

花蓮縣各地政事務所111年10月及112年10月買賣案件統計分析表

地政事務所名稱	111年10月		112年10月		增減數		增減比率		案件增減情形原因分析
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	284	577	331	701	47	124	16.55%	21.49%	本月總件數較去年同期增加件數47件，筆(棟)數增加124筆(棟)數。 不動產買氣穩定，本月成交量較去年同期增加。
鳳林所	23	37	42	66	19	29	82.61%	78.38%	本月總件數相較於去年同期增加19件，筆(棟)數增加29筆。分析今年10月較去年同期買賣案件，本期土地交易型態， 建地交易筆(件)數與去年同期相當，農地交易筆(件)數以光復、豐濱鄉較去年同期增加。
玉里所	69	132	35	77	-34	-55	-49.28%	-41.67%	本(112)年10月買賣交易案件計35件，較去(111)年10月買賣69件，減少34件，減少幅度為49.28%；至於土地/建物買賣77筆棟，較去年買賣132筆棟，減少55筆棟，減少幅度為41.67%；今年10月份與去年同期相比，因 去年10月份有受理台9線道路拓寬工程用地協議價購案件 ，致買賣件數及筆(棟)數有明顯減少。
全縣合計	376	746	408	844	32	98	8.51%	13.14%	全縣於本(112)年10月買賣案件較去年同期相比，以 整體交易筆、棟數及交易件數觀之 ，交易量呈現微幅成長趨勢。