------|------|
| 10. | 地價-清冊報表 | 逕為分割登記及地價改算結果暨土地權利書狀換發通知書(稿) |      |

## (3).操作畫面：

## 1. 新增土地登記機關指定送達處所建檔作業程式 CFA01

- 申請人統編/申請人姓名:自行填寫，系統不會自行帶出。
- 登記名義人統編:輸入後會比對權利人檔帶出姓名。
- 原指定送達處所：若該「登記名義人統一編號」尚未申請過指定送達住址資料，本欄會是空的（不會預設帶出人檔住址），變更或廢止申請時，本欄會帶出上次申請之送達處所供比對。
- 內部修改(即資料修改)/內部刪除(即資料刪除)之判斷：若該登記名義人有多次建檔記錄，系統判斷僅能針對最後一次建檔記錄可修改/刪除，歷次建檔記錄不可修改/刪除。
- 開放可修改之欄位：除了登記名義人統編不可修改外，其餘欄位皆可開放修改。
- 功能鍵說明：
  - A. 民眾申辦（即資料新增）:申請人申請新增／變更／廢止指定送達處所時，皆以新增方式建檔資料，申請人申請資料請誤以修改方式修改申辦記錄。
  - B. 內部修改(即資料修改)/內部刪除(即資料刪除):在登錄申請人申請資料時，因登錄有誤進行修改或刪除時使用；適用於內部修改或刪除誤登資料時使用。

CFA01(Ver.1110702-18:00) 指定送達處所建檔作業

|                     |               |                   |                        |
|---------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| *申請管道：              | 臨櫃親辦          | *申請項目：            | 變更                     |
| *申請日期：              | 1130611       |                   |                        |
| 申請人統一編號：            | Z275132101    | 申請人姓名：            | 趙一欣測                   |
| *登記名義人統一編號：         | Z275132101    | 登記名義人姓名：          | 趙一欣測                   |
| *聯絡電話：              | 0911222333    | 聯絡電子郵件：           | lauralee.cmp@gmail.com |
| 申請人之法定代理人、被授權人統一編號： |               | 申請人之法定代理人、被授權人姓名： |                        |
| 原指定送達處所：            | 臺北市信義區測試路101號 |                   |                        |
| *申請指定送達處所：          | 臺中市西區測試路二段1號  |                   |                        |

| NO. | 申請管道 | 申請項目 | 申請日期    | 登記名義人統一編號  | 登記名義人姓名 | 申請指定送達處所      |
|-----|------|------|---------|------------|---------|---------------|
| 1.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1130607 | Z275132101 | 趙一欣測    | 臺北市信義區測試路101號 |
| 2.  | 臨櫃親辦 | 變更   | 1130611 | Z275132101 | 趙一欣測    | 臺中市西區測試路二段1號  |

### ■ 新增網路申請方式資料(數位櫃臺)匯入建檔(變更、廢止)功能。

CFA01(Ver.1110702-18:00) 指定送達處所建檔作業

|        |     |        |     |
|--------|-----|--------|-----|
| *申請管道： | 請選擇 | *申請項目： | 請選擇 |
|--------|-----|--------|-----|

Dept. of Land Administration, M.O.I. - 人員 1 - Microsoft Edge

9080/LandRA/CAS/CFA01/CFA0101\_imp.jsp

您目前處於 Internet Explorer 模式。大部分的頁面在 Microsoft Edge 中可呈現... [在 Microsoft Edge 中開啟](#) [深入了解](#)

申請人之法定代理人、被授權人姓名：

申請指定送達處所：

介接數位櫃檯(Ver.1120726)

\* 線上申辦流水號：

郵件通知

| NO. | 申請管道 | 申請項目 | 申請日期 | 登記名義人統一編號 | 登記名義人姓名 | 申請指定送達處所 |
|-----|------|------|------|-----------|---------|----------|
|-----|------|------|------|-----------|---------|----------|

■ 建檔完成後，提供產製土地登記機關指定送達處所申請書。

土地登記機關受理指定送達處所申請書

土地或建物所在地：測R市

管轄登記機關：測R市晶茂地政事務所RA

申請人姓名：趙一欣測

國民身分證統一編號或統一證號：Z275132101

登記名義人姓名：趙一欣測 ☒ 同申請人

國民身分證統一編號或統一證號（依本要點第六點第二項申請者得免填）：  
Z275132101

申請人之法定代理人：

國民身分證統一編號或統一證號：

聯絡電話（必填）：0911222333

電子信箱（可通知建檔完成）：1[REDACTED]@gmail.com

申請項目

☐ 新增 ☒ 變更 ☐ 廢止 ☐ 查詢

指定送達處所：臺中市西區測試路二段1號（申請查詢者免填）

注意事項：

- 一、申請人所提供指定送達處所資料僅供登記機關送達相關文書之用，並依個人資料保護法規定辦理。
- 二、登記機關建檔完成後始依該指定送達處所進行通知。
- 三、申請人所提供資料已取得該門牌地址之所有權人或事實上處分權人同意，如有不實或未及時提供正確資料致相關人權益受損，由申請人自行負責。

申請人(或法定代理人)簽章：\_\_\_\_\_

申請日期 中華民國113年06月11日

本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)

| 受理收件 | 建檔結案 |
|------|------|
|      |      |

## 2. 新增指定送達處所內部查詢作業 CFA02

## ■ 本程式提供承辦人員查詢民眾申請指定送達處所建檔資料功能

CFA02(Ver.1110112-18:00) 指定送達處所內部查詢作業

|               |            |             |    |
|---------------|------------|-------------|----|
| *申請管道         | 臨櫃親辦       | *申請項目       | 新增 |
| *申請日期         | 1110906    |             |    |
| 申請人統一編號       | A000000033 | 申請人姓名       |    |
| *登記名義人統一編號    | A000000033 | 登記名義人姓名     | 張○ |
| 申請人電話         |            | 聯絡電子郵件      |    |
| 申請人之法定代理人統一編號 |            | 申請人之法定代理人姓名 |    |
| 原指定送達處所       |            |             |    |

| 查 詢 |

| NO. | 申請管道 | 申請項目 | 申請日期    | 登記名義人統一編號  | 登記名義人姓名 | 申請指定送達處所      |
|-----|------|------|---------|------------|---------|---------------|
| 1.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1110314 | A000000001 | 廖瑞宗     | 測試二二二         |
| 2.  | 臨櫃親辦 | 變更   | 1110314 | A000000001 | 廖瑞宗     | 測試二二五         |
| 3.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1110714 | A123456789 | 王甲二     | 中正路100號       |
| 4.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1110906 | A000000033 | 張○      | 台南縣官田鄉中正路100號 |
| 5.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1110929 | A111111111 | 許測忠     | 測試二二          |
| 6.  | 臨櫃親辦 | 新增   | 1110930 | A123456789 | 王甲二     | 廊廊廊廊          |

## 3. 新增土地登記機關指定送達處所建檔民眾查詢作業 CFA03

- 本程式提供民眾申請指定送達處所查詢功能，同時提供申請書及查詢後結果列印功能。
- 輸入申請人資料(申請人統一編號、申請人姓名為必填欄位)→輸入欲查詢之登記名義人資料(必填欄位)→點選查詢:列出查詢結果→可再點選申請書或查閱結果
- 查詢結果僅顯示該登記名義人最後一次建檔申請記錄，不提供歷次申請記錄查詢(若最後一次申請為廢止，仍可在本作業查詢出來)。
- 申請人統編/姓名：係本次申請查詢之申請人，非先前建檔申請之申請人，故此 2 欄為申請填寫欄位，非查詢比對條件。

CFA03(Ver.1110112-18:00) 土地登記機關指定送達處所建檔民眾查詢作業

|                     |            |                   |          |
|---------------------|------------|-------------------|----------|
| *申請人統一編號：           | Z275132101 | *申請人姓名：           | 趙一欣測     |
| 申請人之法定代理人、被授權人統一編號： |            | 申請人之法定代理人、被授權人姓名： |          |
| 查詢條件                |            |                   |          |
| *登記名義人統一編號：         | Z275132101 | 同申請人              | 登記名義人姓名： |
|                     |            |                   | 趙一欣測     |

| 查詢 | | 列印申請書 | | 列印查詢結果 |

| 全選                                  | 申請管道 | 申請項目 | 申請日期    | 登記名義人統一編號  | 登記名義人姓名 | 申請指定送達處所     |
|-------------------------------------|------|------|---------|------------|---------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 臨櫃親辦 | 變更   | 1130611 | Z275132101 | 趙一欣測    | 臺中市西區測試路二段1號 |

| ● 申請書                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ● 查閱結果 |      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>土地登記機關受理指定送達處所申請書</b></p> <p>土地或建物所在地： 測R市<br/>管轄登記機關： 測R市晶茂地政事務所RA</p> <p>申請人姓名： 趙一欣測<br/>國民身分證統一編號或統一證號： Z275132101</p> <p>登記名義人姓名： 趙一欣測 <input checked="" type="checkbox"/> 同申請人<br/>國民身分證統一編號或統一證號（依本要點第六點第二項申請者得免填）：<br/>Z275132101（依本要點第六點第二項申請者得免填）</p> <p>申請人之法定代理人：<br/>國民身分證統一編號或統一證號：</p> <p>聯絡電話（必填）：<br/>電子信箱（可通知建檔完成）：</p> <p>申請項目<br/><input type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> 變更 <input type="checkbox"/> 廢止 <input checked="" type="checkbox"/> 查詢<br/>指定送達處所：（申請查詢者免填）</p> <p>注意事項：<br/>一、 申請人所提供指定送達處所資料僅供登記機關送達相關文書之用，並依個人資料保護法規定辦理。<br/>二、 登記機關建檔完成後始依該指定送達處所進行通知。<br/>三、 申請人所提供資料已取得該門牌地址之所有權人或事實上處分權人同意，如有不實或未及时提供正確資料致相關人權益受損，由申請人自行負責。</p> <p>申請人(或法定代理人)簽章：_____</p> <p style="text-align: center;">申請日期 中華民國113年09月15日</p> <hr/> <p>本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">受理收件</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">建檔結案</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 100px;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 受理收件   | 建檔結案 |  |  | <p style="text-align: center;"><b>土地登記機關受理指定送達處所查詢結果</b></p> <p>土地或建物管轄登記機關：測R市晶茂地政事務所RA</p> <p>申請人姓名： 趙一欣測<br/>國民身分證統一編號或統一證號： Z275****1</p> <p>登記名義人姓名： 趙一欣測<br/>國民身分證統一編號或統一證號： Z275****1</p> <p>申請人之法定代理人姓名：<br/>國民身分證統一編號或統一證號：</p> <p>指定送達處所： 臺中市西區測試路二段1號</p> <p style="text-align: right; margin-top: 50px;">中華民國113年09月15日 高雄市晶茂地政事務所RA核發</p> |
| 受理收件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建檔結案   |      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 4. 新增報表：土地登記機關指定送達處所統計表 CFA04

## ■ 提供承辦人員列印民眾申請指定送達處所統計表功能

CFA0401(Ver.11108) 指定送達處所統計表

\*建檔申請日期起迄: 1110101 ... 至 1110930 ...

產 製 清 除

|    | A                            | B    | C    | D               | E  |
|----|------------------------------|------|------|-----------------|----|
| 1  | 晶茂地政事務所RA 指定送達處所統計表          |      |      |                 |    |
| 2  | 統計日期起迄:111年01月01日~111年09月30日 |      |      | 列印日期:111年09月30日 |    |
| 3  | 申請管道                         | 新增件數 | 變更件數 | 廢止件數            | 小計 |
| 4  | 臨櫃親辦                         | 5    | 1    | 0               | 6  |
| 5  | 線上申辦                         | 0    | 0    | 0               | 0  |
| 6  | 跨域代收                         | 0    | 0    | 0               | 0  |
| 7  | 逕為解除                         | 0    | 0    | 0               | 0  |
| 8  | 內部更正                         | 0    | 0    | 0               | 0  |
| 9  | 合計                           | 5    | 1    | 0               | 6  |
| 10 |                              |      |      |                 |    |
| 11 |                              |      |      |                 |    |

## 5. 修改登記案件補正通知書、駁回通知書等 10 項通知性質書表程式

- 若選擇通知指定送達處所時，書表下方收件人住址改顯示指定送達處所，若未申請指定送達處所，就會以登記地址顯示。

## ■ 以登記案件補正通知書為例：

CCF0201(Ver:20190930-17:00) 補正通知書列印

收件字號 111 年 AAA9 AAA9 字 000250 號

代表人或管理人

查詢 補正事項查詢 產製 結束

通知書 書稿

郵遞地址 ☒ 指定送達處所 ☐ 登記地址

| 項目                               | 收件年字號                | 補正單年度 | 補正單流水號 |
|----------------------------------|----------------------|-------|--------|
| <input checked="" type="radio"/> | 111 AAA9 AAA9 000250 | 111   | 000034 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| 台南市晶茂地政事務所RA 土地登記案件補正通知書                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |               |
| 111年10月03日<br>晶登RA補字000034號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |               |
| 受 文 者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 許測忠              |               |
| <p>一、臺端於中華民國111年03月08日申請買賣登記（收件AAA9字第000250號共1件）一案，經查尚需補正，請於接到本通知之日起15日內前來本所補正。逾期不補正或補正不完全即依照土地登記規則第五十七條規定駁回。</p> <p>二、辦理補正時，請攜帶本通知書及原蓋印章，向本所承辦人系管人員（聯絡電話：(07)215-3333請按"9"）當場註明補正日期並簽章。</p> <p>三、補正事項</p> <p>1.一、申請人資格不符者：</p> <p>2.1 本案○○○為無行為能力人（或禁治產人），其意思表示應由法定代理人（或監護人）代為之，始為有效，請將法定代理人（或監護人）之姓名等資料於各書表逐欄填寫並蓋章。（民法第十三條、第十五條、第七十六條、第一千一百十條、第一千一百十一條）</p> |                  |               |
| 上列應補正事項業已補正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 申請人<br>或<br>其代理人 | 簽名<br>或<br>蓋章 |
| 年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |               |

備註：本通知書共二聯，第一聯送歸檔人員歸檔，第二聯以郵寄掛號寄送申請人（或代理人）。在郵寄之前，得由申請人（或代理人）將原申請書領回或當場補正。

許測忠  
測試二二



## 6. 登記子系統-&gt;查詢-&gt;審查：

■ 審查作業各顯示權利人資料畫面增加顯示指定送達處所欄位

■ 人檔查詢：

於人檔畫面增加指定送達處所欄位，並於查詢時同時檢查是否有指定送達處所資料，若有則一併顯示。

■ 綜合資料、所有權及他項權利：新增指定送達處所欄位

## ● 人檔查詢

|        |       |          |              |            |           |
|--------|-------|----------|--------------|------------|-----------|
| 土地綜合資料 | 土地標示部 | 土地所有權一覽表 | 土地所有權部內容     | 土地他項權利一覽表  | 土地他項權利部內容 |
| 建物門牌查詢 | 異動索引  | 新舊地建號查詢  | 他項 / 設定地建號查詢 | 分割合併歷史資料查詢 | 持分輸入計算    |
| 人檔查詢   | 查詢條件  |          |              |            |           |

|                     |     |                    |    |              |               |
|---------------------|-----|--------------------|----|--------------|---------------|
| RBA1301 人檔查詢 【 審查 】 |     |                    |    |              |               |
| 統一編號                | 類別  | 出生日期               | 姓名 | 住址           | 指定送達處所        |
| A000000033          | 本國人 | 民國 051 年 03 月 03 日 | 張○ | 台北市昆明街 180 號 | 台南縣官田鄉中正路100號 |
| [ 列印 ]              |     |                    |    |              |               |

## ● 綜合資料（以土地為例）

|                                                                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| RBA0102 土地 綜合資料 【 審查 】                                                                        |                                                     |
| 縣市 台南市                                                                                        | 鄉鎮市區 龍崎鄉                                            |
| 段小段 測試0939段                                                                                   | 地建號 1066-0000                                       |
| 土地標示部                                                                                         |                                                     |
| 地目 旱<br>使用分區 山坡地保育區<br>當年期公告現值 320.00 元 / 平方公尺<br>地上建物 0 棟<br>限制登記 無                          | 面積 742.00 平方公尺<br>使用地類別 農牧用地<br>公告地價 67.00 元 / 平方公尺 |
| 土地所有權部                                                                                        |                                                     |
| 登記次序 0002<br>姓名 廖瑞宗<br>統一編號 A000000001<br>地址 高雄市中正路<br>指定送達處所 測試二二五<br>權利範圍 35 分之 1<br>限制登記 無 | 出生日期 民國 060 年 01 月 01 日<br><br>有無設定他項 無             |

## ● 土地所有權

土地綜合資料  
建物門牌查詢  
人檔查詢

土地標示部  
異動索引  
查詢條件

土地所有權一覽表  
新舊地建號查詢

土地所有權部內容  
他項 / 設定地建號查詢

土地他項權利一覽表  
分割合併歷史資料查詢

土地他項權利部內容  
持分輸入計算

|             |              |
|-------------|--------------|
| 縣市 台南市      | 鄉鎮市區 龍崎鄉     |
| 段小段 測試0939段 | 地號 1066-0000 |

RBA0302 土地所有權部 【 審查 】

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 收件字號 106 年 AAA9 字 第 000200 號<br>登記次序 0034<br>登記原因 繼承<br>統一編號 A000000033<br>姓名 張○<br>出生日期 民國 051 年 03 月 03 日<br>地址 台北市昆明街 1 8 0 號<br>指定送達處所 台南縣官田鄉中正路100號<br>權利範圍 55 分之 1<br>權狀字號<br>申報地價年月 11101<br>限制登記 無<br>特殊管制 無<br>特種權利/限制資料 無 | 登記日期 106 年 04 月 18 日<br>原因發生日期 106 年 04 月 18 日<br>類別 本國人<br>持分 1 分之 1<br>電子產權憑證 否<br>申報地價 54.00 元<br>住址隱匿 否<br>異議 無 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ● 建物所有權

建物綜合資料  
建物門牌查詢  
人檔查詢

建物標示部  
異動索引  
查詢條件

建物所有權一覽表  
新舊地建號查詢

建物所有權部內容  
他項 / 設定地建號查詢

建物他項權利部一覽表  
分割合併歷史資料查詢

建物他項權利部內容  
持分輸入計算

|              |              |
|--------------|--------------|
| 縣市 台南市       | 鄉鎮市區 測試鄉     |
| 段小段 測試8888灣段 | 建號 04005-000 |

RBA0602 建物所有權部 【 審查 】

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 收件字號 101 年 胡耿溢 字 第 000040 號<br>登記次序 0001<br>登記原因 第一次登記<br>統一編號 A000000033<br>姓名 張○<br>出生日期 民國 051 年 03 月 03 日<br>地址 台北市昆明街 1 8 0 號<br>指定送達處所 台南縣官田鄉中正路100號<br>權利範圍 2 分之 1<br>權狀字號<br>限制登記 無<br>特殊管制 無<br>特種權利/限制資料 無 | 登記日期 101 年 12 月 14 日<br>原因發生日期 092 年 02 月 15 日<br>類別 本國人<br>持分 1 分之 1<br>電子產權憑證 否<br>住址隱匿 否<br>異議 無 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ● 他項

RBA0402

土地他項權利部 【 審查 】

上筆

下筆

登記次序 0038-001

權利種類 抵押權

登記原因 讓與

權利人姓名 許測忠

統一編號 A111111111

地址 高雄市中正一路

指定送達處所 測試二二

義務人 陳景福

證明書字號 111 年 測地他 字 第 000038 號

他項權利檔號 08401004543

債權/權利範圍 全部

標的種類 所有權

限定擔保債權金額

流抵約定

絕賣條款

限制登記 無

A11-126-155-11-11 1111

登記日期 111 年 08 月 03 日

收件字號 111 年 AAA9 字 第 000310 號

出生日期 民國 068 年 01 月 01 日

電子產權憑證 是

設定權利範圍 10000 分之 133

設定權利範圍 面積 -- 平方公尺

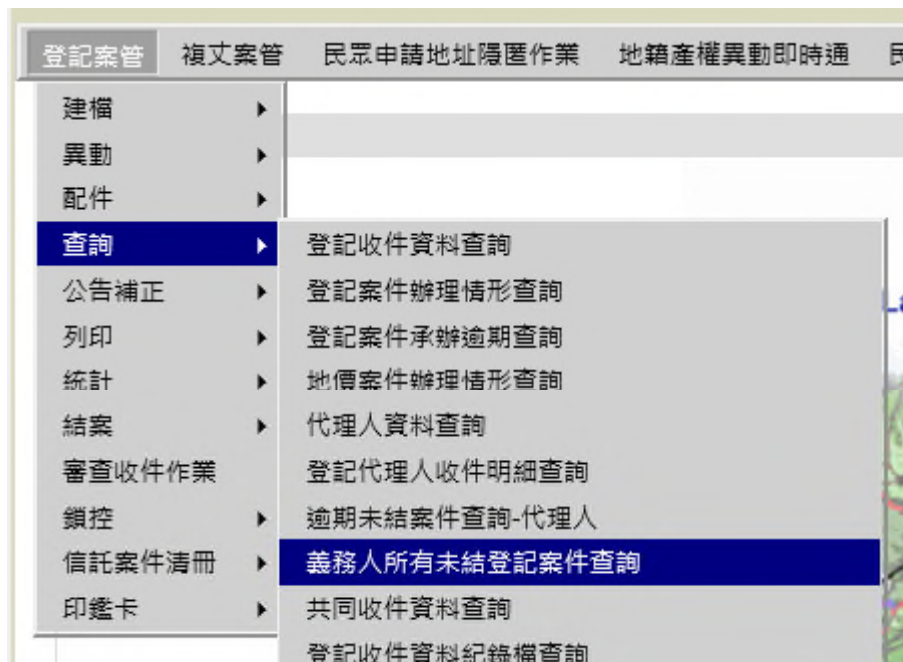
住址隱匿 否

111-126-155-11-11 1111

## 參、114 年登記案管增修-功能說明

### 一、義務人所有未結登記案件查詢

(1). 功能選單：案管系統->查詢->義務人所有未結登記案件查詢



(2). 修改說明：

現行程式僅判斷：辦理情形(RM30)<>F(結案)，未排除駁回、撤回案件。經討論同意只增加排除辦理情形(RM30)為歸檔(Z)

CCD0801

所有未結之登記案件-義務人

義務人統一編號

A111111111

許測忠

查詢

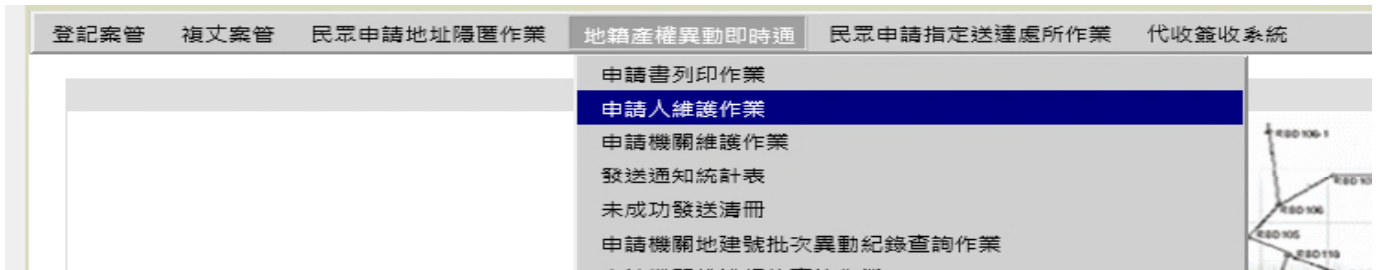
結束

取消

| 收件年 | 收件字  | 收件號    | 辦理情形 | 作業人員    |
|-----|------|--------|------|---------|
| 112 | AAA9 | 000280 | 補正   | 系管人員    |
| 112 | AAA9 | 000281 | 登錄   | 系管人員    |
| 112 | AAA9 | 000290 | 異動完成 | 系管人員    |
| 112 | AAA9 | 000300 | 初審   | 系管人員    |
| 112 | EG01 | 000020 | 補正   | 系管人員    |
| 112 | EG01 | 000030 | 初審   | 系管人員    |
| 113 | AAA9 | 000020 |      | 系管人員    |
| 113 | AAA9 | 000430 | 初審   | 系管人員    |
| 113 | EG01 | 000040 | 初審   | ADMIN01 |
| 113 | EG01 | 000060 | 登錄   | 系管人員    |
| 113 | EG01 | 000090 | 初審   | 系管人員    |
| 113 | EG01 | 000110 |      | 系管人員    |
| 113 | EG01 | 000130 | 初審   | 初審A5    |

## 二、地籍異動即時通維護作業

### (1). 功能選單：地籍異動即時通->地籍異動即時通維護作業



### (2). 修改說明：

1. 修改**地籍異動即時通維護作業**程式：查詢條件增加「手機號碼」、「電子郵件」及「收文編號」等欄位。
2. 查詢判斷方式：
  - 「手機號碼」：比對 2 組手機號碼欄位，任一欄位符合即會列出，採完全符合比對。
  - 「電子郵件」：比對 2 組電子郵件欄位，任一欄位符合即會列出，提供模糊比對及不區分英文大小寫。
  - 「收文編號」：採完全符合比對。

SMS000401(Ver.1131024) 地籍產權異動即時通維護作業

申請人維護作業 | 申請人申請紀錄維護作業

\*申請

注意事項：  
1. 為利統計表可  
2. 若以『介接數

查詢視窗

申請人-統一編號：

申請人-姓名：

回覆方式：  
☐ 簡訊  
☐ EMail

通知狀態：

手機號碼：

電子郵件：

收文編號：

新增 | 確定 | 取消 | 清除 | 申請書轉入

| NO. | 統一編號 | 姓名 | 簡訊 | 手機號碼 | EMail | 電子郵件 | 通知狀態 |
|-----|------|----|----|------|-------|------|------|
|-----|------|----|----|------|-------|------|------|

『建檔完畢。』  
『申辦申請記錄。』

## 肆、登記系統-電子產權憑證(113 增修功能)

## 一、【本所/跨所/跨縣市電子產權憑證索引檔查詢作業】

## (1). 功能選單：

- A. 登記->查詢->電子產權憑證索引檔查詢作業 RCC06
- B. 跨所作業子系統->跨所登記子系統->跨所查詢->跨所電子產權憑證索引檔查詢作業 XRCC06

## (2). 功能說明：

- A. 新增電子產權憑證索引檔查詢作業
- B. 可查詢電子產權憑證索引檔資料
- C. 查詢條件:產製日期起迄、傳送註記或部別+段地號等條件。
- D. **113 增修功能**：

電子產權憑證索引檔查詢作業，新增傳送註記：無需傳送，解決電子產權憑證 PDF 檔產製異常造成後續索引資料等傳送停滯問題。

## (3). 畫面說明：

| RCC0601                                                             |         | 電子產權憑證索引檔查詢作業     |    |            |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----|------------|----------------|----------|------------|--------------|----|----------|---------|--------|------|
| 產製日期                                                                |         | 1101024 ~ 1101025 |    |            |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| 類別                                                                  |         | 請選擇               |    |            |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| 段小段                                                                 |         | 請選擇               |    | 地建號/他項權利權號 |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| 登記次序                                                                |         |                   |    | 統一編號       |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| 傳送註記                                                                |         | 請選擇               |    |            |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| <input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="清除"/> |         |                   |    |            |                |          |            |              |    |          |         |        |      |
| NO.                                                                 | 產製日期    | 產製時間              | 類別 | 段小段        | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 統一編號       | 權狀年字號        | 狀態 | 傳送<br>註記 | 傳送日期    | 傳送時間   | 建檔人員 |
| 1                                                                   | 1101024 | 234412            | 土地 | 測試0912段    | 0415-0000      | 0001     | 16635562   | 110測地所000097 | A  | 已傳送      | 1101024 | 234510 |      |
| 2                                                                   | 1101024 | 234412            | 土地 | 測試0912段    | 0415-0000      | 0002     | A123456789 | 110測地所000098 | A  | 已傳送      | 1101024 | 234510 |      |
| 3                                                                   | 1101024 | 234412            | 建物 | 測試0912段    | 00007-003      | 0001     | 16635562   | 110測地建000065 | A  | 已傳送      | 1101024 | 234510 |      |
| 4                                                                   | 1101024 | 234412            | 建物 | 測試0912段    | 00007-003      | 0002     | A123456789 | 110測地建000066 | A  | 已傳送      | 1101024 | 234510 |      |
| 5                                                                   | 1101025 | 003114            | 他項 |            | 110RF01001260  |          | 03700301   | 110測地他000026 | A  | 已傳送      | 1101025 | 243210 |      |
| 6                                                                   | 1101025 | 003114            | 他項 |            | 110RF01001260  |          | 03077208   | 110測地他000025 | A  | 已傳送      | 1101025 | 243210 |      |

| RCC0601 電子產權憑證索引檔查詢作業                                               |         |                                             |    |         |           |      |            |                      |    |           |         |        |      |
|---------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|----|---------|-----------|------|------------|----------------------|----|-----------|---------|--------|------|
| 產製日期                                                                |         | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> |    |         |           |      |            |                      |    |           |         |        |      |
| 類別                                                                  |         | 土地所有權狀 <input type="button" value="v"/>     |    |         |           |      |            |                      |    |           |         |        |      |
| 段小段                                                                 |         | 請選擇                                         |    | 待傳送     |           | 已傳送  |            | 地號                   |    | 9001-0000 |         |        |      |
| 登記次序                                                                |         | 待傳送                                         |    | 已傳送     |           | 統一編號 |            | <input type="text"/> |    |           |         |        |      |
| 傳送註記                                                                |         | 無需傳送                                        |    |         |           |      |            |                      |    |           |         |        |      |
| <input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="清除"/> |         |                                             |    |         |           |      |            |                      |    |           |         |        |      |
| NO.                                                                 | 產製日期    | 產製時間                                        | 類別 | 段小段     | 地號/他項權利權號 | 登記次序 | 統一編號       | 權狀年字號                | 狀態 | 傳送註記      | 傳送日期    | 傳送時間   | 建檔人員 |
| 1                                                                   | 1131231 | 110402                                      | 土地 | 測試0901段 | 9001-0000 | 0001 | L123642659 | 111測地所000080         | A  | 無需傳送      | 1130723 | 133828 | 系管人員 |

## (4). 注意事項：

A. 狀態:A=新增;D=刪除。

B. **建檔人員**:補傳送/註銷作業建檔之電子產權憑證索引檔資料時記錄;一般權狀列印產生之索引檔資料此欄為空值。

## 二、【本所/跨所/跨縣市電子產權憑證註銷作業】

### (1). 功能選單：

- A. 登記->列印->權狀證明書->電子產權憑證註銷作業 RCC0801
- B. 跨所作業子系統->跨所登記子系統->跨所列印->跨所權狀證明書->電子產權憑證註銷作業 XRCC0801

### (2). 功能說明：

A. 使用時機：重測、批次重測、法人合併案件，因系統不提供自動註銷產權資料之功能，故需請地所在後續辦理換狀案件時，再另使用手動註銷作業註銷原有之權狀現行紙本權狀。

- 查詢條件＝登記年字號：

重測、批次重測、法人合併案件請用此條件處理

此條件適用在該案權利人已於本案完成異動，所有權／他項已刪除，無正式檔資料時使用，適用在案件已異動完成後，在利用本作業註銷被刪除之權利人之電子憑證。

- 查詢條件＝權狀年字號：

此條件適用在該案權利人仍現存時使用，適用在案件尚未重新印狀前（即權狀字號尚未變動前），利用本作業先行比對現行所有權人之電子憑證資料（與已核發之電子憑證索引記錄比對），以便系統確認是否符合註銷之條件。

B. 輸入查詢條件->查詢->列出電子產權憑證索引檔符合的資料清單。

C. 查詢時會進行下列檢查，檢查無誤後才會提供查詢結果，若查無資料時，請確認是否符合下列條件：

- 查詢條件＝登記年字號：需符合下列條件

甲、該案件需已異動完成。

乙、該案件異動記錄裡需有「異動別=D 刪除」之資料：若該案件未有刪除該所有權／他項之異動記錄，就不可利用本



作業進行註銷。

- 查詢條件＝權狀年字號：需符合下列條件

甲、電子產權憑證索引記錄之所有權人／他項權利人登次，需仍現存於正式檔（審查作業仍可查到該權利人登次資料）。

- 輸入資料是否已產生電子產權憑證索引：

若有才會顯示於列表區，如屬早期尚未產生電子產權索引資料即無需處理。

D. 勾選欲進行註銷之資料後→點選「註銷」功能，即可針對指定資料重新新增電子產權憑證索引資料（不會變動原有已傳送之索引資料）並註記「傳送註記 ECSTAT」＝「R(待傳送)」。

E. 整合系統電子產權憑證傳送排程會定時檢查索引資料，將「傳送註記 ECSTAT」＝「R(待傳送)」之資料，對應之索引資料傳送至內政部（註銷作業僅會重新傳送索引資料，不會傳送電子產權憑證 PDF 檔）。

F. **113 增修功能**：

- 依查詢方式點選項目增加顯示說明文字。

- 查詢結果列表區增加顯示權狀年字號、傳送狀態資料。

G. **113 增修功能**：新增手動註銷功能，可自行下拉及輸入段小段、地建號、登記次序等資訊，查詢電子產權憑證索引核發記錄，帶出電子產權索引核發記錄，供承辦人員勾選確認進行註銷；不比對登記現行權狀字號，僅檢核該筆註銷權狀字號資料有電子產權憑證索引核發記錄即可進行手動註銷。

## (3). 畫面說明：

## ● 收件年字號註銷：

RCC08(Ver.202110) 電子產權憑證註銷作業

☒ 收件年字號 ☐ 權狀年字號 ☐ 手動註銷

重測、批次重測、法人合併案件舊狀註銷請用此條件處理。  
此條件適用在該案權利人已於本案完成異動，所有權／他項已刪除，無正式檔資料時使用，適用在案件已異動完成後，在利用本作業註銷被刪除之權利人之電子憑證。

收件年字號：111 年 RF01 測試 字 001910 號

類別：請選擇

段小段：請選擇

登記次序：請選擇

權狀年字號：請選擇 字 號

地建號：請選擇

統一編號：請選擇

查詢 清除 註銷

| ■                                   | 類別 | 段小段        | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 權利人統編      | 權利人姓名 | 權狀年字號        | 傳送狀態 |
|-------------------------------------|----|------------|----------------|----------|------------|-------|--------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 土地 | 測試0939-組-段 | 1064-0020      | 0034     | A000000033 | 張○    | 111測地所000093 | 已傳送  |
| <input type="checkbox"/>            | 建物 | 測試8888磁段   | 04002-000      | 0001     | A000000033 | 張○    | 111測地建000068 | 已傳送  |

RCC0601 電子產權憑證索引檔查詢作業

產製日期：1111003 ~ 1111003

類別：請選擇

段小段：請選擇

登記次序：請選擇

傳送註記：請選擇

地建號/他項權利權號：請選擇

統一編號：請選擇

查詢 清除

| NO. | 產製日期    | 產製時間   | 類別 | 段小段     | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 統一編號       | 權狀年字號        | 狀態 | 傳送<br>註記 | 傳送日期    | 傳送時間   | 建檔人員 |
|-----|---------|--------|----|---------|----------------|----------|------------|--------------|----|----------|---------|--------|------|
| 1   | 1111003 | 010713 | 土地 | 測試0939段 | 1064-0020      | 0037     | A123456789 | 111測地所000117 | A  | 已傳送      | 1111003 | 010810 | 系統人員 |
| 2   | 1111003 | 011122 | 土地 | 測試0939段 | 1064-0020      | 0034     | A000000033 | 111測地所000093 | D  | 待傳送      |         |        | 系統人員 |

## ● 手動註銷：

RCC08(Ver.202110) 電子產權憑證註銷作業

☐ 收件年字號 ☐ 權狀年字號 ☒ 手動註銷

本方式不針對登記異動資料及正式檔現行權狀字號，僅檢核該筆註銷權狀字號資料有電子產權憑證索引核發記錄即可進行註銷。

收件年字號：請選擇 年 請選擇 字 號

類別：土地所有權狀

段小段：7513 欣測段一小段

登記次序：0004

權狀年字號：113 年 Q 測地所 字 000208 號

地號：0320-0000

統一編號：Z275132104

手動註銷時，左側欄位皆為必填

查詢 清除 註銷

| ■                        | 類別 | 段小段    | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 權利人統編      | 權利人姓名 | 權狀年字號        | 傳送狀態 |
|--------------------------|----|--------|----------------|----------|------------|-------|--------------|------|
| <input type="checkbox"/> | 土地 | 欣測段一小段 | 0320-0000      | 0004     | Z275132104 | 趙四欣測  | 113測地所000208 | 尚未傳送 |

### 三、【電子產權憑證無需傳送作業】

#### (1). 功能選單：

A. 登記->列印->權狀證明書->電子產權憑證無需傳送作業 RCC12

#### (2). 功能說明：

A. 使用時機：提供使用者勾選註記無需傳送索引資料功能。

B. 配合本功能新增產權憑證傳送狀態＝無需傳送。

C. 本作業以下列方式由系統自動檢查顯示下列資料：

- 僅針對產權憑證索引資料第 1 筆註記待傳送之資料顯示供註記，以避免誤註記到其他待傳案件。
- 檢查產製日期大於系統日期之產權憑證索引資料顯示供註記。

D. 列表區提供可下載該筆產權憑證索引檔 pdf 檔功能。

E. 本作業增加說明文件下載：提供檢查產權憑證傳送異常處理說明。

#### (3). 畫面說明：

RCC12(Ver. 202401) 電子產權憑證無需傳送作業

請先下載傳送異常說明文件，並依文件說明程序進行異常索引排除，當確認該筆索引無法進行註記。

無需傳送 | 傳送異常說明文件

| <input type="checkbox"/>            | 類別 | 段小段     | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 權利人統編      | 權利人姓名 | 管理者統編 | 管理者姓名 | 權狀年字號            | 產權憑證PDF檔 |
|-------------------------------------|----|---------|----------------|----------|------------|-------|-------|-------|------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 土地 | 測試0901段 | 9001-0000      | 0001     | L123642659 | 中樹測   |       |       | 111測地所<br>000080 | 檔案下載     |
| <input type="checkbox"/>            | 土地 | 超超測試段   | 0032-0000      | 0001     | Z175062101 | 趙     |       |       | 113測地所<br>000037 | 檔案下載     |

網頁訊息  
更新無需要傳送資料成功!!!  
確定

RCC0601 電子產權憑證索引檔查詢作業

產製日期: [ ] ~ [ ]

類別: 土地所有權狀

段小段: 請選擇 0901段

地號: 9001-0000

登記次序: 待傳送 已傳送 無需傳送

統一編號: [ ]

查詢 清除

| NO. | 產製日期    | 產製時間   | 類別 | 段小段     | 地建號/<br>他項權利權號 | 登記<br>次序 | 統一編號       | 權狀年字號        | 狀態 | 傳送<br>註記 | 傳送日期    | 傳送時間   | 建檔人員 |
|-----|---------|--------|----|---------|----------------|----------|------------|--------------|----|----------|---------|--------|------|
| 1   | 1131231 | 110402 | 土地 | 測試0901段 | 9001-0000      | 0001     | L123642659 | 111測地所000080 | A  | 無需傳送     | 1130723 | 133828 | 系管人員 |

#### 四、【電子產權憑證資料檢核作業】

(一)功能選單：登記子系統->列印->權狀證明書->電子產權憑證資料檢核作業  
RCC11

(二)修改說明：。

1. 為正確提供電子產權憑證系統權利書狀 PDF 檔、索引及相關資料，配合增修下列功能：

(1) 新增檢核比對程式，可按排程並依需求手動辦理檢核，以確認傳送至中介資料庫之資料正確性。

2. 電子產權憑證資料檢核作業：新增檢核比對程式

(1) 依輸入之檢核日期讀取電子產權憑證索引檔資料(地所端)，再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。

(2) 本程式提供手動執行及排程執行兩種方式。

(3) 排程每日進行檢核：每次檢核前 3 天的資料

例：系統日期=1110415 ->排程檢核日期區間=1110413~1100415

■ 檔案命名規則：RCC11\_列印日期\_檢核起日\_檢核迄日.xls

■ 排程執行後會自動把檢核清冊產出在指定目錄下

(/work/report/reg/)，可供承辦人員自行下載檢視檢核結果。

■ 核後若有異常資料：檔名會增加「err」文字供識別。

■ 檢核後若無異常資料：檔名維持不變。

 RCC11\_1110023\_1110013\_1110023.xls  
 RCC11\_1110823\_1110819\_1110823\_err.xls

(4) 針對檢核異常之資料，可以下列方式進行問題排除：

■ 檢查當天 AP 傳送記錄

(work\report\reg\RCC90\SYS\_YYYYMMDD.log)：記錄檔內會記錄傳送失敗訊息。

## ■ 利用手動補傳送功能進行補上傳作業。

### E. 113 增修功能：

增加顯示檢核狀態為「無需傳送」之資料。

## (三)操作畫面：

### ● 手動執行

| RCC1101(Ver.202208) |                                                                                                                  | 電子產權憑證資料檢核作業 |           |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 檢核日期：               |                                                                                                                  | 1101205      | ~ 1101215 |
| 檢核日期日期區間不可超過10個工作天  |                                                                                                                  |              |           |
| 檢核原則說明：             | 依輸入之檢核日期區間讀取電子產權憑證索引檔資料(地所端)，再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。 |              |           |
|                     |                                                                                                                  | 產製           | 清除        |

### ● 檢核有異常

|   | A                                                                 | B      | C      | D    | E       | F          | G    | H          | I          | J  | K                 | L   | M   |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|---------|------------|------|------------|------------|----|-------------------|-----|-----|
| 1 | 晶茂地政事務所RA 電子產權憑證檢核清冊                                              |        |        |      |         |            |      |            |            |    |                   |     |     |
| 2 | 檢核日期：110年12月05日 至 110年12月15日                                      |        |        |      |         |            |      |            |            |    | 產製日期：111/08/16    |     |     |
| 3 | 產製日期                                                              | 產製時間   | 部別     | 鄉鎮市區 | 段小段     | 地建號/他項權利權號 | 登記次序 | 權利人統一編號    | 權狀字號       | 狀態 | 檔名                | 索引檔 | 電子檔 |
| 4 | 1101214                                                           | 101929 | 土地所有權狀 | 仁德鄉  | 測設0912段 | 0082-0000  | 0005 | A000000001 | 110Q000154 | 新增 | RAA110Q000154.pdf |     | 無   |
| 5 | 1101214                                                           | 102901 | 土地所有權狀 | 仁德鄉  | 測設0912段 | 0082-0000  | 0005 | A000000001 | 110Q000152 | 新增 | RAA110Q000152.pdf | 無   |     |
| 6 | 檢核原則說明：                                                           |        |        |      |         |            |      |            |            |    |                   |     |     |
| 7 | 依輸入之檢核日期區間讀取電子產權憑證索引檔資料(地所端)，再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案 |        |        |      |         |            |      |            |            |    |                   |     |     |
| 8 | 檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。                   |        |        |      |         |            |      |            |            |    |                   |     |     |

### ● 檢核無異常

|   |                                                                   |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |
|---|-------------------------------------------------------------------|------|----|------|-----|------------|------|---------|------|----|----------------|-----|-----|
| 1 | 晶茂地政事務所RA 電子產權憑證檢核清冊                                              |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |
| 2 | 檢核日期：111年08月11日 至 111年08月15日                                      |      |    |      |     |            |      |         |      |    | 產製日期：111/08/15 |     |     |
| 3 | 產製日期                                                              | 產製時間 | 部別 | 鄉鎮市區 | 段小段 | 地建號/他項權利權號 | 登記次序 | 權利人統一編號 | 權狀字號 | 狀態 | 檔名             | 索引檔 | 電子檔 |
| 4 | =====檢核結果一致=====                                                  |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |
| 5 | 檢核原則說明：                                                           |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |
| 6 | 依輸入之檢核日期區間讀取電子產權憑證索引檔資料(地所端)，再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案 |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |
| 7 | 檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。                   |      |    |      |     |            |      |         |      |    |                |     |     |

### ● 檢核無資料

|   |                                                                   |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |
|---|-------------------------------------------------------------------|------|----|------|-----|------------|------|---------|----------------|----|----|-----|-----|
| 1 | 晶茂地政事務所RA 電子產權憑證檢核清冊                                              |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |
| 2 | 檢核日期：111年08月16日 至 111年08月16日                                      |      |    |      |     |            |      |         | 產製日期：111/08/16 |    |    |     |     |
| 3 | 產製日期                                                              | 產製時間 | 部別 | 鄉鎮市區 | 段小段 | 地建號/他項權利權號 | 登記次序 | 權利人統一編號 | 權狀字號           | 狀態 | 檔名 | 索引檔 | 電子檔 |
| 4 | =====無資料檢核=====                                                   |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |
| 5 | 檢核原則說明：                                                           |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |
| 6 | 依輸入之檢核日期區間讀取電子產權憑證索引檔資料(地所端)，再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案 |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |
| 7 | 檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。                   |      |    |      |     |            |      |         |                |    |    |     |     |

## ● 檢核無需傳送資料(113 增修功能)

| A                                                                                                                | B      | C      | D     | E       | F          | G    | H              | I          | J  | K                | L   | M   | N |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|---------|------------|------|----------------|------------|----|------------------|-----|-----|---|
| 晶茂地政事務所RA 電子產權憑證檢核清冊                                                                                             |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 檢核日期：113年12月31日 至 113年12月31日                                                                                     |        |        |       |         |            |      | 產製日期：113/09/03 |            |    |                  |     |     |   |
| 產製日期                                                                                                             | 產製時間   | 部別     | 鄉鎮市區  | 段小段     | 地建號/他項權利檔號 | 登記次序 | 權利人統一編號        | 權狀年字號      | 狀態 | 檔名               | 索引檔 | 電子檔 |   |
| 1131231                                                                                                          | 110402 | 土地所有權狀 | 測試27區 | 測試0901段 | 9001-0000  | 0001 | L123642659     | 111Q000080 | 新增 | RA111Q000080.pdf | 無需傳 |     |   |
| 1131231                                                                                                          | 094543 | 土地所有權狀 | 測試99區 | 超越測試段   | 0032-0000  | 0001 | Z175062101     | 113Q000037 | 刪除 |                  | 無需傳 |     |   |
| 檢核原則說明：                                                                                                          |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 依輸入之檢核日期區間讀取電子產權憑證索引檔資料（地所端），再以索引檔之主鍵值為條件至內政部所建置之資料庫及儲存設備中進行索引及檔案檢核，若該筆索引狀態為新增，則需再檢查是否有電子產權憑證之電子檔，並依檢核結果產製出檢核清冊。 |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 1                                                                                                                |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 0                                                                                                                |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 1                                                                                                                |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 2                                                                                                                |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |
| 3                                                                                                                |        |        |       |         |            |      |                |            |    |                  |     |     |   |

## 五、【電子產權憑證索引資料檢核作業】

### (1). 功能選單：

A. 登記->列印->權狀證明書->電子產權憑證索引資料檢核作業  
RCC1301

### (2). 功能說明：

#### A. 使用時機：

為維持電子產權憑證資料正確性，新增本功能，避免因重測換狀漏未手動註銷、未辦理換狀逕附舊狀辦理繼承、買賣等案，或因權狀列印異常，進行補印時僅會針對補印之權狀字號做自動註銷，不會再去追溯舊狀，造成舊狀產權憑證未註銷之情形。

B. 以產權憑證索引檔最後註記有效的資料+正式檔比對後列出正式檔已不存在之產權憑證清單：

- 按篩選條件查得電子產權憑證索引狀態為「新增」且傳送註記非無需傳送之資料
- 依鍵值(所有權:段小段+地建號+登次+權狀字號;他項權利:他項權利檔號+權利人統一編號+權狀字號)檢查有無狀態為「刪除」的索引
- 如無刪除索引資料，再以同一鍵值與正式檔進行比對，比對結果不符(例如標的不存在或權狀字號不同)，則產製檢核清冊供後續清查。

### (3). 畫面說明：

| RCC1301(Ver.202411)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              | 電子產權憑證索引資料檢核作業                                                                  |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 起始日期：                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="text" value="1130101"/>                                                         |                                                                                 |                                                                                 |
| 檢核種類：                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> 全選<br><input checked="" type="radio"/> 所有權<br><input type="radio"/> 他項 | 起始段小段：<br><input type="text" value="7513"/> <input type="text" value="欣測段一小段"/> | 終止段小段：<br><input type="text" value="7513"/> <input type="text" value="欣測段一小段"/> |
| <p><b>檢核原則說明：</b><br/>           按篩選條件查得電子產權憑證索引狀態為「新增」且傳送註記非無需傳送之資料，<br/>           依鍵值(所有權:段小段+地建號+登次+權狀字號;他項權利:他項權利檔號+權利人統一編號+權狀字號)<br/>           檢查有無狀態為「刪除」的索引，如無刪除索引資料，再以同一鍵值與正式檔進行比對，<br/>           比對結果不符(例如標的不存在或權狀字號不同)，則產製檢核清冊供後續清查。</p> |                                                                                              |                                                                                 |                                                                                 |
| <input type="button" value="產製"/> <input type="button" value="清除"/>                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                 |                                                                                 |

|    | A                                                 | B      | C  | D      | E    | F      | G    | H      | I          |
|----|---------------------------------------------------|--------|----|--------|------|--------|------|--------|------------|
| 1  | 晶茂地政事務所RA電子產權憑證索引資料檢核清冊                           |        |    |        |      |        |      |        |            |
| 2  | 起始日期：113/01/01                                    |        |    |        |      |        |      |        |            |
| 3  | 產製日期                                              | 產製時間   | 部別 | 部別中文   | 鄉鎮市區 | 鄉鎮市區中文 | 段小段  | 段小段中文  | 地建號/他項權利檔號 |
| 4  | 1130115                                           | 141005 | B  | 土地所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 0033-0000  |
| 5  | 1130115                                           | 145022 | B  | 土地所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 0032-0000  |
| 6  | 1130115                                           | 145022 | B  | 土地所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 0033-0000  |
| 7  | 1130122                                           | 144158 | B  | 土地所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 0032-0000  |
| 8  | 1130115                                           | 150158 | E  | 建物所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 00031-000  |
| 9  | 1130115                                           | 150158 | E  | 建物所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 00033-000  |
| 10 | 1130117                                           | 162026 | E  | 建物所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 00032-000  |
| 11 | 1130122                                           | 093144 | E  | 建物所有權狀 | 99   | 測試99區  | 7513 | 欣測段一小段 | 00032-000  |
| 12 | 檢核原則說明：                                           |        |    |        |      |        |      |        |            |
| 13 | 按篩選條件查得電子產權憑證索引狀態為「新增」且傳送註記非無需傳送之資料，              |        |    |        |      |        |      |        |            |
| 14 | 依鍵值(所有權：段小段+地建號+登次+權狀字號；他項權利：他項權利檔號+權利人統一編號+權狀字號) |        |    |        |      |        |      |        |            |
| 15 | 檢查有無狀態為「刪除」的索引，如無刪除索引資料，再以同一鍵值與正式檔進行比對，           |        |    |        |      |        |      |        |            |
|    | 比對結果不符(例如標的不存在或權狀字號不同)，則產製檢核清冊供後續清查。              |        |    |        |      |        |      |        |            |

| J              | K          | L           | M                                  | N |
|----------------|------------|-------------|------------------------------------|---|
| 產製日期：113/09/03 |            |             |                                    |   |
| 登記次序           | 統一編號       | 權狀年字號       | 檔名                                 |   |
| 0001           | Z275132101 | 113Q000005  | RRA113Q0000057513003300000001.pdf  |   |
| 0003           | Z275132133 | 113Q000067  | RRA113Q0000677513003200000003.pdf  |   |
| 0003           | Z275132133 | 113Q000071  | RRA113Q0000717513003300000003.pdf  |   |
| 0004           | Z275132104 | 113Q000135  | RRA113Q0001357513003200000004.pdf  |   |
| 0001           | Z275132101 | 113\$000007 | RRA113\$0000077513000310000001.pdf |   |
| 0001           | Z275132133 | 113\$000009 | RRA113\$0000097513000330000001.pdf |   |
| 0002           | Z275132104 | 113\$000035 | RRA113\$0000357513000320000002.pdf |   |
| 0001           | Z275132102 | 113\$000055 | RRA113\$0000557513000320000001.pdf |   |

土地綜合資料  
 建物門牌查詢  
 人檔查詢

土地標示部  
 異動索引  
 查詢條件

**土地所有權一覽表**  
 新舊地建號查詢

土地所有權部內容  
 他項 / 設定地建號查詢

土地他項權利一覽表  
 分割合併歷史資料查詢

土地他項權利部內容  
 持分輸入計算

RBA0101 土地 / 建物基本資料查詢條件 【審查】 (Ver: 20190930-17:00)

類別 ☒ 土地 ☐ 建物 段小段 7513 欣測段一小段  
 地建號 0033-0000 登記次序 0001

地建號類型 ☐ 舊一>新 ☒ 新一>舊

統一編號  
 姓名  
 建物門牌

網頁訊息  
 查無此資料！  
 確定



## 伍、地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計表

### (一)功能選單：

1. 登記子系統->統計->地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計彙整表 SMS0016

### (二)修改說明：

1. 地籍產權異動即時通維護作業 SMS000401：

(1) 申請人申請紀錄維護增加記錄登記年字號資料(申請類別/申請管道無需變動)，若為跨所案件，需利用跨所功能建檔登記案件號

2. 地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計彙整表 SMS0016：

(1) 以資料管轄所角度統計本所轄區內:指定期間之地籍異動即時通有註明登記案件號之申請件數、登記案件號件數及各開業地政士申請量。

(2) 以資料管轄所角度統計本所轄區內:指定期間之地籍異動即時通有註明登記案件號且申請人為開業地政士之申請件數，及登記案件號件數。

(3) 地政士以地籍異動即時通併土地登記案件申請情形：

- 列出本所轄區內(2)之各開業地政士地籍異動即時通申請件數
- 所屬地政士公會:請自行填寫

### (三)操作畫面：

- 地籍產權異動即時通維護作業 SMS000401→申請人申請紀錄維護作業

SMS000401(Ver.20160913-18:00) 地籍產權異動即時通維護作業

|           |               |             |            |
|-----------|---------------|-------------|------------|
| 申請人維護作業   |               | 申請人申請紀錄維護作業 |            |
| 申請人-統一編號: | A123456789    | 申請人-姓名:     | 王甲二        |
| 收文編號:     | 105SMRA000019 |             |            |
| *申請日期:    | 1051025       | 法定代理人-姓名:   |            |
| 法定代理人-統編: |               | *申請管道:      | 本所臨櫃親辦     |
| *申請類別:    | 資料變更          | 收件年字號:      | 年 選擇 字 號   |
| 線上申請流水號:  |               |             |            |
| 備註說明:     |               |             |            |
| 異動人員:     | NTPC0001      | 異動單位:       | RA 品茂地政事務所 |
| 異動日期:     | 1051206       | 異動時間:       | 101538     |

新增 | 查詢 | 修改 | 刪除 | 取消 | 確定 | 發送建檔完成通知

● 地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計彙整表

SMS0016(Ver.20241120-18:00)

地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計彙整表

\*統計日期範圍：1130101 ... 至 1130331 ...

列印 | 清除

地籍異動即時通服務併土地登記案件申請件數統計彙整表

回復單位：○○市/縣政

統計期間：XXX年XX月XX日至XXX年XX月XX日

| 地政事務所<br>(管轄所)         | 併同申請之登記案件數(全部)                                 |                                           | 併同申請之登記案件為開業地政士代理                             |                                                | 備註 |
|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|                        | 登記案件數(A1)                                      | 地籍異動即時通申請件數(A2)                           | 登記案件數(B)                                      | 地籍異動即時通申請件數(C)                                 |    |
| (統計說明)                 | A1<br>地籍異動申請有記錄登記案件號的資料，以登記案件收件年字號計算案件數        | A2<br>A1的案件之異動即時通申請人對應申請記錄之件數統計，非以登記案件數計算 | B<br>A1的登記案件中，由開業地政士代理申請之登記案件數統計(以收件年字號計算)    | C<br>B的地政士代理申請案件之異動即時通申請人對應申請記錄之件數統計，非以登記案件數計算 |    |
| ○○所                    |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
| 合計                     |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
| 地政士以地籍異動即時通併土地登記案件申請情形 |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
| 序號                     | 開業地政士統一編號                                      | 開業地政士姓名                                   | 地籍異動即時通 併同申請件數                                | 所屬地政士公會(需自行查填)                                 |    |
|                        | 僅顯示代理人類別=3開業地政士(採第二類遮蔽-部分統一編號(揭示統一編號前4碼及最後1碼)) | 僅顯示代理人類別=3開業地政士                           | 需按左欄之開業地政士代理申請登記案件有併同申請地籍異動即時通，其申請人對應申請記錄統計件數 | 統計表會印出此欄位(空白)，但無法帶出公會名稱，需另行查填                  |    |
| ○○○                    | ○○○                                            | ○○○                                       | ○                                             | ○○地政士公會                                        |    |
| ○○○                    | ○○○                                            | ○○○                                       | ○                                             | ○○地政士公會                                        |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |
|                        |                                                |                                           |                                               |                                                |    |

## 陸、114 年登記增修-功能說明

### 一、程式類別：設定

#### (1). 功能選單：登記系統→異動→登記→設定-他項權利部

| 收件字號110年晶測試二字字第000210號                                                                                                                           |                                                            | 登記原因設定  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|--------|
| RAA0102(Ver.20190930-17:00) 案件登錄主畫面【異動】                                                                                                          |                                                            |         |        |
| 收件字號                                                                                                                                             | 110 年晶測試二字 字第000210 號                                      | 複丈收件字號  | 年 字第 號 |
| 登記原因                                                                                                                                             | 設定                                                         | *原因發生日期 | 年 月 日  |
| *程式類別                                                                                                                                            | 08 他項權利設定                                                  | 登記日期    |        |
| 處理註記                                                                                                                                             |                                                            | 註記時間    |        |
| *是否主登                                                                                                                                            | <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 |         |        |
| 異動訊息                                                                                                                                             | 所別 晶茂地政事務所RA                                               |         |        |
| 登錄人員                                                                                                                                             | 系管人員                                                       | 登錄完成時間  |        |
| 校對人員                                                                                                                                             | 系管人員                                                       | 校對完成時間  |        |
| <div> <div>案件主畫面確認</div> <div>查詢</div> <div>案件登錄</div> <div>案件內容刪除</div> <div>移案審查</div> <div>校對後更正</div> <div>登錄完成</div> <div>承辦案件</div> </div> |                                                            |         |        |

#### (2). 修改說明：

修改設定程式於抓取義務人資料時，增加檢查地建別，避免地段、地建號8碼及登序皆相同時，誤判將其他標的資料帶入。

| RAA010305(Ver.20110920-17:00) 他項權利部                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| *地建別 土地                                                                              | *登記次序0008-000 |
| 登記日期 年 月 日                                                                           | 登記原因 請選擇      |
| 權利種類B 抵押權                                                                            | 收件年字號 年 字第 號  |
| *統一編號86520472                                                                        | 持分1 之 1       |
| 姓名 富邦商業銀行股份有限公司                                                                      | 持分1 分之 1      |
| 債權權利範圍A 全部                                                                           | 富邦商業銀行股份有限公司  |
| 設定權利範圍A 全部                                                                           | 義務人           |
| 面積                                                                                   |               |
| 他項權利編號 109AAA9000830                                                                 |               |
| 標的種類C 地上權                                                                            |               |
| 限定擔保債權金額 請選擇                                                                         | 下拉式清單的空白選項為代碼 |
| 流押約定 請選擇                                                                             | 下拉式清單的空白選項為代碼 |
| 認真條款 請選擇                                                                             | 下拉式清單的空白選項為代碼 |
| 權狀字號 年 字第 號                                                                          |               |
| <div> <div>存檔</div> <div>取消</div> <div>刪除</div> <div>繼續</div> <div>關閉視窗</div> </div> |               |

## 二、程式類別：他項權利移轉

### (1). 功能選單：登記系統→異動→登記→他項權利移轉

收件字號 114年測試字第000190號 登記原因更正

RAA0102(Ver. 20190930-17:00) 案件登錄主畫面【異動】

收件字號 114 年 測試 字第 000190 號 複丈收件字號 年 字第 號

登記原因 更正 \*原因發生日期 年 月 日

\*程式類別 09 他項權利移轉 登記日期 註記時間

處理註記

\*是否主登 ☒ 是 ☐ 否

異動訊息

登錄人員 系管人員 登錄完成時間

校對人員 系管人員 校對完成時間

所別 晶茂地政事務所RA

案件主畫面確認 查詢 案件登錄 案件內容刪除 移案審查 校對後更正 登錄完成 承辦案件

### (2). 修改說明：

修改他項權利移轉程式增加他項登記次序子號增加判斷異動檔最大子號功能，以符合土地登記作業手冊所載不續用已使用過之登記次序(含支號)規定

收件字號 114年測試字第000190號 登記原因更正 地建號

段小段

RAA0902(Ver. 20140912-18:00) 他項權利移轉-權利人資料

地建別 ☒ 土地 ☐ 建物 段小段 請選擇 段小段

地建號 登記次序

統一編號 是否出狀 ☒ 是 ☐ 否

姓名

債權權利範圍 (連前持分) 請選擇 權利範圍 持分 分之

相關他項 ☐ 新增 ☐ 修改 ☐ 取消 ☒ 全部轉載

其他登記事項 ☐ 修改 ☒ 取消 ☐ 複製前筆 ☐ 複製最小登次

自動轉載 請選擇 段小段 地建號 登記次序

管理者 ☐ 修改 ☒ 取消 ☐ 複製前筆 ☐ 複製最小登次

自動轉載 請選擇 段小段 地建號 登記次序

檢查 存檔 取消

| 地建別 | 段小段 | 地建號 | 登記次序 | 債權/權利範圍(連前持分) | 持分 |
|-----|-----|-----|------|---------------|----|
|-----|-----|-----|------|---------------|----|