

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	111年6月		112年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	327	687	325	673	-2	-14	-0.61%	-2.04%	本月總件數較去年同期減少件數2件，筆(棟)數減少14筆(棟)數。6月成交量較去年同期差距不大。
鳳林所	40	62	46	74	6	12	15.00%	19.35%	本月總件數相較於去年同期增加6件，筆(棟)數增加12件。分析今年6月較去年同期買賣案件，本月因非都市土地農牧用地交易量增加致買賣申報交易件數及筆(棟)數增加。
玉里所	72	124	117	193	45	69	62.50%	55.65%	本(112)年6月買賣交易案件計117件，較去(111)年6月買賣72件，增加45件，增加幅度為62.50%；至於土地/建物買賣193筆棟，較去年買賣124筆棟，增加69筆棟，增加幅度為55.65%；今年6月份與去年同期相比，因持續辦理台9線道路拓寬及鐵路雙軌電氣化之協議價購案，導致買賣件數及筆(棟)數較去年同期上升。

花蓮縣 合計	439	873	488	940	49	67	11.16%	7.67%	經統計本縣三所112年6月之買賣案件相較於去年同期，北區6月成交量較去年同期差距不大；中區本月因非都市土地農牧用地交易量增加致買賣申報交易件數及筆(棟)數增加；南區因持續辦理台9線道路拓寬及鐵路雙軌電氣化的協議價購案，導致買賣件數及筆(棟)數與較去年同期上升。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-----	-----	-----	----	----	--------	-------	---