

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	112年4月		112年5月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	255	513	374	768	119	255	46.67%	49.71%	本月總件數相較於上月增加119件，筆(棟)數增加255筆(棟)，以花蓮市漲幅最多，其次依序為吉安鄉、壽豐鄉、秀林鄉、新城鄉。
鳳林所	35	75	40	63	5	-12	14.29%	-16.00%	本月買賣登記件數部分，較上月增加5件；交易筆(棟)數較上月減少12筆(棟)。整體而言，買賣件數呈現上升而筆(棟)數呈現下降。
玉里所	36	63	132	206	96	143	266.67%	226.98%	本(5)月份買賣交易案件計132件，較上(4)月36件，增加96件，增加幅度為266.67%；至於本月土地/建物買賣206筆棟，較上月買賣63筆棟，增加143筆棟，增加幅度為226.98%；5月份因有台9縣道路拓寬工程及鐵路雙軌電氣化之協議價購案，致買賣件數及筆(棟)數與上月相較大幅增加。

花蓮縣 合計	326	651	546	1037	220	386	67.48%	59.29%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較5月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區以花蓮市漲幅最多，其次依序為吉安鄉、壽豐鄉、秀林鄉、新城鄉；南區因有台9線道路拓寬工程及鐵路雙軌電氣化之協議價購案，致買賣件數及筆(棟)數與上月相較大幅增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-----	-----	------	-----	-----	--------	--------	--