

正本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國113年8月14日
發文字號：府地價字第1130155124A號
附件：如文



主旨：交通部鐵道局辦理花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程，報准徵收本縣富里鄉東里段615-1地號等28筆土地，合計面積0.581116公頃，並一併徵收其土地改良物。(案件編號：112A02U0098)

依據：

- 一、內政部113年7月2日台內地字第1130263943號函核准徵收。
- 二、土地徵收條例第18條及同條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：交通部鐵道局。
- 二、興辦事業之種類：交通事業。
- 三、徵收之土地或土地改良物詳細標示及其應補償之費額：徵收土地及土地改良物公告清冊張貼於本府、本縣玉里地政事務所、富里鄉公所公告欄，上開徵收土地範圍圖、徵收補償清冊等陳列於本府地政處(花蓮市府前路17號)。
- 四、公告期間：30日，自民國113年8月15日起至民國113年9月13日止。
- 五、本案公告徵收之土地或土地改良物自公告之日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地上為建築改

良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。

- 六、被徵收土地及建築改良物之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地及建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 七、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款項計算，該管直轄市或縣(市)主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」。
- 八、本案土地於公告後，另由本府訂定發價日期通知所有權人及其他權利人檢附相關證件逕至發價地點領取補償費，逾期不領者，視為拒領，即依土地徵收條例第26條規定，存入土地徵收補償費保管專戶保管，視同補償完竣。
- 九、關於土地欠稅部分，俟本縣地方稅務局查核後於發給地價補償費時代為扣繳。另訂有耕地三七五租約者，依據土地徵收條例第35條規定，另發給地價補償費時，代扣土地承租人地價補償費發給土地承租人。
- 十、計畫進度：本案工程預定114年7月開工，119年11月完工。
- 十一、徵收計畫使用情形之網址：內政部土地徵收管理系統(<https://lems.moi.gov.tw/lems/>)。
- 十二、得申請一併徵收之要件及期限：徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用，依土地徵收條例第8條規定，土地所有權人得於徵收公告之日起1年內向本府以書面申請一併徵收之，逾期恕不受理。
- 十三、土地徵收條例第9條規定：被徵收之土地，除區段徵收及本條例或其他法律另有規定外，有下列情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，向本府申請照原

徵收補償價額收回其土地，不適用於土地法第219條之規定：

- (一)徵收補償發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。
- (二)未依核准徵收原定興辦事業使用者。
- (三)依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。

十四、土地徵收條例第49條規定：已公告徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用。在未依徵收計畫完成使用前，需用土地人應每年檢討其興辦事業計畫，並由其上級事業主管機關列管。有下列情形之一者，應辦理撤銷徵收：

- (一)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。
- (二)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發。但以聯合開發方式開發之土地，土地所有權人不願參與聯合開發者，不在此限。

公告徵收之土地，有下列情形之一者，應廢止徵收：

- (一)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。
- (二)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。
- (三)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。

十五、土地徵收條例第50條第1項及第2項規定：「撤銷或廢止徵收，由需用土地人向中央主管機關申請之。已公告徵收之土地有前條第一項或第二項各款情形之一，而需用土地人未申請撤銷或廢止徵收者，原土地所有權人得向該管直轄市或縣（市）主管機關請求之。」。

十六、異議或行政救濟之提起：依土地徵收條例第22條規定

- (一)權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- (二)權利關係人如不服本件徵收處分者，請依訴願法第14條及

第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部(地址：台北市徐州路5號)遞送(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送行政院法規委員會(地址：台北市忠孝東路一段1號)。

(三)權利關係人如對於徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對於前項查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

縣長 徐 榛 蔚

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊

公告文號：113年08月府地價字第1130155124A號

案件編號：112A02U0098

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利		姓名	地價補償費 應領金額(元)	他項權利人 權利價值 (元)	備註
							比	率				
1	1	富里	東里	615-1	1,504	154.16	1	1	彭○信	231,857		
2	2	富里	農場	192-1	1,504	67.66	1	1	徐○妹	101,761		未辦繼承,列冊管理:112.07.13府地籍字第1120140147號函,由列冊管理機關:花蓮縣政府,自112.07.14起列冊管理15年
3	3	富里	農場	309-1	1,504	235.76	1	1	李○賢	354,583	富里鄉農會 95600308 1,140,000元	
4	4	富里	農場	488-3	1,504	13.53	1	1	麥○芳	20,349		
5	5	富里	農場	488-4	1,404	0.16	1	1	麥○芳	225		
6	6	富里	農場	666-2	1,604	571.79	1	1	湯○祥	611,434		有三七五租約 地價補償費917,151元-扣交佃農補償費305,717元=應領補償費611,434元 未辦繼承,列冊管理:102.07.05府地籍字第1020123098號函,由列冊管理機關:花蓮縣政府,自102.07.05起列冊管理15年
7	7	富里	農場	667-2	1,604	447.12	1	1	湯○祥	478,120		有三七五租約 地價補償費717,180元-扣交佃農補償費239,060元=應領補償費478,120元 未辦繼承,列冊管理:102.07.05府地籍字第1020123098號函,由列冊管理機關:花蓮縣政府,自102.07.05起列冊管理15年

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊

公告文號：113年08月府地價字第1130155124A號

案件編號：112A02U0098

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比	姓名	地價補償費 應領金額(元)	他項權利人 權利價值 (元)	備註
8	8	富里	農場	774-3	1,604	126.63	1 / 1	陳○亮	135,410		有三七五租約 地價補償費203,115-扣交佃農補償 費67,705元=應領補償費135,410元
							共同	陳○子			
							共有	陳○妙			
								陳○竹			
9	9	富里	農場	853-1	1,504	1 / 1	陳○徵	35,645			
10	10	富里	農場	950-1	1,404	1 / 1	彭○欽	3,777	1.富里鄉農會 95600308 2,886,000元 2.富里鄉農會 95600308 1,300,000元		
11	11	富里	農場	969-1	1,504	1 / 1	徐○豐	10,754			
12	12	富里	農場	973-1	1,504	1 / 1	劉○興	1,143			
13	13	富里	新興	531-1	1,504	1 / 1	楊○東	5,023			

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊

公告文號：113年08月府地價字第1130155124A號

案件編號：112A02U0098

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比率	姓名	地價補償費 應領金額(元)	他項權利人 權利價值 (元)	備註
14	14	富里	溪埔	190	1,304	6.27	1 / 1	黃○福	8,176		106玉土字第00758號
15	15	富里	溪埔	193-1	1,504	1,621.79	1 / 3	潘○安	813,057		未辦繼承,列冊管理:102.07.05府地籍字第1020123098號函,由列冊管理機關:花蓮縣政府,自102.07.05起列冊管理15年
16	16						1 / 3	潘○丁	813,057		未辦繼承,列冊管理:102.07.05府地籍字第1020123098號函,由列冊管理機關:花蓮縣政府,自102.07.05起列冊管理15年
17	17						1 / 3	潘○樑	813,058		
18	18	富里	溪埔	274-1	1,504	875.57	1 / 1	黃○德	1,316,857	1.富里鄉農會 95600308 3,900,000元 2.富里鄉農會 95600308 3,120,000元	
19	19	富里	溪埔	283-1	1,504	131.33	1 / 1	黃○德	197,520	1.富里鄉農會 95600308 3,900,000元 2.富里鄉農會 95600308 3,120,000元	已提供興建農舍
20	20	富里	溪埔	284-1	1,504	328.97	1 / 1	黃○德	494,771	1.富里鄉農會 95600308 3,900,000元 2.富里鄉農會 95600308 3,120,000元	

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊

公告文號：113年08月府地價字第1130155124A號

案件編號：112A02U0098

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比	姓名	地價補償費 應領金額(元)	他項權利人 權利價值 (元)	備註
21	19	富里	溪埔	297-1	1,504	645.26	1 / 1	黃○賢	970,471		
22	20	富里	溪埔	298-1	1,404	133.88	1 / 1	黃○賢	187,968		
23	21	富里	溪埔	303-1	1,404	62.46	1 / 1	陳○祥	87,694		
24	22	富里	石牌	262-1	7,619	4.78	1 / 1	林○鶯	36,419		限制登記:依花蓮地方法院花吉民 子執字第14833號函辦理查封登 記。價務人:林逢真,限制範圍:全部
25	23	富里	富南	210-1	5,915	47.73	1 / 1	黎○銘	282,323	中國信託商業銀行 03077208 180,000,000元	
26	24	富里	富南	211	1,404	44.54	1 / 1	黎○銘	62,534	中國信託商業銀行 03077208 180,000,000元	104玉土字第007445號
27	25	富里	富南	212-1	5,915	173.99	1 / 1	黎○銘	1,029,151	中國信託商業銀行 03077208 180,000,000元	
28	26	富里	富南	213-1	5,915	40.67	1 / 1	黎○銘	240,563	中國信託商業銀行 03077208 180,000,000元	

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊

公告文號：113年08月府地價字第1130155124A號

案件編號：112A02U0098

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比	面積權利 率	姓名	地價補償費 應領金額(元)	他項權利人 權利價值 (元)	備註
	27	富里	富南	224-1	1,404	36.90	1 / 1	1	涂○森	51,808		
	28	富里	富山	9-3	1,404	2.57	1 / 1	1	賴○璋	3,608		
總計：					5,811.16	㎡	總計：		9,399,116	元		

花東地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收土地公告清冊(三七五租約)

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	徵收土地 宗地市價 (元/㎡)	標示面積 (㎡)	面積權利 比	面積權利 率	姓名	佃農補償費	備註
	31	富里	農場	666-2	1,604	571.79	1 / 1	1	潘○佑	305,717	承租人
	32	富里	農場	667-2	1,604	447.12	1 / 1	1	潘○佑	239,060	承租人
	33	富里	農場	774-3	1,604	126.63	1 / 1	1	詹○○蘭	67,705	承租人
總計：										612,482	元

花蓮地區鐵路雙軌電氣化計畫(花蓮縣富里鄉非都市土地)工程用地徵收農林作物公告清冊

款項	編號	鄉鎮市	地段	地號	面積 比	權利 率	土地所有權人、耕 作或使用人姓名	住 址	作物類別	應領金額 (元)	備註
1	2	富里	農場	192-1	1 / 1	1	徐桂妹	花蓮縣富里鄉萬寧村12鄰東寧73號	水稻	1,826	
2	3	富里	農場	309-1	1 / 1	1	李冠賢	花蓮縣玉里鎮中城里17鄰城西四街6號	水稻	6,365	
3	6 7	富里	農場	666-2 667-2	1 / 1	1	潘冠佑	花蓮縣富里鄉萬寧村009鄰朝寧35號	水稻	27,510	承租人
4	8	富里	農場	774-3	1 / 1	1	詹余春蘭	花蓮縣富里鄉東里村001鄰大莊路2號之2	水稻	3,419	承租人
5	9	富里	農場	853-1	1 / 1	1	陳張徵	桃園縣大園鄉菓林村2鄰拔子林9之21號	水稻	639	
6	10	富里	農場	950-1	1 / 1	1	彭旻欽	花蓮縣富里鄉新興村6鄰新興87號	水稻	72	
7	11	富里	農場	969-1	1 / 1	1	徐慶豐	花蓮縣玉里鎮永昌里15鄰興國路二段252號	水稻	193	
8	12	富里	農場	973-1	1 / 1	1	劉振興	花蓮縣富里鄉新興村6鄰新興88號	水稻	20	
9	13	富里	新興	531-1	1 / 1	1	楊望東	花蓮縣富里鄉竹田村5鄰東竹94號	水稻	90	

