

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	111年5月		112年5月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	344	714	374	768	30	54	8.72%	7.56%	本月總件數較去年同期增加件數30件，筆(棟)數增加54筆(棟)數。5月成交量為今年以來首見單月成交件、筆(棟)數超越去年同期。
鳳林所	41	65	40	63	-1	-2	-2.44%	-3.08%	本月總件數相較於去年同期減少1件，筆(棟)數減少2件。分析今年5月較去年同期買賣案件，本月因非都市土地建地交易量減少致交易件數及筆(棟)數減少。
玉里所	70	112	132	206	62	94	88.57%	83.93%	本(112)年5月買賣交易案件計132件，較去(111)年5月買賣70件，增加62件，增加幅度為88.57%；至於土地/建物買賣206筆棟，較去年買賣112筆棟，增加94筆棟，增加幅度為83.93%；今年5月份與去年同期相比皆有台9縣道路拓寬工程之協議價購案，但因今年增加了鐵路雙軌電氣化之協議價購案，致買賣件數及筆(棟)數與去年同期相較漲幅明顯。

花蓮縣 合計	455	891	546	1037	91	146	20.00%	16.39%	經統計本縣三所112年5月之買賣案件相較於去年同期，北區5月成交量為今年以來首見單月成交件、筆(棟)數超越去年同期；中區本月因非都市土地建地交易量減少致交易件數及筆(棟)數減少；南區今年5月份與去年同期相比皆有台9線道路拓寬工程之協議價購案，但因今年增加了鐵路雙軌電氣化之協議價購案，致買賣件數及筆(棟)數與去年同期相較漲幅明顯。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-----	-----	------	----	-----	--------	--------	--