

# 花蓮縣政府



## 台9線280k+730-282+100k(三民聚落段)工程 用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

名稱	款項 (筆)	土地數 (筆)	面積 (m <sup>2</sup> )	補償金額 (新台幣:元)										備註
				億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾	元		
地價	72	50	2705.22	\$	2	4	1	6	2	4	6	9	依本府113年第1次地評會評定之宗地市價及第2次地評會評定之市價變動幅度辦理	
三七五承租人	2						\$	1	7	9	7	2		2
合計	74	50	2705.22	\$	2	4	3	4	2	1	9	1		

清冊共計： 16 頁

中華民國113年06月編造

造冊：

玉鐘

承辦人：

專員林芳玉

科長：

地價科 鄭振榮

處長：

地政處 代理處長 林輝雄

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
1	1	玉里	民北	133-1	1,402	196.33	1	/	1	邱○舜	275,255			已興建農舍
2	2	玉里	民北	138-1	1,402	95.47	1	/	1	張○珠	133,849			
3	3	玉里	民北	149-1	6,709	21.94	1	/	1	林○明	147,196			
4	4	玉里	民北	380-1	12,315	144.42	1	/	1	ㄚ○	1,778,533			
5	5	玉里	民北	381-1	12,315	146.88	10	/	50	洪○珉	361,766			
6							10	/	150	廖○彤	120,589			
7							10	/	150	洪○蕙	120,589			
8							10	/	150	洪○鴻	120,589			
9							10	/	50	洪○芳	361,765			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
10		玉里	民北	381-1	12,315	146.88	10	/	50	洪○成	361,765			
11							10	/	50	洪○庭	361,765			
12	6	玉里	民北	393-1	11,715	146.93	1	/	1	張○重	1,721,285			
13	7	玉里	民北	408-1	11,014	1.18	1	/	1	彭○泉	12,997			
14	8	玉里	民北	410-2	11,715	122.75	1	/	1	羅○惠	1,438,017			
										彭○豐				
										彭○濱				
										彭○婷				
15	9	玉里	民北	411-1	11,815	45.68	1	/	1	黎○妃	539,710			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
16	10	玉里	民北	417-1	11,815	33.53	1	/	1	吳○貴	396,157			27建號
17	11	玉里	民北	418-1	11,815	33.96	1	/	1	吳○貴	401,238			28建號
18	12	玉里	民北	419-1	11,815	34.30	1	/	1	黎○瑋	405,255			29建號
19	13	玉里	民北	420-1	11,514	34.03	1	/	1	林○廷	391,822			30建號
20	14	玉里	民北	421-1	12,015	35.42	1	/	1	羅○廣	425,572	臺灣土地銀行 03700301	1,000,000	31建號
21	15	玉里	民北	422-1	12,015	42.75	1	/	3	張○良	171,214			
22							1	/	3	張○政	171,214			未辦繼承登記，列冊管理：104.07.03 府地籍字第1040129689號函，由列冊管 理機關：花蓮縣政府，自104.07.03起列冊 管理15年。
23							1	/	6	張○嬌	85,607			
24							1	/	6	黃○琪	85,607			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
25	16	玉里	民北	423-1	12,015	37.78	1	/	1	張○良	453,927	花蓮縣光豐 地區農會 94749227	3,900,000	32建號
26	17	玉里	民北	424-1	11,514	37.50	1	/	2	張○嬌	215,888			33建號
27							1	/	2	黃○琪	215,887			
28	18	玉里	民北	425	11,014	2.12	1	/	1	羅○秀	23,350	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	2,000,000	
29	19	玉里	民北	426-1	11,014	37.03	1	/	1	羅○秀	407,849			34建號
30	20	玉里	民北	427-1	11,014	38.94	1	/	1	羅○秀	428,886	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	2,000,000	35建號
31	21	玉里	民北	468-2	11,514	36.75	1	/	3	李○毅	141,047			
32							1	/	3	李○靜	141,047			
33							1	/	3	李○芳	141,046			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
34	22	玉里	民北	493-1	11,514	40.91	1	/	1	謝○妹	471,038	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	600,000	42建號
35	23	玉里	民北	495-1	11,514	35.77	1	/	1	張○妹	411,856			44建號
36	24	玉里	民北	501-1	11,514	16.66	1	/	1	郭○○蓮	191,824			47建號
37	25	玉里	民北	502-1	11,514	18.61	1	/	1	郭○○蓮	214,276			47建號
38	26	玉里	民北	503-1	11,514	35.89	1	/	1	黃○信	413,238			48建號
39	27	玉里	民北	509-1	11,514	29.53	1	/	1	林○岳	340,009			49建號
40	28	玉里	民北	510-1	11,514	7.12	1	/	1	林○岳	81,980			49建號
41	29	玉里	民北	547-1	12,015	13.59	1	/	1	陳○琪	163,284			未辦繼承登記，列冊管理：111.07.06 府地籍字第1110132791號函，由列冊管 理機關：花蓮縣政府，自111.07.07起列冊 管理15年。
										陳○弘				
										陳○進				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
							1	／	1					
		玉里	民北	547-1	12,015	13.59		公 同 共 有		陳○靜				
										陳○娟				
										陳○貞				
										童○琳			限制登記:103.04.03玉地普字第16060號,依臺灣花蓮地方法院103年度司執全字第29號函辦理查封登記,債權人:元大商業銀行股份有限公司,限制範圍:公共共有1分之1,103.04.03登記	
										陳○緞				
										陳○婉				
										岑○諭				
										岑○涵				
										岑○嶸				
										黃○平				
										黃○文				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率		姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
		玉里	民北	547-1	12,015	13.59	1	／	1				
								公					
								同	黃○賢				
								共	黃○萍				
								有	黃○月				
									王○蘭				
									黃○育				
									黃○華				
									黃○苓				
42	30	玉里	民北	548	12,015	42.01	1	／	1	504,751			未辦繼承登記，列冊管理：111.07.06 府地籍字第1110132791號函，由列冊管 理機關：花蓮縣政府，自111.07.07起列冊 管理15年。
								公	陳○琪				
								同	陳○弘				
								共	陳○進				
								有	陳○靜				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比率		姓名	地價補償費	他項權 利人	權利價值 新台幣/元	備註
							1	1					
		玉里	民北	548	12,015	42.01	1	／	1				
								公					
								同	陳○娟				
								共	陳○貞				
								有	童○琳			限制登記:103.04.03玉地普字第16060號,依臺灣花蓮地方法院103年度司執全字第29號函辦理查封登記,債權人:元大商業銀行股份有限公司,限制範圍:共同共有1分之1,103.04.03登記	
									陳○緞				
									陳○婉				
									岑○諭				
									岑○涵				
									岑○嶸				
									黃○平				
									黃○文				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
								／						
		玉里	民北	548	12,015	42.01	1	／	1	黃○賢				
										黃○萍				
										黃○月				
										王○蘭				
										黃○育				
										黃○華				
										黃○苓				
43	31	玉里	民北	549-1	12,015	108.00	1	／	1	陳○琪	1,297,620			未辦繼承登記，列冊管理：111.07.06 府地籍字第1110132791號函，由列冊管 理機關：花蓮縣政府，自111.07.07起列冊 管理15年。
										陳○弘				
										陳○進				
										陳○靜				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率		姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
							1	1					
		玉里	民北	549-1	12,015	108.00	1	／	1				
								公 同  共 有	陳○娟				
									陳○貞				
									童○琳			限制登記:103.04.03玉地普字第16060號,依臺灣花蓮地方法院103年度司執全字第29號函辦理查封登記,債權人:元大商業銀行股份有限公司,限制範圍:共同共有1分之1,103.04.03登記	
									陳○緞				
									陳○婉				
									岑○諭				
									岑○涵				
									岑○嶸				
									黃○平				
									黃○文				
									黃○賢				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
		玉里	民北	549-1	12,015	108.00	1	／	1	黃○萍				
									公 同 共 有	黃○月				
										王○蘭				
										黃○育				
										黃○華				
										黃○苓				
44	32	玉里	民北	582-1	11,815	28.46	10	／	30	羅○芳	112,085	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	360,000	60建號
45							10	／	30	呂○慶	112,085			
46							10	／	30	呂○毅	112,085			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
47	33	玉里	民北	583-1	11,815	64.47	10	/	30	羅○芳	253,905	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	360,000	60建號
48							10	/	30	呂○慶	253,905			
49							10	/	30	呂○毅	253,904			
50	34	玉里	民北	584-1	11,815	13.28	10	/	30	羅○芳	52,302	花蓮縣玉溪 地區農會 95519200	360,000	
51							10	/	30	呂○慶	52,301			
52							10	/	30	呂○毅	52,301			
53	35	玉里	民北	585	11,514	44.93	1	/	1	林○廷	517,325			
54	36	玉里	民北	586-1	11,514	12.99	1	/	1	羅○雪	149,567			
55	37	玉里	民北	589-1	11,514	40.34	1	/	1	張○珠	464,475			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
56	38	玉里	民北	590-1	11,414	33.56	1	/	1	李○憲	383,054			61建號
57	39	玉里	民北	592-1	11,514	40.08	1	/	1	林○明	461,482			
58	40	玉里	民北	614-1	2,203	42.13	1	/	1	陳○琪	92,813			未辦繼承登記，列冊管理：111.07.06 府地籍字第1110132791號函，由列冊管 理機關：花蓮縣政府，自111.07.07起列冊 管理15年。
										陳○弘				
										陳○進				
										陳○靜				
										陳○娟				
										陳○貞				
										童○琳				
										陳○緞				
										陳○婉				
公 同 共 有														
限制登記：103.04.03玉地普字第16060號，依臺 灣花蓮地方法院103年度司執全字第29號函 辦理查封登記，債權人：元大商業銀行股份有 限公司，限制範圍：公共共有1分之1，103.04.03 登記														

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項

編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率		姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
	玉里	民北	614-1	2,203	42.13	1	／ 1	岑○諭				
								岑○涵				
								岑○嶸				
								黃○平				
								黃○文				
								黃○賢				
								黃○萍				
								黃○月				
								王○蘭				
								黃○育				
								黃○華				
								黃○苓				

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比 率			姓 名	地價補償費	他項權 利 人	權利價值 新台幣/元	備 註
59	41	玉里	民北	648-1	11,514	59.37	1	/	1	黃○信	683,587			
60	42	玉里	民北	649-1	11,514	0.22	1	/	1	鄭○梅	2,534			
61	43	玉里	民北	650-1	11,514	55.45	1	/	1	鄭○梅	638,452			
62	44	玉里	民北	657-1	11,514	43.29	1	/	1	林○億	498,442	1.花蓮縣玉溪地區農會 95519200 2.花蓮縣玉溪地區農會 95519200	2,400,000  7,680,000	67建號
63	45	玉里	民北	658-1	11,514	51.07	1	/	1	高○道	588,020	臺灣土地銀行 03700301	1,680,000	68建號
64	46	玉里	民北	684-3	2,203	81.31	1	/	2	林○享	89,563			
65							1	/	2	梁○福	89,563			
66	47	玉里	民北	698-2	2,203	76.57	1	/	1	黃○山	168,684			已興建農舍
67	48	玉里	民北	704-1	10,813	99.18	1	/	4	梁○健	268,109			
68							1	/	4	梁○華	268,109			

# 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地宗地市價(元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利比			姓名	地價補償費	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
69		玉里	民北	704-1	10,813	99.18	1	/	4	潘○鈺	268,108			
70							1	/	4	梁○仁	268,108			
71	49	玉里	民北	705-1	2,203	151.05	1	/	1	邱○顯	221,842			有三七五租約 地價補償費332,764元-扣交佃農償費110,922元=應領補償費221,842元
72	50	玉里	民北	713-1	2,203	93.69	1	/	1	邱○顯	137,600			有三七五租約 地價補償費206,400元-扣交佃農償費68,800元=應領補償費137,600元

總計： 2,705.22 ㎡ 24,162,469 元

## 台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收土地公告清冊(三七五租約)

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地宗地市價(元/㎡)	標示面積(㎡)	面積權利比			姓名	佃農補償費	備註
73	49	玉里	民北	705-1	2,203	151.05	1	/	1	劉○章	110,922	承租人
74	50	玉里	民北	713-1	2,203	93.69	1	/	1	劉○章	68,800	承租人

179,722

# 花蓮縣政府



## 台9線280K+730~282K+100 (三民聚落段) 道路拓寬工程 用地徵收建築改良物公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

名稱	款項 (筆)	筆數	面積 (m <sup>2</sup> )	補償金額 (新台幣:元)								備註	
				億	仟	佰	拾	萬	仟	佰	拾		元
建築改良物	36	27		\$	3	7	3	9	4	8	7	7	
合計	36	27		\$	3	7	3	9	4	8	7	7	

清冊共計： 6 頁

中華民國113年06月編造

造冊：



承辦人：

專員林芳玉

科長：

地價科長 鄭振榮

處長

地政處代理處長 林輝雄

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
1	4	玉里	民北	380-1		洪秀珉	玉里鎮三民里三民124號	1	/	1	1,193,998			全拆 土地所有權人: ラウ
						廖子彤								
						洪愉飛								
						洪韻鴻								
						洪秀芳								
						洪健成								
						洪梓庭								

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
2	5	玉里	民北	381-1		洪秀珉	玉里鎮三民里三民123號	10	/	50	127,371			全拆 建物補償費:636,857元
3						廖子彤		10	/	150	42,458			
4						洪愉飛		10	/	150	42,458			
5						洪韻鴻		10	/	150	42,457			
6						洪秀芳		10	/	50	127,371			
7						洪健成		10	/	50	127,371			
8						洪梓庭		10	/	50	127,371			

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
9	6	玉里	民北	393-1		張誠重	玉里鎮三民里三民95號	1	/	1	546,858			全拆
10	7	玉里	民北	408-1 410-2		彭華泉	玉里鎮三民里三民91號	1	/	1	1,065,896			半拆
11	10	玉里	民北	417-1	27	吳○貴	玉里鎮三民里三民90之8號	1	/	1	2,415,842			全拆
12	11	玉里	民北	418-1	28	吳○貴	玉里鎮三民里三民90之7號	1	/	1	2,191,709			全拆
13	12	玉里	民北	419-1	29	黎○璋	玉里鎮三民里三民90之6號	1	/	1	1,762,397			全拆
14	13	玉里	民北	420-1	30	林○廷	玉里鎮三民里三民90之5號	1	/	1	1,739,036			全拆
15	14	玉里	民北	421-1	31	羅○廣	玉里鎮三民里三民90之4號	1	/	1	2,030,366	臺灣土地銀行 03700301	1,000,000	全拆
16	16	玉里	民北	423-1	32	張○良	玉里鎮三民里三民90之3號	1	/	1	1,478,568	花蓮縣光豐地區農會 94749227	3,900,000	半拆

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
17	17	玉里	民北	424-1	33	張○嬌	玉里鎮三民里三民90之2號	1	/	2	712,069		半拆 建物補償費: 1,424,137元	
18					黃○琪	1		/	2	712,068				
19	19	玉里	民北	426-1	34	羅○秀	玉里鎮三民里三民90之1號	1	/	1	1,524,874		半拆	
20	20	玉里	民北	427-1	35	羅○秀	玉里鎮三民里三民90號	1	/	1	1,798,901	花蓮縣玉溪地區農會 95519200	2,000,000	半拆
21	21	玉里	民北	468-2		羅雲高	玉里鎮三民里三民84號	1	/	1	1,730,729			全拆 土地所有權人:李○毅. 李○靜.李○芳
22	22	玉里	民北	493-1	42	謝○妹	玉里鎮三民里三民74之5號	1	/	1	1,241,643	花蓮縣玉溪地區農會 95519200	600,000	半拆
23	23	玉里	民北	495-1	44	張○妹	玉里鎮三民里三民74之3號	1	/	1	1,241,318			半拆
24	24 25	玉里	民北	501-1 502-1	47	郭○秀蓮	玉里鎮三民里三民74之2號	1	/	1	1,139,294			半拆

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
25	26	玉里	民北	503-1	48	黃○信	玉里鎮三民里三民74之1號	1	/	1	1,253,863		半拆	
26	27 28	玉里	民北	509-1 510-1	49	林○岳	玉里鎮三民里三民74號	1	/	1	1,348,126		半拆	
27	29 30 31	玉里	民北	547-1 548 549-1		陳三元	玉里鎮三民里三民52、53號	1	/	1	1,945,385		全拆 土地所有權人:陳○琪等21人公共共有	
28						羅○芳		10	/	30	942,448	花蓮縣玉溪地區農會 95519200	半拆 建物補償費: 2,827,344元	
29	32 33 34	玉里	民北	582-1 583-1 584-1	60	呂○慶	玉里鎮三民里三民49號	10	/	30	942,448			
30						呂○毅		10	/	30	942,448			
31	36	玉里	民北	586-1		羅玉雪	玉里鎮三民里三民42號	1	/	1	1,045,044		半拆	
32	37 38	玉里	民北	589-1 590-1	61	李○憲	玉里鎮三民里三民46號	1	/	1	434,083		全拆 589-1地號土地所有權人:張○珠	

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收建築改良物公告清冊

款項	徵收編號	鄉鎮市	地段	地號	建號	所有權人姓名	建物門牌	權利範圍			建物補償費(元)	他項權利人	權利價值新台幣/元	備註
33	39	玉里	民北	592-1		林家明	玉里鎮三民里三民45號	1	/	1	371,956			全拆
34	42 43	玉里	民北	649-1 650-1		鄭春梅	玉里鎮三民里三民61號	1	/	1	1,630,278			全拆
35	44	玉里	民北	657-1	67	林○億	玉里鎮三民里三民56之1號	1	/	1	656,097	1.花蓮縣玉溪地區農會 95519200 2.花蓮縣玉溪地區農會 95519200	2,400,000 7,680,000	半拆
36	45	玉里	民北	658-1	68	高○道	玉里鎮三民里三民56之2號	1	/	1	720,278	臺灣土地銀行 03700301	1,680,000	半拆
						以下空白								

總計： 37,394,877 元

# 花蓮縣政府



## 台9線280K+730~282K+100 (三民聚落段) 道路拓寬工程 用地徵收農林作物公告清冊

案件編號：112A02U0129

公告文號：113年7月府地價字第1130130615A號

名 稱	款 項 (筆)	筆 數	面 積 (m <sup>2</sup> )	補償金額 (新台幣:元)						備 註			
				億	仟	佰	拾	萬	仟		佰	拾	元
農 林 作 物	21	11				\$	2	0	6	4	5	1	
合 計	21	11				\$	2	0	6	4	5	1	

清冊共計： 3 頁

中華民國113年06月編造

造冊：



承辦人：

專員林芳玉

科長：

地價科長鄭振榮

處長：

地政處代理處長林輝雄

台9線280K+730~282K+100 (三民聚落段) 道路拓寬工程用地徵收農林作物公告清冊

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	面積權利比			土地所有權人、耕作或使用人姓名	作物類別	應領金額(元)	備註
						／					
1	1	玉里	民北	133-1	1	／	1	邱垂舜	檳榔、桂花、扁柏	5,226	
2	4	玉里	民北	380-1	1	／	1	洪秀芳	芒果(改良)、南洋釋迦、檳榔、檸檬、破布子、香椿、仙桃、發財樹	30,900	土地所有權人: ラウ
3	5	玉里	民北	381-1	10	／	50	洪秀珉	桑樹(採葉)、檳榔、破布子、枇杷、龍眼、馬拉巴栗、芭樂、七里香、發財樹、變葉木、粉黛芋	9,738	農林作物補償費48,689元
4					10	／	150	廖子彤		3,246	
5					10	／	150	洪韻葳		3,246	
6					10	／	150	洪韻鴻		3,245	
7					10	／	50	洪秀芳		9,738	
8					10	／	50	洪健成		9,738	
9					10	／	50	洪梓庭		9,738	

台9線280K+730~282K+100（三民聚落段）道路拓寬工程用地徵收農林作物公告清冊

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	面積權利比 率			土地所有權人、耕作或使用人姓名	作物類別	應領金額 (元)	備註
10	6	玉里	民北	393-1	1	/	1	張誠重	龍眼、欖仁樹、春不老、火焰木、發財樹、黃連木、福木、七里香	55,938	
11	14	玉里	民北	421-1	1	/	1	羅榮廣	發財樹	5,205	
12	29 30 31 40	玉里	民北	547-1 548 549-1 614-1	1	/	1	陳昆琪 陳旻弘 陳旻進 陳淑靜 陳淑娟 陳淑貞 童艾琳 陳春緞 陳玉婉 岑彥諭 岑玉涵 岑崢嶸 黃景平 黃俊文 黃俊賢 黃靜萍 黃靜月 王玉蘭 黃千育 黃葳華 黃葳苓	龍眼、土肉桂、麻竹、番石榴	12,222	

台9線280K+730~282K+100 (三民聚落段) 道路拓寬工程用地徵收農林作物公告清冊

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	面積權利比 率			土地所有權人、耕作或使用者姓名	作物類別	應領金額(元)	備註
13	45	玉里	民北	658-1	1	/	1	高添道	馬拉巴栗	1,252	
14	46	玉里	民北	684-3	1	/	2	林亦享	水稻	1,098	農林作物補償費2,195元
15					1	/	2	梁奕福		1,097	
16	47	玉里	民北	698-2	1	/	1	黃忠山	芒果(改良)、香蕉、辣椒、咖啡、番荔枝、紅竹、七里香、肉桂、石榴	35,540	
17	48	玉里	民北	704-1	1	/	4	梁奕健	水稻	670	農林作物補償費2,677元
18					1	/	4	梁展華		669	
19					1	/	4	潘冠鈺		669	
20					1	/	4	梁奕仁		669	
21	49 50	玉里	民北	705-1 713-1	1	/	1	劉錦章	水稻	6,607	三七五租約 承租人

合計: 206,451