

# 花蓮縣第1期吉安(住一住宅) 自辦市地重劃

花蓮縣第1期吉安(住一住宅)自辦市地重劃會  
宏恩工程顧問有限公司

中華民國111年八月十一日

## 重劃範圍

花東鐵路以西  
中央路三段以東  
建國路以南  
中原路以北  
和平路東西向從中穿  
越  
自立路、自強路南北  
向穿越  
將全區分成六個區域

重劃面積43.01公頃  
總面積約72.22公頃。



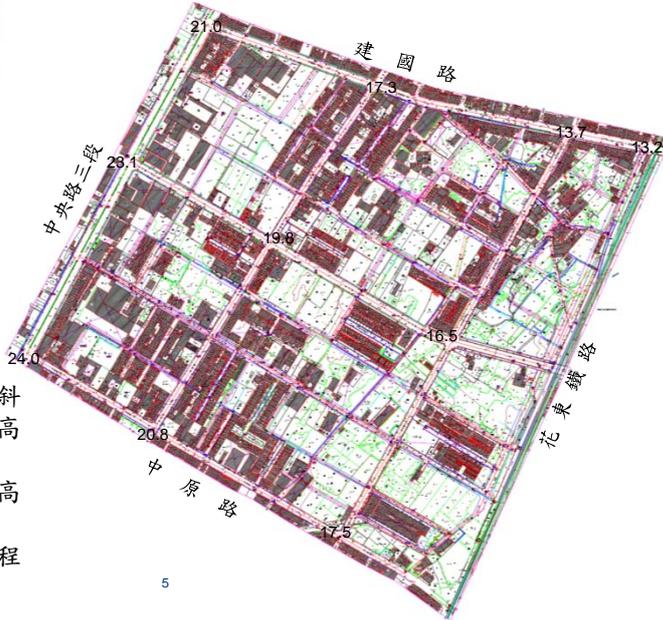
## 土地使用計畫示意圖



## 開發方式示意圖



# 現況地形圖



重劃區地勢由西向東傾斜  
 中央路三段與中原路口高  
 程約24公尺  
 中央路三段與建國路口高  
 程約21公尺  
 建國路與花東鐵路口高程  
 約13公尺

# 出流管制計畫書-核準函文

109年10月  
 12日-府建  
 水字第  
 1090189681  
 號函

花蓮縣政府 函  
 發文字號：1090189681  
 受文者：花蓮縣第1期（吉安鄉位一住宅）自辦地重劃區重劃會  
 發文日期：中華民國109年10月12日  
 發文字號：花縣管水字第109009114號函、出流管制計畫書審核書審核表及免辦認定辦法(以下簡稱本辦法)免辦認定函  
 主旨：有關花蓮縣第1期（吉安鄉位一住宅）自辦地重劃區重劃會擬送「出流管制計畫書審核表」一案，奉核結定，如說明，請查照。  
 說明：一、依據花蓮縣第1期（吉安鄉位一住宅）自辦地重劃區重劃會109年9月24日自辦字第109009114號函、出流管制計畫書審核書審核表及免辦認定辦法(以下簡稱本辦法)免辦認定函辦理。  
 二、本案核准事項如下：  
 (一)案名：「花蓮縣第1期（吉安鄉位一住宅）自辦地重劃區重劃會擬送出流管制計畫書」。  
 (二)義務人：花蓮縣第1期（吉安鄉位一住宅）自辦地重劃區重劃會。  
 (三)代表人：陳嘉村。  
 (四)承辦技師姓名：郭瑞成。  
 (五)技師執照號碼：鴻成工程顧問有限公司。  
 三、依本辦法第16條規定，義務人應於出流管制計畫書核定後3年內，檢附下列文件向本縣主管機關申報竣工，並劃日的事業主管機關。  
 (一)目的事業主管機關核准開發或利用许可文件。  
 (二)出流管制計畫書核定本。

(三)承辦監造之技師證書、執業執照及監造契約影本。  
 四、依本辦法第14條規定，若自當有變更之情形，則義務人應向目的事業主管機關提出出流管制計畫書變更，並由目的事業主管機關轉本府建設處審查。另依第23條規定，變更所涉或之工程應即時停止，完備安全措施，由主管機關依第14條規定出流管制計畫書變更後，始得繼續施工。  
 五、依本辦法第19條第1項規定，出流管制設施工程停工時，義務人應即時停工期限及安全措施，於停工前向本縣主管機關申報停工，並劃日的事業主管機關，停工期間最長不得逾2年。又依同條第3項規定，復工時，義務人應於停工期限屆滿20日前向主管機關申報復工。  
 六、依本辦法第21條規定，義務人應委託符合水利工程師、水土保持技師或土木工程師等相關專業技師辦理監造業務，出流管制設施施工期間，承辦監造技師應檢交出流管制計畫書內容表及檢附施工品質，並依原工程進度，製作監造紀錄及監造月報表，留供備查。  
 七、另依本辦法第22條規定，實施施工督導查核時，義務人及承辦監造技師應妥為安全監造紀錄及相關資料備用。另涉障礙、妨礙或危險狀態，或提出說明，配合辦理或提供相關資料者，得依水利法第93條之10規定處罰鍰1萬元以上5萬元以下罰鍰，並得勒令改善或限制業務。  
 八、依本辦法第25條及第26條規定，有下列情形之一者，本縣主管機關應令義務人全部停工，並限期改善，義務人應於主管機關限期完成改善並經備查合格後，始得復工，若義務人應停工而不停工者，依本辦法第16條規定，主管機關得廢止核定之出流管制計畫書及出流管制設施書。  
 (一)義務人未依核定之出流管制計畫書內容施工，經主管機關通知限期改善，屆期不改善，或改善後仍不符合核定出流管制計畫書者。  
 (二)未由水利工程師、水土保持技師或土木工程師等相關專業技師監造。  
 (三)出流管制計畫書變更所涉之工程，應即時停工而未停工。  
 (四)承辦監造技師未依規定製作監造紀錄。  
 (五)本縣主管機關實施地工程查核時，承辦監造技師無赴現場又未以書面委託水利工程師、水土保持技師或土木工程師等相關專業技師代理。  
 (六)監造紀錄不實或不完整。  
 九、依本辦法第27條規定，出流管制設施完工後，義務人應填具竣工申報表，並檢附竣工書圖、照片及承辦監造技師簽發之竣工申報表，向本縣主管機關申報竣工；分期施工者，應分期申報。  
 十、依本辦法第30條規定，義務人應於出流管制設施完工後每年4月底前定期檢查查核表紀錄，送本縣主管機關備查；主管機關得監督查核其出流管制設施使用、管理及維護情形。  
 十一、另依水利法第93條之11規定，未依核定之出流管制計畫書內容施工、使用，管理或維護出流管制設施，經本縣主管機關令其限期改善而逾期未改善者，處罰鍰10萬元以上50萬元以下罰鍰，並得勒令改善。

縣長 徐榛蔚



# 1. 填土整地工程

14.80	(計劃高)
12.80	(現有地面高)
1	(網格編號)
H=1.10	(平均高差)
A=500	(網格面積)
V=550.0	(網格內體積)

1. 本基地填土前，地盤上所殘留之農作物根莖及不適合作為回填土材料之廢棄物等雜物必須完全清除完竣，始可進行填土工程。
2. 填土須分層滾壓夯實，壓實度不得低於90%。
3. 漁塭填土前應先將積水排乾，挖去軟弱淤泥層後，再進行填土工程。淤泥翻晒後，作為近運填方回填。
4. 本基地填方材料為依據ASTM D2487統一土壤分類為SM、SC、ML、CL。



填土工程施工示意圖

填土整地工程與道路施工說明：

1. 本基地填土高程，以道路側溝頂高程為基準。
2. 道路工程中挖方，除作為道路工程中回填外，多餘土方併入整地工程中之近運填方使用。

# 1. 填土整地工程

1. 土方不足需購土或剩餘土方均須來自合法採土
2. 預估土方數量

## A. 填方

- a. 網格填方體積總計= 184,985 m<sup>3</sup>
  - b. 道路側溝、面層及底層回填方= 8,986 m<sup>3</sup>
  - c. 雨水箱涵及暗溝回填方= 12,189 m<sup>3</sup>
  - d. 圳路改道回填方= 1,469 m<sup>3</sup>
  - e. 污水回填方= 3,234 m<sup>3</sup>
  - f. 清除農作物根莖及不適回填材料(平均約2426,100m<sup>2</sup>×0.2m= 85,220 m<sup>3</sup>)
- 填方合計FV=184985+8986+12189+1469+3234 = 296083 m<sup>3</sup>

## B. 挖方

- a. 網格挖方體積總計= 11,800 m<sup>3</sup>
  - b. 道路側溝、面層及底層挖方= 48,419 m<sup>3</sup>
  - c. 雨水箱涵及暗溝挖方= 51,830 m<sup>3</sup>
  - d. 路燈管線挖方= 4,499 m<sup>3</sup>
  - e. 污水管挖方= 4,897 m<sup>3</sup>
  - f. 圳路改道挖方= 3,327 m<sup>3</sup>
- 挖方合計CV=11800+48419+51830+4499+4897 = 124772 m<sup>3</sup>

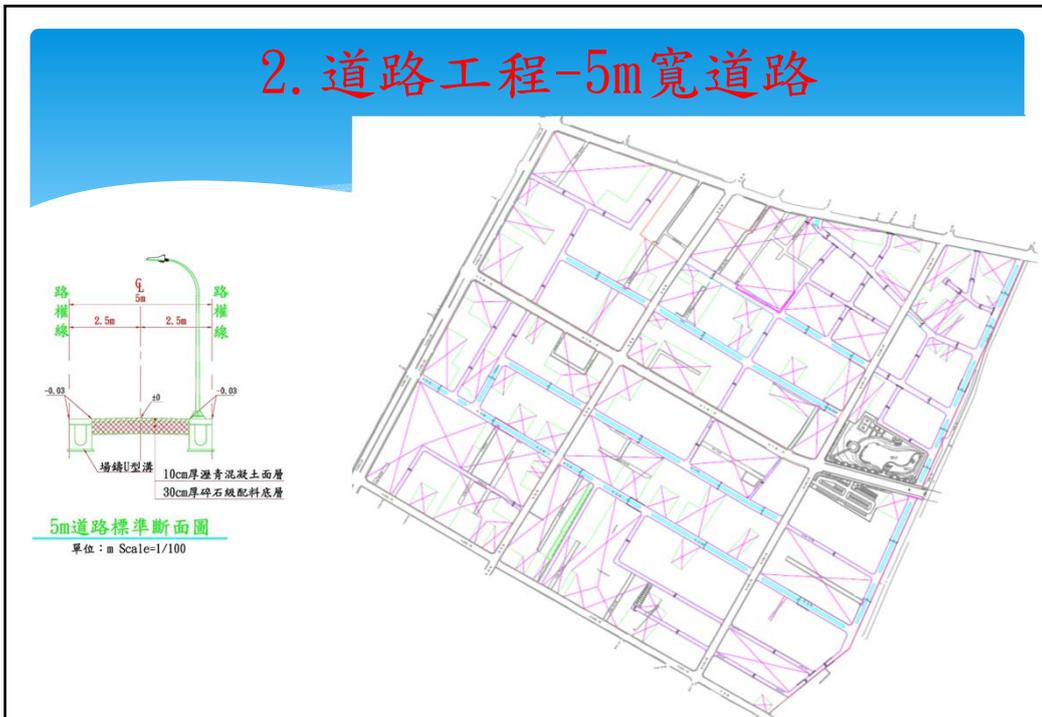
C. 預估土方=296083-124772= 171311 m<sup>3</sup>



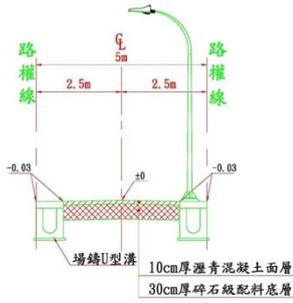
## 2. 道路工程



## 2. 道路工程-5m寬道路



## 2. 道路工程-5m寬道路



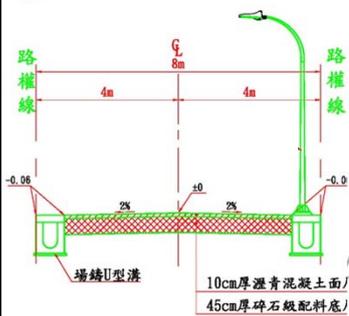
5m道路標準斷面圖

單位：m Scale=1/100

路寬(m)	長度(m)
5	116

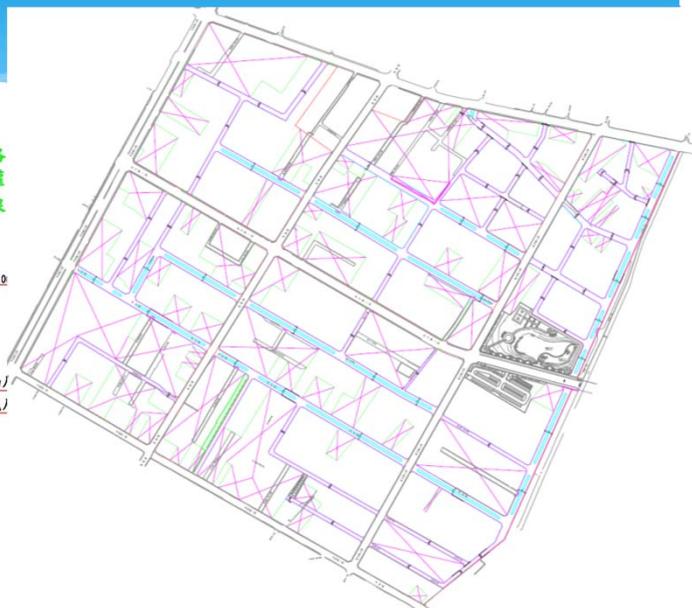


## 2. 道路工程-8m寬道路

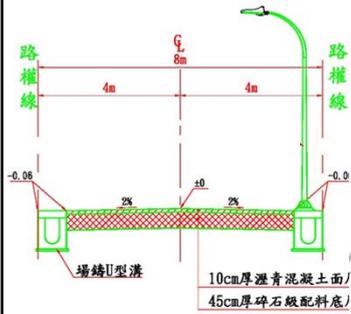


8m道路標準斷面圖

單位：m Scale=1/100



## 2. 道路工程-8m寬道路



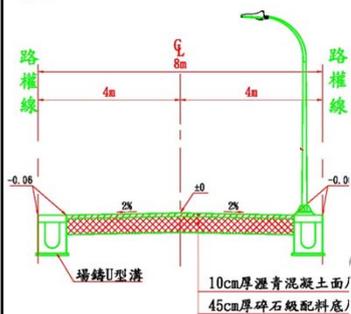
8m道路標準斷面圖

單位：m Scale=1/100

路寬(m)	長度(m)
8	3805



## 2. 道路工程-8m寬道路

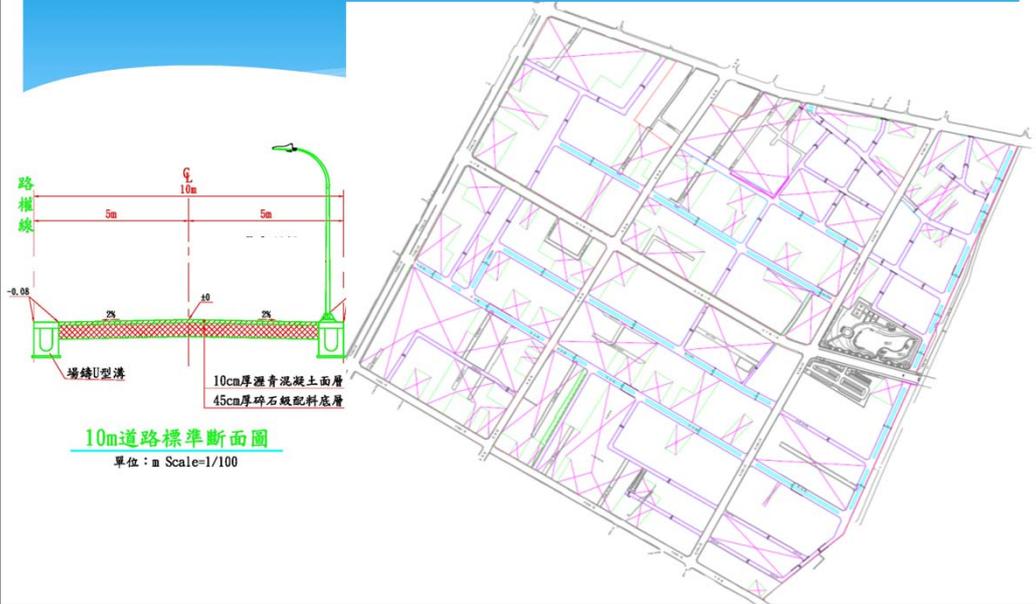


8m道路標準斷面圖

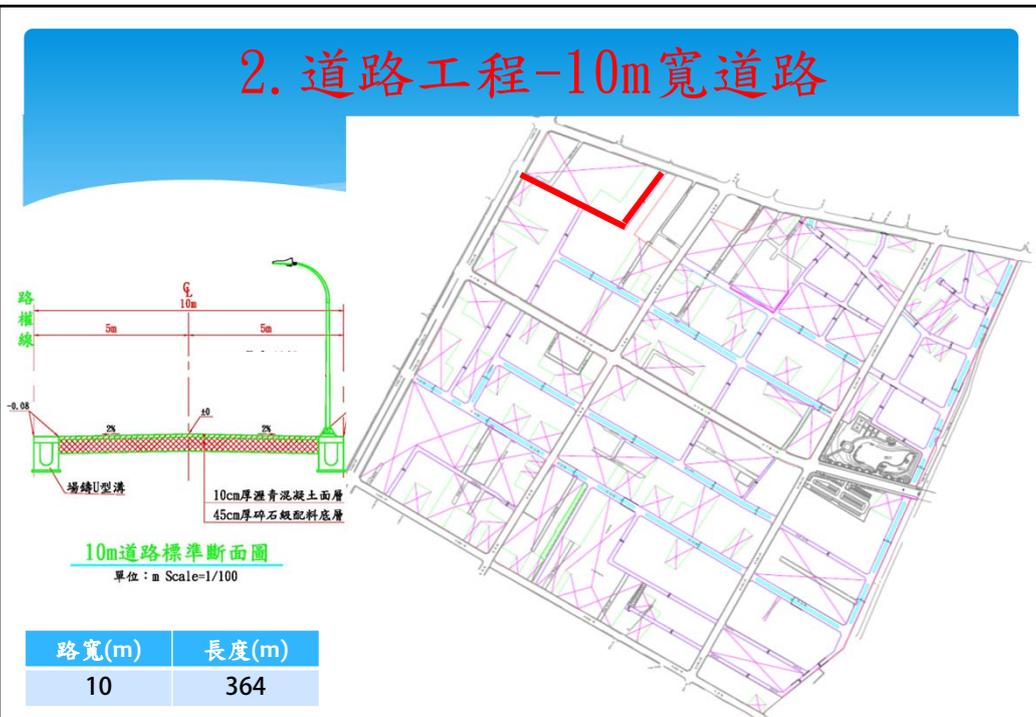
單位：m Scale=1/100



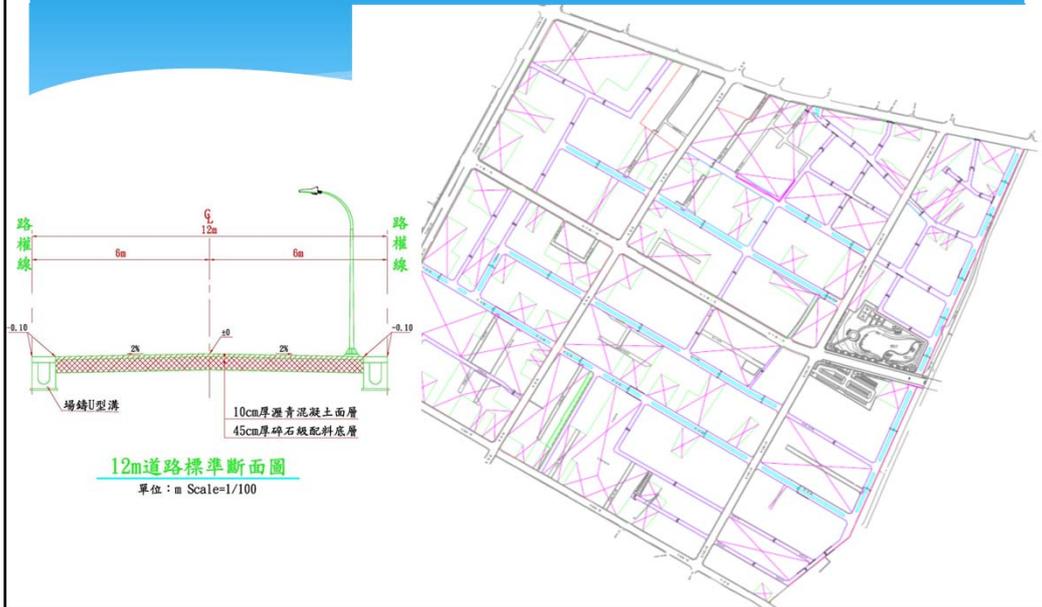
## 2. 道路工程-10m寬道路



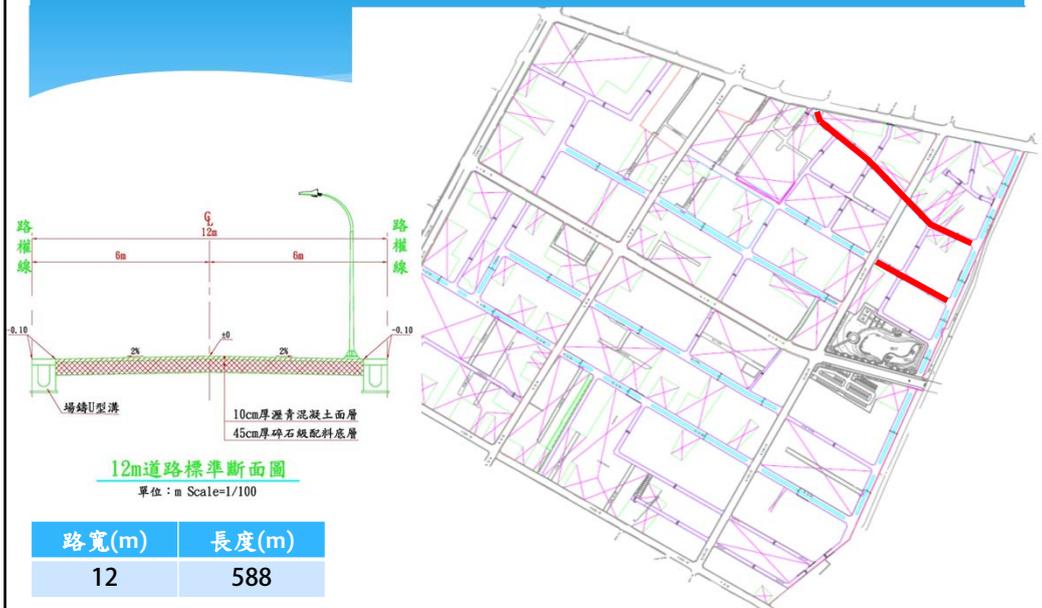
## 2. 道路工程-10m寬道路



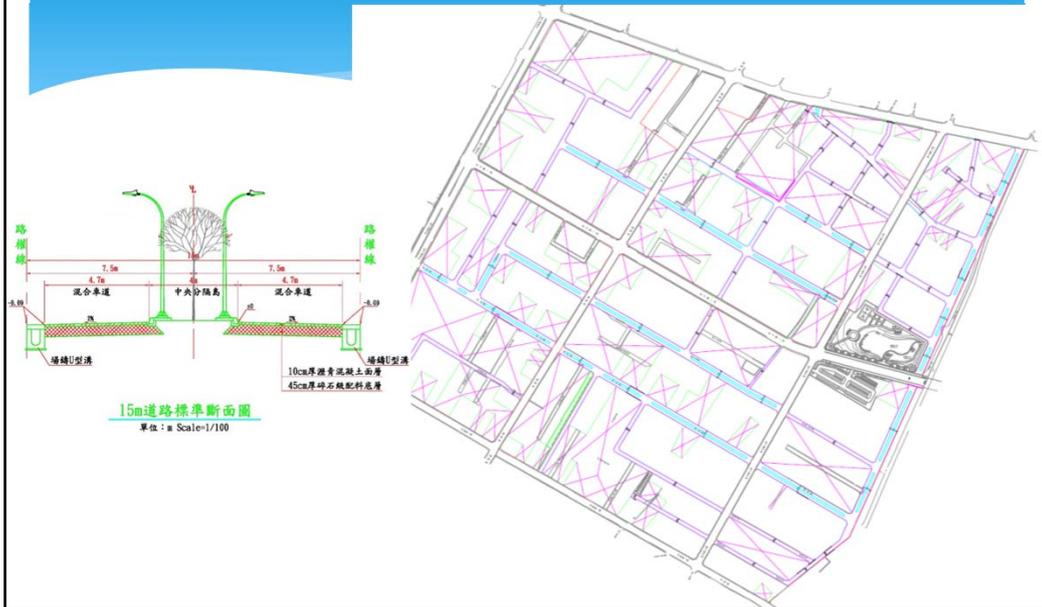
## 2. 道路工程-12m寬道路



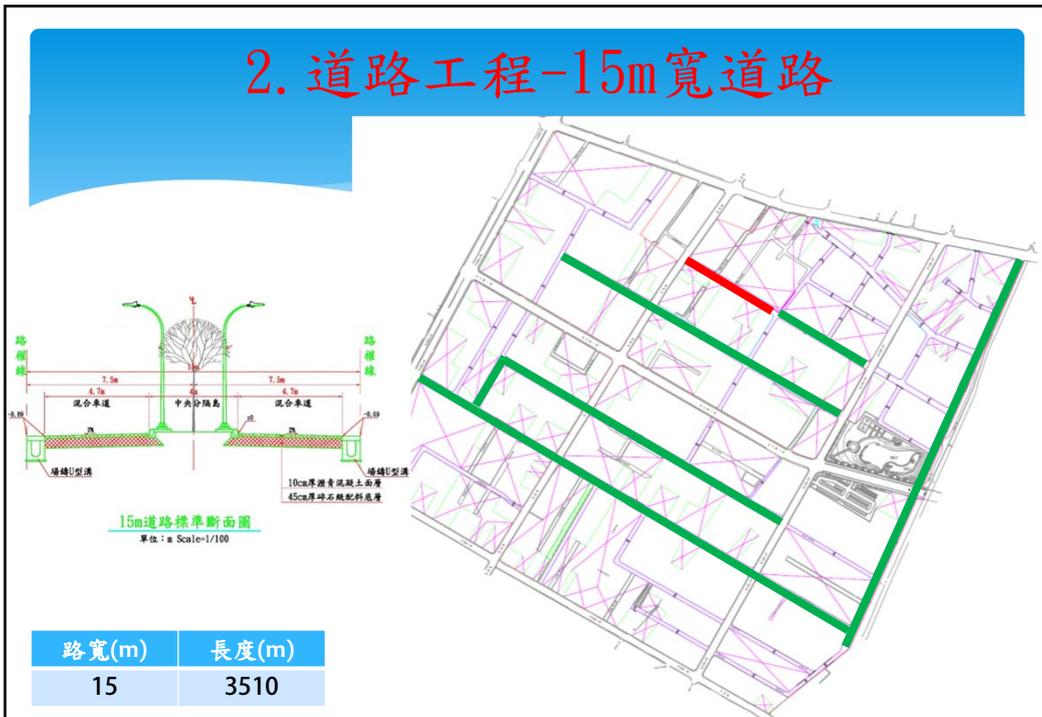
## 2. 道路工程-12m寬道路



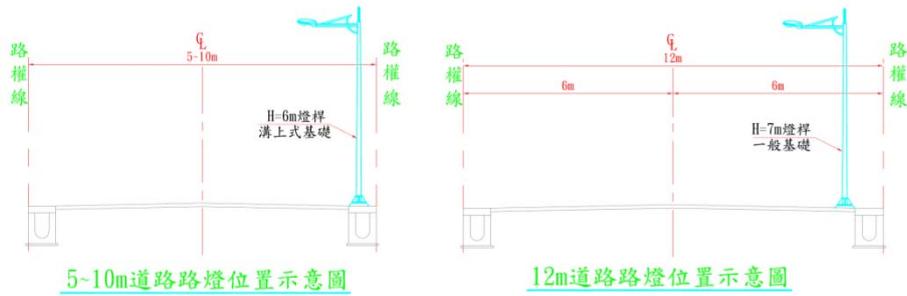
## 2. 道路工程-15m寬道路



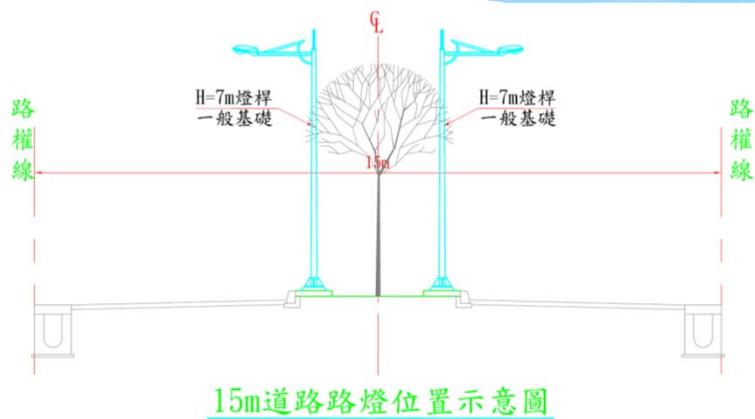
## 2. 道路工程-15m寬道路



### 3. 路燈工程-位置



### 3. 路燈工程-位置



### 3. 路燈工程



### 4. 雨水下水道工程

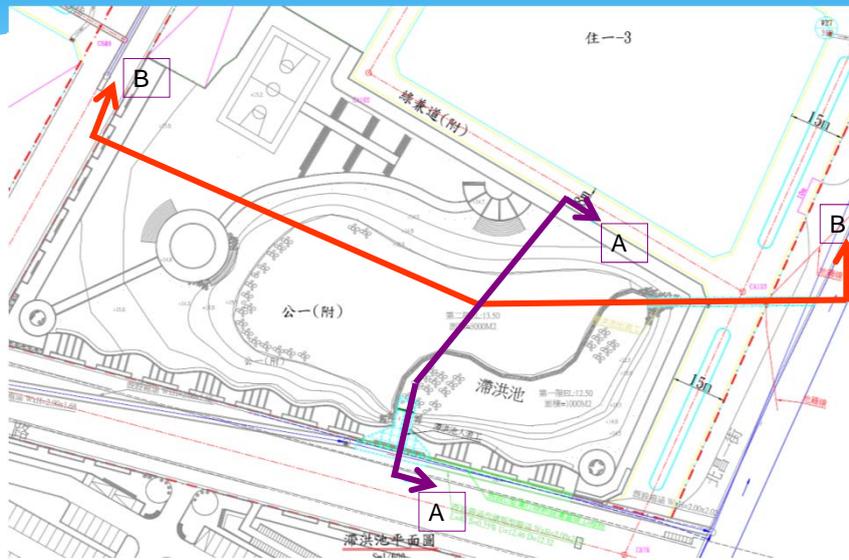


## 4. 雨水下水道工程 箱涵統計

依據出流管制計畫書-箱涵統計表。

WxH 1.2X1.2	WxH 1.3X1.6	WxH 1.5X1.5	WxH 1.3X1.3	WxH 2.0X1.5	WxH 2.0X1.2	WxH 3.05X2.0	WxH 2.0X2.02
m	m	m	m	m	m	m	m
3,167.00	420.00	986.00	230.00	498.00	120.00	216.00	40.00

## 4. 雨水下水道工程 滯洪池





## 5. 污水下水道工程 既設污水幹線



## 5. 污水下水道工程 新建污水下水道



## 5. 污水下水道工程 新建污水用戶接管

依據102年1月核定的“吉安鄉北昌村、勝安村分支管網及用戶接管工程(第一標)-細部設計圖”中，位於本重劃範圍內之設計管線納入本工程。



## 5. 污水下水道工程

污水下水道數量表。

污水下水道幹線		污水下水道用戶接管		
預鑄污水人孔	φ 400m/mPRCP 短管推進	預鑄陰井	300型塑膠陰井	明挖埋設 φ 200PVC污水管
座	m	座	座	m
106.00	5905.00	66.00	32.00	1544.00

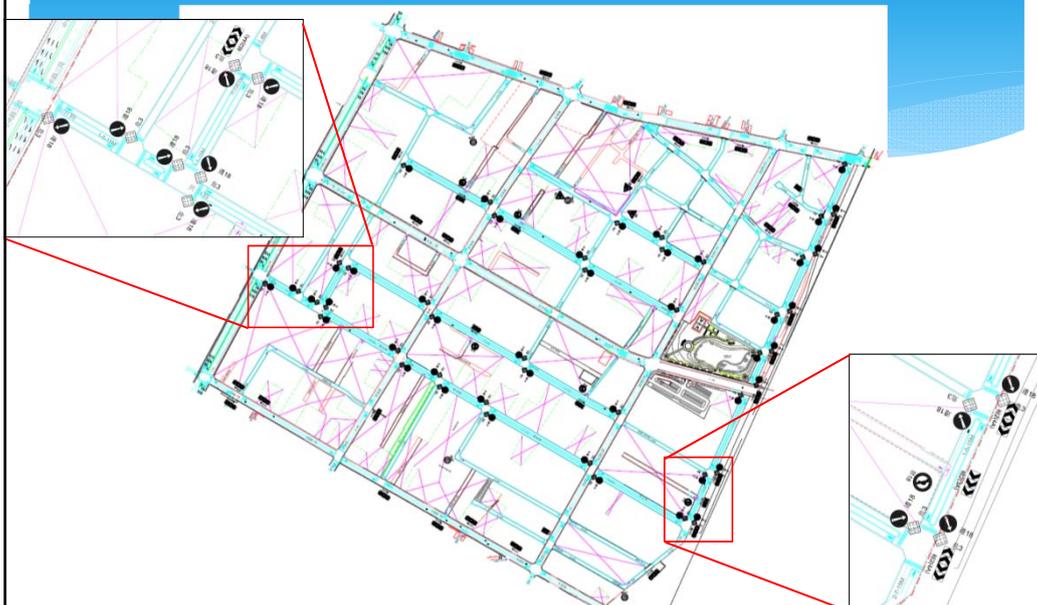
## 6. 公園工程 位置圖



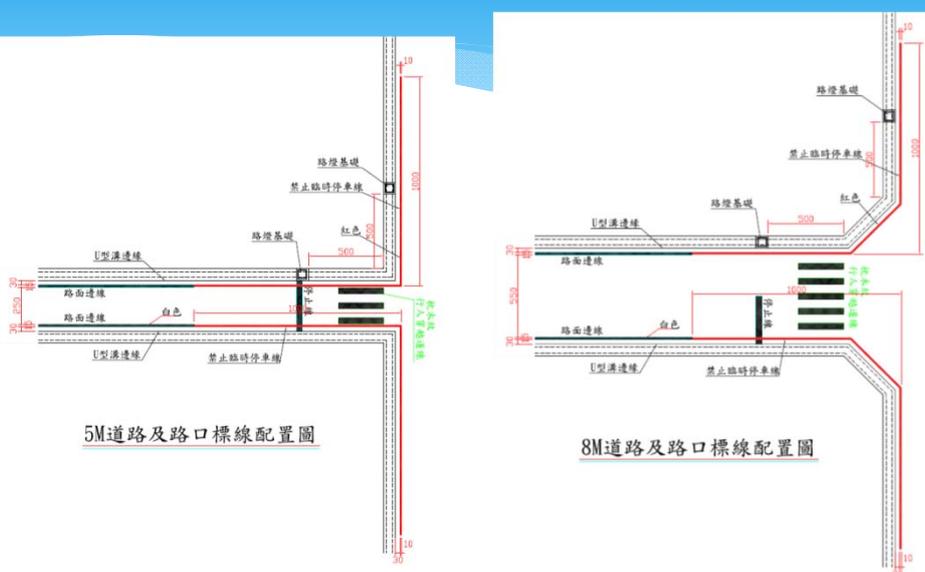
## 6. 公園工程 平面配置圖



## 7. 標線標誌及號誌工程



## 7. 標線標誌及號誌工程 路寬5M、8M道路標線

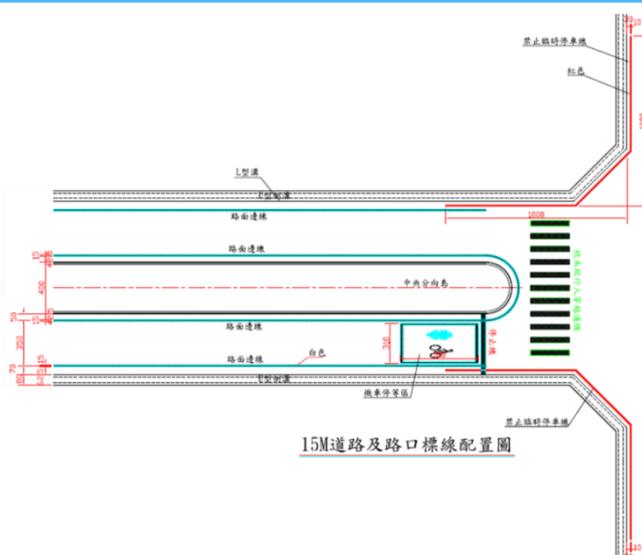


5M道路及路口標線配置圖

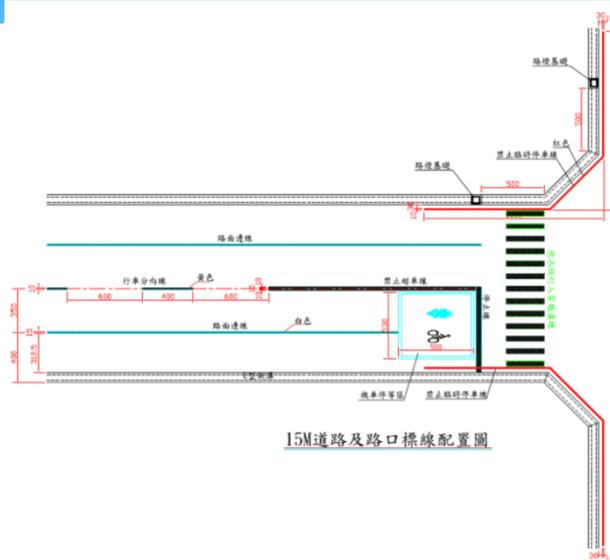
8M道路及路口標線配置圖



## 7. 標線標誌及號誌工程 路寬15M道路標線

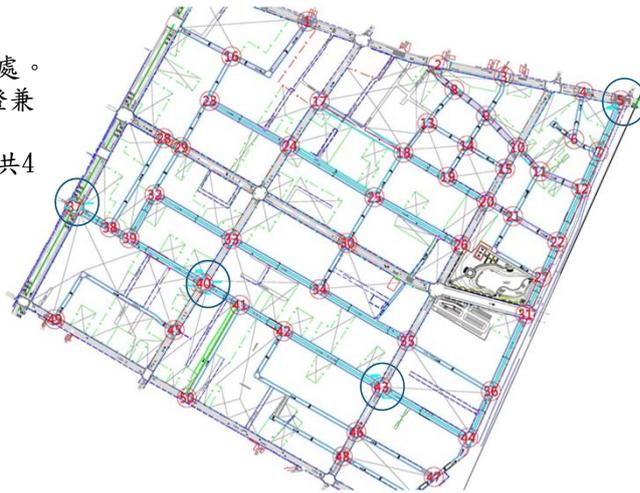


## 7. 標線標誌及號誌工程 路寬15M道路標線

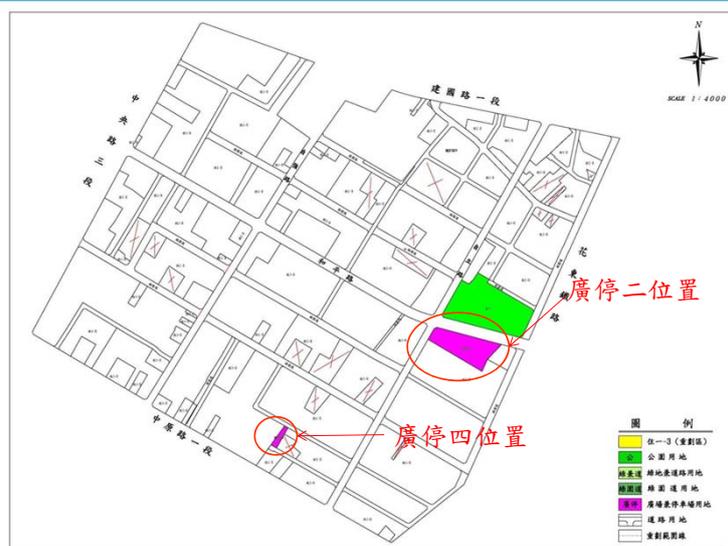


## 7. 標線標誌及號誌工程 號誌

- 路寬10M以上路口，計50處。
- 路口號誌遠桿需設置黃燈兼具紅燈倒數。
- 路口編號5、37、40、43共4處路口為既設號誌遷移。



## 8. 廣停工程



## 8. 廣停工程-廣停二



無障礙專用停車位2位  
婦幼專用停車位 2位  
大客車停車位4位  
小客車停車位88位

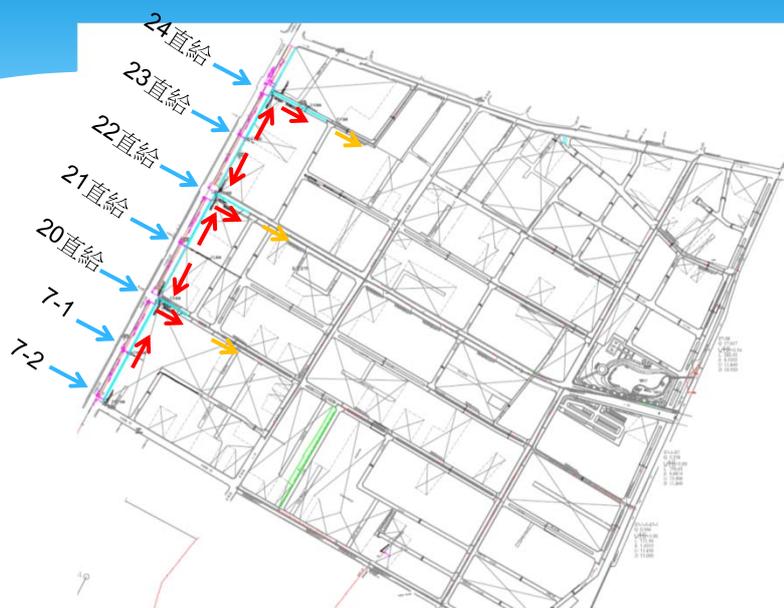
## 8. 廣停工程-廣停四



## 9. 水利會圳路渠道改道工程 現有渠道



## 9. 水利會圳路渠道改道工程



## 總工程費

項次	工作項目	金額(元)
壹	發包工程費	1,143,270,513
一	填土整地工程施工費	128,256,672
二	道路工程施工費	251,336,812
三	路燈工程施工費	26,139,685
四	雨水下水道工程施工費	201,074,052
五	污水下水道工程施工費	248,045,140
六	公園工程施工費	20,676,915
七	標線標誌及號誌工程施工費	32,637,960
八	廣停工程施工費	12,055,917
九	水利會圳路改道工程施工費	15,363,302
十	雜項工程施工費	45,353,904
十一	職業安全及衛生費	6,851,844
十二	管理及利潤等(一~十)x8%	78,475,229
十三	品質管制及維護費(一~十)x2%	19,618,807
十四	綜合營造保險費(一~十)x0.3%	2,942,821
十五	營業稅(一~十四)x5%	54,441,453
貳	空氣污染防治費(7060(第二級)x42公頃x36月)	10,674,720
參	委託設計監造服務費	66,794,629
肆	工程管理費	6,929,431
	總工程費(壹+貳+參+肆+伍)	1,227,669,293

簡報結束  
敬請指教