第十三條附表修正規定

應備文件

一、地價補償費		
具領對象	應備文件	備註
(一) 自然人	1、身分證明文件及印	1、身分證明文件係指國民身分證正
	章	本。但未領有國民身分證者,應
		檢附下列身分證明文件:
		(1)外國人應檢附護照、外僑居留
		證或外僑永久居留證。
		(2)旅外僑民應檢附經僑務委員會
		核發之華僑身分證明書或經馬
		外使領館、代表處、辦事處
		其他外交部授權機構認證或占
		具之華裔證明文件及其他附身
		照片之身分證明文件。
		(3)大陸地區人民應檢附臺灣地區
		依親居留證、長期居留證或為
		行政院設立或指定之機構或多
		託之民間團體驗證之身分證明
		文件。
		(4)香港、澳門居民應檢附臺灣場
		區居留證、護照或香港、澳門
		永久居留資格證明文件。
		(5) 歸化或回復中華民國國籍者
		應檢附主管機關核發之歸化或
		回復國籍許可證明文件。
		2、國民身分證住址與補償清冊住地
		不符時,應檢附原住址(即清報
		住址)及現址之戶籍謄本,如為
		一編號相同或戶籍謄本,能以電

	子處理達成查詢者,得免檢附。
2、權利書狀或權狀遺	1、土地如經分割尚未換發新權狀者
失切結書	,先向所轄地政事務所換領,或
	於領款時繳交舊權狀,由直轄市
	、縣(市)主管機關送還地政事
	務所作廢,並製作新權狀後,再
	通知領取。
	2、權狀遺失時以切結書代替。
3、他項權利清償證明、	土地設定有他項權利時,須檢附。並
塗銷證明或他項權	得就徵收土地檢附部分清償或塗銷
利人同意土地所有	證明文件。
權人領款之同意書	
或協議書	
4、原囑託查封、假扣押	有查封、假扣押、假處分或禁止處分
、假處分或禁止處	等限制登記者須檢附。
分機關之同意文件	
5、印鑑證明、公證書、	委託他人領取時,須檢附上項文件之
認證書或其他經中	一。但權利人親自到場,經核對身分
央主管機關規定之	無誤,得免檢附。
文件	
6、其他:	1、解散之公司,進入清算程序後,應
(1)委託書(委託他人	檢附清算人經法院准予備查或裁
領取者須檢附)	定之證明文件為代表人資格證明
(2)授權書(旅外僑民	0
授權國內親友領	2、日據時期會社或組合名義登記之
取者須檢附)	土地,於地籍清理條例中華民國
(3) 權利移轉證書或	九十七年七月一日施行前經公產
確定判決證明書	管理機關辦竣清理確定其權屬者
正本及影本(經法	, 得提出審查完畢之證明作為股
院拍賣或經形成	權或出資比例之證明文件,餘應

判決確定者須檢 附)

- (4) 破產管理人資格 證明文件正本及 影本(土地屬破產 財團所有者須檢 附)
- (5) 清算人資格證明 及印鑑證明正本 及影本(土地為經 撤銷、廢止登記或 解散之公司所有 者須檢附)
- (6)股權或出資比例 之證明文件

依其類別檢附文件:

- (1) 合名會社 (無限公司)、合資 會社(兩合公司):地方法院 發給之日據時期會社登記簿謄 本、股東光復前及光復後戶籍 謄本。
- (2)有限會社(有限公司):地方 法院發給之日據時期會社登記 簿謄本、股東光復前及光復後 户籍謄本、株主台帳(或株主 名簿,即股東名簿)。
- (3) 株式會社(股份有限公司): 地方法院發給之日據時期會社 登記簿謄本、股東光復前及光 復後戶籍謄本、株主台帳、株 券(股票);其比例不明另辦 理協議者,應另行檢附協議書
- (4) 組合(合作社):地方法院發 給之日據時期組合登記簿謄本 、組合員光復前及光復後戶籍 謄本、組合員名冊、組合員認 繳社股金額證明; 其比例不明 另辦理協議者,應另行檢附協 議書。

- (二)繼承人(所 有權人死亡 時)
- 記事之戶籍謄本及 全體繼承人現在戶 籍謄本
- 1、載有被繼承人死亡 1、為證明繼承人與被繼承人間之身 分關係。倘就該戶籍謄本之內容 未能證明其為合法繼承人時,應 檢附其他戶籍資料,以資佐證。
 - 2、繼承人現在戶籍謄本,於部分繼

承人申請按應繼分領取徵收補償費時,未能會同之繼承人得以曾設籍於國內之戶籍謄本及敘明未能檢附之理由書代之。如其曾設籍於國內之戶籍謄本未能檢附時,於不影響申領人應繼分之判斷原則下,得免檢附。 ②、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 ②、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法有關規定自行製作,並應依土地登記規則第一百十九條第四項規定切結註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。 ③、繼承權拋棄書及拋合法繼承人中有拋棄繼承權者,應於
設籍於國內之戶籍謄本及敘明未 能檢附之理由書代之。如其曾設 籍於國內之戶籍謄本未能檢附時 ,於不影響申領人應繼分之判斷 原則下,得免檢附。 3、本項戶籍謄本,能以電子處理達 成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法 有關規定自行製作,並應依土地登記 規則第一百十九條第四項規定切結 註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害 時,申請人願負法律責任」,並簽名 或蓋章。
能檢附之理由書代之。如其曾設籍於國內之戶籍謄本未能檢附時,於不影響申領人應繼分之判斷原則下,得免檢附。 3、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法有關規定自行製作,並應依土地登記規則第一百十九條第四項規定切結註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
籍於國內之戶籍謄本未能檢附時 ,於不影響申領人應繼分之判斷 原則下,得免檢附。 3、本項戶籍謄本,能以電子處理達 成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表
,於不影響申領人應繼分之判斷原則下,得免檢附。 3、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法有關規定自行製作,並應依土地登記規則第一百十九條第四項規定切結註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
原則下,得免檢附。 3、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法有關規定自行製作,並應依土地登記規則第一百十九條第四項規定切結註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
3、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法有關規定自行製作,並應依土地登記規則第一百十九條第四項規定切結註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
成查詢者,得免檢附。 2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法 有關規定自行製作,並應依土地登記 規則第一百十九條第四項規定切結 註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害 時,申請人願負法律責任」,並簽名 或蓋章。
2、繼承系統表 繼承系統表由申請之繼承人依民法 有關規定自行製作,並應依土地登記 規則第一百十九條第四項規定切結 註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害 時,申請人願負法律責任」,並簽名 或蓋章。
有關規定自行製作,並應依土地登記 規則第一百十九條第四項規定切結 註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害 時,申請人願負法律責任」,並簽名 或蓋章。
規則第一百十九條第四項規定切結 註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害 時,申請人願負法律責任」,並簽名 或蓋章。
註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
時,申請人願負法律責任」,並簽名或蓋章。
或蓋章。
3、繼承權拋棄書及拋 合法繼承人中有拋棄繼承權者,應於
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
棄繼承權人印鑑證 知悉得繼承之日起三個月內以書面
明、法院核准拋棄 向法院為之。繼承開始之日在中華民
繼承備查文件、遺國七十四年六月四日之前者,以書面
屬或遺產分割協議 向法院、親屬會議或其他繼承人表示
書 拋棄之文件;繼承開始之日在七十四
年六月五日之後者,拋棄繼承權應檢
附法院准予備查之證明文件。
4、其他文件
(三)法人 1、法人登記證明文件 法人領款時,須檢附法人登記證明及
及其代表人之資格 其代表人資格證件。
證明
2、法人及代表人印鑑
證明或其他足資證
明之文件

<u> </u>	T	
	3、公司設立或變更登	1、公司法人領款時須檢附。
	記表或抄錄本之正	2、公司設立或變更登記表之影本或
	本及影本	抄錄本應由公司切結「所登記之
		資料現仍為有效,如有不實,申
		請人願負法律責任。」
	4、祭祀公業法人章程、	1、祭祀公業法人領款時須檢附。
	圖記及代表人印鑑	2、祭祀公業法人章程無明確規定領
	式、法人及代表人	取徵收補償費事宜者,代表人領
	印鑑章、代表人切	取徵收補償費須檢附切結書,切
	結書	結「祭祀公業法人章程無明確規
		定領取徵收補償費事宜,如有不
		實,願負法律責任。」
	5、扣繳單位統一編號	法人登記證明文件無統一編號者須
	編配通知書或營利	檢附。
	事業統一編號證明	
	文件	
	6、其他文件	参照自然人應備文件檢附。
(四)祭祀公業	1、管理人資格證明文	須經民政機關備案。
	件、規約書、派下員	
	名册、不動產清冊	
	2、派下員同意證明文	如有派下提出異議者,經管理人就領
	件	取徵收補償費事宜召開派下員大會,
		以多數決授權由管理人領取者,或未
		選定管理人須經派下員全體之同意
		時須檢附。
	3、管理人切結書	祭祀公業無規約或規約無明確規定
		領取徵收補償費事宜者,管理人領取
		徵收補償費須檢附切結書,切結「祭
		祀公業無規約或規約無明確規定領
		取徵收補償費事宜,如有不實,願負
L	<u> </u>	1

	I	
		法律責任。」
	4、其他文件	參照自然人應備文件檢附。
(五)神明會	1、管理人資格證明文	須經民政機關備案。
	件、規約書或章程、	
	信徒或會員名冊、	
	土地清冊	
	2、信徒或會員同意證	如有信徒或會員提出異議者,經管理
	明文件	人就領取徵收補償費事宜召開信徒
		或會員大會,以多數決授權由管理人
		領取者,或未選定管理人須經信徒或
		會員全體之同意時須檢附。
	3、管理人切結書	神明會無規約或章程、規約或章程無
		明確規定領取徵收補償費事宜者,管
		理人領取徵收補償費須檢附切結書,
		切結「神明會無規約或章程、規約或
		章程無明確規定領取徵收補償費事
		宜,如有不實,願負法律責任。」
	4、其他文件	參照自然人應備文件檢附。
(六) 寺廟	1、寺廟登記證	1、寺廟負責人領款時須檢附。
		2、寺廟登記證須未經註記為私建或
		公建寺廟。
	2、寺廟圖記或印鑑證	負責人領款時須檢附。
	明書及負責人印鑑	
	式	
	3、扣繳單位統一編號	寺廟登記證無統一編號者須檢附。
	編配通知書	
	4、其他文件	参照自然人應備文件檢附。
(七)耕地三七五	1、耕地租約書	
承租人	2、其他文件	参照自然人應備文件檢附。
二、建築改良物補作	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

應備文件	備註	
1、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證	
印章	者,應檢附下列身分證明文件:	
	(1) 外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。	
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或	
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構	
	認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證	
	明文件。	
	(3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證	
	或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證	
	之身分證明文件。	
	(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、	
	澳門永久居留資格證明文件。	
	(5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸	
	化或回復國籍許可證明文件。	
	2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
	即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍	
	謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。	
2、權利書狀、權狀	1、權狀遺失時以切結書代替。	
遺失切結書或其	2、未經登記之合法建物應依土地登記規則第七十九條規定檢	
他證明該建築改	附證明文件。	
良物為其所有之		
證明文件		
3、他項權利清償證	徵收建築改良物設定有他項權利時,須檢附。並得就徵收建築	
明、塗銷證明或	改良物檢附部分清償或塗銷證明文件。	
他項權利人同意		
建築改良物所有		
權人領款之同意		
書或協議書		
4、其他文件	參照領取地價補償費之規定檢附。	

三、農作改良物補償費			
應備文件	備註		
1、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證		
印章	者,應檢附下列身分證明文件:		
	(1) 外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。		
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或		
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構		
	認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證		
	明文件。		
	(3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證		
	或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證		
	之身分證明文件。		
	(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、		
	澳門永久居留資格證明文件。		
	(5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸		
	化或回復國籍許可證明文件。		
	2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
	即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍		
	謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。		
2、切結書	由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調		
	查屬實,自願交還,如因導致第三人損害時,願負法律責任。		
	7		
四、土地改良費用			
應備文件	備註		
1、改良土地費用證	指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管		
明書	機關發給之證明書。		
2、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證		
印章	者,應檢附下列身分證明文件:		
	(1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。		
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或		

經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。

- (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。
- (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。
- (5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。
- 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。

五、營業損失補償費

應備文件 備註 1、公司登記證明文 件或商業登記證 明文件影本 2、營業稅繳款書影 設籍課稅者檢附。 本 3、代表人或負責人 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證 身分證明文件 者,應檢附下列身分證明文件: (1) 外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或 經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3) 大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。

(4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 4、法人及其代表人 印鑑章或設籍課 稅者之店章 六、遷移費 應備文件 備註 1、身分證明文件及 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證 印章 者,應檢附下列身分證明文件: (1) 外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或 經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3) 大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、遷移前後之戶籍 1、領取人口遷移費時檢附。

謄本或戶口名簿	2、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。
影本	
3、切結書	由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調
	查屬實,自願交還,如因導致第三人損害時,願負法律責任。
	Л

第十三條附表(修正後)

應備文件	備註
應備文件 1、身分證明文件及印章	1、身合、 (2)
2、權利書狀或權狀遺 失切結書 3、他項權利清償證明、 塗銷證明或他項權 利人同意土地所有 權人領款之同意書	住址)及現址之戶籍謄本,如統 一編號相同或戶籍謄本,能以電 之處理達成查詢者,得免檢附 子處理達成查詢者,得免賴 大地如所轄地政事務所與直轄 於領款時繳交舊權狀,或 於領款市)主管機關送援 、縣(市)主管機關送援 、縣(東東 通知領取。 2、權狀遺失時以切結書代替。 土地設定有他項權利時,須檢附 等 行 等 到 之 之 。 之 。 。 之 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。
	1、身章 2、權利 書書 3、他項權利 講讀 報證明 和 進到 和 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一

- 4、原囑託查封、假扣押 、假處分或禁止處 分機關之同意文件
- 有查封、假扣押、假處分或禁止處分 等限制登記者須檢附。
- 5、印鑑證明、公證書、 認證書或其他經中 央主管機關規定之 文件
- 委託他人領取時,須檢附上項文件之 一。但權利人親自到場,經核對身分 無誤,得免檢附。

6、其他:

- (1)委託書(委託他人 領取者須檢附)
- (2)授權書(旅外僑民 授權國內親友領 取者須檢附)
- (3) 權利移轉證書或 確定判決證明書 正本及影本(經法 院拍賣或經形成 判決確定者須檢 附)
- (4) 破產管理人資格 證明文件正本及 影本(土地屬破產 財團所有者須檢 附)
- (5) 清算人資格證明 及印鑑證明正本 及影本(土地為經 撤銷、廢止登記或 解散之公司所有 者須檢附)
- (6)股權或出資比例 之證明文件

- 1、解散之公司,進入清算程序後,應 檢附清算人經法院准予備查或裁 定之證明文件為代表人資格證明
- 2、日據時期會社或組合名義登記之 土地,於地籍清理條例中華民國 九十七年七月一日施行前經公產 管理機關辦竣清理確定其權屬者 ,得提出審查完畢之證明作為股 權或出資比例之證明文件,餘應 依其類別檢附文件:
- (1)合名會社(無限公司)、合資 會社(兩合公司):地方法院 發給之日據時期會社登記簿謄 本、股東光復前及光復後戶籍 謄本。
- (2)有限會社(有限公司):地方 法院發給之日據時期會社登記 簿謄本、股東光復前及光復後 户籍謄本、株主台帳(或株主 名簿,即股東名簿)。
- (3)株式會社(股份有限公司): 地方法院發給之日據時期會社 登記簿謄本、股東光復前及光 復後戶籍謄本、株主台帳、株 券(股票);其比例不明另辦 理協議者,應另行檢附協議書
- (4)組合(合作社):地方法院發 給之日據時期組合登記簿謄本 、組合員光復前及光復後戶籍 謄本、組合員名冊、組合員認 繳社股金額證明; 其比例不明 另辦理協議者,應另行檢附協 議書。

- (二)繼承人(所有 權人死亡時)
- 記事之戶籍謄本及
- 11、載有被繼承人死亡 1、為證明繼承人與被繼承人間之身 分關係。倘就該戶籍謄本之內容

	全體繼承人現在戶	未能證明其為合法繼承人時,應
	主 題 継	檢附其他戶籍資料,以資佐證。
	相源不	2、繼承人現在戶籍謄本,於部分繼
		承人申請按應繼分領取徵收補償 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		費時,未能會同之繼承人得以曾
		設籍於國內之戶籍謄本及敘明未
		能檢附之理由書代之。如其曾設
		籍於國內之戶籍謄本未能檢附時
		,於不影響申領人應繼分之判斷
		原則下,得免檢附。
		3、本項戶籍謄本,能以電子處理達
		成查詢者,得免檢附。
	2、繼承系統表	繼承系統表由申請之繼承人依民法
		有關規定自行製作,並應依土地登記
		規則第一百十九條第四項規定切結
		註明「如有遺漏或錯誤致他人受損害
		時,申請人願負法律責任」,並簽名
		或蓋章。
	3、繼承權拋棄書及拋	合法繼承人中有拋棄繼承權者,應於
	棄繼承權人印鑑證	知悉得繼承之日起三個月內以書面
	明、法院核准拋棄	向法院為之。繼承開始之日在中華民
	繼承備查文件、遺	國七十四年六月四日之前者,以書面
	屬或遺產分割協議	向法院、親屬會議或其他繼承人表示
	書	拋棄之文件;繼承開始之日在七十四
	日	年六月五日之後者,拋棄繼承權應檢
		一十八万五日之後有 ⁷ 他未繼不惟恐傚 附法院准予備查之證明文件。
	1、甘仙士从	然后然人應備文件檢附。
(-) 41	4、其他文件	
(三)法人	1、法人登記證明文件	法人領款時,須檢附 <u>法人</u> 登記證明及
		其代表人資格證件。
	證明	
	2、法人及代表人印鑑	
	證明或其他足資證	
	明之文件	
	3、公司設立或變更登	1、公司法人領款時須檢附。
	記表或抄錄本之正	2、公司設立或變更登記表 <u>之影本</u> 或
	本及影本	抄錄本應由公司切結「所登記之
		<u>資料</u> 現仍為有效,如有不實,申
		請人願負法律責任。」
	4、祭祀公業法人章程、	1、祭祀公業法人領款時須檢附。
	圖記及代表人印鑑	2、祭祀公業法人章程無明確規定領
	式、法人及代表人	取徵收補償費事宜者,代表人領
	印鑑章、代表人切	取徵收補償費須檢附切結書,切
	<u>結書</u>	結「祭祀公業法人章程無明確規
		定領取徵收補償費事宜,如有不
		·

		實,願負法律責任。」
	5、扣繳單位統一編號	法人登記證明文件無統一編號者須
	編配通知書或營利	<u>檢附。</u>
	事業統一編號證明	
	<u>文件</u>	
	<u>6</u> 、其他文件	參照自然人應備文件檢附。
(四)祭祀公業	1、管理人資格證明文	須經民政機關備案。
	件、規約書 <u>、</u> 派下員	
	名冊 <u>、不動產清冊</u>	
	2、派下員同意證明文	如有派下提出異議者,經管理人就領
	件 件	取徵收補償費事宜召開派下員大會,
		以多數決授權由管理人領取者,或未
		選定管理人須經派下員全體之同意
		時須檢附。
	3、管理人切結書	祭祀公業無規約或規約無明確規定
		領取徵收補償費事宜者,管理人領取
		徵收補償費須檢附切結書,切結「祭
		<u> </u>
		取徵收補償費事宜,如有不實,願負
	1 甘ルンル	法律責任。」
(工)油明合	1、	參照自然人應備文件檢附。
(五)神明會	1、管理人資格證明文 件、規約書或章程、	須經民政機關備案。
	信徒或會員名冊、	
	土地清冊	
	2、信徒或會員同意證	如有信徒或會員提出異議者,經管理
	明文件	人就領取徵收補償費事宜召開信徒
	77211	或會員大會,以多數決授權由管理人
		領取者,或未選定管理人須經信徒或
		會員全體之同意時須檢附。
	3、管理人切結書	神明會無規約或章程、規約或章程無
		明確規定領取徵收補償費事宜者,管
		理人領取徵收補償費須檢附切結書,
		切結「神明會無規約或章程、規約或
		章程無明確規定領取徵收補償費事
		宜,如有不實,願負法律責任。」
	4、其他文件	参照自然人應備文件檢附。
<u>(六)</u> 寺廟	1、寺廟登記證	1、 吉廟 負責 人領款 時須檢附。
		2、寺廟登記證須未經註記為私建或
	0 6	公建寺廟。
	2、寺廟圖記或印鑑證	負責人領款時須檢附。
	明書及負責人印鑑	
	2 1 4 5 4 4 4 4 4	七麻水山水后从 从贴上灯机如
	3、扣繳單位統一編號	<u>寺廟登記證無統一編號者須檢附。</u>

		T	
	編配通知書		
	<u>4、其他文件</u>	<u>參照自然人應備文件檢附。</u>	
(<u>七</u>)耕地三七五承	1、耕地租約書		
租人	2、其他文件	参照自然人應備文件檢附。	
二、建築改良物補償	費		
應備文件		備註	
1、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證		
印章	者,應檢附下列身分證明文件:		
	(1) 外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。		
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或		
	經駐外使領館、代	·表處、辦事處、其他外交部授權機構	
	認證或出具之華有	裔證明文件及其他附具照片之身分證·	
	明文件。		
	(3)大陸地區人民應檢	·附臺灣地區依親居留證、長期居留證	
	或經行政院設立 5	或指定之機構或委託之民間團體驗證	
	之身分證明文件。		
	(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、		
	澳門永久居留資格證明文件。		
	(5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸		
	<u>化或回復國籍許可證明文件。</u>		
	2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
	即清册住址)及現址	之户籍謄本,如統一編號相同或戶籍	
	謄本,能以電子處理	2達成查詢者,得免檢附。	
2、權利書狀、權狀	1、權狀遺失時以切結書代替。		
遺失切結書或其	2、未經登記之合法建物	1應依土地登記規則第七十九條規定檢	
他證明該建築改	附證明文件。		
良物為其所有之			
證明文件			
3、他項權利清償證	徵收建築改良物設定有	他項權利時,須檢附。並得就徵收建築	
明、塗銷證明或	改良物檢附部分清償或:	塗銷證明文件。	
他項權利人同意			
建築改良物所有			
權人領款之同意			
書或協議書			
4、其他文件	參照領取地價補償費之	規定檢附。	
三、農作改良物補償	費		
應備文件		備註	
1、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國	民身分證正本。但未領有國民身分證	
印章	者,應檢附下列身分	`證明文件:	
	(1)外國人應檢附護照	 外僑居留證或外僑永久居留證。 	
	(2)旅外僑民應檢附經	经伤務委員會核發之華僑身分證明書或	
	, . =	·表處、辦事處、其他外交部授權機構	
	認證或出具之華有	备證明文件及其他附具照片之身分證	
	明文件。		

(3) 大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門水久居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復四雜許可證明文件。 (5) 歸化或回復四雜許可證明文件。 (2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍腰本,如統一編號相同或戶籍歷本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 也領款人具結「如具領後、第三人提出異議或談領補償費經調查屬實,自願交選,如因導致第三人損害時,願負法律責任。 四、土地改良費用應備文件 (1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 (2) 旅外傷民應檢門經門文件: (1) 外國人應檢附護照、外傷居留證或外傷水久居留證。(2) 旅外傷民應檢附經營期文件: (1) 外國人應檢附護照、外傷居留證或外傷水久居留證。(2) 旅外傷民應檢附經營期文件。 (3) 大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證經上身分證明文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、長期居留證經之身分證明文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永及居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復申華民國國雜者,應檢附主管機關核發之歸化或回復團籍許可證明文件。 (5) 歸化或回復會華民國國雜者,應檢附主管機關核發之歸土或相償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍歷本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 (估) 公司登記證明文件。		
2身分證明文件。		
(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復甲華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證任址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如此一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或談領補償費經調查屬實,自願交選,如因導致第三人損害時,願負法律責任。」 四、土地改良費用應備文件 「改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附所列身分證明文件。 (1)外國人應檢附護照、外傷居留證或外僑永久居留證。(2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經址外與於人養庭證。(2)旅外係民應檢附經屬務委員會核發之華僑身分證明書或經址以與之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依總居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復四籍計可證明文件。 (5)歸化或回復四籍計可證明文件。 (5)歸化或回復四籍計可證明文件。 (5)歸此或內國籍計可證明文件。 (6)歸往址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍歷本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 正、營業損失補償費應備文件 「公司登記證明文件。		或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證
澳門永久居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 磨本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調 查屬實,自願交還,如因導致第三人提害時,願負法律責任。 四、土地改良費用 應備文件 (備註 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑亦久居留證。(2)旅外傷民應檢附經係務委員會核發之華僑身分證明書或經經計數院與出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門水久居實資格證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門各民應檢附臺灣地區居留證、實際或香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、實際或香港、澳門居民應檢附重告機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 (5)歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍騰本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 (6)		之身分證明文件。
(5)歸化或回復申華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍歷本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調查屬實,自願交選,如因導致第三人損害時,願負法律責任。」 四、土地改良費用應備文件 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 (2)旅外傷民應檢附護照、外傷居留證或外傷永久居留證。(2)旅外傷民應檢附護照、外傷居留證或外傷永及居留證。經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證經文身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門水久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復回籍者,應檢附主管機關核發之歸他或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文 件或商業登記證		(4)香港、澳門居民應檢附 <u>臺灣地區居留證、</u> 護照或香港、
 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。		澳門永久居留資格證 <u>明文</u> 件。
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍騰本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或談領補償費經調查屬實,自願交選,如因導致第三人損害時,願負法律責任。」 四、土地改良費用應備文件		(5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸
即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 1 、故良土地改良費用 應備文件		化或回復國籍許可證明文件。
腰本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調查屬實,自願交還,如因導致第三人損害時,願負法律責任。 四、土地改良費用應備文件		2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
腰本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 2、切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調查屬實,自願交還,如因導致第三人損害時,願負法律責任。 四、土地改良費用應備文件		
2、切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調查屬實,自願交遷,如因導致第三人損害時,願負法律責任。」 四、土地改良費用應備文件 備註 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外傷居留證或外傷永久居留證。(2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門承久居留資格證,之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門承久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復國籍許可證明文件。 (5)歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 備註		
查屬實,自願交遷,如因導致第三人損害時,願負法律責任。」 四、土地改良費用 應備文件 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外傷居留證或外傷永久居留證。(2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或與門文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門水久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復四雜許可證明文件。 (5)歸化或回復四雜許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件 備註	2、切丝聿	
四、土地改良費用 應備文件 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證 者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證、沒經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復四華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 (5)歸化或回復四華民國國籍者,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件。 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		
應備文件 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 口章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復回籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件 備註		三烟 真
應備文件 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 口章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復回籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件 備註	四 1 14 14 白 弗 田	
 1、改良土地費用證 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗證,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照 、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復園籍許可證明文件。 (5)歸化或回復申華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸此或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 備文件 1、公司登記證明文件 備註		/# 21-
明書 機關發給之證明書。 2、身分證明文件及 印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證 者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復回籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍曆本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 1、公司登記證明文件 情註		
 2、身分證明文件及 印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證 者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 備註 1、公司登記證明文件或商業登記證 	, - , , ,	
印章 者,應檢附下列身分證明文件: (1)外國人應檢附護照、外傷居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 1、公司登記證明文件, 備註		
(1)外國人應檢附護照、外傷居留證或外僑永久居留證。 (2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件 構註		
(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3) 大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5) 歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件 作或司登記證明文件 作或司登記證明文件	印章	者,應檢附下列身分證明文件:
經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 1、公司登記證明文件或商業登記證		(1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。
認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 (有註 1、公司登記證明文 件或商業登記證		(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或
明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 備註 1、公司登記證明文 件或商業登記證		經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構
明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 備註 1、公司登記證明文 件或商業登記證		認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證
或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 (有註 1、公司登記證明文件或商業登記證		明文件。
或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 (有註 1、公司登記證明文件或商業登記證		(3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證
□ 之身分證明文件。		
(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 (備註 1、公司登記證明文件或商業登記證		
澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 (有註 1、公司登記證明文件或商業登記證		
(5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 備註 1、公司登記證明文 件或商業登記證		
 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 備註 1、公司登記證明文件或商業登記證 		
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費應備文件 備註 1、公司登記證明文件或商業登記證		
即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 備註 1、公司登記證明文 件或商業登記證		
謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 五、營業損失補償費 應備文件 【1、公司登記證明文 件或商業登記證		
五、營業損失補償費 應備文件 備註 1、公司登記證明文件或商業登記證		
應備文件 備註 1、公司登記證明文件或商業登記證 件或商業登記證	_ & & 1k to 1 \1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1\1	
1、公司登記證明文 件或商業登記證		
件或商業登記證		備註
明文件影末	, , , , , , ,	
ガス 目 粉牛	明文件影本	
2、營業稅繳款書影 設籍課稅者檢附。	2、營業稅繳款書影	設籍課稅者檢附。
本	本	
3、代表人或負責人 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證	3、代表人或負責人	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證
身分證明文件 者,應檢附下列身分證明文件:	身分證明文件	者,應檢附下列身分證明文件:
(1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。		(1) 4 179 1 75 18 20 25 179 4 15 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17

	(2)旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構
	認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證
	明文件。
	(3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證
	或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證
	之身分證明文件。
	(4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、
	澳門永久居留資格證 <u>明文</u> 件。
	(5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸
	化或回復國籍許可證明文件。
	2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
	即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍
	謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。
4、法人及其代表人	
印鑑章或設籍課	
稅者之店章	
六、遷移費	
應備文件	備註
1、身分證明文件及	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有國民身分證
印章	者,應檢附下列身分證明文件:
	(1)外國人應檢附護照、外僑居留證或外僑永久居留證。
	(0) 4140 + 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑身分證明書或 經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(
2、遷移前後之戶籍	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍
2、遷移前後之戶籍 謄本或戶口名簿	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。
	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 1、領取人口遷移費時檢附。
謄本或戶口名簿	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構 認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證 明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證 或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證 之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、 澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸 化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍 謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 1、領取人口遷移費時檢附。
謄本或戶口名簿 影本	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 1、領取人口遷移費時檢附。 2、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。
謄本或戶口名簿 影本	經駐外使領館、代表處、辦事處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3)大陸地區人民應檢附臺灣地區依親居留證、長期居留證或經行政院設立或指定之機構或委託之民間團體驗證之身分證明文件。 (4)香港、澳門居民應檢附臺灣地區居留證、護照或香港、澳門永久居留資格證明文件。 (5)歸化或回復中華民國國籍者,應檢附主管機關核發之歸化或回復國籍許可證明文件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 1、領取人口遷移費時檢附。 2、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得免檢附。 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領補償費經調

修正說明:

- 一、參考土地登記規則第四十條第二項規定,並參酌入出國及移民法、外國人停留居留及永久居留辦法、大陸地區人民在臺灣地區依親居留長期居留或定居許可辦法、香港澳門居民進入臺灣地區及居留定居許可辦法與申請及使用入出國自動查驗通關系統作業要點之居留證件名稱,外國人為「外僑居留證」、「外僑永久居留證」、大陸地區人民為「臺灣地區依親居留證」、「臺灣地區長期居留證」,以及香港澳門居民為「臺灣地區居留證」,爰針對「具領對象為自然人但未領有國民身分證者」應檢附之身分證明文件,修正「一、地價補償費具領對象(一)自然人」、「二、建築改良物補償費」、「三、農作改良物補償費」、「六、遷移費」應備文件1之備註1與「四、土地改良費用」應備文件2之備註1及「五、營業損失補償費」應備文件3之備註1。
- 二、參酌地籍清理條例第十七條規定及內政部九十八年十一月十八日台內地字第○九八○二○一九七三號令示,新增日據時期會社或組合名義登記之土地,應檢附股權或出資比例之證明文件,爰增訂「一、地價補償費具領對象(一)自然人應備文件 6、其他(6)股權或出資比例之證明文件」並增訂備註 2,現行備註列為備註 1。
- 三、按繼承人製作繼承系統表應予切結係參考土地登記規則第一百十九條第四項規 定,爰酌修「一、地價補償費具領對象(二)繼承人(所有權人死亡時)」應備 文件2之備註所引條文項次。
- 四、依民法第一千一百七十四條第二項規定,繼承人拋棄其繼承權應於知悉其得繼承之時起三個月內,以書面向法院為之,爰修正「一、地價補償費具領對象(二)繼承人(所有權人死亡時)」應備文件3之備註,並配合法制體例酌作文字修正。
- 五、 按法人有公司法人、社團法人、財團法人等,非僅限於公司法人,爰修正「一、 地價補償費具領對象(三)法人」應備文件1之備註。
- 六、為依序排列「一、地價補償費具領對象(三)法人」所有具領對象均應備置之應備文件及特定具領對象始應備置之應備文件,爰將應備文件2及應備文件3順序對調,備註並配合移列。
- 七、 參考土地登記規則第四十二條第一項規定,修正「一、地價補償費具領對象(三) 法人」應備文件2。另按「一、地價補償費具領對象(三)法人」應備文件3係 適用於公司法人,並參考申請土地登記應附文件法令補充規定第三十三點關於 公司法人土地登記應附文件之規定,爰修正備註。
- 八、 參考祭祀公業條例第二十五條有關祭祀公業法人登記之規定,增訂「一、地價 補償費具領對象(三)法人」應備文件 4。
- 九、 參考申請土地登記應附文件法令補充規定第十四點規定,針對無統一編號之法 人增訂「一、地價補償費具領對象(三)法人」應備文件 5,現行應備文件 4 移 列為 6。
- 十、 參考祭祀公業條例規定用語及參酌祭祀公業經民政機關備案之文件,「一、地價補償費具領對象(四)祭祀公業」應備文件1增訂「不動產清冊」;另配合修正條文第七條第一項第九款,針對祭祀公業無規約或規約無明確規定者,增訂應備文件3,現行應備文件3移列為4。
- 十一、 考量神明會與寺廟之財產權利性質不同,宜分別規定,以資明確,爰將現行條文「一、地價補償費」具領對象「(五)神明會及寺廟管理人」分列修正為「(五)神明會」及「(六)寺廟」,現行條文具領對象「(六)耕地三

- 七五承租人」配合移列為「(七)耕地三七五承租人」。
- 十二、 參酌地籍清理條例及其施行細則規定用語,「一、地價補償費」具領對象「(五)神明會」應備文件1「財產清冊」修正為「土地清冊」;另按修正條文第七條第一項第十款規定,神明會所有之被徵收土地或建築改良物,其徵收補償費之領取,準用祭祀公業之規定,為使神明會應備文件與祭祀公業一致,修正應備文件2之備註、應備文件3及其備註。
- 十三、配合「一、地價補償費」具領對象神明會與寺廟分列,現行條文「一、地價補償費」具領對象(五)之應備文件3移列為「(六)寺廟」之應備文件1,並參考辦理寺廟登記須知之用語,修正其備註為「寺廟負責人領款時須檢附」,且列為備註1;參考申請土地登記應附文件法令補充規定第十五點第二項第二款規定,增訂備註2;又考量臨時寺廟登記證係取得寺廟登記證前過渡期間之證件且有效期限制,為使主體及財產歸屬明確,故不予納入,併予敘明。
- 十四、 參酌辦理寺廟登記須知第三點第七款規定,增訂「一、地價補償費具領對象 (六)寺廟」應備文件2,參考申請土地登記應附文件法令補充規定第十五點 第一項第三款規定,增訂應備文件3。
- 十五、 配合平均地權條例施行細則第十二條第一項規定文字,酌修「四、土地改良 費用」應備文件1之備註。
- 十六、「一、地價補償費具領對象(三)法人」應備文件 3、「三、農作改良物補償費」應備文件 2 及「六、遷移費」應備文件 3 備註配合附表其餘規定體例酌作文字修正,將「自願負法律上一切之責任」修正為「願負法律責任」及將標點移列。

第十三條附表(修正前)

-、地價補償費		
具領對象	應備文件	備註
(一)自然人	1、身分證明文件及印	1、身分證明文件係指國民身分證」
	章	本。但未領有國民身分證者,應相
		附下列身分證明文件:
		(1) 外國人應檢附護照。
		(2)旅外僑民應檢附經僑務委員
		核發之華僑身分證明書或經
		外使領館、代表處、辦事處、
		他外交部授權機構認證或出:
		之華裔證明文件及其他附具
		片之身分證明文件。
		(3)大陸地區人民應檢附經行政
		設立或指定之機構或委託之
		間團體驗證之身分證明文件
		(4)香港、澳門居民應檢附護照
		香港、澳門永久居留資格證件
		2、國民身分證住址與補償清冊住址
		符時,應檢附原住址(即清冊住址
		及現址之戶籍謄本,如統一編號相
		或戶籍謄本,能以電子處理達成查
		者,得免檢附。
	2、權利書狀或權狀遺	1、土地如經分割尚未換發新權狀者
	失切結書	上 先向所轄地政事務所換領,或於
		款時繳交舊權狀,由直轄市、縣(市
		主管機關送還地政事務所作廢,
		製作新權狀後,再通知領取。
		2、權狀遺失時以切結書代替。
	3、他項權利清償證明、	土地設定有他項權利時,須檢附。並
	塗銷證明或他項權	就徵收土地檢附部分清償或塗銷證
	利人同意土地所有	文件。
	權人領款之同意書	
	或協議書	
		有查封、假扣押、假處分或禁止處分
	押、假處分或禁止	

1		
	處分機關之同意文	
	件	
	5、印鑑證明、公證書、	委託他人領取時,須檢附上項文件之
	認證書或其他經中	一。但權利人親自到場,經核對身分無
	央主管機關規定之	誤,得免檢附。
	文件	
	6、其他:	解散之公司,進入清算程序後,應檢附
	(1)委託書(委託他	清算人經法院准予備查或裁定之證明
	人領取者須檢	文件為代表人資格證明。
	附)	
	(2)授權書(旅外僑	
	民授權國內親	
	友領取者須檢	
	附)	
	(3) 權利移轉證書	
	或確定判決證	
	明書正本及影	
	本(經法院拍	
	賣或經形成判	
	決確定者須檢	
	附)	
	(4) 破產管理人資	
	格證明文件正	
	本及影本(土	
	地屬破產財團	
	所有者須檢	
	附)	
	(5)清算人資格證	
	明及印鑑證明	
	正本及影本	
	(土地為經撤	
	銷、廢止登記	
	或解散之公司	
	所有者須檢	
	附)	
(二)繼承人(所有	1、載有被繼承人死亡	1、為證明繼承人與被繼承人間之身分
權人死亡時)	記事之戶籍謄本及	關係。倘就該戶籍謄本之內容未能證

	全體繼承人現在戶	明其為合法繼承人時,應檢附其他戶
	籍謄本	籍資料,以資佐證。
		2、繼承人現在戶籍謄本,於部分繼承
		人申請按應繼分領取徵收補償費時,
		未能會同之繼承人得以曾設籍於國
		內之戶籍謄本及敘明未能檢附之理
		由書代之。如其曾設籍於國內之戶籍
		謄本未能檢附時,於不影響申領人應
		繼分之判斷原則下,得免檢附。
		3、本項戶籍謄本,能以電子處理達成
		查詢者,得免檢附。
	2、繼承系統表	繼承系統表由申請之繼承人依民法有
		關規定自行製作,並應依土地登記規
		則第一百十九條第三項規定切結註明
		「如有遺漏或錯誤致他人受損害時,
		申請人願負法律責任」,並簽名或蓋
		章。
	3、繼承權拋棄書及拋	合法繼承人中有拋棄繼承權者,應於
	棄繼承權人印鑑證	知悉得繼承之日起二個月內以書面為
	明、法院核准拋棄繼	之。繼承開始之日在民國七十四年六
	承備查文件、遺囑或	月四日之前者,以書面向法院、親屬會
	遺產分割協議書	議或其他繼承人表示拋棄之文件;繼
		承開始之日在民國七十四年六月五日
		之後者,拋棄繼承權應檢附法院准予
		備查之證明文件。
	4、其他文件	参照自然人應備文件檢附。
(三)法人	1、法人登記證明文件及	法人領款時,須檢附公司登記證明及
	其代表人之資格證	其代表人資格證件。
	明	
	2、公司設立或變更登記	公司設立或變更登記表或抄錄表之影
	表或抄錄本之正本	本應由公司切結「本登記表現仍為有
	及影本	效之資料,如有不實,申請人願負法律
		上一切責任」。
	3、法人及 <u>其</u> 代表人印鑑	
	章	
	4、其他文件	参照自然人應備文件檢附。

(四)祭祀公業	1、答理人	各	須經民政機關備案。
		約書或派下	次。工 心 及7及1所用 东
	員名冊	初百	
	2、派下員	司	如有派下提出異議者,經管理人就領
	【、派下貝 件	可总证明义	
	1 +		取徵收補償費事宜召開派下員大會,
			以多數決授權由管理人領取者,或未
			選定管理人須經派下員全體之同意時
	0 44 11 2 11	1	須檢附。
(-) 11 - n A n h	3、其他文件		參照自然人應備文件檢附。 [2]
(五)神明會及寺			須經民政機關備案。
廟管理人		力書或章程、	
	信徒或个	會員名冊、	
	財産清┦	册	
	2、信徒或句	會員同意證	未選定管理人者檢附。
	明文件		
	3、寺廟登記	已證	寺廟管理人領款時須檢附。
	4、其他文件	ļ-	参照自然人應備文件檢附。
(六)耕地三七五	1、耕地租約	 自書	
承租人	2、其他文件	ļ-	参照自然人應備文件檢附。
二、建築改良物補作	賞費		
應備文件	<u> </u>		備註
1、身分證明文件及	印章	1、身分證	明文件係指國民身分證正本。但未領有
		國民身分	分證者,應檢附下列身分證明文件:
		(1) 外	國人應檢附護照。
		(2)旅:	外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑
		身	分證明書或經駐外使領館、代表處、辦
		事	處、其他外交部授權機構認證或出具之
		華	裔證明文件及其他附具照片之身分證明
		文	件。
		(3) 大日	陸地區人民應檢附經行政院設立或指定
		之機	人構或委託之民間團體驗證之身分證明
		文件	· - •
		(4)香	港、澳門居民應檢附護照或香港、澳門
			久居留資格證件。
			分證住址與補償清冊住址不符時,應檢
			止(即清册住址)及現址之戶籍謄本,如
			虎相同或戶籍謄本,能以電子處理達成
			,得免檢附。
Ĺ			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

2、權利書狀、權狀遺失切結書或 11、權狀遺失時以切結書代替。 其他證明該建築改良物為其 2、未經登記之合法建物應依土地登記規則第七十 所有之證明文件 九條規定檢附證明文件。 3、他項權利清償證明、塗銷證明│徵收建築改良物設定有他項權利時,須檢附。並得 或他項權利人同意建築改良 就徵收建築改良物檢附部分清償或塗銷證明文件。 物所有權人領款之同意書或 協議書 4、其他文件 參照領取地價補償費之規定檢附。 三、農作改良物補償費 應備文件 備註 1、身分證明文件及印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有 國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1) 外國人應檢附護照。 (2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑 身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事 處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔 證明文件及其他附具照片之身分證明文件。 (3) 大陸地區人民應檢附經行政院設立或指定 之機構或委託之民間團體驗證之身分證明 文件。 (4) 香港、澳門居民應檢附護照或香港、澳門 永久居留資格證件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢 附原住址(即清册住址)及現址之戶籍謄本,如 統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成 查詢者,得免檢附。 切結書 由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領 補償費經調查屬實,自願交還,如因導致第三人損 害時,自願負法律上一切之責任」。 四、土地改良費用 應備文件 備註 1、改良土地費用證明書 指依平均地權條例施行細則第十二條規定申請驗 證登記,並由主管機關發給之證明書。 2、身分證明文件及印章 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有 國民身分證者,應檢附下列身分證明文件: (1) 外國人應檢附護照。 (2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑 身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事

處、其他外交部授權機構認證或出具之 證明文件及其他附具照片之身分證明文 (3)大陸地區人民應檢附經行政院設立或 之機構或委託之民間團體驗證之身分記 文件。 (4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、 永久居留資格證件。 2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,別
(3)大陸地區人民應檢附經行政院設立或 之機構或委託之民間團體驗證之身分記 文件。 (4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、 永久居留資格證件。
之機構或委託之民間團體驗證之身分記 文件。 (4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、 永久居留資格證件。
文件。 (4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、 永久居留資格證件。
永久居留資格證件。
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,
附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本
統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理
查詢者,得免檢附。
五、營業損失補償費
應備文件 備註
1、公司登記證明文件或商業登
記證明文件影本
2、營業稅繳款書影本 設籍課稅者檢附。
3、代表人或負責人身分證明文 1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未会
件 國民身分證者,應檢附下列身分證明文件:
(1) 外國人應檢附護照。
(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之
身分證明書或經駐外使領館、代表處、新
處、其他外交部授權機構認證或出具之
證明文件及其他附具照片之身分證明文
(3)大陸地區人民應檢附經行政院設立或
之機構或委託之民間團體驗證之身分詞
文件。
(4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、沒
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時, 附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時, 附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄 如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時, 附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄 如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理 成查詢者,得免檢附。
2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,於 附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄 如統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處式 成查詢者,得免檢附。 4、法人及其代表人印鑑章或設

1、身分證明文件及印章	1、身分證明文件係指國民身分證正本。但未領有
	國民身分證者,應檢附下列身分證明文件:
	(1) 外國人應檢附護照。
	(2) 旅外僑民應檢附經僑務委員會核發之華僑
	身分證明書或經駐外使領館、代表處、辦事
	處、其他外交部授權機構認證或出具之華裔
	證明文件及其他附具照片之身分證明文件。
	(3) 大陸地區人民應檢附經行政院設立或指定
	之機構或委託之民間團體驗證之身分證明
	文件。
	(4)香港、澳門居民應檢附護照或香港、澳門
	永久居留資格證件。
	2、國民身分證住址與補償清冊住址不符時,應檢
	附原住址(即清冊住址)及現址之戶籍謄本,如
	統一編號相同或戶籍謄本,能以電子處理達成
	查詢者,得免檢附。
2、遷移前後之戶籍謄本或戶口	1、領取人口遷移費時檢附。
名簿影本	2、本項戶籍謄本,能以電子處理達成查詢者,得
	免檢附。
3、切結書	由領款人具結「如具領後,第三人提出異議或誤領
	補償費經調查屬實,自願交還,如因導致第三人損
	害時,自願負法律上一切之責任」。