

花蓮縣各地政事務所112年9月及10月買賣案件統計分析表

事務所名稱	112年09月		112年10月		增減數		增減比率		案件增減情形原因分析
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	327	675	331	701	4	26	1.22%	3.85%	本月總件數相較於上月增加4件，筆(棟)數增加26筆(棟)，年底購屋旺季的到來，加上花蓮市新建案完成登記， 致本月買賣件數及成交筆棟數較上月增加。
鳳林所	34	47	42	66	8	19	23.53%	40.43%	本月買賣登記件數部分，較上月增加8件；交易筆(棟)數較上月增加19(棟)。整體而言， 買賣件數與筆(棟)數皆呈現上升趨勢。
玉里所	50	82	35	77	-15	-5	-30.00%	-6.10%	本(10)月份買賣交易案件計35件，較上(9)月50件，減少15件，減少幅度為30%；至於本月土地/建物買賣77筆棟，較上月買賣82筆棟，減少5筆棟，減少幅度為6.10%；本(10)月份相較於9月份 買賣件數及筆棟數雖有減少但差距不大 ，尚屬正常交易量範圍。
全縣合計	411	804	408	844	-3	40	-0.73%	4.98%	本縣於本(10)月整體買賣交易件數較上(9)月相比，呈現微幅減少之趨勢。