

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	112年5月		112年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	374	768	325	673	-49	-95	-13.10%	-12.37%	本月總件數相較於上月減少49件，筆(棟)數減少95筆(棟)，市場信心似乎又顯不足，買賣雙方價格認知持續拉鋸，導致較上月交易量減少。
鳳林所	40	63	46	74	6	11	15.00%	17.46%	本月買賣登記件數部分，較上月增加6件；交易筆(棟)數較上月增加11筆(棟)。整體而言，買賣件數與筆(棟)數皆呈現上升趨勢。
玉里所	132	206	117	193	-15	-13	-11.36%	-6.31%	本(6)月份買賣交易案件計117件，較上(5)月132件，減少15件，減少幅度為11.36%；至於本月土地/建物買賣193筆棟，較上月買賣206筆棟，減少13筆棟，減少幅度為6.31%；6月份持續辦理台9線道路拓寬及鐵路雙軌電氣化之協議價購案，導致買賣件數及筆(棟)數與上月相比相差不大。

花蓮縣 合計	546	1037	488	940	-58	-97	-10.62%	-9.35%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較6月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區市場信心似乎又顯不足，買賣雙方價格認知持續拉鋸，導致較上月交易量減少；南區6月份持續辦理台9線道路拓寬及鐵路雙軌電氣化之協議價購案，導致買賣件數及筆(棟)數與上月相比相差不大。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	-----	-----	-----	---------	--------	--