

正 本

檔 號：

保存年限：

發文方式：紙本郵寄



交通部臺灣鐵路管理局 函

重劃科

97001

花蓮市府前路17號

地址：100230臺北市北平西路3號

承辦人：李昀蓁

電話：(02)23815226-3493

傳真：(02)23712335

電子信箱：0085971@railway.gov.tw

受文者：花蓮縣政府

發文日期：中華民國112年9月15日

發文字號：鐵工地字第1120032835號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關貴府公告已核定之花蓮縣第18期(花蓮市國聯)市地重劃土地分配結果一案，本局異議事項如說明，請查照。

說明：

一、復貴府112年8月23日府地劃字第1120167118B號函。

二、經查旨揭重劃區分配方式，本局分回土地過於狹長，實際建築規劃上難以整體運用及提升土地使用效率，偏離平均地權條例以市地重劃促進土地利用精神，故建議將面臨國興一街之基地面寬調整成10公尺，淨深調整為24.5公尺，另原本位於基地北側之抵費地，南移至本局土地旁邊（靠國聯一路側），使北側財政部國產署土地以完整街廓整體開發，且不會調動到私地位置（如附件），俾利本局開發利用分回土地。

三、本局基本資料如下：

(一)參與本案市地重劃土地：花蓮縣花蓮市國民段466-2地號土地(面積：428.05平方公尺)

(二)重劃後配回土地：花蓮縣花蓮市富國段富國一小段11地號(面積：245.08平方公尺)

(三)住址：臺北市中正區北平西路3號

(四)統一編號：07524729

花府

112/09/19



1120190964

正本：花蓮縣政府

副本：本局資產開發中心、花蓮工務段

局長杜 微

本案依分層負責規定授權業務主管決行

