

花蓮縣第 1 期(吉安鄉住一住宅)自辦市地重劃區重劃會 函



會 址：花蓮縣吉安鄉中華路二段 248 號  
聯絡地址：花蓮縣花蓮市軒轅路 12-1 號 2 樓  
聯絡電話：(03)832-9901  
傳 真：(03)832-6731

受文者：花蓮縣政府地政處(重劃科)

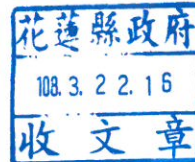
發文日期：中華民國 108 年 3 月 22 日

發文字號：吉安自劃字第 1080003050 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：「重劃測量研商會議會議紀錄」1 份。



主旨：檢送本重劃會 108 年 3 月 15 日重劃測量研商會議紀錄 1 份，請查照。

正本：花蓮縣政府地政處(重劃科)、花蓮縣政府地政處(測量科)、花蓮縣政府民政處(自治行政科)、花蓮縣政府建設處(都市計畫科)、花蓮地政事務所、花蓮市公所、吉安鄉公所、子午測量工程顧問有限公司(花蓮縣花蓮市中美十二街 23 號)

副本：

理事長鍾嘉村

花府

108/03/22



\*1080058251\*

1944

1944

1944

# 花蓮縣第 1 期(吉安鄉住一住宅)自辦市地重劃區 「重劃測量研商會議」

一、開會時間：108 年 03 月 15 日(星期五) 上午 10 時 00 分

二、開會地點：花蓮地政事務所(3 樓會議室)

三、主席：重劃會 謝理事順發

紀錄：邱欣萍

四、出席單位及人員：

花蓮縣政府地政處(重劃科)：劉科長宏邦、張技士文慶、黃達芬

(測量科)：葉技士佳棋

花蓮縣政府民政處(自治行政科)：吳勇杰

花蓮地政事務所(測量課)：沈課長忠守

(登記課)：羅課長秀珍

(資訊課)：徐課長信誠

花蓮市公所：莊敏鴻、許德行

吉安鄉公所(建設課)：吳課長印浴

(民政課)：郭課長育誠、劉雨晃

子午測量工程顧問有限公司：李技師聖堂

花蓮縣第 1 期(吉安鄉住一住宅)自辦市地重劃區重劃會：

謝理事順發、孫理事國城

五、主席致詞：(略)

六、議案討論：

(一)議案：段界調整(含行政轄區調整)

說明：1、林森段是 66 年第一代平板圖解地籍圖，其誤差較大，套繪其他段地籍圖有很大差異性。

2、建議將重劃內花蓮市林森段之土地，調整為吉安鄉之地段，惟此調整疑似涉及行政轄區。

結論：1、敬請地政處測量科就花蓮市林森段位於重劃區內之段界，查詢內政部或國土測繪中心如何辦理地

籍轄區調整(花蓮市林森段調整為吉安鄉之地段)。

另請花蓮地政事務所洽詢後續土地登記辦理事宜(花蓮市林森段登記為吉安鄉之地段土地)。

俾利自辦市地重劃會進行重劃作業。

- 2、花蓮市林森段位於重劃區之土地，為吉安鄉之行政轄區，僅地籍轄區屬花蓮市，所以林森段地籍轄區之調整(花蓮市林森段調整為吉安鄉之地段)，無涉及行政轄區調整。

## (二)議案：地號標碼原則

說明：重劃後之新地段如維持原段名，其標碼之起始地號為何？

結論：1、重劃後土地之地段名，建議維持原段名(慈勝段、慈惠段)，惟以「段名會議」討論決議為準。

- 2、上開二地段如維持原段名，重劃後地號標碼之起始由「2000 地號」起編。

## (三)議案：測量座標系統

說明：台灣現行坐標系統有 TWD67，TWD97 二種。重劃區之地籍圖慈勝段、慈惠段、林森段皆為 TWD67 系統。但現行花蓮縣政府或內政部國土測繪中心之 GIS(地理資訊查詢系統)皆用 TWD97。因此重劃系統建議採用 TWD97。

結論：1、本區地籍測量座標系統現行為 TWD67，如改採用 TWD97 將無法與現行地籍系統相容。

- 2、本案決議「地籍維持 TWD67 系統」，「地形採用 TWD97 系統」。

## (四)議案：測量基準點

說明：在重劃區內加密控制點現有民國 105 年埋設 765，

767;104 年埋設 684,698 與民國 97 年埋設之 GAC7, GAG2 等 6 隻。

結論：花蓮地政事務所刻正辦理 67 基準點清查，預定 108 年 4 月下旬清查完竣，屆時再行提供地政處轉自辦市地重劃會參辦。

(五)議案：林森段地籍圖與都市計畫圖不符之因應

說明：林森段與慈惠段套繪後都計道路不符，分二種情況套繪如下：

- 1.以都計道路為主，地籍圖北端 DX=50cm，南端 DX=94cm
- 2.以地籍圖為準，都計線北端 DX=60cm，南端 DX=80cm。

結論：由重劃會函請地政處向花蓮地政事務所申請 105 年林森段之三圖合一成果，以便套繪重劃地形圖與地籍圖。

七、散 會： 上午 11 時 30 分

# 花蓮縣第 1 期(吉安鄉住一住宅)自辦市地重劃區

## 重劃測量研商會議      會議照片



108 年 03 月 15 日