

中華民國114年度

# 花蓮縣總預算



花蓮縣政府編



花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
目 次

中華民國114年度

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 一、業務計畫及預算說明.....       | 第1- 5頁  |
| 二、預算主要表                |         |
| 1. 收支餘絀預計表及說明.....     | 第6 -8頁  |
| 2. 餘絀撥補預計表.....        | 第9-10頁  |
| 3. 現金流量預計表及補充說明.....   | 第11-13頁 |
| 三、預算明細表                |         |
| 1. 業務收入明細表 .....       | 第14-14頁 |
| 2. 業務外收入明細表 .....      | 第15-15頁 |
| 3. 業務成本與費用明細表及說明.....  | 第16-18頁 |
| 4. 業務外費用明細表及說明.....    | 第19-20頁 |
| 5. 涉及開發工程之長期投資明細表..... | 第21-21頁 |
| 6. 資產折舊明細表 .....       | 第22-22頁 |
| 四、預算參考表                |         |
| 1. 預計平衡表.....          | 第23-33頁 |
| 2. 5年來主要營運項目分析表 .....  | 第34-34頁 |
| 3. 各項費用彙計表 .....       | 第35-35頁 |



花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 計 畫 及 預 算 說 明

中華民國114年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨：

市地重劃係依據都市計畫，將重劃區內畸零細碎形狀不整之土地，予以重新規劃整理、交換分合，變成坵形方整適宜建築之土地，並配合興建重劃區內各項公共設施，改善居住環境品質，增加就業機會，促進地方繁榮，大幅提高土地利用之一種土地改良事業，其財務計畫係屬自償性質，亦即由重劃區內土地所有權人依平均地權條例第六十條規定負擔公共設施用地、重劃費用及貸款利息外，可就剩餘之土地配合使用；政府則取得興建公共設施所需之土地，而共享開發利益之開發方式。其開發成本則由標〈讓〉售抵費地償還，如有盈餘則半數提撥平均地權，半數成立該市地重劃基金。該基金既係由參加重劃區內所有權人共同負擔所創造之盈餘，基於付費者受益之原則，基金之使用，乃加強充實該重劃區內，直接受益而增建、擴建、整建之公共設施，以維護並促進社區之進步與繁榮。

二、基金歸類及屬性：本基金係預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度：112年度業務總收入178萬18元，業務總支出105萬6,216元，本期短絀87萬8,198千元。

二、上(113)年度：截至113年6月30日止，業務總收入分配預算數7萬4千元，實際數494萬8,901元，業務總支出分配預算數79萬千元，實際數266萬5,790元，賸餘228萬3,111元。

參、業務計畫：

一、 第八期玉里鎮和平市地重劃區：

續辦重劃區管理維護業務。

二、 第十二期球崙市地重劃區：

續辦重劃區管理維護業務。

三、 第十四期玉里鎮民權市地重劃區：

續辦重劃區標售暨管理維護業務。

四、 第十五期玉里鎮忠勇市地重劃區：

續辦重劃區標售暨管理維護業務。

五、 第十六期玉里鎮仁愛市地重劃區：

續辦重劃區標售暨管理維護業務。

六、 第十七期玉里鎮民國市地重劃區：

續辦重劃區標售暨管理維護業務。

七、 第十八期花蓮市國聯市地重劃區

續辦重劃區標售暨管理維護業務。

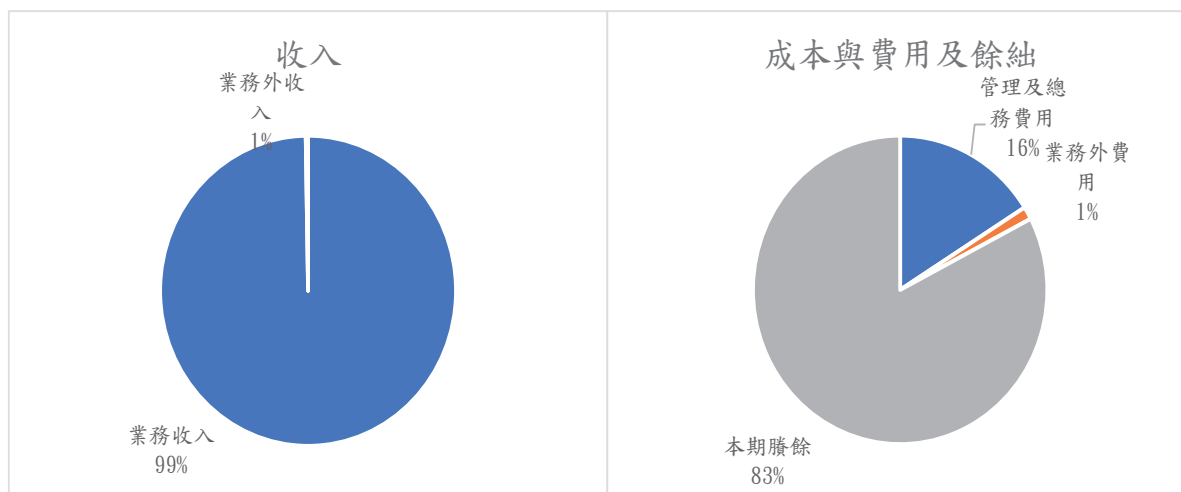
# 花蓮縣政府 市地重劃基金 業務計畫及預算說明

中華民國114年度

## 肆、預算概要：

### 一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度業務收入4,565萬5千元，較上年度預算數1,260萬7千元，增加3,304萬8千元。
- (二)本年度業務成本與費用733萬7千元，較上年度預算數796萬7千元，減少630千元。
- (三)本年度業務外收入11萬6千元，較上年度預算數14萬9千元，減少33千元。
- (四)本年度業務外費用61萬6千元，較上年度預算數320千元，增加296千元。

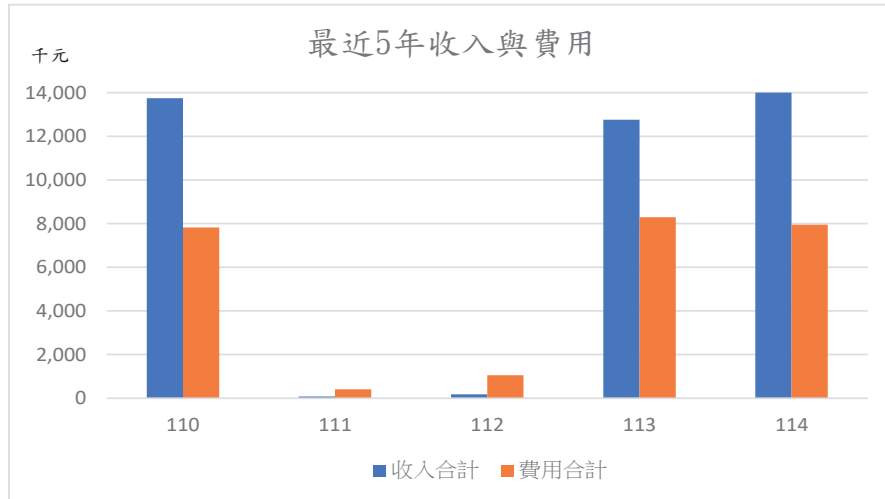


單位：新臺幣千元

| 元 | 收       | 入 | 114 年度預算 | 成本與費用及餘絀   | 114 年度預算 |
|---|---------|---|----------|------------|----------|
|   | 業務收入    |   | 45,655   | 業務成本與費用    | 7,337    |
|   | 投融資業務收入 |   | 45,655   | 投融資業務成本    | 6,158    |
|   |         |   |          | 管理及總務費用    | 1,179    |
|   | 業務外收入   |   | 116      | 業務外費用      | 616      |
|   |         |   | 116      | 本期賸餘       | 37,818   |
|   | 收入總額    |   | 45,771   | 成本與費用及餘絀總額 | 45,771   |

# 花蓮縣政府 市地重劃基金 業務計畫及預算說明

中華民國114年度



單位：新臺幣千元

| 年度       | 110年度決算 | 111年度決算 | 112年度決算 | 113年度預算 | 114年度預算 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 收入       |         |         |         |         |         |
| 業務收入     | 13,734  |         |         | 12,607  | 45,655  |
| 業務外收入    | 15      | 82      | 178     | 149     | 116     |
| 收入合計     | 13,749  | 82      | 178     | 12,756  | 45,771  |
| 費用       |         |         |         |         |         |
| 業務成本與費用  | 7,781   | 410     | 485     | 7,967   | 7,337   |
| 業務外費用    | 48      |         | 572     | 320     | 616     |
| 費用合計     | 7,829   | 410     | 1,057   | 8,287   | 7,953   |
| 本期賸餘（短絀） | 5,920   | -328    | -879    | 4,469   | 37,818  |

## 二、餘絀撥補之預計：

賸餘之部：本期賸餘38,562千元，前期未分配賸餘433萬8千元。

分配之部：填補累積短絀74萬4千元。

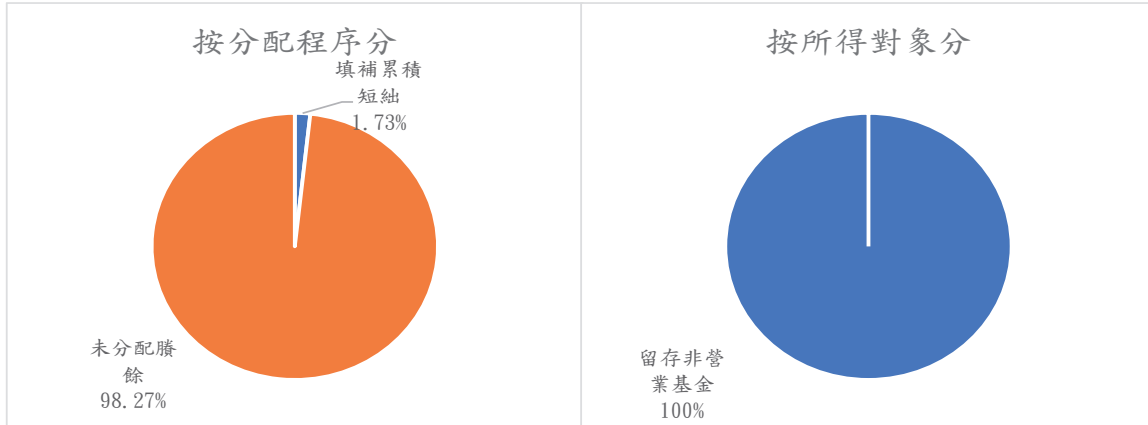
未分配賸餘：4,215萬6千元。

短絀之部：本期短絀74萬4千元。

填補之部：撥用賸餘74萬4千元。

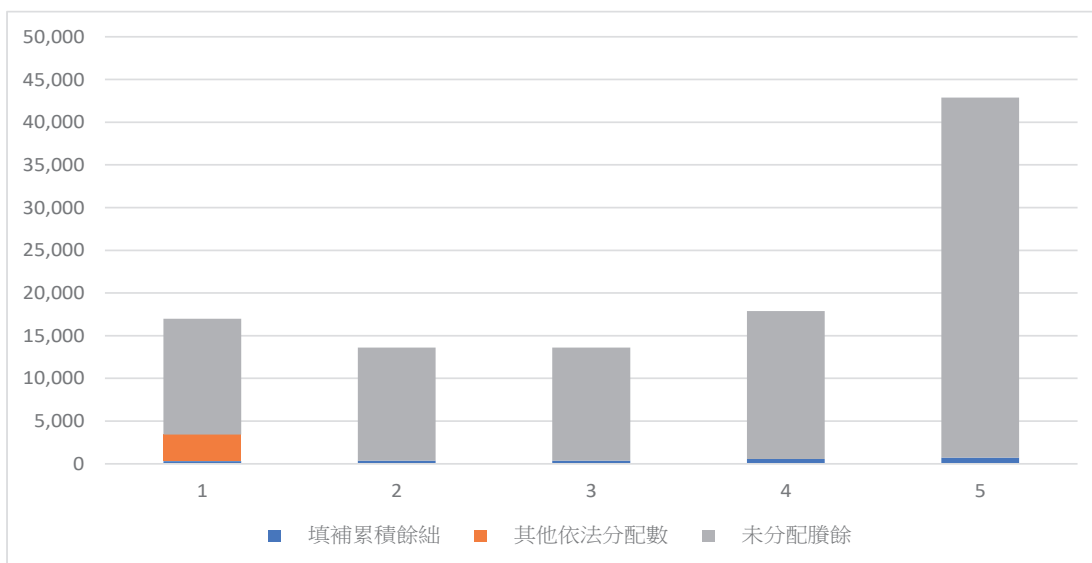
待填補之短絀0元。

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 計 畫 及 預 算 說 明  
中 華 民 國 114 年 度



單位：新臺幣千元

| 按分配程序分 | 114 年度預算 | 按所得對象分  | 114 年度預算 |
|--------|----------|---------|----------|
| 填補累積短絀 | 744      | 地方政府所得  |          |
| 提存公積   |          | 留存非營業基金 | 42,900   |
| 剩餘撥充基金 |          |         |          |
| 解繳公庫淨額 |          |         |          |
| 未分配賸餘  | 42,156   |         |          |
| 合 計    | 42,900   | 合 計     | 42,900   |





花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業務計畫及預算說明  
中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度          | 110年度決算 | 111年度決算 | 112年度決算 | 113年度預算 | 114年度預算 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>賸餘分配</b> |         |         |         |         |         |
| 填補累積餘絀      | 298     | 376     | 376     | 567     | 744     |
| 提存公積        |         |         |         |         |         |
| 賸餘撥充基金數     |         |         |         |         |         |
| 解繳公庫淨額      |         |         |         |         |         |
| 其他依法分配數     | 3,125   |         |         |         |         |
| 未分配賸餘       | 13,570  | 13,242  | 13,242  | 17,326  | 42,156  |
| 合 計         | 16,993  | 13,618  | 13,618  | 17,893  | 42,900  |

三、現金流量之預計：

業務活動之淨現金流出720萬2千元，包括：本期賸餘3,781萬8千元及調整項目減少4,502萬千元。

投資活動之淨現金流出698萬8千元，係減少第十六、十七期重劃區長期投資698萬8千元。

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
收 支 餘 絀 預 計 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前 年 度 決 算 數 |   | 科<br>目     | 本 年 度 預 算 數 |   | 上 年 度 預 算 數 |   | 比 較 增 減 (－) |         |
|-------------|---|------------|-------------|---|-------------|---|-------------|---------|
| 金 額         | % |            | 金 額         | % | 金 額         | % | 金 額         | %       |
|             |   | 業務收入       | 45,655      |   | 12,607      |   | 33,048      | 262.14  |
|             |   | 投融資業務收入    | 45,655      |   | 12,607      |   | 33,048      |         |
|             |   | 政策性開發不動產收入 | 45,655      |   | 12,607      |   | 33,048      |         |
| 485         |   | 業務成本與費用    | 7,337       |   | 7,967       |   | -630        | -7.91   |
|             |   | 投融資業務成本    | 6,158       |   | 6,988       |   | -830        |         |
|             |   | 政策性開發不動產成本 | 6,158       |   | 6,988       |   | -830        |         |
| 485         |   | 管理及總務費用    | 1,179       |   | 979         |   | 200         | 20.43   |
| 485         |   | 管理費用及總務費用  | 1,179       |   | 979         |   | 200         | 20.43   |
|             |   | 其他業務費用     |             |   |             |   |             |         |
|             |   | 雜項業務費用     |             |   |             |   |             |         |
| -485        |   | 業務賸餘(短絀)   | 38,318      |   | 4,640       |   | 33,678      | -725.82 |
| 178         |   | 業務外收入      | 116         |   | 149         |   | -33         | -22.15  |
| 178         |   | 財務收入       | 116         |   | 149         |   | -33         | -22.15  |
| 178         |   | 利息收入       | 116         |   | 149         |   | -33         | -22.15  |
|             |   | 其他業務外收入    |             |   |             |   |             |         |
|             |   | 違規罰款收入     |             |   |             |   |             |         |
| 571         |   | 業務外費用      | 616         |   | 320         |   | 296         | 92.50   |
| 571         |   | 財務費用       | 616         |   | 320         |   | 296         | 92.50   |
| 571         |   | 利息費用       | 616         |   | 320         |   | 296         | 92.50   |
|             |   | 其他業務外費用    |             |   |             |   |             |         |
|             |   | 雜項費用       |             |   |             |   |             |         |
| -393        |   | 業務外賸餘(短絀)  | -500        |   | -171        |   | -329        | 192.40  |
| -878        |   | 本期賸餘(短絀)   | 37,818      |   | 4,469       |   | 33,349      | 746.23  |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
收 支 餘 絀 綜 計 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科 目        | 合計     | 第十二期 | 第 八 期 | 第十四期 | 第十五期 | 第十六期  | 第十七期 | 第十八期   |
|------------|--------|------|-------|------|------|-------|------|--------|
| 業務收入       | 45,655 |      |       |      |      | 6,704 |      | 38,951 |
| 投融資業務收入    | 45,655 |      |       |      |      | 6,704 |      | 38,951 |
| 政策性開發不動產收入 | 45,655 |      |       |      |      | 6,704 |      | 38,951 |
| 業務成本與費用    | 7,337  | 160  | 200   | 160  | 160  | 4,549 | 160  | 1,948  |
| 投融資業務成本    | 6,158  |      |       |      |      | 4,370 |      | 1,788  |
| 政策性開發不動產成本 | 6,158  |      |       |      |      | 4,370 |      | 1,788  |
| 管理及總務費用    | 1,179  | 160  | 200   | 160  | 160  | 179   | 160  | 160    |
| 管理費用及總務費用  | 1,179  | 160  | 200   | 160  | 160  | 179   | 160  | 160    |
| 其他業務費用     |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 雜項業務費用     |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 業務賸餘(短絀)   | 38,318 | -160 | -200  | -160 | -160 | 2,155 | -160 | 37,003 |
| 業務外收入      | 116    | 57   | 13    | 12   | 7    | 16    | 7    | 4      |
| 財務收入       | 116    | 57   | 13    | 12   | 7    | 16    | 7    | 4      |
| 利息收入       | 116    | 57   | 13    | 12   | 7    | 16    | 7    | 4      |
| 其他業務外收入    |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 雜項收入       |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 業務外費用      | 616    |      |       |      |      | 220   |      | 396    |
| 財務費用       | 616    |      |       |      |      | 220   |      | 396    |
| 利息費用       | 616    |      |       |      |      | 220   |      | 396    |
| 其他業務外費用    |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 雜項費用       |        |      |       |      |      |       |      |        |
| 業務外賸餘(短絀)  | -500   | 57   | 13    | 12   | 7    | -204  | 7    | -392   |
| 本期賸餘(短絀)   | 37,818 | -103 | -187  | -148 | -153 | 1,951 | -153 | 36,611 |

花蓮縣政府  
市地重劃基金  
收支餘絀預計表說明

中華民國114年度

一、業務收入：

本年度預算數4,565萬5千元，上年度預算數1,260萬7千元，較上年度增加262.14%。

二、業務成本與費用：

本年度預算數733萬7千元，上年度預算數796萬7千元，較上年度減少7.91%。

三、業務外收入：

本年度預算數11萬6千元，上年度預算數14萬9千元，較上年度減少22.15%。

四、業務外費用：

本年度預算數61萬6千元，上年度預算數320千元，較上年度增加92.5%。

五、本期賸餘（短絀）：

本年度預算數賸餘3,781萬8千元，上年度預算數賸餘446萬9千元，較上年度增加746.23%。

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
餘絀撥補預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 上 年 度 預 算 數 |        | 項 目           | 本 年 度 預 算 數 |        | 說 明 |
|-------------|--------|---------------|-------------|--------|-----|
| 金 額         | %      |               | 金 額         | %      |     |
| 17,893      | 100.00 | 賸餘之部          | 42,900      | 100.00 |     |
| 5,036       | 28.15  | 本期賸餘          | 38,562      | 89.89  |     |
| 12,857      | 71.85  | 前期未分配賸餘       | 4,338       | 10.11  |     |
|             |        | 追溯適用及追溯重編之影響數 |             |        |     |
|             |        | 公積轉列數         |             |        |     |
|             |        | 其他轉入數         |             |        |     |
| 567         | 3.17   | 分配之部          | 744         | 1.73   |     |
| 567         | 3.17   | 填補累積短絀        | 744         | 1.73   |     |
|             |        | 提存公積          |             |        |     |
|             |        | 賸餘撥充基金數       |             |        |     |
|             |        | 解繳公庫淨額        |             |        |     |
|             |        | 其他依法分配數       |             |        |     |
| 17,326      | 96.83  | 未分配賸餘         | 42,156      | 98.27  |     |
| 567         | 100.00 | 短絀之部          | 744         | 100.00 |     |
| 567         | 100.00 | 本期短絀          | 744         | 100.00 |     |
|             |        | 前期待填補之短絀      |             |        |     |
|             |        | 追溯適用及追溯重編之影響數 |             |        |     |
|             |        | 其他轉入數         |             |        |     |
| 567         | 100.00 | 填補之部          | 744         | 100.00 |     |
| 567         | 100.00 | 撥用賸餘          | 744         | 100.00 |     |
|             |        | 撥用公積          |             |        |     |
|             |        | 折減基金          |             |        |     |
|             |        | 公庫撥款          |             |        |     |
|             |        | 待填補之短絀        |             |        |     |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
餘絀撥補綜計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目               | 合 計    | 第十二期  | 第八期   | 第十四期  | 第十五期 | 第十六期  | 第十七期  | 第十八期   |
|-------------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
| 賸餘之部              | 42,900 | 7,901 | 1,798 | 1,671 | 881  | 1,580 | 1,035 | 28,034 |
| 本期賸餘              | 38,562 |       |       |       |      | 1,951 |       | 36,611 |
| 前期未分配賸餘           | 4,338  | 7,901 | 1,798 | 1,671 | 881  | -371  | 1,035 | -8,577 |
| 追溯適用及追溯重編<br>之影響數 |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 公積轉列數             |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 其他轉入數             |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 分配之部              | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 填補累積短絀            | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 提存公積              |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 賸餘撥充基金數           |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 解繳公庫淨額            |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 其他依法分配數           |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 未分配賸餘             | 42,156 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 1,580 | 882   | 28,034 |
| 短絀之部              | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 本期短絀              | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 前期待填補之短絀          |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 追溯適用及追溯重編<br>之影響數 |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 其他轉入數             |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 填補之部              | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 撥用賸餘              | 744    | 103   | 187   | 148   | 153  |       | 153   |        |
| 撥用公積              |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 折減基金              |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 公庫撥款              |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 待填補之短絀            |        |       |       |       |      |       |       |        |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
現金流量預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                | 預 算 數   | 說 明                            |
|--------------------|---------|--------------------------------|
| <b>業務活動之現金流量</b>   |         |                                |
| 本期賸餘(短絀)           | 37,818  |                                |
| 利息股利之調整            | -116    | 第十二、八、十四、十五、十六、十七及十八期銀行存款利息收入。 |
| 未計利息股利之本期賸餘(短絀)    | 37,702  |                                |
| 調整項目               | -45,020 |                                |
| 折舊、折耗及攤銷           | 19      |                                |
| 流動資產淨減(淨增)         | -45,655 | 係應收第十六及十八期重劃區抵費地標售收入。          |
| 流動負債淨增(淨減)         | 616     | 第十六及十八期重劃區舉借長期負債利息增加數616千元。    |
| 未計利息股利之現金流入(流出)    | -7,318  |                                |
| 收取利息               | 116     |                                |
| 業務活動之淨現金流入(流出)     | -7,202  |                                |
| <b>投資活動之現金流量</b>   |         |                                |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 6,158   | 第十六及十八期重劃區減少長期投資。              |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 |         |                                |
| 增加不動產、廠房及設備、礦產資源   |         |                                |
| 增加無形資產及其他資產        |         |                                |
| 投資活動之淨現金流入(流出)     | 6,158   |                                |
| <b>籌資活動之現金流量</b>   |         |                                |
| 增加短期債務、流動金融負債及其他負債 |         |                                |
| 增加長期負債             |         |                                |
| 減少長期負債             |         |                                |
| 賸餘分配款              |         |                                |
| 籌資活動之淨現金流入(流出)     |         |                                |
| 現金及約當現金之淨增(淨減)     | -1,044  |                                |
| 期初現金及約當現金          | 16,896  |                                |
| 期末現金及約當現金          | 15,852  |                                |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
現金流量綜計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                | 合計      | 第十二期  | 第八期   | 第十四期  | 第十五期 | 第十六期   | 第十七期  | 第十八期    |
|--------------------|---------|-------|-------|-------|------|--------|-------|---------|
| <b>業務活動之現金流量</b>   |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 本期賸餘(短絀)           | 37,818  | -103  | -187  | -148  | -153 | 1,951  | -153  | 36,611  |
| 利息股利之調整            | -116    | -57   | -13   | -12   | -7   | -16    | -7    | -4      |
| 未計利息股利之本期賸餘(短絀)    | 37,702  | -160  | -200  | -160  | -160 | 1,935  | -160  | 36,607  |
| 調整項目               | -45,020 |       |       |       |      | -6,465 |       | -38,555 |
| 折舊、折耗及攤銷           | 19      |       |       |       |      | 19     |       |         |
| 流動資產淨減(淨增)         | -45,655 |       |       |       |      | -6,704 |       | -38,951 |
| 流動負債淨增(淨減)         | 616     |       |       |       |      | 220    |       | 396     |
| 未計利息股利之現金流入(流出)    | -7,318  | -160  | -200  | -160  | -160 | -4,530 | -160  | -1,948  |
| 收取利息               | 116     | 57    | 13    | 12    | 7    | 16     | 7     | 4       |
| 業務活動之淨現金流入(流出)     | -7,202  | -103  | -187  | -148  | -153 | -4,514 | -153  | -1,944  |
| <b>投資活動之現金流量</b>   |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款     | 6,158   |       |       |       |      | 4,370  |       | 1,788   |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款     |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 增加不動產、廠房及設備、礦產     |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 增加無形資產及其他資產        |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 投資活動之淨現金流入(流出)     | 6,158   |       |       |       |      | 4,370  |       | 1,788   |
| <b>籌資活動之現金流量</b>   |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 增加短期債務、流動金融負債及其他負債 |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 增加長期負債             |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 減少長期負債             |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 賸餘分配款              |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 籌資活動之淨現金流入(流出)     |         |       |       |       |      |        |       |         |
| 現金及約當現金之淨增(淨減)     | -1,044  | -103  | -187  | -148  | -153 | -144   | -153  | -156    |
| 期初現金及約當現金          | 16,896  | 7,901 | 1,798 | 1,671 | 881  | 2,322  | 1,035 | 1,288   |
| 期末現金及約當現金          | 15,852  | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 2,178  | 882   | 1,132   |



花蓮縣政府  
市地重劃基金  
現金流量預計表補充說明  
中華民國114年度

一、業務活動之淨現金流出720萬2千元：

- (一) 本期賸餘3,781萬8千元。
- (二) 利息股利之調整11萬6千元。
- (三) 調整項目4,502萬千元：折舊、折耗及攤銷1萬9千元，流動資產淨增4,565萬5千元，流動負債淨增61萬6千元。
- (四) 收取利息11萬6千元。

二、投資活動之淨現金流出615萬8千元：

減少長期投資615萬8千元：係第十六及十七期重劃區長期投資。

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 收 入 明 細 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科 目 及 業 務 項 目  | 預 算 數  | 說 明                            |
|----------------|--------|--------------------------------|
| 業務收入           | 45,655 |                                |
| 投融資業務收入        | 45,655 |                                |
| 政策性開發不動<br>產收入 | 45,655 |                                |
| 第十六期           | 6,705  | 抵費地標售收入335.23平方公尺<br>*20,000元  |
| 第十八期           | 38,950 | 抵費地標售收入251.29平方公尺<br>*155,000元 |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 外 收 入 明 細 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科 目 及 業 務 項 目 | 預 算 數 | 說 明        |
|---------------|-------|------------|
| 業務外收入         | 116   |            |
| 財務收入          | 116   |            |
| 利息收入          | 116   | 銀行活期存款利息收入 |
| 第八期           | 13    |            |
| 第十二期          | 57    |            |
| 第十四期          | 12    |            |
| 第十五期          | 7     |            |
| 第十六期          | 16    |            |
| 第十七期          | 7     |            |
| 第十八期          | 4     |            |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 成 本 與 費 用 明 細 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目   | 本年度預算數 |
|--------|--------|-------------|--------|
| 485    | 7,967  | 總計          | 7,337  |
|        | 6,988  | 投融資業務成本     | 6,158  |
|        | 6,988  | 政策性開發不動產成本  | 6,158  |
| 485    | 979    | 管理及總務費用     | 1,179  |
| 485    | 979    | 管理費用及總務費用   | 1,179  |
| 440    | 924    | 服務費用        | 1,118  |
| 4      | 12     | 郵電費         | 14     |
| 3      | 12     | 旅運費         | 14     |
|        |        | 印刷裝訂與廣告費    | 40     |
| 433    | 900    | 一般服務費       | 1,050  |
|        |        | 專業服務費       |        |
| 27     | 36     | 材料及用品費      | 42     |
| 27     | 36     | 用品消耗        | 42     |
| 18     | 19     | 折舊、折耗及攤銷    | 19     |
| 10     | 10     | 不動產、廠房及設備折舊 | 10     |
| 8      | 9      | 攤銷          | 9      |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業務成本與費用說明  
中華民國114年度

| 科 目               | 說 明                                    |
|-------------------|----------------------------------------|
| <b>投融資業務成本</b>    | 6,158千元                                |
| <b>政策性開發不動產成本</b> |                                        |
| （第十六期）            | 4,370千元，抵費地重劃工程等相關成本。                  |
| （第十八期）            | 1,788千元，抵費地重劃工程等相關成本。                  |
| <b>管理及總務費用</b>    | 1,179千元                                |
| <b>服務費用</b>       |                                        |
| （第八期）             | 200千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 印刷裝訂與廣告費          | 印刷裝訂與廣告費40千元係印刷裝訂市地預、決算書、會計報表帳簿等印刷編印費。 |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |
| （第十二期）            | 160千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |
| （第十四期）            | 160千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |
| （第十五期）            | 160千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |
| （第十六期）            | 160千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |
| （第十七期）            | 160千元                                  |
| 郵電費               | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。              |
| 旅運費               | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。          |
| 一般服務費             | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。                   |
| 用品消耗              | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。                     |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業 務 成 本 與 費 用 說 明  
中 華 民 國 114 年 度

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| (第十八期)          | 160千元                         |
| 郵電費             | 郵電費2千元係聯繫管理維護業務所需之電話費及郵資。     |
| 旅運費             | 旅運費2千元係土地點交及參加市地重劃研討會或其他相關會議。 |
| 一般服務費           | 一般服務費150千元係重劃區管理維護費。          |
| 用品消耗            | 用品消耗6千元係業務所需之辦公用品。            |
| (第十六期)          | 19千元                          |
| 不動產、廠房及設備<br>折舊 | 不動產、廠房及設備折舊10千元係繪圖機之折舊。       |
| 攤銷              | 攤銷9千元係Office Standard微軟軟體之攤銷。 |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
業務外費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 |
|--------|--------|-----------|--------|
| 571    | 320    | 總計        | 616    |
| 571    | 320    | 財務費用      | 616    |
| 571    | 320    | 利息費用      | 616    |
| 571    | 320    | 租金與利息     | 616    |
| 571    | 320    | 利息        | 616    |

花蓮縣政府  
市地重劃基金  
業務外費用說明  
中華民國114年度

16期向平權基金借款利息 $6,728,000\text{元} \times 3.263\% = 219,535\text{元}$ (114年利息)。

18期向平權基金借款利息 $12,151,000\text{元} \times 3.263\% = 396,487\text{元}$ (114年利息)

(配合預算編列至千元，16期增列進位數465元，18期減列進位數487元)



花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位:新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目               | 本年度<br>預算數 | 說 明 |
|------------|------------|-----------------------|------------|-----|
| 1,779      | 11,175     | 總 計                   |            |     |
| 1,779      | 11,175     | <b>第十八期花蓮市國聯市地重劃區</b> |            |     |
| 245        | 9,560      | 工程費                   |            |     |
| 245        | 9,560      | 施工費                   |            |     |
| -          | -          | 補償費                   |            |     |
| -          | -          | 補償費                   |            |     |
| 512        | 383        | 租金與利息                 |            |     |
| 512        | 383        | 債務利息                  |            |     |
| 992        | 1,201      | 服務費用                  |            |     |
| 1          | 2          | 郵電費                   |            |     |
| 1          | 10         | 旅運費                   |            |     |
| 14         | 20         | 印刷裝訂與廣告費              |            |     |
| -          | 7          | 修理保養及保固費              |            |     |
| 976        | 1,162      | 一般服務費                 |            |     |
| 30         | 30         | 材料及用品費                |            |     |
| 30         | 30         | 用品消耗                  |            |     |
| -          | 1          | 稅捐與規費                 |            |     |
| -          | 1          | 規費                    |            |     |

花蓮縣政府  
市地重劃基金  
資產折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

[illegible]

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目              | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比 較 增 減 (-) |
|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 34,835              | 資 產              | 61,539              | 23,105              | 38,434      |
| 25,989              | 流動資產             | 61,507              | 16,896              | 44,611      |
| 25,989              | 現金               | 15,852              | 16,896              | -1,044      |
| 25,989              | 銀行存款             | 15,852              | 16,896              | -1,044      |
|                     | 應收款項             | 45,655              |                     | 45,655      |
|                     | 應收帳款             | 45,655              |                     | 45,655      |
| 8,776               | 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 |                     | 6,158               | -6,158      |
| 8,776               | 其他長期投資           |                     | 6,158               | -6,158      |
| 8,776               | 政策性開發不動產         |                     | 6,158               | -6,158      |
| 38                  | 不動產、廠房及設備        | 18                  | 28                  | -10         |
| 38                  | 機械及設備            | 18                  | 28                  | -10         |
| 48                  | 機械及設備            | 48                  | 48                  |             |
| 10                  | 累計折舊-機械及設備       | 30                  | 20                  | 10          |
| 32                  | 無形資產             | 14                  | 23                  | -9          |
| 32                  | 無形資產             | 14                  | 23                  | -9          |
| 32                  | 電腦軟體             | 14                  | 23                  | -9          |
| 34,835              | 資產合計             | 61,539              | 23,105              | 38,434      |
| 22,472              | 負 債              | 19,383              | 18,767              | 616         |
| 1,152               | 流動負債             | 1,514               | 898                 | 616         |
| 1,152               | 應付款項             | 1,514               | 898                 | 616         |
|                     | 應付帳款             |                     |                     |             |
| 56                  | 應付費用             |                     |                     |             |
| 1,096               | 應付利息             | 1,514               | 898                 | 616         |
|                     | 應付工程款            |                     |                     |             |
| 21,320              | 長期負債             | 17,869              | 17,869              |             |
| 21,320              | 長期債務             | 17,869              | 17,869              |             |
| 21,320              | 長期借款             | 17,869              | 17,869              |             |
|                     | 什項負債             |                     |                     |             |
|                     | 暫收及待結轉帳項         |                     |                     |             |
| 12,363              | 淨 值              | 42,156              | 4,338               | 37,818      |
| 12,364              | 累積餘絀             | 42,156              | 17,158              | 24,998      |
| 12,364              | 累積賸餘             | 42,900              | 17,723              | 25,177      |
| 12,364              | 累積賸餘             | 4,338               | 12,548              | -8,210      |
|                     | 本期賸餘             | 38,562              | 5,175               | 33,387      |
|                     | 累積短絀             | -744                | -565                | -179        |
|                     | 累積短絀             |                     |                     |             |
|                     | 本期短絀             | -744                | -565                | -179        |
| 34,835              | 負債及淨值合計          | 61,539              | 23,105              | 38,434      |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十二期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 8,033               | 資 產                  | 7,798               | 7,901               | -103    |
| 8,033               | 流動資產                 | 7,798               | 7,901               | -103    |
| 8,033               | 現金                   | 7,798               | 7,901               | -103    |
| 8,033               | 銀行存款                 | 7,798               | 7,901               | -103    |
|                     | 應收款項                 |                     |                     |         |
|                     | 應收帳款                 |                     |                     |         |
|                     | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 |                     |                     |         |
|                     | 其他長期投資               |                     |                     |         |
|                     | 政策性開發不動產             |                     |                     |         |
|                     | 無形資產                 |                     |                     |         |
|                     | 無形資產                 |                     |                     |         |
|                     | 電腦軟體                 |                     |                     |         |
| 8,033               | 資產合計                 | 7,798               | 7,901               | -103    |
|                     | 負 債                  |                     |                     |         |
|                     | 流動負債                 |                     |                     |         |
|                     | 應付款項                 |                     |                     |         |
|                     | 應付帳款                 |                     |                     |         |
|                     | 應付薪工                 |                     |                     |         |
|                     | 應付利息                 |                     |                     |         |
|                     | 應付工程款                |                     |                     |         |
|                     | 長期負債                 |                     |                     |         |
|                     | 長期債務                 |                     |                     |         |
|                     | 長期借款                 |                     |                     |         |
| 8,033               | 淨 值                  | 7,798               | 7,901               | -103    |
| 8,033               | 累積餘絀                 | 7,798               | 7,901               | -103    |
| 8,033               | 累積賸餘                 | 7,901               | 8,033               | -132    |
| 8,033               | 累積賸餘                 | 7,901               | 8,033               | -132    |
|                     | 本期賸餘                 |                     |                     |         |
|                     | 累積短絀                 | -103                | -132                | 29      |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |         |
|                     | 本期短絀                 | -103                | -132                | 29      |
| 8,033               | 負債及淨值合計              | 7,798               | 7,901               | -103    |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第八期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比 較 增 減 (-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 1,940               | 資 產                  | 1,611               | 1,798               | -187        |
| 1,940               | 流動資產                 | 1,611               | 1,798               | -187        |
| 1,940               | 現金                   | 1,611               | 1,798               | -187        |
| 1,940               | 銀行存款                 | 1,611               | 1,798               | -187        |
|                     | 應收款項                 |                     |                     |             |
|                     | 應收帳款                 |                     |                     |             |
|                     | 投資、長期應收款、<br>貸墊款及準備金 |                     |                     |             |
|                     | 其他長期投資               |                     |                     |             |
|                     | 政策性開發不動產             |                     |                     |             |
| 1,940               | 資產合計                 | 1,611               | 1,798               | -187        |
|                     | 負 債                  |                     |                     |             |
|                     | 流動負債                 |                     |                     |             |
|                     | 應付款項                 |                     |                     |             |
|                     | 應付薪工                 |                     |                     |             |
|                     | 應付利息                 |                     |                     |             |
|                     | 應付工程款                |                     |                     |             |
|                     | 長期負債                 |                     |                     |             |
|                     | 長期債務                 |                     |                     |             |
|                     | 長期借款                 |                     |                     |             |
| 1,940               | 淨 值                  | 1,611               | 1,798               | -187        |
| 1,940               | 累積餘絀                 | 1,611               | 1,798               | -187        |
| 1,940               | 累積賸餘                 | 1,798               | 1,940               | -142        |
| 1,940               | 累積賸餘                 | 1,798               | 1,940               | -142        |
|                     | 本期賸餘                 |                     |                     |             |
|                     | 累積短絀                 | -187                | -142                | -45         |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |             |
|                     | 本期短絀                 | -187                | -142                | -45         |
| 1,940               | 負債及淨值合計              | 1,611               | 1,798               | -187        |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十四期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比 較 增 減 (-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 1,814               | 資 產                  | 1,523               | 1,671               | -148        |
| 1,814               | 流動資產                 | 1,523               | 1,671               | -148        |
| 1,814               | 現金                   | 1,523               | 1,671               | -148        |
| 1,814               | 銀行存款                 | 1,523               | 1,671               | -148        |
|                     | 應收款項                 |                     |                     |             |
|                     | 應收帳款                 |                     |                     |             |
|                     | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 |                     |                     |             |
|                     | 其他長期投資               |                     |                     |             |
|                     | 政策性開發不動產             |                     |                     |             |
| 1,814               | 資產合計                 | 1,523               | 1,671               | -148        |
|                     | 負 債                  |                     |                     |             |
|                     | 流動負債                 |                     |                     |             |
|                     | 應付款項                 |                     |                     |             |
|                     | 應付費用                 |                     |                     |             |
|                     | 應付利息                 |                     |                     |             |
|                     | 應付工程款                |                     |                     |             |
|                     | 長期負債                 |                     |                     |             |
|                     | 長期債務                 |                     |                     |             |
|                     | 長期借款                 |                     |                     |             |
| 1,814               | 淨 值                  | 1,523               | 1,671               | -148        |
| 1,814               | 累積餘絀                 | 1,523               | 1,671               | -148        |
| 1,814               | 累積賸餘                 | 1,671               | 1,814               | -143        |
| 1,814               | 累積賸餘                 | 1,671               | 1,814               | -143        |
|                     | 本期賸餘                 |                     |                     |             |
|                     | 累積短絀                 | -148                | -143                | -5          |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |             |
|                     | 本期短絀                 | -148                | -143                | -5          |
| 1,814               | 負債及淨值合計              | 1,523               | 1,671               | -148        |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十五期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 1,029               | 資 產                  | 728                 | 881                 | -153    |
| 1,029               | 流動資產                 | 728                 | 881                 | -153    |
| 1,029               | 現金                   | 728                 | 881                 | -153    |
| 1,029               | 銀行存款                 | 728                 | 881                 | -153    |
|                     | 應收款項                 |                     |                     |         |
|                     | 應收帳款                 |                     |                     |         |
|                     | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 |                     |                     |         |
|                     | 其他長期投資               |                     |                     |         |
|                     | 政策性開發不動產             |                     |                     |         |
| 1,029               | 資產合計                 | 728                 | 881                 | -153    |
|                     | 負 債                  |                     |                     |         |
|                     | 流動負債                 |                     |                     |         |
|                     | 應付款項                 |                     |                     |         |
|                     | 應付費用                 |                     |                     |         |
|                     | 應付利息                 |                     |                     |         |
|                     | 應付工程款                |                     |                     |         |
|                     | 長期負債                 |                     |                     |         |
|                     | 長期債務                 |                     |                     |         |
|                     | 長期借款                 |                     |                     |         |
| 1,029               | 淨 值                  | 728                 | 881                 | -153    |
| 1,029               | 累積餘絀                 | 728                 | 881                 | -153    |
| 1,029               | 累積賸餘                 | 881                 | 1,029               | -148    |
| 1,029               | 累積賸餘                 | 881                 | 1,029               | -148    |
|                     | 本期賸餘                 |                     |                     |         |
|                     | 累積短絀                 | -153                | -148                | -5      |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |         |
|                     | 本期短絀                 | -153                | -148                | -5      |
| 1,029               | 負債及淨值合計              | 728                 | 881                 | -153    |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十六期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目          | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比 較 增 減 (-) |
|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 6,754               | 資 產          | 8,914               | 14,118              | -5,204      |
| 2,314               | 流動資產         | 8,882               | 9,697               | -815        |
| 2,314               | 現金           | 2,178               | 2,322               | -144        |
| 2,314               | 銀行存款         | 2,178               | 2,322               | -144        |
|                     | 應收款項         | 6,704               | 7,375               | -671        |
|                     | 應收帳款         | 6,704               | 7,375               | -671        |
|                     | 投資、長期應收款、貸墊款 |                     |                     |             |
| 4,370               | 及準備金         |                     | 4,370               | -4,370      |
| 4,370               | 其他長期投資       |                     | 4,370               | -4,370      |
| 4,370               | 政策性開發不動產     |                     | 4,370               | -4,370      |
| 38                  | 不動產、廠房及設備    | 18                  | 28                  | -10         |
| 38                  | 機械及設備        | 18                  | 28                  | -10         |
| 48                  | 機械及設備        | 48                  | 48                  |             |
| 10                  | 減累計折舊-機械及設備  | 30                  | 20                  | 10          |
| 32                  | 無形資產         | 14                  | 23                  | -9          |
| 32                  | 無形資產         | 14                  | 23                  | -9          |
| 32                  | 電腦軟體         | 14                  | 23                  | -9          |
| 6,754               | 資產合計         | 8,914               | 14,118              | -5,204      |
| 7,114               | 負 債          | 7,334               | 7,114               | 220         |
| 386                 | 流動負債         | 606                 | 386                 | 220         |
| 386                 | 應付款項         | 606                 | 386                 | 220         |
|                     | 應付費用         |                     |                     |             |
| 386                 | 應付利息         | 606                 | 386                 | 220         |
|                     | 應付工程款        |                     |                     |             |
| 6,728               | 長期負債         | 6,728               | 6,728               |             |
| 6,728               | 長期債務         | 6,728               | 6,728               |             |
| 6,728               | 長期借款         | 6,728               | 6,728               |             |
|                     | 什項負債         |                     |                     |             |
|                     | 暫收及待結轉帳項     |                     |                     |             |
| -360                | 淨 值          | 1,580               | 7,004               | -5,424      |
| -359                | 累積餘絀         | 1,580               | 2,498               | -918        |
| -359                | 累積賸餘         | 1,580               | 2,498               | -918        |
| -359                | 累積賸餘         | -371                | -359                | -12         |
|                     | 本期賸餘         | 1,951               | 2,857               | -906        |
|                     | 累積短絀         |                     |                     |             |
|                     | 累積短絀         |                     |                     |             |
|                     | 本期短絀         |                     |                     |             |
| 6,754               | 負債及淨值合計      | 8,914               | 14,118              | -5,204      |



花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十七期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 3,465               | 資 產                  | 882                 | 1,035               | -153    |
| 847                 | 流動資產                 | 882                 | 1,035               | -153    |
| 847                 | 現金                   | 882                 | 1,035               | -153    |
| 847                 | 銀行存款                 | 882                 | 1,035               | -153    |
|                     | 應收款項                 |                     |                     |         |
|                     | 應收帳款                 |                     |                     |         |
| 2,618               | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 |                     |                     |         |
| 2,618               | 其他長期投資               |                     |                     |         |
| 2,618               | 政策性開發不動產             |                     |                     |         |
| 3,465               | 資產合計                 | 882                 | 1,035               | -153    |
| 3,650               | 負 債                  |                     |                     |         |
| 199                 | 流動負債                 |                     |                     |         |
| 199                 | 應付款項                 |                     |                     |         |
| 199                 | 應付利息                 |                     |                     |         |
| 3,451               | 長期負債                 |                     |                     |         |
| 3,451               | 長期債務                 |                     |                     |         |
| 3,451               | 長期借款                 |                     |                     |         |
| -185                | 淨 值                  | 882                 | 1,035               | -153    |
| -185                | 累積餘絀                 | 882                 | 1,035               | -153    |
| -185                | 累積賸餘                 | 1,035               | 2,245               | -1,210  |
| -185                | 累積賸餘                 | 1,035               |                     | 1,035   |
|                     | 本期賸餘                 |                     | 2,245               | -2,245  |
|                     | 累積短絀                 | -153                | -1,210              | 1,057   |
|                     | 累積短絀                 |                     | -1,210              |         |
|                     | 本期短絀                 | -153                |                     | -153    |
| 3,465               | 負債及淨值合計              | 882                 | 1,035               | -153    |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
預計平衡表(第十八期)

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 11,799              | 資 產                  | 40,083              | 3,076               | 37,007  |
| 10,011              | 流動資產                 | 40,083              | 1,288               | 38,795  |
| 10,011              | 現金                   | 1,132               | 1,288               | -156    |
| 10,011              | 銀行存款                 | 1,132               | 1,288               | -156    |
|                     | 應收款項                 | 38,951              |                     |         |
|                     | 應收帳款                 | 38,951              |                     |         |
| 1,788               | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 |                     | 1,788               | -1,788  |
| 1,788               | 其他長期投資               |                     | 1,788               | -1,788  |
| 1,788               | 政策性開發不動產             |                     | 1,788               | -1,788  |
|                     | 資產合計                 | 40,083              | 3,076               | 37,007  |
| 11,709              | 負 債                  | 12,049              | 11,653              | 396     |
| 568                 | 流動負債                 | 908                 | 512                 | 396     |
| 568                 | 應付款項                 | 908                 | 512                 | 396     |
| 56                  | 應付費用                 |                     |                     |         |
| 512                 | 應付利息                 | 908                 | 512                 | 396     |
|                     | 應付工程款                |                     |                     |         |
| 11,141              | 長期負債                 | 11,141              | 11,141              |         |
| 11,141              | 長期債務                 | 11,141              | 11,141              |         |
| 11,141              | 長期借款                 | 11,141              | 11,141              |         |
| 91                  | 淨 值                  | 28,034              | -8,577              | 36,611  |
| 91                  | 累積餘絀                 | 28,034              | 164                 | 27,870  |
| 91                  | 累積賸餘                 | 28,034              | 164                 | 27,870  |
| 91                  | 累積賸餘                 | -8,577              | 91                  | -8,668  |
|                     | 本期賸餘                 | 36,611              | 73                  | 36,538  |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |         |
|                     | 累積短絀                 |                     |                     |         |
|                     | 本期短絀                 |                     |                     |         |
| 11,800              | 負債及淨值合計              | 40,083              | 3,076               | 37,007  |

# 預計平衡綜計表

花蓮縣  
重地  
預計平衡  
中華民國114

|                      | 合計     | 第十二期  | 第八期   | 第十四期  | 第十五期 | 第十六期  | 第十七期 | 第十八期   |
|----------------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|--------|
| 資 產                  | 61,539 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 8,914 | 882  | 40,083 |
| 流動資產                 | 61,507 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 8,882 | 882  | 40,083 |
| 現金                   | 15,852 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 2,178 | 882  | 1,132  |
| 銀行存款                 | 15,852 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 2,178 | 882  | 1,132  |
| 應收款項                 | 45,655 |       |       |       |      | 6,704 |      | 38,951 |
| 應收帳款                 | 45,655 |       |       |       |      | 6,704 |      | 38,951 |
| 投資、長期應收款、<br>貸墊款及準備金 |        |       |       |       |      |       |      |        |
| 其他長期投資               |        |       |       |       |      |       |      |        |
| 政策性開發不動產             |        |       |       |       |      |       |      |        |
| 不動產、廠房及設備            | 18     |       |       |       |      | 18    |      |        |
| 機械及設備                | 18     |       |       |       |      | 18    |      |        |
| 機械及設備                | 48     |       |       |       |      | 48    |      |        |
| 累計折舊-機械<br>及設備       | 30     |       |       |       |      | 30    |      |        |
| 無形資產                 | 14     |       |       |       |      | 14    |      |        |
| 無形資產                 | 14     |       |       |       |      | 14    |      |        |
| 電腦軟體                 | 14     |       |       |       |      | 14    |      |        |
| 資產合計                 | 61,539 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 8,914 | 882  | 40,083 |

政 府  
劃 基 金  
綜 計 表

年12月31日

單位：新臺幣千元

| 科 目      | 合 計    | 第十二期  | 第八期   | 第十四期  | 第十五期 | 第十六期  | 第十七期  | 第十八期   |
|----------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
| 負 債      | 19,383 |       |       |       |      | 7,334 |       | 12,049 |
| 流動負債     | 1,514  |       |       |       |      | 606   |       | 908    |
| 應付款項     | 1,514  |       |       |       |      | 606   |       | 908    |
| 應付帳款     |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 應付利息     | 1,514  |       |       |       |      | 606   |       | 908    |
| 應付工程款    |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 長期負債     | 17,869 |       |       |       |      | 6,728 |       | 11,141 |
| 長期債務     | 17,869 |       |       |       |      | 6,728 |       | 11,141 |
| 長期借款     | 17,869 |       |       |       |      | 6,728 |       | 11,141 |
| 什項負債     |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 暫收及待結轉帳項 |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 淨 值      | 42,156 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 1,580 | 882   | 28,034 |
| 累積餘絀     | 42,156 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 1,580 | 882   | 28,034 |
| 累積賸餘     | 42,900 | 7,901 | 1,798 | 1,671 | 881  | 1,580 | 1,035 | 28,034 |
| 累積賸餘     | 4,338  | 7,901 | 1,798 | 1,671 | 881  | -371  | 1,035 | -8,577 |
| 本期賸餘     | 38,562 |       |       |       |      | 1,951 |       | 36,611 |
| 累積短絀     | -744   | -103  | -187  | -148  | -153 |       | -153  |        |
| 累積短絀     |        |       |       |       |      |       |       |        |
| 本期短絀     | -744   | -103  | -187  | -148  | -153 |       | -153  |        |
| 負債及淨值合計  | 61,539 | 7,798 | 1,611 | 1,523 | 728  | 8,914 | 882   | 40,083 |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目    | 單位 | 數量 | 單位成本（元） | 預(決)算數 | 說 明 |
|----------|----|----|---------|--------|-----|
| 本年度預算數   |    |    |         | 7,337  |     |
| 業務成本與費用  |    |    |         | 7,337  |     |
| 上年度預算數   |    |    |         | 7,967  |     |
| 業務成本與費用  |    |    |         | 7,967  |     |
| 前年度決算數   |    |    |         | 485    |     |
| 業務成本與費用  |    |    |         | 485    |     |
| 111年度決算數 |    |    |         | 410    |     |
| 業務成本與費用  |    |    |         | 410    |     |
| 110年度決算數 |    |    |         | 7,781  |     |
| 業務成本與費用  |    |    |         | 7,781  |     |

花 蓮 縣 政 府  
市 地 重 劃 基 金  
各 項 費 用 彙 計 表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科<br>目               | 本 年 度 預 算 數 |                  |                  |              |
|------------|------------|----------------------|-------------|------------------|------------------|--------------|
|            |            |                      | 合<br>計      | 投 融 資 業<br>務 成 本 | 管 理 及 總<br>務 費 用 | 業 務 外<br>費 用 |
|            | 6,988      | 政策型開發不動產成本           | 6,158       | 6,158            |                  |              |
| 440        | 924        | 服務費用                 | 1,118       |                  | 1,118            |              |
| 4          | 12         | 郵電費                  | 14          |                  | 14               |              |
| 3          | 12         | 旅運費                  | 14          |                  | 14               |              |
|            |            | 印刷裝訂與廣告費             | 40          |                  | 40               |              |
| 433        | 900        | 一般服務費                | 1,050       |                  | 1,050            |              |
| 27         | 36         | 材料及用品費               | 42          |                  | 42               |              |
| 27         | 36         | 用品消耗                 | 42          |                  | 42               |              |
| 571        | 320        | 租金與利息                | 616         |                  |                  | 616          |
| 571        | 320        | 利息                   | 616         |                  |                  | 616          |
| 18         | 19         | 折舊、折舊及攤銷<br>不動產、廠房及設 | 19          |                  | 19               |              |
| 10         | 10         | 備折舊                  | 10          |                  | 10               |              |
| 8          | 9          | 攤銷                   | 9           |                  | 9                |              |
| 1,056      | 8,287      | 總 計                  | 7,953       | 6,158            | 1,179            | 616          |