

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

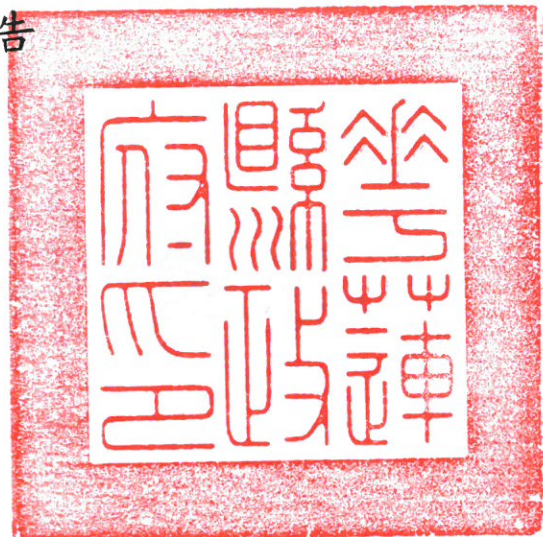
保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國111年10月26日

發文字號：府地劃字第1110208201A 號

附件：



主旨：撤銷本府111年5月25日府地劃字第1110100287A 號公告及各項圖冊，並重新更正公告花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區之土地分配各項圖冊，請土地所有權人前往閱覽。

依據：平均地權條例第60條之2、市地重劃實施辦法第35條規定及內政部103年8月18日內授中辦地字第1036651744號令辦理。

公告事項：

一、公告圖冊(更正)：

- (一)重劃負擔總計表。
- (二)重劃前後土地分配清冊。
- (三)重劃後土地分配圖。
- (四)重劃前地籍圖。
- (五)重劃前後地號圖。
- (六)重劃前後地價圖。

二、重新公告期間：自111年10月31日至111年11月30日止公告30日。

三、閱覽地點：花蓮縣政府、花蓮縣玉里鎮公所及花蓮縣玉里地政事務所。

四、前項公告之分配成果與實地指界交接土地面積如有不符，應依地籍測量結果釐正該土地分配清冊之面積。

五、土地所有權人對重劃分配成果有異議時，應於公告期間內以

書面向本府提出異議申請，未提出異議者，其分配結果於公告期滿時確定。

縣長 徐 榛 蔚

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積	1,624.24	平方公尺
		1.私有土地面積	892.00	平方公尺
		2.公有土地面積	726.00	平方公尺
		3.未登記土地面積	0.00	平方公尺
		4.實測誤差面積	6.24	平方公尺
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.00	平方公尺
		1.已登記土地面積	0.00	平方公尺
		2.未登記土地面積	0.00	平方公尺
	三	重劃區土地所有權人數	4	人
		1.私有	3	人
		2.公有	1	人
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 2	占 67.00%
		面積: 868.00 平方公尺	占	97.00%
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價: 13,753,000	元
		每平方公尺地價:	8,500	元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	494.20	平方公尺
		1.臨街地特別負擔*(1-C)	0.00	平方公尺
		2.一般負擔	494.20	平方公尺
	七	1.費用總額	2,739,753	元
		費用負擔總額:	2.補助金額	元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	17,368,715
			每平方公尺地價：	15,370
	九	重劃後可分配土地面積：	1,130.04	平方公尺
計算負擔擔	十	重劃後每平方公尺平均地價上漲率：	1.81	
	十一	B公共設施用地一般負擔系數：	0.168266	
		(494.20*8,500) / (15,370 * (1,624.24-0)) = 0.168266		
	十二	C費用負擔係數：	0.157741	
		2,739,753 / (15,370 * (1,624.24-494.20)) = 0.157741		
	十三	平均負擔比率：	41.40%	
		1.公共設施用地負擔比率：	30.43%	
2.費用負擔比率：		10.97%		
備註	十四	1.公共設施用地負擔比率：	30.43%	
		494.20 / (1624.24-0) = 0.3043		
		2.費用負擔比率：	10.97%	
		2,739,753 / (15,370 * (1,624.24-0)) = 0.1097		

花蓮縣第17期（玉里鎮民國）市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
1	中華民國	臺北市大安區光復南路116巷18號	玉昌段玉昌二小段4地號
2	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌二小段1地號(停車場用地)
3	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌二小段3地號(抵費地)
4	曾○昌	花蓮縣玉里鎮永昌里*****28號	玉昌段玉昌二小段2地號
5	曾○彬	花蓮縣玉里鎮啟模里*****二段17號	玉昌段玉昌二小段2地號
6	羅○玟	花蓮縣玉里鎮國武里*****96號	現金補償

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						中華民國				住址	臺北市大安區光復南路116巷18號													
						0000000158																		
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						財政部國有財產署																		
						03732401																		
重劃前土地情形											扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重劃後土地情形												
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）	使用分區		段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號				
玉里	玉昌		817	690	690			1/1	8,500	419.38	商業區	玉昌	玉昌二小段	4	419.38	15,870					1/1			
玉里	玉昌		817-1	36	36			1/1	8,500															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊																								
土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 號 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣		住址	花蓮市府前路17號															
						1001500																		
管 理 人 姓 名 號 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣 政 府																		
						94504503																		
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積 (㎡)	重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (㎡)	取 配 面 積 (㎡)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元/㎡)		使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 (㎡)	評 定 單 價 (元/㎡)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號		
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
										停 車 場	玉 昌	玉 昌 二 小 段	1	494. 20	14, 870					1/1		依 據 平 權 例 第 六 條 由 土 地 所 有 權 人 負 取 得 土 地 。 (重 劃 區 內 公 共 設 施 用 地)		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊																								
土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 號 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣		住址	花蓮市府前路17號															
						1001500																		
管 理 人 姓 名 號 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣 政 府																		
						94504503																		
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積 (m²)	重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (m²)	取 配 面 積 (m²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元/m²)		使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 (m²)	評 定 單 價 (元/m²)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號		
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
										商 業 區	玉 昌	玉 昌 二 小 段	3	209.26	15,870					1/1		1. 依 據 平 均 地 權 條 例 十 六 條 規 定 由 土 地 所 有 權 人 以 未 建 築 地 抵 付 土 地 。		
																						2. 登 記 簿 請 加 註 ； 抵 費 地 。		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										曾○昌		住址	花蓮縣玉里鎮永昌里9鄰○○○○○													
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號										U*****4360																
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號				
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號						
玉里	玉昌		818	413	413	曾○昌		5/10	8,500	501.40	商業區	玉昌	玉昌二小段	2	501.40	15,870			曾○昌		5/10					
玉里	玉昌		818-1	455	455	曾○昌		5/10	8,500																	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						曾○彬				住址		花蓮縣玉里鎮啟模里18鄰○○○○○											
						U*****5513																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																							
重 劃 前 土 地 情 形											重 劃 後 土 地 情 形												備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (㎡)	取 配 面 積 (㎡)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元/㎡)	扣除各項負擔後應分配面積 (㎡)	使用分區	段	小 段	地 號	面 積 (㎡)	評 定 單 價 (元/㎡)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號			
玉 里	玉 昌		818	413	413	曾○彬		5/10	8,500	501.40	商 業 區	玉 昌	玉昌二小段	2	501.40	15,870			曾○彬		5/10		
玉 里	玉 昌		818-1	455	455	曾○彬		5/10	8,500														

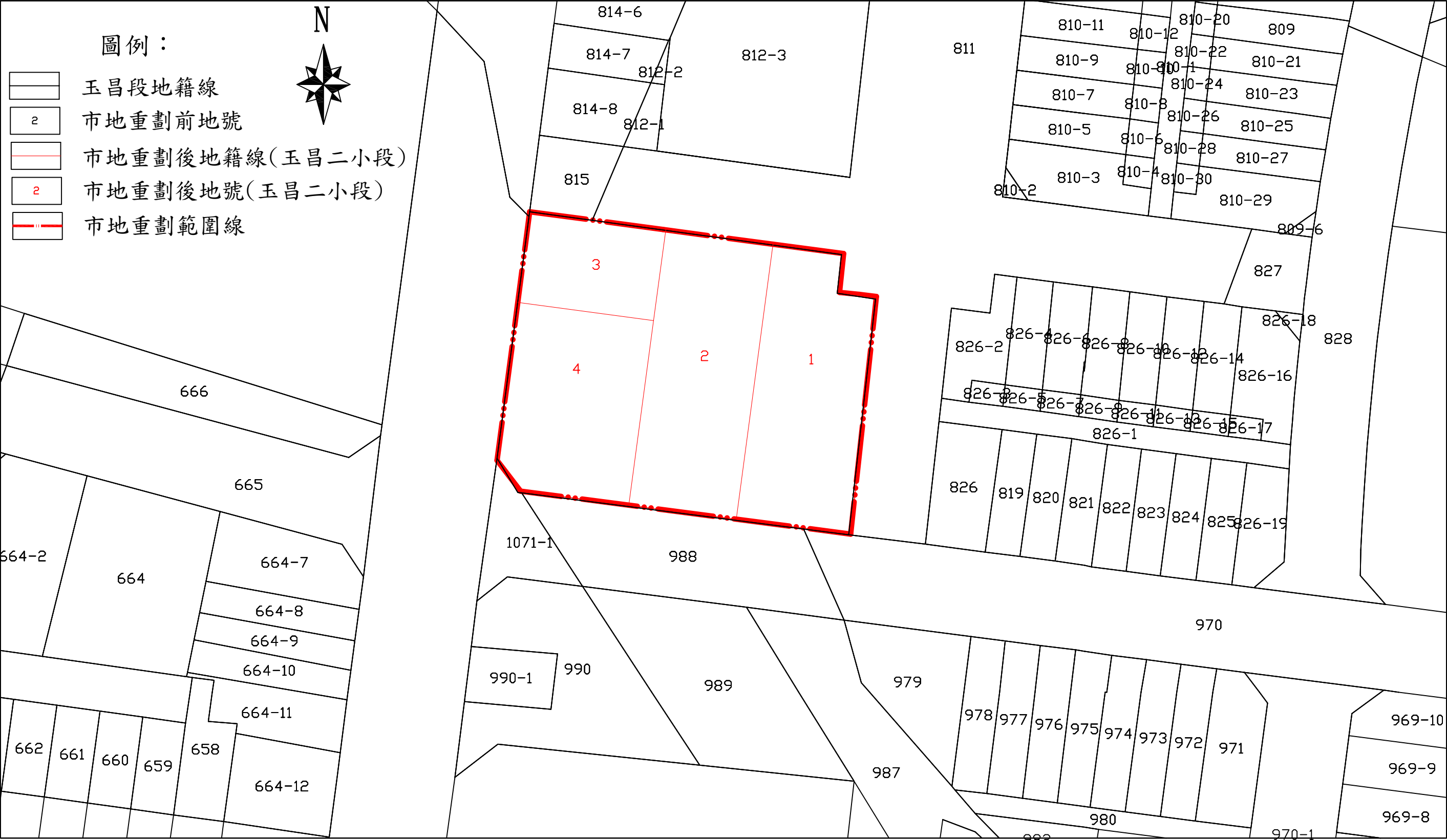
附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						羅○玫		住址		花蓮縣玉里鎮國武里24鄰和平路96號															
						U221957782																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 （㎡）	取 配 面 積 （㎡）	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 （元/㎡）		使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 （㎡）	評 定 單 價 （元/㎡）	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號			
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 （元）	領 （元）	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號					
玉 里	玉 昌		816	24	24			1/1	8,500	13.86													應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準二分之一，故以其重劃前原有面積按原位置評定重劃後地價發給現金補償。		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

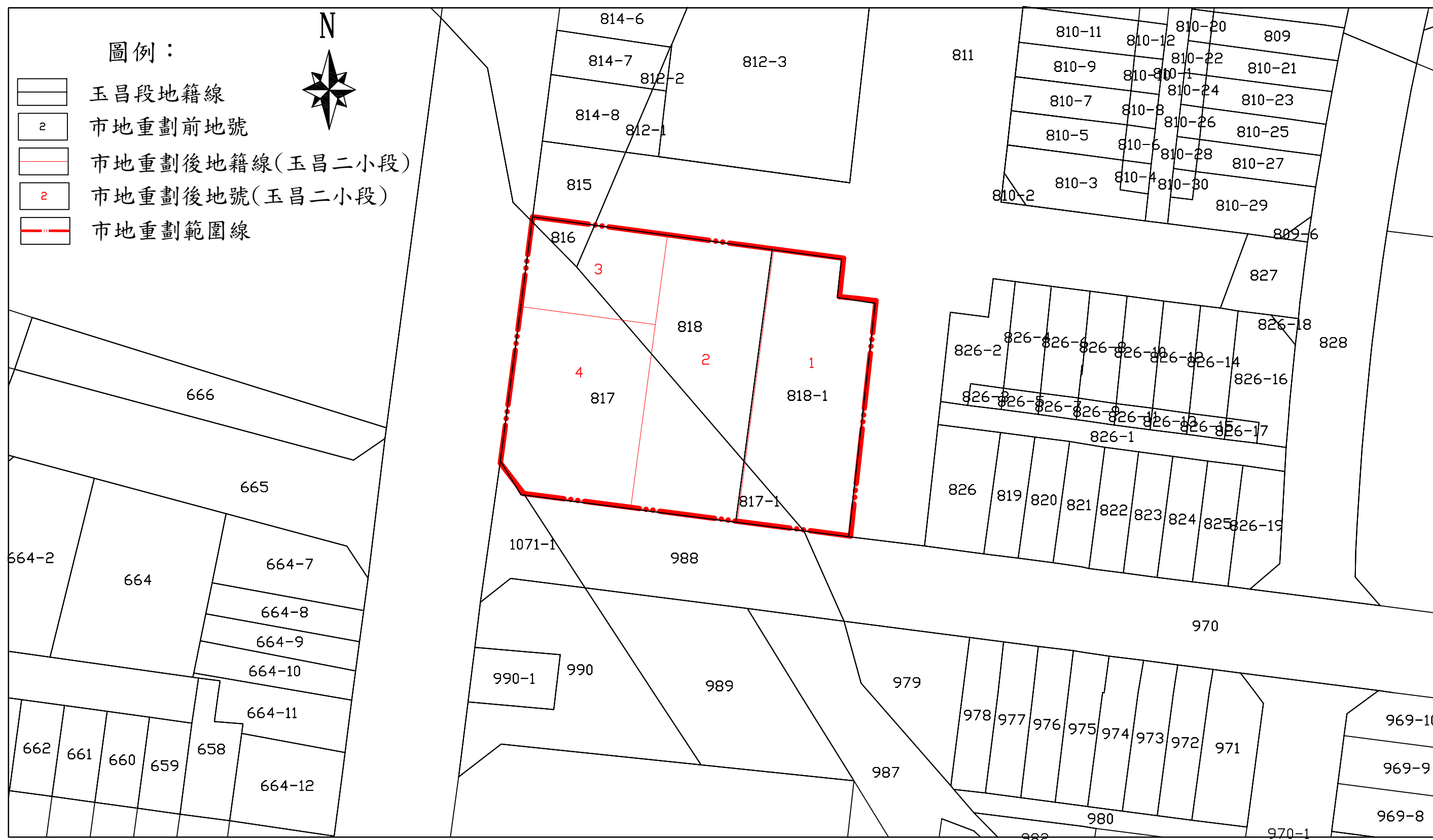
花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃後土地分配圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

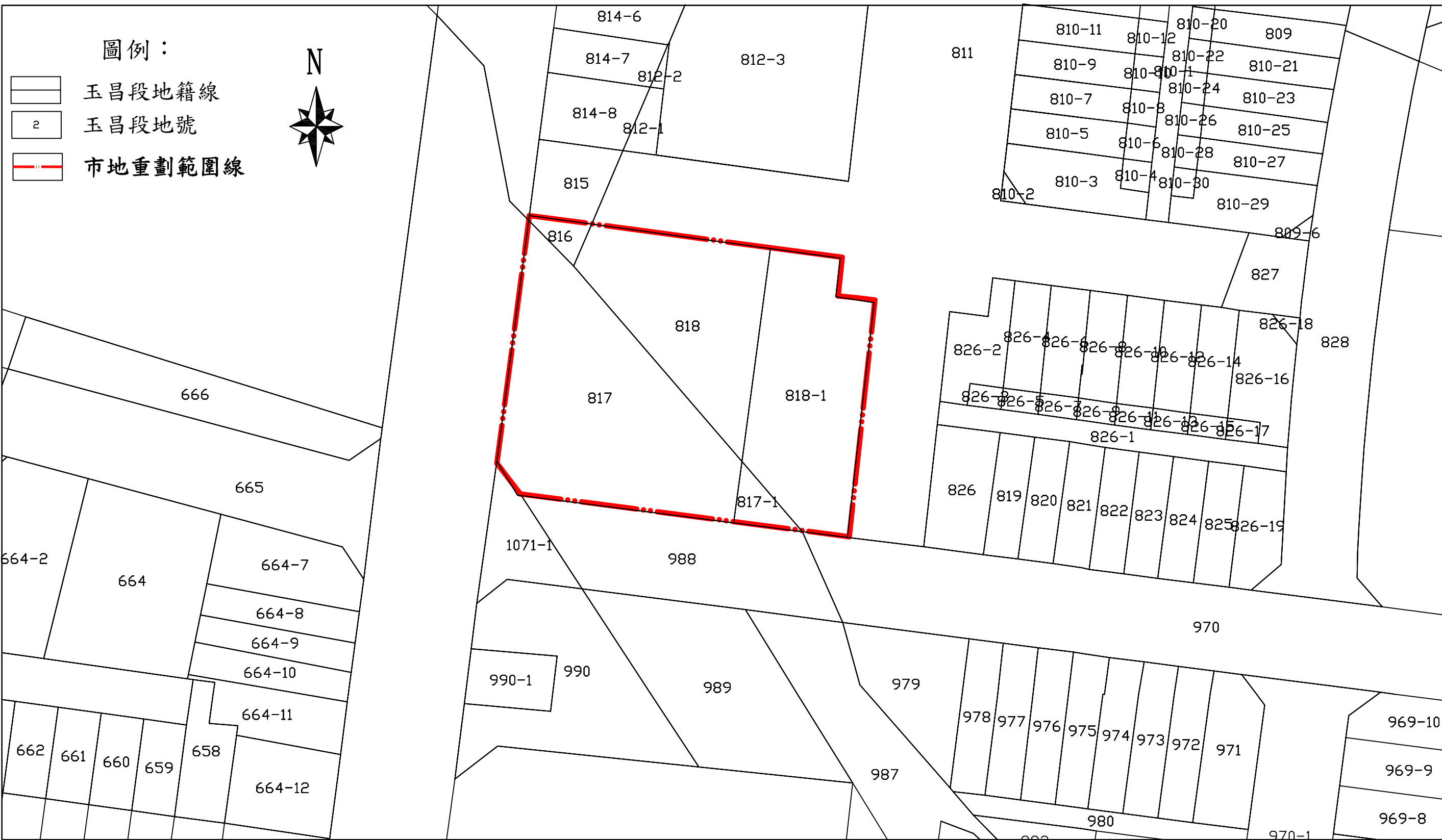
花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前後地號圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

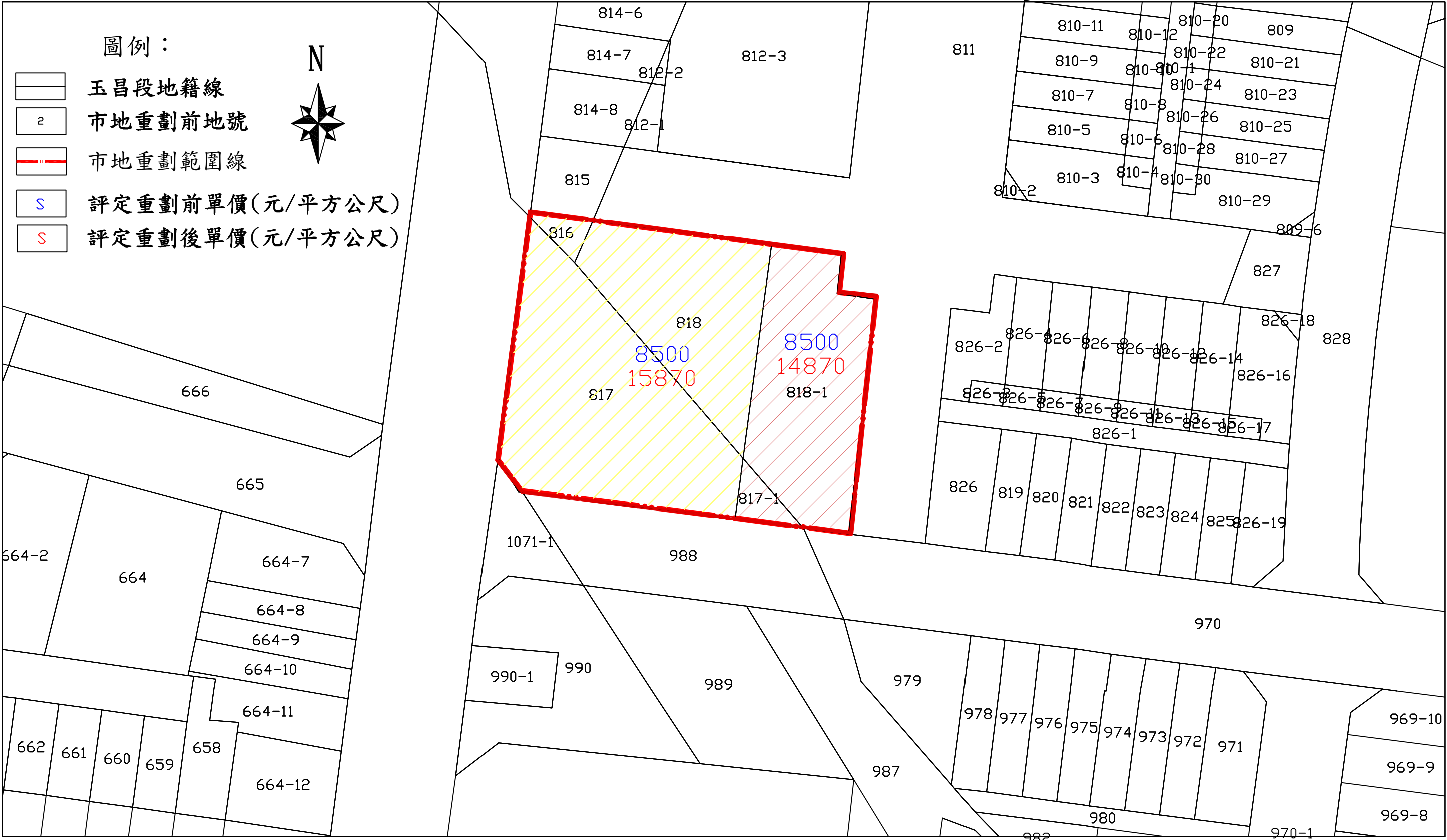
花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區重劃前地籍圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

花蓮縣第17期(玉里鎮民國)市地重劃區評定重劃前後單價圖



比例尺：1/500

111年10月繪製