

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國111年10月26日
發文字號：府地劃字第1110208200A 號
附件：



主旨：撤銷本府111年5月25日府地劃字第1110100285A 號公告及各項圖冊，並重新更正公告花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區之土地分配各項圖冊，請土地所有權人前往閱覽。

依據：平均地權條例第60條之2、市地重劃實施辦法第35條規定及內政部103年8月18日內授中辦地字第1036651744號令辦理。

公告事項：

一、公告圖冊(更正)：

- (一)重劃負擔總計表。
- (二)重劃前後土地分配清冊。
- (三)重劃後土地分配圖。
- (四)重劃前地籍圖。
- (五)重劃前後地號圖。
- (六)重劃前後地價圖。

二、重新公告期間：自111年10月31日至111年11月30日止公告30日。

三、閱覽地點：花蓮縣政府、花蓮縣玉里鎮公所及花蓮縣玉里地政事務所。

四、前項公告之分配成果與實地指界交接土地面積如有不符，應依地籍測量結果釐正該土地分配清冊之面積。

五、土地所有權人對重劃分配成果有異議時，應於公告期間內以

書面向本府提出異議申請，未提出異議者，其分配結果於公告期滿時確定。

縣長徐榛蔚

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積	3,414.12	平方公尺
		1.私有土地面積	3,502.00	平方公尺
		2.公有土地面積	0.00	平方公尺
		3.未登記土地面積	0.00	平方公尺
		4.實測誤差面積	87.88	平方公尺
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.00	平方公尺
		1.已登記土地面積	0.00	平方公尺
		2.未登記土地面積	0.00	平方公尺
	三	重劃區土地所有權人數	5人	(後續判決移轉及繼承增加17人共22人)
		1.私有	5人	(後續判決移轉及繼承增加17人共22人)
		2.公有	0人	
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 5	占 100.00%
		面積: 3502.00平方公尺		占 100.00%
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價: 22,763,000	元
		每平方公尺地價:	6,500	元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	1,024.21	平方公尺
		1.臨街地特別負擔*(1-C)	0.00	平方公尺
		2.一般負擔	1,024.21	平方公尺
	七	1.費用總額	4,785,467	元
		費用負擔總額:	2.補助金額	元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	32,263,785	
			每平方公尺地價：	13,500	
	九	重劃後可分配土地面積：	2,389.91	平方公尺	
計算負擔	十	重劃後每平方公尺平均地價上漲率：	2.08		
	十一	B公共設施用地一般負擔系數：	0.144441		
		(1024.21*6,500) / (13,500 * (3414.12-0)) =0.144441			
	十二	C費用負擔係數：	0.148323		
		4,785,467/ (13,500 * (3,414.12-1024.21)) = 0.148323			
	十三	平均負擔比率：			40.38%
		1.公共設施用地負擔比率：			30.00%
2.費用負擔比率：			10.38%		
備註	十四	1.公共設施用地負擔比率：			30.00%
		1024.21 / (3414.12-0) = 0.3000			
		2.費用負擔比率：			10.38%
		4,785,467 / (13500* (3414.12-0)) = 0.1038			

花蓮縣第16期（玉里鎮仁愛）市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
1	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段1及3地號(道路用地)
2	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段2地號(停車場用地)
3	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段5地號(抵費地)
4	粘○富	花蓮縣玉里鎮泰昌里*****4號	玉昌段玉昌一小段4及6地號
5	粘○鳳	花蓮縣玉里鎮永昌里*****二段160之1號	玉昌段玉昌一小段6地號
6	粘○燕	花蓮縣玉里鎮啓模里*****街6號	玉昌段玉昌一小段6地號
7	粘○玫	新北市板橋區聚安里*****段174巷138號七樓之2	玉昌段玉昌一小段6地號
8	粘○瑛	臺中市東區東橋里4*****6號六樓之2	玉昌段玉昌一小段6地號
9	粘○玲	桃園市桃園區寶山里*****街6號	玉昌段玉昌一小段6地號
10	粘○明	彰化縣花壇鄉花壇村*****一段397號之1	玉昌段玉昌一小段6地號
11	粘○智	臺東縣臺東市永樂里*****一段255巷1弄2號	玉昌段玉昌一小段6地號
12	粘○杰	花蓮縣玉里鎮國武里*****街14號	玉昌段玉昌一小段6地號
13	沈○珠	彰化縣員林市萬年里*****143巷26號	玉昌段玉昌一小段6地號
14	粘○錠	彰化縣員林市萬年里*****143巷26號	玉昌段玉昌一小段6地號

花蓮縣第16期（玉里鎮仁愛）市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
15	粘○紋	臺南市安南區溪心里*****街105巷29號	玉昌段玉昌一小段6地號
16	粘○容	雲林縣斗六市溝墘里*****4巷12號	玉昌段玉昌一小段6地號
17	粘○芬	臺北市萬華區和平里*****336巷1號五樓	玉昌段玉昌一小段6地號
18	粘○男	彰化縣芳苑鄉王功村*****王功段713號	玉昌段玉昌一小段6地號
19	吳○釵	臺北市文山區華興里*****巷7之1號四樓	玉昌段玉昌一小段6地號
20	粘○緯	臺北市文山區華興里*****巷7之1號四樓	玉昌段玉昌一小段6地號
21	粘○琳	臺北市文山區景美里*****1巷36弄8號四樓	玉昌段玉昌一小段6地號
22	曾○昌	花蓮縣玉里鎮永昌里*****28號	玉昌段玉昌一小段7及10地號
23	曾○彬	花蓮縣玉里鎮啟模里*****二段17號	玉昌段玉昌一小段7及10地號
24	劉○妮	花蓮縣玉里鎮永昌里*****二段228巷18號	玉昌段玉昌一小段8地號
25	羅○嬌	花蓮縣玉里鎮啟模里*****二段9之3號	玉昌段玉昌一小段9地號

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊																							
土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣		住 址		花蓮市府前路17號													
						1001500																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣 政 府																	
						94504503																	
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (m ²)	取 配 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元 / m ²)	扣 除 各 項 負 擔 後 應 分 配 面 積 (m ²)	使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 (m ²)	評 定 單 價 (元 / m ²)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號			
											道 路	玉 昌	玉 昌 一 小 段	1	215.41	13,000					1/1		依據平均地權條例第六十條規定由土地所有權人共同負擔取得之土地。 (重劃區內公共設施用地)
											道 路	玉 昌	玉 昌 一 小 段	3	5.50	13,000					1/1		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

繕造

校對

主辦

科長

處長

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊																							
土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣		住 址		花蓮市府前路17號													
						1001500																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣 政 府																	
						94504503																	
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (m ²)	取 配 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元 / m ²)	扣 除 各 項 負 擔 後 應 分 配 面 積 (m ²)	使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 (m ²)	評 定 單 價 (元 / m ²)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號			
											停 車 場	玉 昌	玉 昌 一 小 段	2	803.30	13,000					1/1		依據平均地權條例第六十條規定由土地所有權人共同負擔取得之土地。 (重劃區內公共設施用地)

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

繕造

校對

主辦

科長

處長

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊																								
土 地 所 有 權 人 (首 列 登 記 人) 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣		住 址		花蓮市府前路17號														
						1001500																		
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號						花 蓮 縣 政 府																		
						94504503																		
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 (m ²)	取 配 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元 / m ²)	扣 除 各 項 負 擔 後 應 分 配 面 積 (m ²)	使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 (m ²)	評 定 單 價 (元 / m ²)	預 計 繳 領 差 額 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號		
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 (元)	領 (元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
											住 宅 區	玉 昌	玉 昌 一 小 段	5	335.23	14,000					1/1		1. 依據平均地權條例第六十條規定由土地所有權人以未建築土地折價抵付之土地。 2. 登記簿請加註：抵費地。	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

繕造

校對

主辦

科長

處長

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○富		住址		花蓮縣玉里鎮泰昌里○○○○○													
						U*****8715																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																							
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）	扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號			
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	224.12	住宅區	玉昌	玉昌一小段	4	142.57	14,000					1/1		
玉里	玉昌		912-1	193	193			1/1	6,500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		與粘秀鳳等17人共有
玉里	玉昌		936-1	38	38			1/1	6,500														
玉里	玉昌		936-2	6	6			1/1	6,500														
玉里	玉昌		936-3	6	6			1/1	6,500														

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

繕造

校對

主辦

科長

處長

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										粘○鳳		住址	花蓮縣玉里鎮永昌里○○○○○													
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號										U*****9664																
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號				
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號						
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公司共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）			

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○燕				住址		花蓮縣玉里鎮啓模里○○○○○													
						U*****9673																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）		重 劃 後 土 地 情 形												備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）			使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證 統一編號											繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號				
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○玫		住址		新北市板橋區聚安里2鄰○○○○○															
						U*****89682																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○瑛		住址		臺中市東區東橋里4鄰○○○○○													
						U*****9691																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																							
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形												備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號			
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有4分之1（粘秀鳳、粘秀燕、粘秀玫、粘秀瑛、粘秀玲、粘世明、粘世智、粘世杰）

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○玲				住址		桃園市桃園區寶山里1鄰○○○○○													
						U*****9708																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）		重 劃 後 土 地 情 形												備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）			使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證 統一編號											繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證 統一編號				
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○明				彰化縣花壇鄉花壇村26鄰○○○○○													
						U*****44518																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號								住址															
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 (㎡)	重 劃 後 土 地 情 形												備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	取配面積 (㎡)	所有權人		持分比率	評定單價 (元/㎡)		使用分區	段	小段	地號	面積 (㎡)	評定單價 (元/㎡)	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 (元)	領 (元)	姓名	國民身分證 統一編號			
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1(粘秀鳳、粘秀燕、粘秀玫、粘秀瑛、粘秀玲、粘世明、粘世智、粘世杰)

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										粘○智		住址	臺東縣臺東市永樂里18鄰○○○○○												
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號										U*****9644															
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形													備 註	
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 （㎡）	取 配 面 積 （㎡）	所有權人		持 分 比 率	評 定 單 價 （元/㎡）		使 用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 （㎡）	評 定 單 價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持 分 比 率	建 號			
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳 （元）	領 （元）	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號							粘○杰		住址	花蓮縣玉里鎮國武里12鄰○○○○○														
							U*****0441																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																								
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形													備 註
鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	登 記 面 積 （㎡）	取 配 面 積 （㎡）	所有權人		持 分 比 率	評 定 單 價 （元/㎡）		使用 分 區	段	小 段	地 號	面 積 （㎡）	評 定 單 價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持 分 比 率	建 號		
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號				
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 粘秀鳳、 粘秀燕、 粘秀玫、 粘秀瑛、 粘秀玲、 粘世明、 粘世智、 粘世杰）	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						沈○珠		住址		彰化縣員林市萬年里15鄰○○○○○															
						U*****2760																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公共共有 4分之1（ 沈素珠、 粘世銳、 粘紋紋、 粘敏容、 粘敏芬、 粘敏男）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○錠		住址		彰化縣員林市萬年里1500000															
						N*****4506																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有4分之1（沈素珠、粘世錠、粘紋紋、粘敏容、粘敏芬、粘敏男）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○紋		住址		臺南市安南區溪心里28鄰○○○○													
						U*****4158																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																							
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形												備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號			
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有4分之1（沈素珠、粘世銳、粘紋紋、粘敏容、粘敏芬、粘敏男）

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○容				住址		雲林縣斗六市溝墘里1鄰〇〇〇〇〇													
						U*****4176																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）		重 劃 後 土 地 情 形												備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）			使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證統一編號											繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號				
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有4分之1（沈素珠、粘世銳、粘紋紋、粘敏容、粘敏芬、粘敏男）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										粘○芬		住址	臺北市萬華區和平里2鄰○○○○○												
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號										F*****9902															
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形													備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 沈素珠、 粘世銳、 粘紋紋、 粘敏容、 粘敏芬、 粘敏男）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○男		住址		彰化縣芳苑鄉王功村11鄰○○○○○															
						N*****3709																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公共共有 4分之1（ 沈素珠、 粘世銳、 粘紋紋、 粘敏容、 粘敏芬、 粘敏男）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						吳○釵		住址		臺北市文山區華興里6鄰○○○○○															
						F*****1769																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公司共有4分之1（吳美釵、粘世緯、粘喬琳）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										粘○緯		住址	臺北市文山區華興里6鄰○○○○○												
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號										U*****0163															
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形													備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有4分之1（吳美釵、粘世緯、粘喬琳）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						粘○琳		住址		臺北市文山區景美里7鄰○○○○○															
						A*****2975																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔 後應分配面積 （㎡）	重 劃 後 土 地 情 形														備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 （㎡）	取配面積 （㎡）	所有權人		持分比率	評定單價 （元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積 （㎡）	評定單價 （元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證 統一編號										繳 （元）	領 （元）	姓名	國民身分證 統一編號					
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6,500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14,000					1/4		公同共有 4分之1（ 吳美釵、 粘世緯、 粘喬琳）		

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										曾○昌		住址	花蓮縣玉里鎮永昌里9鄰○○○○○											
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																								
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形												備註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號				
玉里	玉昌		913	1928	1928	曾○昌		5/10	6,500	1544.83	住宅區	玉昌	玉昌一小段	7	136.71	14,000			曾○昌		5/10			
玉里	玉昌		913-1	679	679	曾○昌		5/10	6,500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	10	1408.12	14,000			曾○昌		5/10			
玉里	玉昌		913-2	26	26	曾○昌		5/10	6,500															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號										曾○彬		住址	花蓮縣玉里鎮啟模里18鄰○○○○○												
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形													備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）		使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號			
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號					
玉里	玉昌		913	1928	1928	曾○彬		5/10	6,500	1544.83	住宅區	玉昌	玉昌一小段	7	136.71	14,000			曾○彬		5/10				
玉里	玉昌		913-1	679	679	曾○彬		5/10	6,500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	10	1408.12	14,000			曾○彬		5/10				
玉里	玉昌		913-2	26	26	曾○彬		5/10	6,500																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						劉○妮				住址	花蓮縣玉里鎮永昌里14鄰○○○○○												
						U*****5139																	
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																							
重 劃 前 土 地 情 形											扣除各項負擔後應分配面積（㎡）	重 劃 後 土 地 情 形											備 註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）	使用分區		段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號	
						姓名	國民身分證統一編號										繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號			
玉里	玉昌		936	88	88			1/1	6,500	51.63	住宅區	玉昌	玉昌一小段	8	51.63	14,000					1/1		

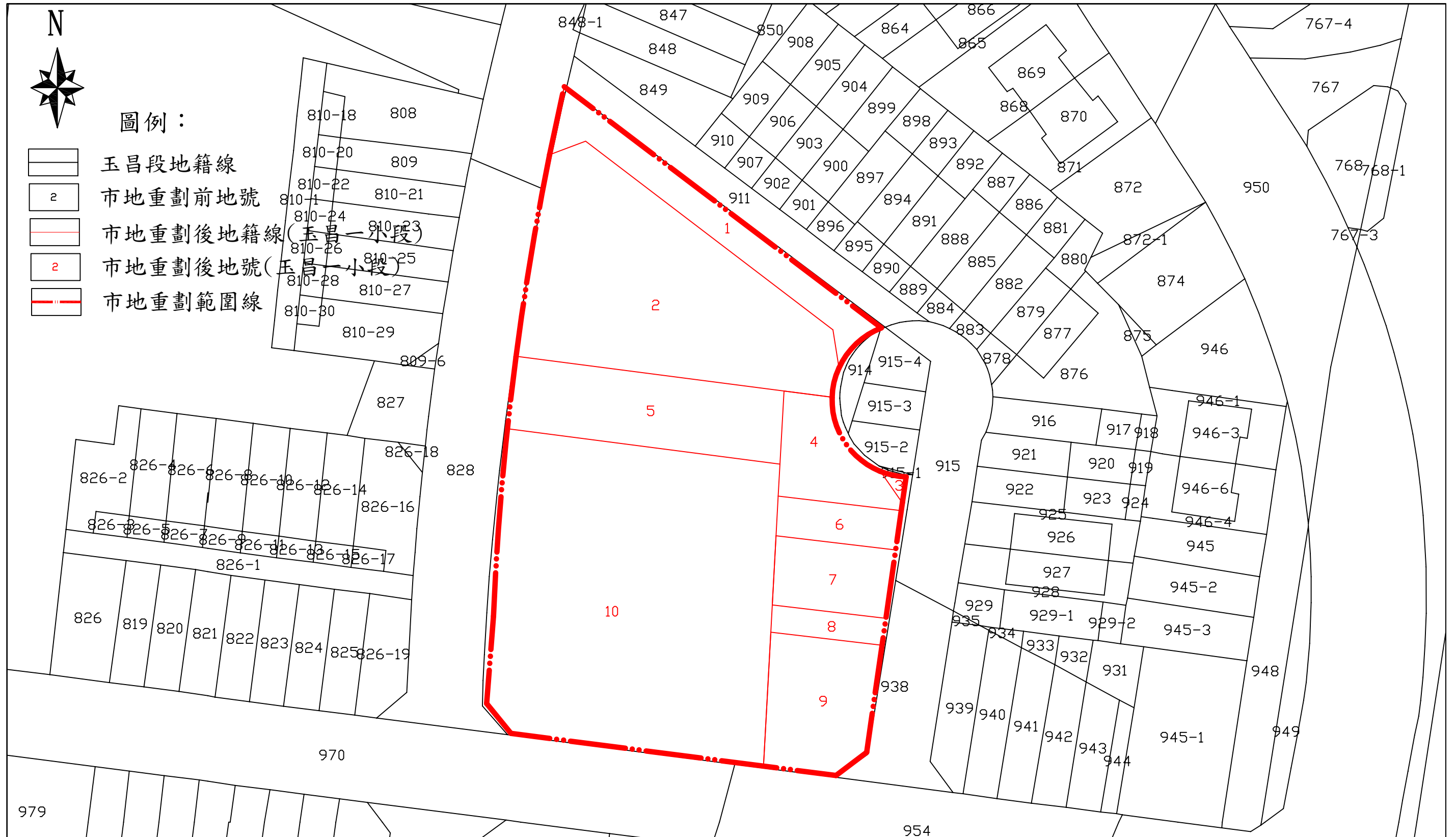
附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人（首列登記人）姓名 國民身分證統一編號						羅○嬌				住址		花蓮縣玉里鎮啓模里17鄰〇〇〇〇〇													
						V*****7726																			
管 理 人 姓 名 國 民 身 分 證 統 一 編 號																									
重 劃 前 土 地 情 形										扣除各項負擔後應分配面積（㎡）		重 劃 後 土 地 情 形												備 註	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積（㎡）	取配面積（㎡）	所有權人		持分比率	評定單價（元/㎡）			使用分區	段	小段	地號	面積（㎡）	評定單價（元/㎡）	預計繳領差額地價		所有權人		持分比率	建號		
						姓名	國民身分證統一編號											繳（元）	領（元）	姓名	國民身分證統一編號				
玉里	玉昌		937	190	190			1/1	6,500	234.10	住宅區	玉昌	玉昌一小段	9	234.10	14,000					1/1				
玉里	玉昌		937-1	209	209			1/1	6,500																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

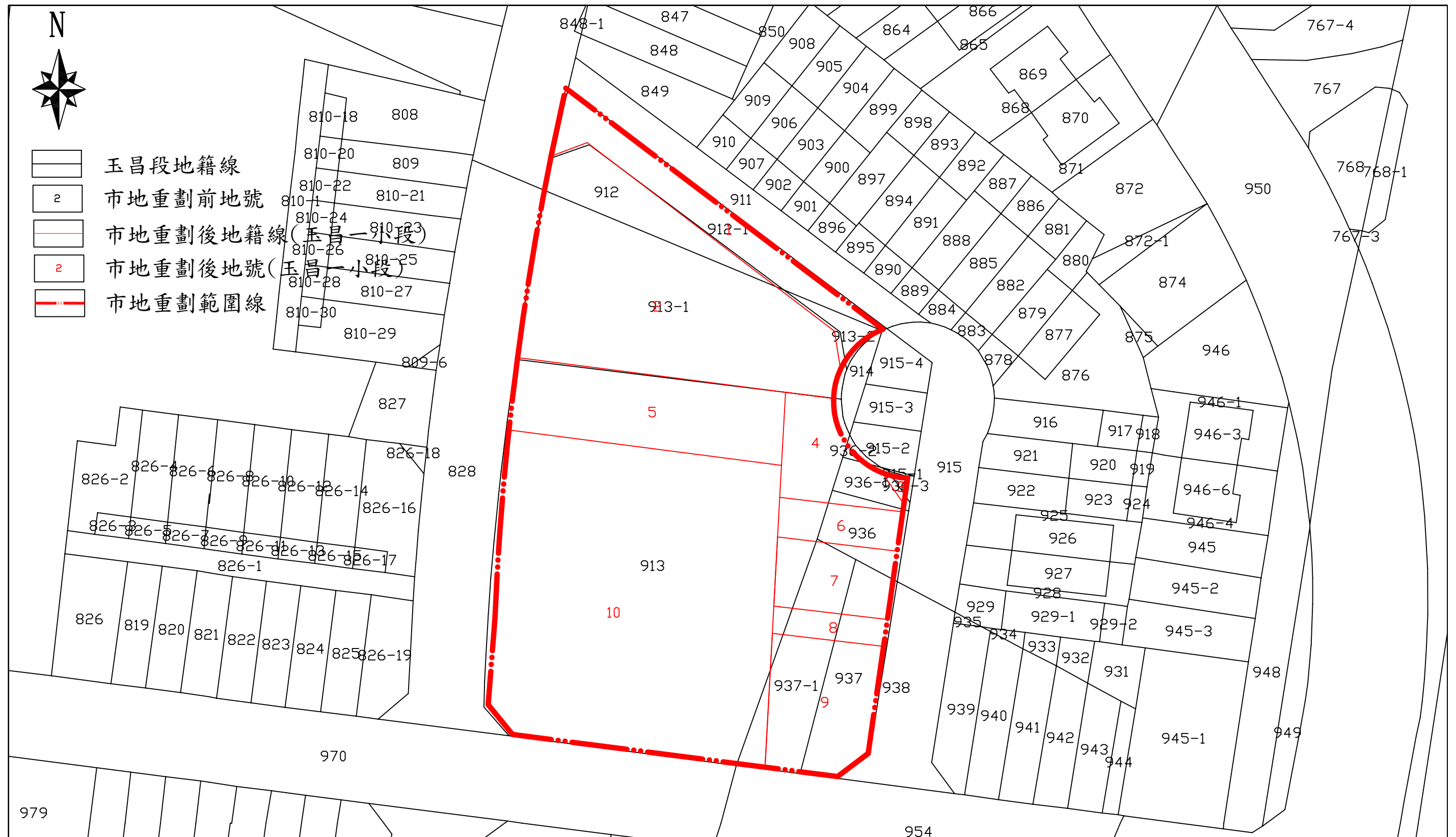
花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃後土地分配圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

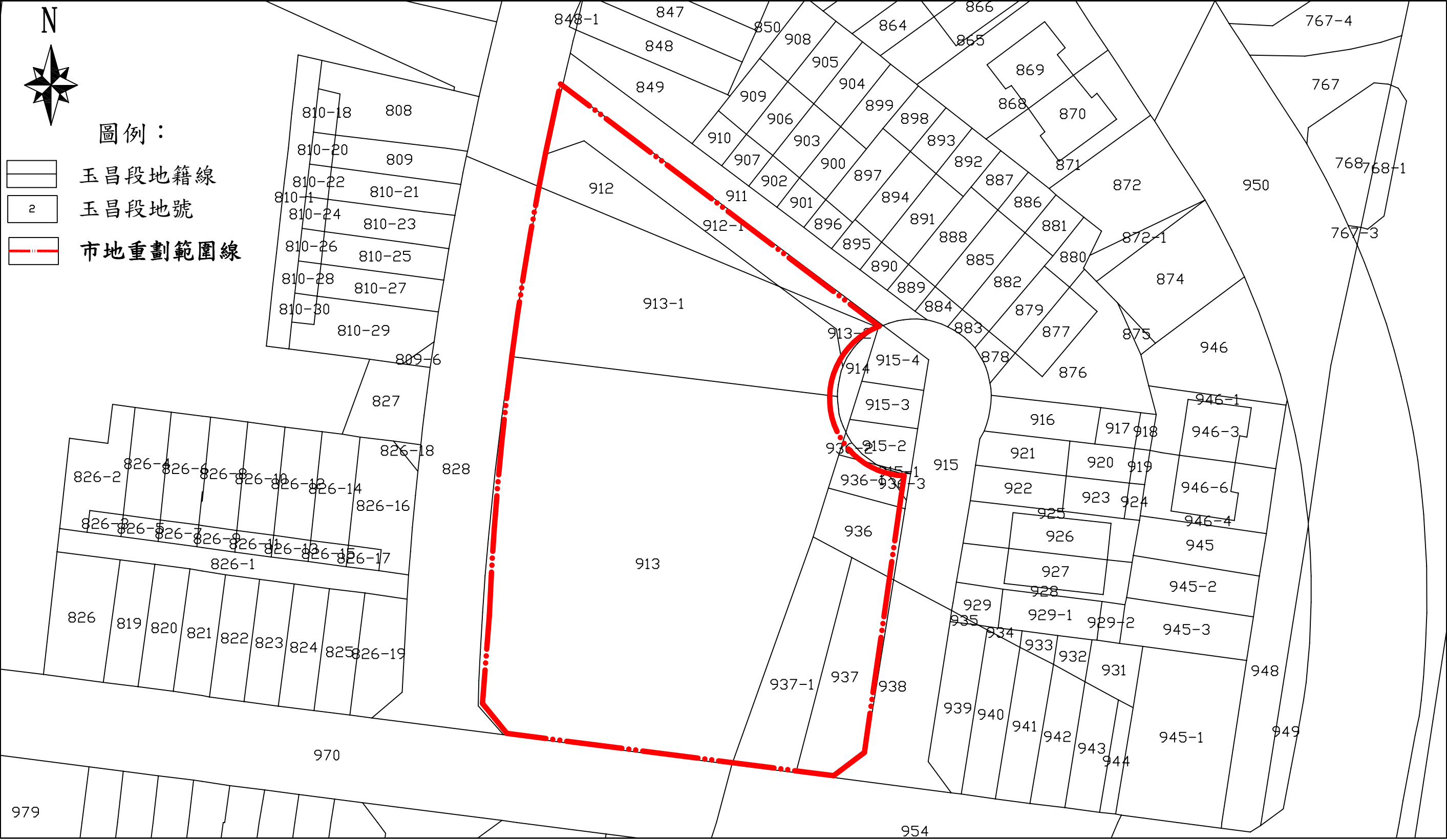
花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後地號圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

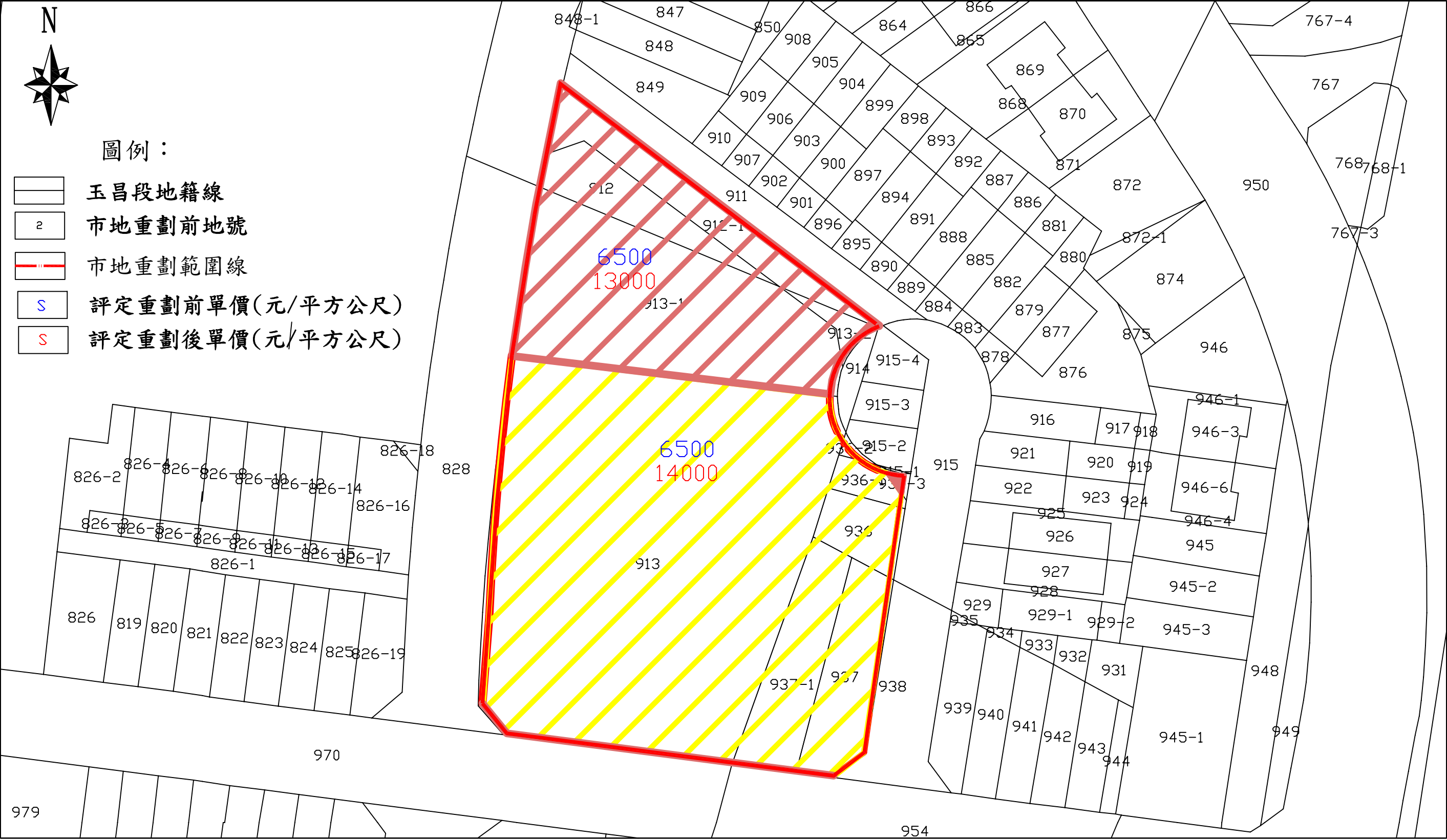
花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前地籍圖



比例尺：1/500

111年10月繪製

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區評定重劃前後單價圖



比例尺：1/500

111年10月繪製