花	蓮縣,	縣有耕地	□繼承□承租人□續租	名義變更	換約申請	書							
受理機關	花蓮縣政府												
申請標的	鄉鎮市		小段	地號 927-3	面積(公頃) 0.0917	申租面積(公頃) 0.0646							
申請人承諾事項	一、上開不動產之申請換約經受理收件,申請人申請換約之表示僅為「要約之引誘」,絕不據此認為受理機關已為要約或承諾之表示。 二、申請換約承租應繳之欠租及違約金(含原承租人變更承租人名義前未先徵得出【放】租機關同意,依注意事項規定應繳之當月租金額2倍之違約金),申請人願照規定繳納,絕無異議。 三、附繳證件(含切結事項)絕無虛偽不實,如訂約後經出(放)租機關發現虛偽不實情事者,除願負法有責任外,並無條件同意出(放)租機關撤銷或終止租約,所繳欠租、租金、歷年使用補償金及違約金等不予退還,絕無異議。 四、新承租人確係自任耕作之現使用人,如有虛偽及損害善意第三人情事,願負完全之法律責任。五、出(放)租機關按申請書所載住址為通知,無法送達時,申請案任由出(放)租機關註銷。 六、同意貴府依個人資料保護法第15條規定,基於縣有財產管理之特定目的,於必要範圍內蒐集或處理申請人及受任人之個人資料,並依同法第16條規定,依法定職務為必要之利用。 七、以上承諾事項無誤。 承租人名義變更換約申請案:申請人雙方請簽名或蓋章												
申	類別:	姓名 統一編號	'	自然人指登記地址): □同戶籍 □其他		聯絡電蓋章							
請	承租人 法定 代理人		年 戸籍住址:	□同戶籍 □其他		市話: 行動電話:							
人	新承租人法定代理人		月 通訊住址:[自然人指登記地址): □同戶籍 □其他 □同戶籍 □其他		市話: 行動電話: 市話: 行動電話:							
(申請	內容:申	請者,應檢具委託書或在下 請人確委託受任人 申請□補正□繳款		【詳注意事項第2	點】	市話: 行動電話:							
申	任人電子型 請 日	野件信箱(需受理機關レ 期:中華 請類別在申請書標題相當方标 面應繳證件一覽表「換約類別	民 國	年 月	日								

^{2.}請依耳四應繳證件一寬表: 探約類別」欄所列有"V"符號項目,檢送證件。
3.申請人統一編號:自然人指身分證統一編號;非自然人指法人登記證之編號或扣繳單位配編統一編號。
4.申請人若為限制行為能力人或法人,須填寫法定代理人欄。
5.申請人若未能親自辦理,請奠受任人,須填寫、並將受任人資料填妥於受任人欄並檢附受任人身分證明文件。
6.原租約為共同承租者,申請人欄位應填載全體承租人資料,並請全體承租人簽名或認章。申請標的、申請人欄位不敷使用時,另以附表填寫。

申請換約續租縣有耕地應繳證件一覽表									
編號		核發機關	換約類別 承租人名義變更						
			適用耕地三七五 減租條例	不適用耕地三七五减租條例					
	證件名稱		由最初訂約時同戶籍原共同耕作之直系血親卑親屬或家屬換約續租	屬依國有耕地放租實施辦法第 6條第1項第2款至第7款及第 8條規定辦理放租,或曾依前 開規定辦理放租嗣依該辦法第 3條第2項規定重新辦理出租 耕地租約	其他出租 耕地	繼承	續租		
1	原租約(租約遺失時,改檢附租約遺失切結書)	(自備)	v	V	ν	ν	٧		
2	承租人身分證明文件(以下證件擇一檢附)	(自備)			٧		ν		
	(1) 身分證影本								
	(2) 戶口名簿影本 (免附戶籍謄本)								
	(3) 法人登記證明文件或法人設立或變更登記表影本,與								
	其代表人資格證明及身分證明文件影本								
	(4)主管機關核發成立登記證影本或合作農場設立登記證明影本,與其代表人資格證明及身分證明文件影本								
	承租人名義變更證明文件:								
	(1)新承租人為原承租人最初訂約時同戶籍原共同耕作之								
	直系血親卑親屬或家屬之戶籍證明文件影本	事務所	V						
	(2)新承租人於最初訂約時與原承租人共同耕作之切結書	(自備)	V						
	(3)新承租人為原承租人之配偶、直系血親卑親屬、父母、兄弟姊妹、祖父母之戶籍證明文件影本	户政 事務所		ν					
	(4)承租人名義變更契約書	(自備)		V	ν				
	繼承證明文件:					ν			
	(1)載有被繼承人死亡記事之戶籍證明文件影本								
	(2)繼承人現在之戶籍證明文件影本	户政 事務所							
4	(3)繼承系統表(應註明「如有遺漏或錯誤,致他人受損害 者,申請人願負法律責任」字樣,並簽名或蓋章)	(自備)							
	(4)有拋棄繼承者,須檢附法院核備公函(被繼承人於民國 74年6月5日以前死亡者,應檢附繼承權拋棄書)	地方法院 (戶政事務所)							
	(5)分割遺產者,須檢附分割協議書	(自備)							
5	新承租人確係自任耕作之切結書	(自備)	V	V	ν	ν	٧		
6	承租土地位於山坡地範圍外者,應檢附每戶承租面積未逾								
	國有耕地放租實施辦法第7條第1項規定面積上限(5公	(自備)		V	ν	ν	٧		
	頃)切結書。但符合該辦法第7條第2項規定者,不用檢附								
	承租土地位於山坡地範圍,且申租人為自然人者,應檢附 未逾山坡地保育利用條例第20條規定面積上限(20公頃) 切結書	(自備)		ν	V	ν	ν		
8	奶 時 音 新承租人為二人以上共同承租,因故無法全體會同申請 者,檢附切結書	(自備)	V	ν	V	ν	ν		
9	全體承租人協議分戶範圍協議書(含協議分戶範圍圖)	(自備)	V	V	٧	ν	ν		
10	其他依規定應檢附之文件或切結書	(自備)	V	V	ν	ν	٧		

備註:1.上項證件未註明影本者均需正本,所附影本,應由申請人或受任人簽註「本影本與正本相符,登記資料仍為有效,如有不實願負法律責任」 並認章。

^{2.}縣有耕地承租人名義變更換約申請書、上述應檢附之切結書、拋棄書、說明書及協議文件(含繼受證明文件、分割協議書、權利移轉相關證明文件及契約書,下同)等,除另有規定外,應由各立書人蓋原租約章或依下列方式辦理:(1)縣有耕地承租人名義變更換約申請書、切結書及拋棄書,由立書人親自(不得由受任人代理)到場簽名及蓋章並檢附身分證,經放租機關核對本人無誤認章並拍攝立書人照片併案存檔;或由立書人與受任人共同簽名及蓋用與委託書相同印章,並檢附經依法公證或認證之委託書(須載明委託事由經雙方簽名及蓋章),委託該受任人送件者,不在此限。(2)說明書及協議文件,由全體立書人或協議人依法辦理公證或認證;或由地政士依地政士法規定辦理簽證。

^{3.}上述應檢附之戶籍證明文件影本,受理機關能以電子處理達成查詢者,得免由申請人檢附。