發文方式:紙本遞送

檔 號:

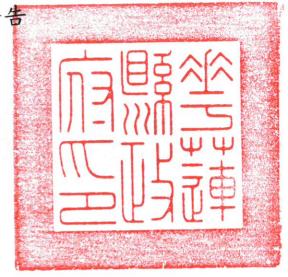
保存年限:

花蓮縣政府 公告

發文日期:中華民國111年10月26日 發文字號:府地劃字第1110208201A號

附件:

裝



主旨:撤銷本府111年5月25日府地劃字第1110100287A 號公告及各項圖冊,並重新更正公告花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區之土地分配各項圖冊,請土地所有權人前往閱覽。

依據:平均地權條例第60條之2、市地重劃實施辦法第35條規定及 內政部103年8月18日內授中辦地字第1036651744號令辦理。

公告事項:

- 一、公告圖冊(更正):
 - (一)重劃負擔總計表。
 - (二)重劃前後土地分配清冊。
 - (三)重劃後土地分配圖。
 - (四)重劃前地籍圖。
 - (五)重劃前後地號圖。
 - (六)重劃前後地價圖。
- 二、重新公告期間:自111年10月31日至111年11月30日止公告30日。
- 三、閱覽地點:花蓮縣政府、花蓮縣玉里鎮公所及花蓮縣玉里地政事務所。
- 四、前項公告之分配成果與實地指界交接土地面積如有不符,應 依地籍測量結果釐正該土地分配清冊之面積。
- 五、土地所有權人對重劃分配成果有異議時,應於公告期間內以

書面向本府提出異議申請,未提出異議者,其分配結果於公告期滿時確定。

縣長徐橋騎

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區負擔總計表

		重劃區實測面積		1,624.24	平方公尺
		1.私有土地面積		892.00	平方公尺
重	_	2.公有土地面積		726.00	平方公尺
		3.未登記土地面積		0.00	平方公尺
#1		4.實測誤差面積		6.24	平方公尺
劃		原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.00	平方公尺
	=	1.已登記土地面積		0.00	平方公尺
前		2.未登記土地面積		0.00	平方公尺
		重劃區土地所有權人數		4	人
情	Ξ	1.私有		3	人
		2.公有		1	人
	岡岡	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 2	占	67.00%
形		74万上20万万16八十时(円)态/亦产主要1月//	面積: 868.00 平方公尺	占	97.00%
	Tī.	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	13,753,000	元
	7.	11人之主要加11~7/6原次が6/6原	每平方公尺地價:	8,500	元
各項		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		494.20	平方公尺
負	六	1. 臨街地特別負擔*(1-C)		0.00	平方公尺
擔		2.一般負擔		494.20	平方公尺
情形	t	費用負擔總額:	1.費用總額	2,739,753	元
)IV		見用央追巡鉄・	2.補助金額		元

重	rī.	シントナイン 割り フレリ (南 フ / 皮リ /南	總地價:	17,368,715
重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	每平方公尺地價:	15,370
形	九	重劃後可分配土地面積:	1,130.04	平方公尺
	+	重劃後每平方公尺平均地價上漲率:	1.81	
		B公共設施用地一般負擔系數:		0.168266
計	 -	(494.20*8,500)/(15,370*(1,624.24-0)))=0.168266	
算		C費用負擔係數:		0.157741
負	十 二	2,739,753 / (15,370 * (1,624.24-494.20)))=0.157741	
擔		平均負擔比率:		41.40%
	十三	1.公共設施用地負擔比率:		30.43%
		2.費用負擔比率:		10.97%
		1.公共設施用地負擔比率:		30.43%
備		494.20 / (1624.24-0) = 0.3043		
	+	2.費用負擔比率:		10.97%
	四四	2,739,753 / (15,370 * (1,624.24-0)) =	= 0.1097	
註				

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
1	中華民國	臺北市大安區光復南路116巷18號	玉昌段玉昌二小段4地號
2	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌二小段1地號(停車場用地)
3	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌二小段3地號(抵費地)
4	曾〇昌	花蓮縣玉里鎮永昌里***********************************	玉昌段玉昌二小段2地號
5	曾〇彬	花蓮縣玉里鎮啟模里*********二段17號	玉昌段玉昌二小段2地號
6	羅〇玟	花蓮縣玉里鎮國武里**********96號	現金補償

							花蓮	縣第]	17期(玉)	里鎮民國	1)市	地重	劃區	重劃方	前後土地	分配清	冊		<u> </u>	一	1 1	丁 乐	1 只
土:		有,權			登記人		中	華民	國		豪北	市大台	安區 米	:須南]	路116巷18	號							
國	民	身	分 	證	統 一	編 號	000	00000	158	住址				312117		<i>*//</i> G							
管	_	理		人	姓	名	財政部	國有	財產署														
國	民	身	分	證	統 一 	編 號	05	37324	01													ı	
重		劃		前	土	地		情	形		重		重	1	後		土		地	情		形	
tra .				登 記	取配	所有	權人	,,,		扣除各 項負擔	,,				面	15.00	預計繳領	差額地價	所有	權人	,,,		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	油
玉里	玉昌		817	690	690			1/1	8, 500	419. 38	商業區	田田	玉昌二小段	4	419. 38	15, 870					1/1		
玉里	玉昌		817-1	36	36			1/1	8, 500														
									7 76 12 76 12														

								 花蓮:	 縣第]	 l7期(玉)	里鎮民國	國)市	 地重	劃區	重劃	 前後土地	 公配清·	册		<u>共 <u>l</u></u>		1 -	世第	2 貝
土	地 所	有權	人	 (首 歹	1 登	記人) 姓名		花蓮県															
國	民	身	分	證	統	-	編 號	1	.00150	00	住址	化連	中 //	前路1	/ 號									
管		理		人		姓	名	花	蓮縣政		1 任址													
國	民	身	分	證	統		編號	9	45045	03														
重		劃		前		土	地		情	形		重		- Transition	ij	後		土		地	情		形	
				登 記		取配	所有	權人	,,,		扣除各 項負擔					面	15.05	預計繳領	差額地價	所有	「權人	,,,		灶
鄉鎮市區	邸	小段	地號	面 積 (ºm')		面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
												停車場	玉昌	玉昌二小段	1	494. 20	14, 870					1/1		依均條六規土據地例十定地
																								石有共擔 之地劃公施 權同取 。區共用 从人負得土重內設)
							· bu去不然,																	

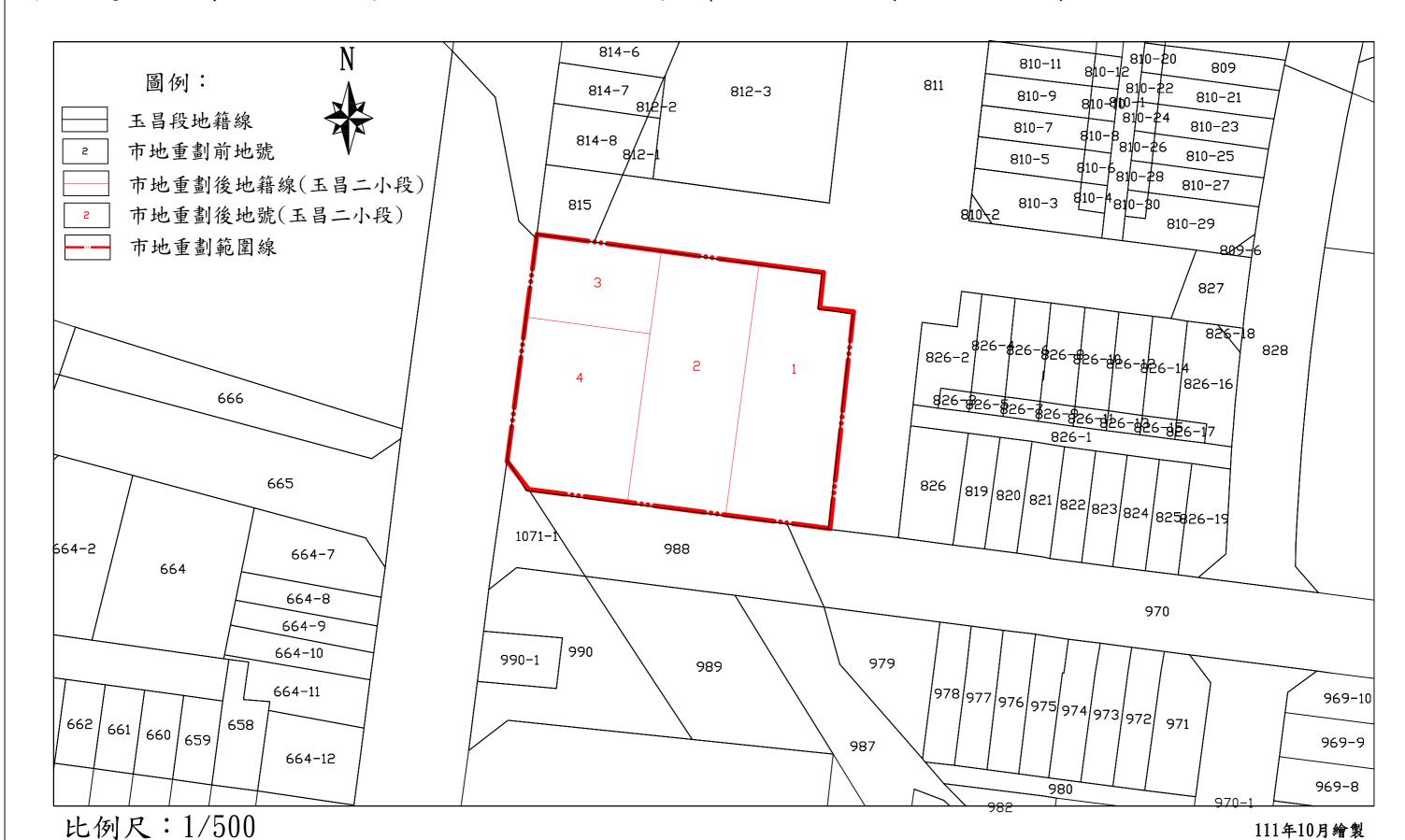
								花蓮縣	縣第]	17期(玉里	里鎮民國	図)市	地重	劃區	重劃:	前後土地	分配清	册		<u> </u>	, y	1 (W 37	<u> </u>
土均		有 權	人	(首列		記人)姓名	1	花蓮県	系		花 蒲	市広	前路1′	7毙									
國	民	身	分	證	統	_	編號	1	00150	00	住址	化进	di NJ)	月1年1	1 <i>31</i> /10									
管		理		人		姓	名		蓮縣正	文 府	工业													
國	民	身	分	證	統		編號	94	15045	03														
重		劃		前		土	地		情	形		重		抽	J	後		土		地	情		形	
				登 記		取配	所有	權人			扣除各 項負擔					面		預計繳領	差額地價	所有	「權人			/生
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)		面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
												商業區	玉昌	玉昌二小段	3	209. 26	15, 870					1/1		1. 平權第條由依均條六規土
																								所人建地有以築折
																								抵土2.簿、之。記加、
																								註:抵費地。

																	_		<u>共 </u>	一冊 第	1 #	サ第	4 貝
						,	花蓮	縣第]	7期(玉)	里鎮民國	1)市	地重	劃區	重劃	前後土地	分配清	冊						
土) 姓名		曾〇目	1		花蓮	縣玉	里鎮永	(昌里)	9鄰〇〇〇	0.0							
國	民	身	分	證 :	统 一 	編 號	U*	****4	360	住址	10 4	///\ <u></u>	上 -六八	- 17 - 12									
管四	p	理		人 證 <i>:</i>	姓 统 一	名																	
國	民	身	分	验	统 一	編 號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		1	D	後		土		地	情		形	
liser				登 記	取配	所有	權人	1+		扣除各 項負擔	<i>1</i> +				面	4.T. (*)	預計繳領	差額地價	所有	權人	1+		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		818	413	413	曾〇昌		5/10	8, 500	501.40	商業區	玉昌	玉昌二小段	2	501.40	15, 870			曾〇昌		5/10		
玉里	玉昌		818-1	455	455	曾〇昌		5/10	8, 500														
						h th																	

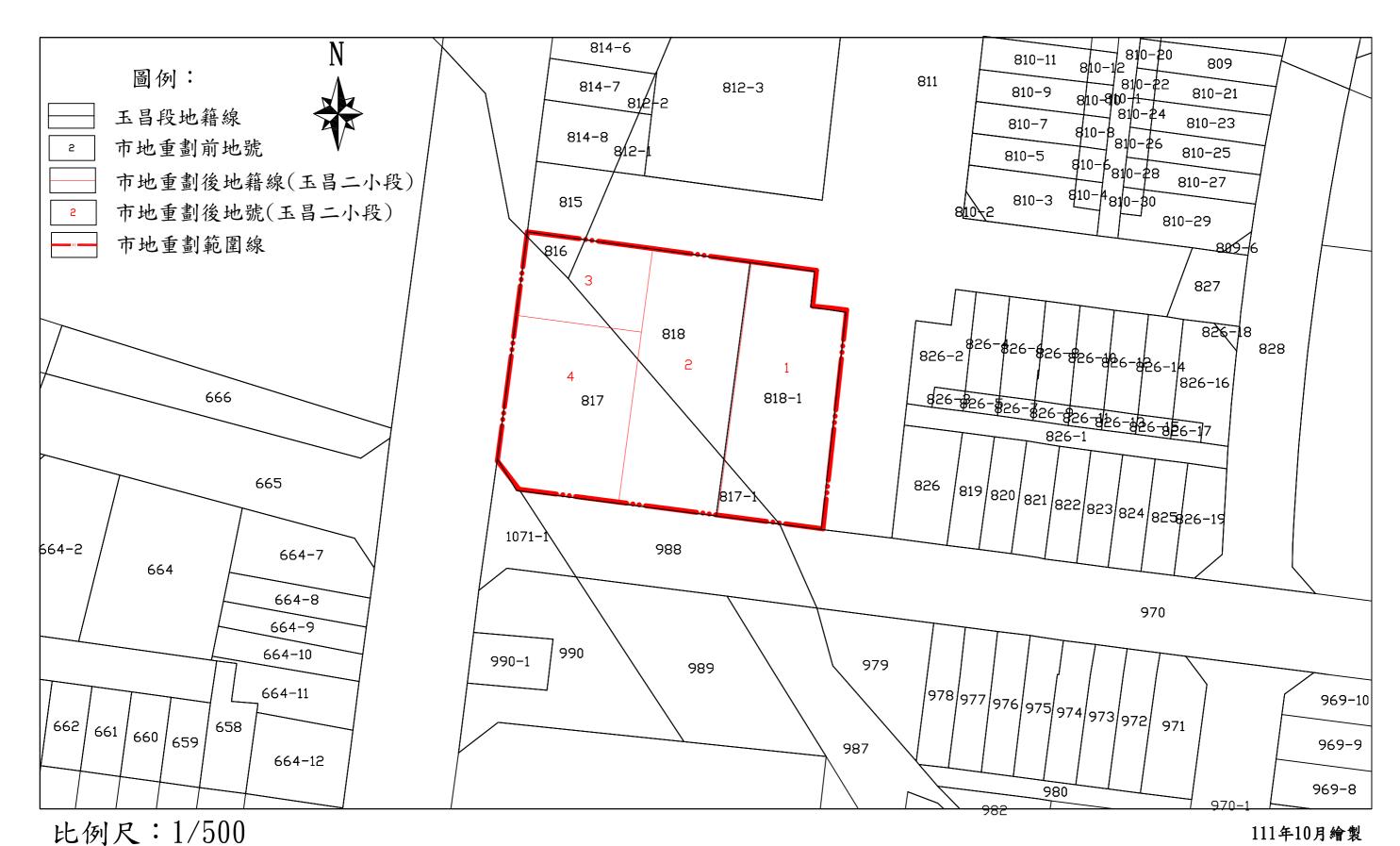
								縣 笙 1	7期(まり	里鎮民區	1)市		割原	垂劃 1	前後土地				<u>共 <u>l</u></u>	- ## 第	1 #	十第	5
土	地 所	有 権	E & (′ 岩 列) 姓名		曾〇村									7						
國	民	身	分分		统一	編號	U*>	k***5	513		花蓮	縣玉」	里鎮啟	[模里]	18鄰○○(000							
管國	民	理身	分	人 證 :		名 編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		重	1	後 	<u> </u>	土		地	情		形	
鄉				登 記	取 配	所有		持		扣除各項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	持		備
4 前區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m [°])	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分配面積 (㎡)	(用分區	段	小段	地號	積 (m m)	單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	分比率	建號	註
玉里	玉昌		818	413	413	曾〇彬		5/10	8, 500	501.40	商業區	玉昌	玉昌二小段	2	501.40	15, 870			曾〇彬		5/10		
玉里	玉昌		818-1	455	455	曾〇彬		5/10	8, 500														

							 花蓮:	 縣第]	 7期(玉 <u>)</u>	里鎮民國	國)市	—— 地重	劃區	重劃方	 前後土地	 分配清			<u>共 1</u>	<u></u>	<u>1 †</u>	开第	6 頁
土 國	地 所 民	有 權	人分	(首 列 證	登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		羅〇± 21957	Ì	7.7.4.					24鄰和平路		•						
管國	民	理身	分	人 證		名 編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		400	N	後		土		地	情		形	
bost				登 記	取配	所有	權人	11:		扣除各 項負擔	/±				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	14		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m [*])	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分配面積 (m³)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	計度 單價 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		816	24	24			1/1	8, 500	13. 86													應之面達區分配地未劃小面
																							積二一以劃士標分,其前 E
																							有按置重地給面原評劃價現
						またナナ が、																	補償。

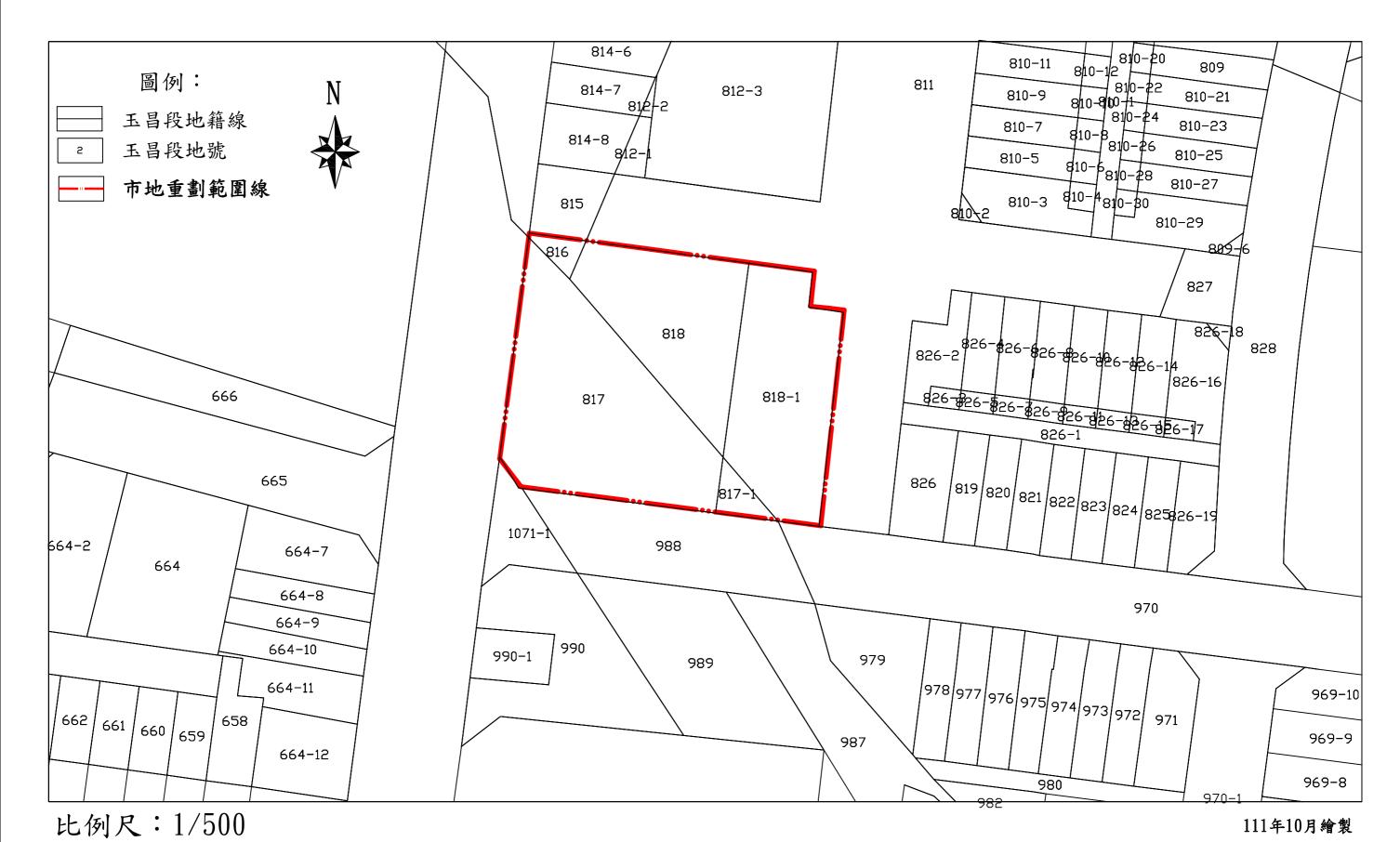
花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃後土地分配圖



花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後地號圖



花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前地籍圖



花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區評定重劃前後單價圖

