發文方式:紙本遞送

檔 號:

保存年限:

花蓮縣政府

發文日期:中華民國111年10月26日 發文字號:府地劃字第1110208200A號

附件:

裝



主旨:撤銷本府111年5月25日府地劃字第1110100285A號公告及各項圖冊,並重新更正公告花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區之土地分配各項圖冊,請土地所有權人前往閱覽。

依據:平均地權條例第60條之2、市地重劃實施辦法第35條規定及 內政部103年8月18日內授中辦地字第1036651744號令辦理。

公告事項:

- 一、公告圖冊(更正):
 - (一)重劃負擔總計表。
 - (二)重劃前後土地分配清冊。
 - (三)重劃後土地分配圖。
 - (四)重劃前地籍圖。
 - (五)重劃前後地號圖。
 - (六)重劃前後地價圖。
- 二、重新公告期間:自111年10月31日至111年11月30日止公告30日。
- 三、閱覽地點:花蓮縣政府、花蓮縣玉里鎮公所及花蓮縣玉里地 政事務所。
- 四、前項公告之分配成果與實地指界交接土地面積如有不符,應依地籍測量結果釐正該土地分配清冊之面積。
- 五、土地所有權人對重劃分配成果有異議時,應於公告期間內以

書面向本府提出異議申請,未提出異議者,其分配結果於公告期滿時確定。

縣長徐橋蔚

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區負擔總計表

		重劃區實測面積		3,414.12	平方公尺
		1.私有土地面積		3,502.00	平方公尺
重	_	2.公有土地面積		0.00	平方公尺
		3.未登記土地面積		0.00	平方公尺
#1		4.實測誤差面積		87.88	平方公尺
劃		原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	E TT	0.00	平方公尺
	=	1.已登記土地面積		0.00	平方公尺
前		2.未登記土地面積		0.00	平方公尺
		重劃區土地所有權人數	5人 (後續判決移轉	及繼承增加17	'人共22人)
情	三	1.私有	5人 (後續判決移轉	及繼承增加17	'人共22人)
		2.公有			人0
	四四	 私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 5	占	100.00%
形			面積: 3502.00平方公尺	占	100.00%
	五	 評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	22,763,000	元
	-41.		每平方公尺地價:	6,500	元
各項		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		1,024.21	平方公尺
負	六	1. 臨街地特別負擔*(1-C)		0.00	平方公尺
擔		2.一般負擔		1,024.21	平方公尺
情形	t	費用負擔總額:	1.費用總額	4,785,467	元
112		東川 共信総領・	2.補助金額		元

重	,1	5000 4 毛刺从 77 15 16 16 17 16 16 16	總地價:	(32,263,785										
重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	每平方公尺地價:		13,500										
彩	九	重劃後可分配土地面積:	2,389.91	平方公尺											
	+	重劃後每平方公尺平均地價上漲率:	2.08												
		B公共設施用地一般負擔系數:			0.144441										
計	+ -	(1024.21*6,500)/(13,500*(3414.12-0	0))=0.144441												
算		C費用負擔係數:													
負	+ =	4,785,467/ (13,500 * (3,414.12-1024.21)													
擔		平均負擔比率:			40.38%										
	十三	1.公共設施用地負擔比率:			30.00%										
		2.費用負擔比率:			10.38%										
		1.公共設施用地負擔比率:			30.00%										
備		1024.21 / (3414.12-0) = 0.3000													
	+	2.費用負擔比率:			10.38%										
	四	4,785,467 / (13500* (3414.12-0)) = ().1038												
註															

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
1	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段1及3地號(道路用地)
2	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段2地號(停車場用地)
3	花蓮縣	花蓮市府前路17號	玉昌段玉昌一小段5地號(抵費地)
4	粘〇富	花蓮縣玉里鎮泰昌里***********************************	玉昌段玉昌一小段4及6地號
5	粘〇鳳	花蓮縣玉里鎮永昌里*********二段160之1號	玉昌段玉昌一小段6地號
6	粘〇燕	花蓮縣玉里鎮啓模里***********************************	玉昌段玉昌一小段6地號
7	粘〇玫	新北市板橋區聚安里**************段174巷138號七樓之2	玉昌段玉昌一小段6地號
8	粘〇瑛	臺中市東區東橋里4***********6號六樓之2	玉昌段玉昌一小段6地號
9	粘〇玲	桃園市桃園區寶山里************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
10	粘〇明	彰化縣花壇鄉花壇村********-段397號之1	玉昌段玉昌一小段6地號
11	粘○智	臺東縣臺東市永樂里*********-段255巷1弄2號	玉昌段玉昌一小段6地號
12	粘〇杰	花蓮縣玉里鎮國武里***********************************	玉昌段玉昌一小段6地號
13	沈〇珠	彰化縣員林市萬年里**********143巷26號	玉昌段玉昌一小段6地號
14	粘〇錠	彰化縣員林市萬年里**********143巷26號	玉昌段玉昌一小段6地號

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區所有權人索引表

頁碼	姓名	住址	備註
15	粘〇紋	臺南市安南區溪心里*********************街105巷29號	玉昌段玉昌一小段6地號
16	粘〇容	雲林縣斗六市溝埧里************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
17	粘〇芬	臺北市萬華區和平里**************336巷1號五樓	玉昌段玉昌一小段6地號
18	粘〇男	彰化縣芳苑鄉王功村************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
19	吳〇釵	臺北市文山區華興里************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
20	粘〇緯	臺北市文山區華興里************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
21	粘〇琳	臺北市文山區景美里************************************	玉昌段玉昌一小段6地號
22	曾〇昌	花蓮縣玉里鎮永昌里***********************************	玉昌段玉昌一小段7及10地號
23	曾〇彬	花蓮縣玉里鎮啟模里*********二段17號	玉昌段玉昌一小段7及10地號
24	劉〇妮	花蓮縣玉里鎮永昌里*********二段228巷18號	玉昌段玉昌一小段8地號
25	羅〇嬌	花蓮縣玉里鎮啓模里********二段9之3號	玉昌段玉昌一小段9地號

																					<u>共 1</u>	一	1 7	世第	1 貝
									花蓮	縣第]	[6期(玉]	里鎮仁勿	建)市	地重	劃區	重劃)	前後土地	分配清	册						
	地		有,權			1 登				花蓮県		-	花蓮	市府	前路1	7號									
國	E	羌	身	分	證	統	_	編 號		100150	00	住址	10.4	1. 514)	-11 ~D I	• #//6									
管四		•	理	٥	人	,,	姓一	名		蓮縣政															
國		天 ——	身	分	證	統		編 號	(9450450	03														<u> </u>
重			劃		前		土	地		情	形		重		-Trivia	1	後		土		地	情		形	
the state of the s					登 記		取 配	所有	權人	1,1,		扣除各 項負擔	,,,				面	100 000	預計繳領	差額地價	所有	育權人	11		備
鄉鎮市區	. 4	段	小段	地號	面 積 (m [*])		面積(㎡)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	注
													道路	玉昌	玉昌一小段	1	215. 41	13, 000					1/1		依摊 第規 地人 排條件 由有同
													道路	玉昌	玉昌一小段	3	5. 50	13, 000					1/1		擔取得之 土地劃區 內公共也 施用地)

繕造 校對

主辦

科長

處長

								花蓮	縣第]	6期(玉里	里鎮仁愛	()市	地重	劃區	重劃	前後土地	分配清	冊		<u> </u>	14 20	·	4 21.	
	地 所	有權)姓名	,	花蓮縣	系		花蓮	市府	前路1	7號									
國	民	身 	分	證	統		編	Ĉ.	100150)0	住址		1. 714 7	11 - 11										
管國	D	理身	分	人 證	<i>\</i>	姓一	46 3		连縣政															
四	民	· 才 	万	超.	統		編	Ĺ	9450450)3														ı
重	_	劃		前		土	J	Ł	情	形		重		1	1	後		土	T	地	情	T	形	
thirt.				登 記		取 配	所名	肯權人	1±		扣除各 項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	育權人	1±		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m [°])		面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*] ()	デル 単價 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
												停車場	玉昌	玉昌一小段	2	803. 30	13, 000					1/1		依地第規地人
																								擔取得之 土地劃 (重公共地) 施用地)
										W 76 12 T ch														

 主辨

科長

處長

處長

科長

								花蓮	縣第]	16期(玉里	里鎮仁愛	(1) 市	地重	劃區	重劃	前後土地	分配清	冊					可	0 5
土	地 所	有 權	人	(首3	列 登	記人)姓名		花蓮縣	条		扩落	古広	前路1	7 또									
國	民	身	分	證	統	_	編號	1	00150	00	住址	化理	,中村	刖岭1	1 5/10									
管		理		人		姓	名		蓮縣政	文 府	在址													
國	民	身	分	證	統		編號	9	45045	03														Г
重		劃		前		土	놰	Z.	情	形		重		量	1	後		土		地	情		形	
				登記		取配	所有	「權人			扣除各 項負擔					面		預計繳領	差額地價	所有	權人			/42.
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)		面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
												住宅區	玉昌	玉昌一小段	5	335. 23	14, 000					1/1		1. 均例條土權 依權六定所以 條人 以 所以 和 於 於 於 於 於 於 於 於 於 於 於 於 的 於 的 的 以 的 的 的 的
																								建築無大之至, 其上地付。 2. 請數數 地付。 簿:。
附註	: 番割	後分配	面穩朗	會地.指見	ママンス	土地面積	如有不符:	應以地政機	國會關	學 答記 面 穑 :	為進。													

主辨

繕造

校對

							花蓮,	縣第1	.6期(玉皇	里鎮仁翁	()市	地重	劃區	重劃	前後土地		册		<u>共 <u>l</u></u>	一 拼 第	1 #	サ 第	4 貝
土國	地 所 民	有 相 身	人分	(首 列證 /	登記人) 姓 名 編 號		粘〇富	-		花蓮	縣玉」	里鎮泰	:昌里	00000)							
							U	k*8'	(15	住址													
管國	民	理身	分	人 證 <i>(</i>	姓 统 一	名 編 號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		4	0	後		土		地	情		形	
/hr?				登 記	取配	所有		壮	拉宁	扣除各 項負擔	使				面	並宁	預計繳領	差額地價	所有	權人	14		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/ m³)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里			912	139	139			1/4	6, 500	224. 12	住宅區	玉昌	玉昌一小段	4	142. 57	14, 000					1/1		
玉里			912-1	193	193			1/1	6, 500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81.55	14, 000					1/4		與粘秀鳳 等17人共 有
玉里			936-1	38	38			1/1	6, 500														
玉里			936-2	6	6			1/1	6, 500														
玉里	昌		936-3	6	6	喜加右不 符,		1/1	6, 500														

							4£ \$£ 1	松 竹 1	CHo(+	田姑んぶ	&\±	山子	利厄	全制 -	光级 L 14	八町法	mı.		<u>共 1</u>	册第	1	冊 第	5 頁
-										生銀仁多	モノヤ 	地里	動血	里劃)	前後土地	分配 有	110						
土國	地 所民	有 棉 身	重 人 分	(首 列 證 :	登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		粘〇鳫		_	花蓮	縣玉」	里鎮方	(昌里	00000)							
B		<i>**</i>	Э Л	记 、	元	今明 分元	(*U	****9	664	住址													
管		理		人	姓	名				-													
國	民	身	分	證 :	統 一 	編號																	Γ
重		劃		前	土	地		情	形		重		1	1	後		土		地	情		形	
				登 記	取配	所有	權人			扣除各 項負擔					面	_	預計繳領	差額地價	所有	權人			/44.
網鎖市區	段	小段	地號	面積(m)	面 積 (㎡)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分配面積 (m [°])	使用分區	段	小段	地號	積 (m [®]	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
王里			912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分分表表表表表 4 人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人
																							粘秀玲, 粘世智, 粘世杰)

							 花蓮	縣第]	 6期(玉皇	里鎮仁翁	······ (全)市	地重	劃區	重劃)	前後土地	分配清	册		<u>共 1</u>	<u> </u>	1	<u> </u>	6 頁
土。國	地 所 民	有 權 身	人分	(首 列 證	登記人) 姓 名 編 號		粘○煮			花蓮	縣玉	里鎮兒	\$模里	00000)							
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		- Parly		後		土		地	情		形	
bbst.				登 記	取配	所有	權人	14		扣除各 項負擔	/±				面	北京	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 1 1		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分秀秀秀秀秀人 化
																							粘秀玲明 粘世智 粘世杰)

									6曲(エリ	里 鎮 什么	*)市		割原	重割	前後土地	公配法	·#		<u>共 1</u>	册第	1	册第	7 頁
土國	地 所 民	有 ^権 身	· 人 分	(首 列證	登記)統一	、) 姓 名 編 號		*****8(文						2鄰〇〇〇		1114						
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名編號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		N. H.	1	後		土		地	情		形	
thir.				登 記	取配	所有	權人	1±		扣除各 項負擔	/±				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 1±		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	評度 單價 (元/ m ²)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分 4分 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
																							粘秀玲明 智 ***********************************

							44.44	84 At 1	C 11m /	n /± / <	<u> </u>	1.1. *	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	N == 1+	mi		<u>共 <u>l</u></u>		1	卅 第	8 貝
						Т	化連	縣第」	.0期(玉)	E 鎮仁第	() 市	地重	劃區	重劃)	前後土地	分配清	世						
土	地 所) 姓名		粘〇珍	Ķ			市由!	豆亩坛	矢田 1 米1	0000	\cap							
國	民	身	分	證	統 一	編號	U*	****9	691	住址	至 7	中木	四人作	1 土 任 州	.0000								
管		理		人	姓	名				12.71													
國	民	身	分	證	統 一	編號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		1 (9)	el e	後		土		地	情		形	
				登 記	取配	所有	權人] ,,		扣除各 項負擔					面		預計繳領	差額地價	所有	權人	,,,		/ /
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	盖
五里			912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分分表表表表 1 《 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 《 1 》 1 》
																							粘秀玲明 ************************************

							<u></u>		0 lb /		<u> </u>	,, ,	<u>+1</u>	4.41	Y- //	A == ==	-m		<u>共 <u>l</u></u>		1	卅 第	9 貝
							花連	縣第」	.6期(玉)	上鎮仁 第	₹)市:	地重	劃區	重劃)	前後土地	分配清	世						
土	地 所				登記人			粘〇丝	?			市 杣「	割原箱	€.1. 钳 1	1 鄰 〇 〇 〇	0.0							
國	民	身	分	證	統 一	編號	U*	****9	708	住址	776四	11. 1361	41 E	(Ш±	I 州 O O O								
管		理		人	姓	名				12.712													
國	民	身	分	證	統 一	編號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		美国	Ŋ	後		土		地	情		形	
				登 記	取配	所有	權人] ,,		扣除各 項負擔					面		預計繳領	差額地價	所有	權人	,,,		/
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (minum)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	盖
玉里			912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分秀秀秀秀秀秀秀秀秀秀秀秀
																							粘秀玲明 ************************************

								縣 第 1	.6期(玉皇	里鎮仁國	*)市		割品	重劃市	前後土地	分配清	——— ₩		<u>共 1</u>	册第	<u>1</u> †	开第	10 頁
土國	地 所 民	有 權	分分		登 記 人統 一) 姓 名 編 號		粘〇号 ****4/	月						26鄰〇〇(
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名 編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		种面	Ð	後		土		地	情		形	
bart				登 記	取配	所有	權人	14		扣除各 項負擔	/				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 1 1		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	新 単 質 (元/ m [*])	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	主
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公4分秀 村人 村 大 人 大 秀 秀 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天 天
																							粘秀玲、 粘世智、 粘世杰)

											• • •								<u>共 <u>l</u></u>		1 #	第	11 負
							花蓮	縣第]	.6期(玉里	里鎮仁翁	と)市	地重	劃區	重劃)	前後土地	分配清	冊						
土				(首列				粘〇智	1		喜車	縣亭	東市ネ	〈樂里	[8鄰○○(000							
國	民	身	分	證 :	統 一	編號	L)*	****9	644	住址	至不	小小王		·	10711 0 0 0								
管	_	理		人	姓	名																	
國	民	身	分	證 :	統 一	編 號																	I
重		劃		前	土	地		情	形		重		110	ij	後		土		地	情		形	
that .				登 記	取配	所有	權人	1,2		扣除各 項負擔	,,				面	100 400	預計繳領	差額地價	所有	權人	,,		华
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	盖
玉里			912	139	139			1/4	6, 500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分分表表表表 4 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化
																							粘秀玲明智 ************************************
						如去不签,																	

							 花蓮	 縣第]	 [6期(玉]	 里鎮仁愛) 定)市	 地重	劃區	重劃)	 前後土地	 分配清			<u>共 1</u>	册第	1 #	予	12 頁
土國	地 所 民	有 權 身	人分	(首 列 證	登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		粘〇z	ķ.						12鄰〇〇(
管國	民	理身	分	人 證	姓 統 一	名編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		1		後		土		地	情		形	
1164				登 記	取配	所有	權人	14		扣除各 項負擔	/±				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	1+		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (m³)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	評 單 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分秀秀秀秀秀人 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化 化
																							粘秀玲, 粘世智, 粘世杰)
						またナナが																	

							————— 花蓮:	縣第]	.6期(玉里	里鎮仁 愛	 と)市	地重	劃區	重劃	 前後土地	 分配清	册		<u>共 <u>l</u></u>		<u>l</u>	<u> </u>	13 貝
土國	地 所 民	有 權	人分	(首列證:	登記人) 姓 名編 號		沈〇 ³ ****2			彰化	縣員相	林市萬	5年里]	15鄰〇〇(000							
管國	民	理身	分	人證:	姓 统 一	名 編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		444	ij	後		土		地	情		形	
鄉				登 記	取配	所有	ı	持		扣除各 項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 持		備
如鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面積 (m [°])	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (m³)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*] ()	計定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素性紋紋容, 北 以 以 、 、 、
																							粘敏芬、粘敏男)

							花蓮	縣第1	6期(玉里	里鎮仁雾	()市	地重	劃區	重劃	前後土地	分配清	冊		<u> </u>		1	卅 弗	14 貝
	地所				登記人			粘〇釒			彰化	縣員	林市萬	5年里]	150000	0							
國	民	身	分	證 :	统 — ———————————————————————————————————	編號		****4	506	住址													
管國	民	理身	分	人 證 :	姓 統 一	名 編 號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		重	Ŋ	後		土		地	情		形	
4分尺				登 記	取 配	所有	權人	- 持		扣除各 項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人			備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m [*])	面 積 (m [°]	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	新 単 質 (元/ m [*])	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素性紅紅 4分素性紅紅 4分素性紅紅 4分素性紅紅 4分素 4分素 4分离
																							粘敏芬、 粘敏男)

							花蓮	縣第1	6期(玉里	里鎮仁愛	(大)市	地重	劃區	重劃京	前後土地	分配清	冊		<u> </u>	一一一	1 #	丁 弗	10 貝
土國	地所民	有 權	· 人		登記人) 姓 名 編 號		粘〇纟			臺南	市安日	南 區淨	《心里》	28鄰〇〇(0 0							
管		理		人	姓	名	*U	****4	158	住址													
國	民	身	分		統 一	編號																	
重		劃		前	土	地		情	形		重		圭	ij	後		土		地	情		形	
鄉				登 記	取配	所有	ı	- 持		扣除各項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有		持		備
鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	(用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	單價 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素性紋紋容:
																							粘敏芬、 粘敏男)

							,,		0.00			., .		<u> </u>					<u>共 <u>l</u></u>		1 #	第	16 貝
							花蓮	縣第]	16期(玉)	里鎮仁家	と)市	地重	劃區	重劃	前後土地	分配清	册						
	地 所)姓名		粘〇名	\$		雪林	縣斗-	六市清	長担田1	鄰〇〇〇	0.0							
國	民	身	分	證 ;	統 一	編號	U*	***4	176	- 住址	2 1/1-	7121 7											
管田		理	٥	人	姓	名																	
國	民	身	分	證	統 一	編號																	I
重		劃		前	土	地		情	形		重		量	1	後		土		地	情		形	
lan				登 記	取配	所有	權人	1,4		扣除各 項負擔	12-				面	ar do	預計繳領	差額地價	所有	權人	14		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m [*]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
五里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素性紋紋以 4分素性紋紋容は
																							粘敏芬、 粘敏男)

							 花蓮:	縣第1	.6期(玉皇	 里鎮仁愛	 と)市	地重	劃區	重劃)	前後土地	 分配清	册		<u>共 </u>		1 #	第	17 負
土國	地 所 民	有 權 身	· 人 分	(首 列證 ;	登 記 人 統 一) 姓名編 號		粘〇亥 ****9	F						2鄰〇〇〇								
管國	民	理身	分	人證:	姓 統 一	名編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		thrift.		後		土		地	情		形	
tint.				登 記	取配	所有	權人	1±		扣除各 項負擔	体				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 1±		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (m³)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	評定 単價 (元/ m ³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素 4分素 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大
																							粘敏芽)

							 花蓮	縣第1	 [6期(玉§	 里鎮仁愛	*)市	地重	劃區	重劃)	前後土地	 分配清	册		<u>共 <u>l</u></u>		1 II	·第	18 貞
土國	地 所 民	有 權	分分	(首 列證	登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		粘〇月 ****3	号						11鄰〇〇(
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		1		後		土		地	情		形	
liès (登 記	取配	所有	權人	11:		扣除各 項負擔	/±				面	本 户	預計繳領	差額地價	所有	權人	14		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*]	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公分素 4分素 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大
																							粘敏芽)

							 花蓮	 縣第]	 [6期(玉皇	 里鎮仁愛) 定)市	 地重	劃區	重劃:	 前後土地	分配清			<u>共 1</u>	册第	1 #	十第	19 頁
土國	地 所 民	有 權身	人分	(首 列 證	登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		异○á ****1	叉						6鄰〇〇〇								
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名編 號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		Till Bill		後		土		地	情		形	
鄉				登 記	取配	所有	權人	1±		扣除各 項負擔	/±				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	- 1±		備
州鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	デル 単價 (元/ m ³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81.55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公同共有 4分之1(吳美釵 粘世 料 北 高琳)
						まし、ナナ が、																	

								匙 笙 1	 6期(玉§	田倉んの) 市		劃区	金利	前後 上 坳	公配法			<u>共 <u>l</u></u>		1 +	サ第	20 貞
1	地 所	有 棉	· 人	(省 別	登記人) 姓夕		粘〇絲									irų						
國	民	身	分	證	統一	編號	U*	****0	163	住址	臺北	市文』	山區華	興里(6鄰○○○	00							
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名 編 號				生址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		110	·····			土		地	情		形	
				 登 記	取配	所有	權人			扣除各 項負擔					面		預計繳領	差額地價	所有	權人			
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面積(㎡)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
玉里			912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公司共有 4分之1(吳美釵 粘告琳)

	共 <u>1</u> 冊第 1 冊第 21 花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊															21 頁							
土 國	地 所 民	有 權 身	人分	(首 列 證	登記人統一) 姓 名 編 號		粘〇琳 A*****2975						美里"									
管國	民	理身	分	人證	姓 統 一	名編號				住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		ter and a second	IJ	後		土		地	情		形	
bart				登 記	取配	所有		14:		扣除各 項負擔	/生				面	評定	預計繳領	差額地價	所有權人		14		備
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m [*])	評 單 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註
玉里	玉昌		912	139	139			1/4	6, 500	81. 55	住宅區	玉昌	玉昌一小段	6	81. 55	14, 000					1/4		公司共有 4分之1(吳美鍵 粘香琳)

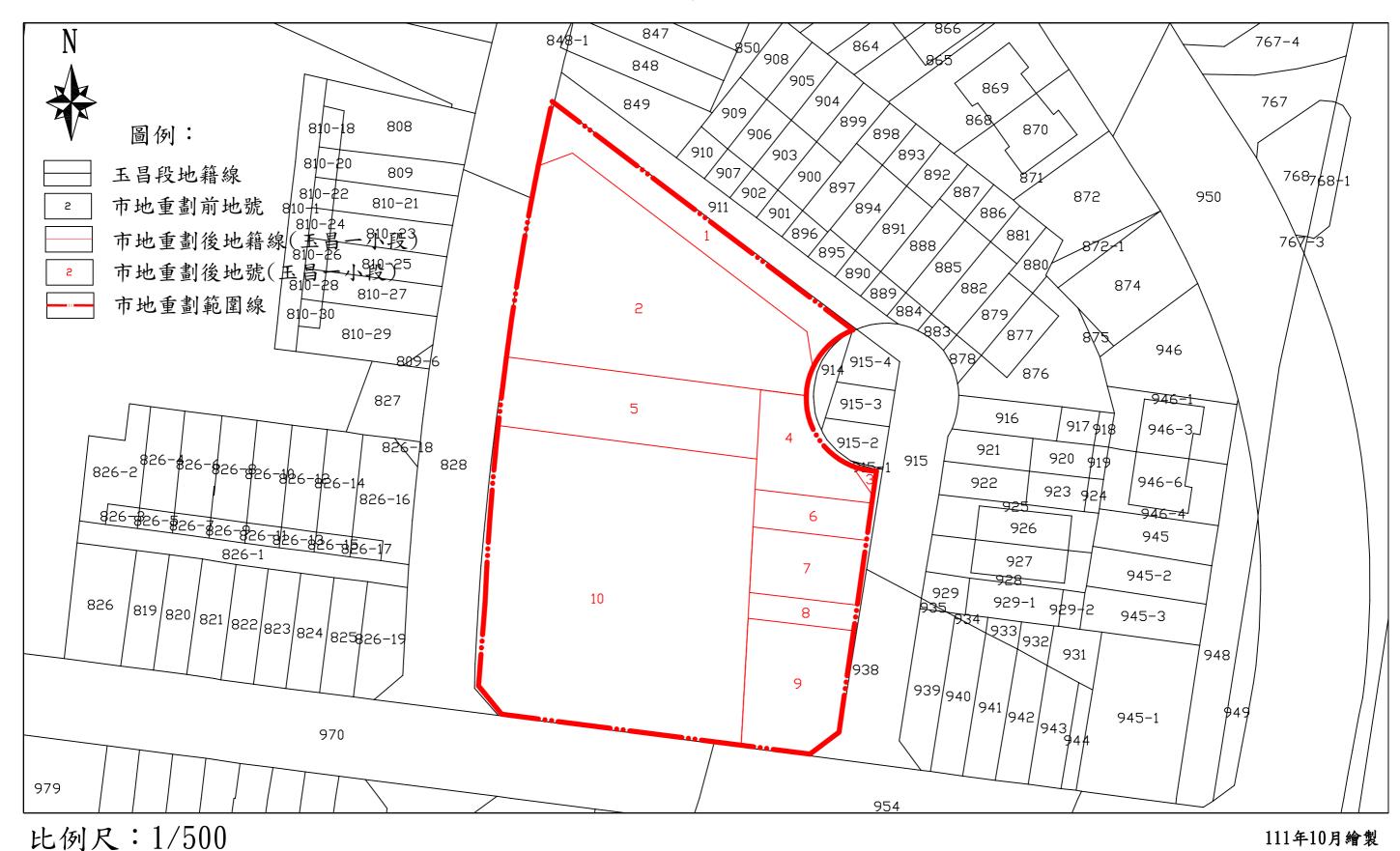
共 <u>工</u> 世第 1 世第 22 花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊															22 貝									
土,	也 所 民	有 權 身		(首 列證 系	登 記 人) 姓 名 編 號	,	曾〇昌	1		花蓮縣玉里鎮永昌里9鄰〇〇〇〇													
管	民	理 身		人	·····································	名編 號	U*>	****4360		住址														
國	· 氏		刃 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	元 ———— 上	· 無		 情	形		重		士里		後		土		地	情		形		
				登記	取配	T	權人	<u>ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ</u>						•	面		預計繳領	差額地價		權人			/ #-	
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m [°])	面 積 (m [°]	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (m²)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註	
玉里	玉昌		913	1928	1928	曾〇昌		5/10	6, 500	1544. 83	住宅區	玉昌	玉昌一小段	7	136. 71	14, 000			曾〇昌		5/10			
玉里	玉昌		913-1	679	679	曾〇昌		5/10	6, 500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	10	1408. 12	14, 000			曾〇昌		5/10			
玉里	玉昌		913-2	26	26	曾〇昌		5/10	6, 500															

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊															23 貞									
							- 花連 /	除第Ⅰ	b期(玉皇	L鎮仁 質	[]市	地重	劃區	重劃)	可後土地	分配清	##							
土;	也 所	有 權		(首列				曾〇林	<u> </u>		だ 落	11年1	田结的	· 描 田]	18兆 〇 〇 (000								
國	民	身	分	證 糹	充 — ———————————————————————————————————	編號	U*	****5	513	住址	花蓮縣玉里鎮啟模里18鄰〇〇〇〇													
管		理		人	姓	名				12.71														
國	民	身	分	證 糹	充 一 	編號																		
重		劃		前	土	地		情	形		重		建里	ľ	後		土		地	情		形		
lart				登 記	取配	所有	權人	14		扣除各 項負擔	1.1-				面		預計繳領	差額地價	所有	權人	1.1-		備	
鄉鎮市區	段	小段	地號	面 積 (㎡)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	使用分區	段	小段	地號	積 (m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	註	
玉里	玉昌		913	1928	1928	曾〇彬		5/10	6, 500	1544. 83	住宅區	玉昌	玉昌一小段	7	136. 71	14, 000			曾〇彬		5/10			
玉里	玉昌		913-1	679	679	曾〇彬		5/10	6, 500		住宅區	玉昌	玉昌一小段	10	1408. 12	14, 000			曾〇彬		5/10			
玉里	玉昌		913-2	26	26	曾〇彬		5/10	6, 500															

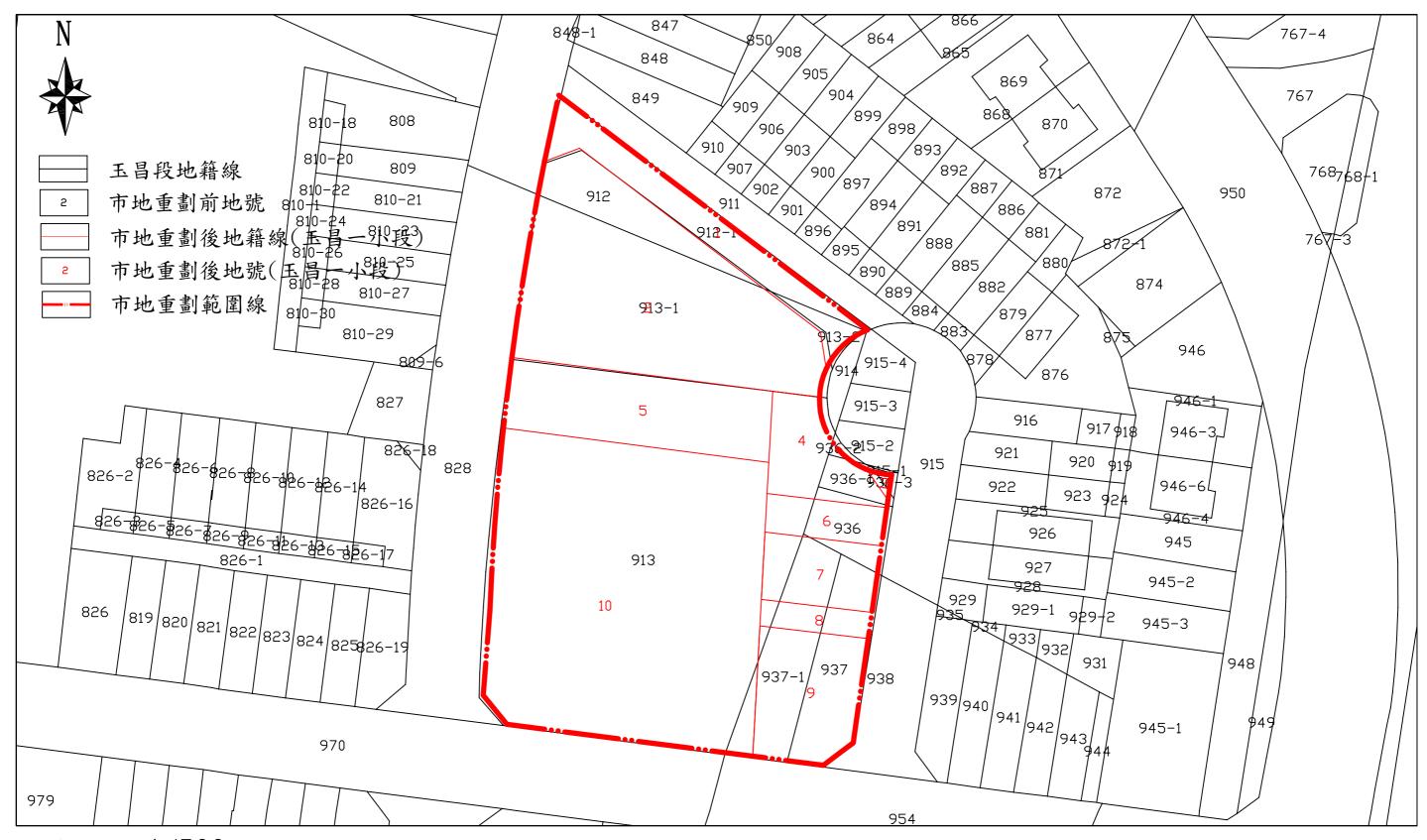
	花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊															<u> 24 </u>								
土國	地 所	有 權身	人分	(首 列 證		. 人 一) 姓 名 編 號		劉〇妮 U*****5139			花蓮	縣玉」	里鎮永	:昌里]	4鄰○○(000							
管國	民	理身	分	人證	統	姓 一	名編 號																	
重		劃		前		土	地		情	形		重		畫	J	後		土		地	情		形	
				登 記	事 動		所有	權人	<u> </u>		扣除各 項負擔	14				面		預計繳領	差額地價	所有	權人]		/吐
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	面 移 m		姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	積(m)	評定 單價 (元/ ㎡)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	持分比率	建號	備 註
玉里	玉昌		936	88	88	8			1/1	6, 500	51. 63	住宅區	玉昌	玉昌一小段	8	51. 63	14, 000					1/1		

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後土地分配清冊															20 貝								
土國	地 所 民	有 權 身	上 人		登 記 人 統 一) 姓 名 編 號		羅〇嬌 V*****7726			花蓮	縣玉」	里鎮啓	[模里]	17鄰〇〇(000							
管國	民	理身	分	人證	 姓 統 一	名 編 號	•		120	住址													
重		劃		前	土	地		情	形		重		建	N	後		土		地	情		形	
鄉				登 記	取 配	所有		持		扣除各 項負擔	使				面	評定	預計繳領	差額地價	所有	權人	持		備
鎮市區	段	小段	地號	面 積 (m)	面 積 (m)	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	評定 單價 (元/㎡)	後應分 配面積 (㎡)	(用分區	段	小段	地號	積 (m m)	單價 (元/ m³)	繳 (元)	領 (元)	姓 名	統一編號國民身分證	7分比率	建號	註
玉里	玉昌		937	190	190			1/1	6, 500	234. 10	住宅區	玉昌	玉昌一小段	9	234. 10	14, 000					1/1		
玉里	玉昌		937-1	209	209			1/1	6, 500														

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃後土地分配圖

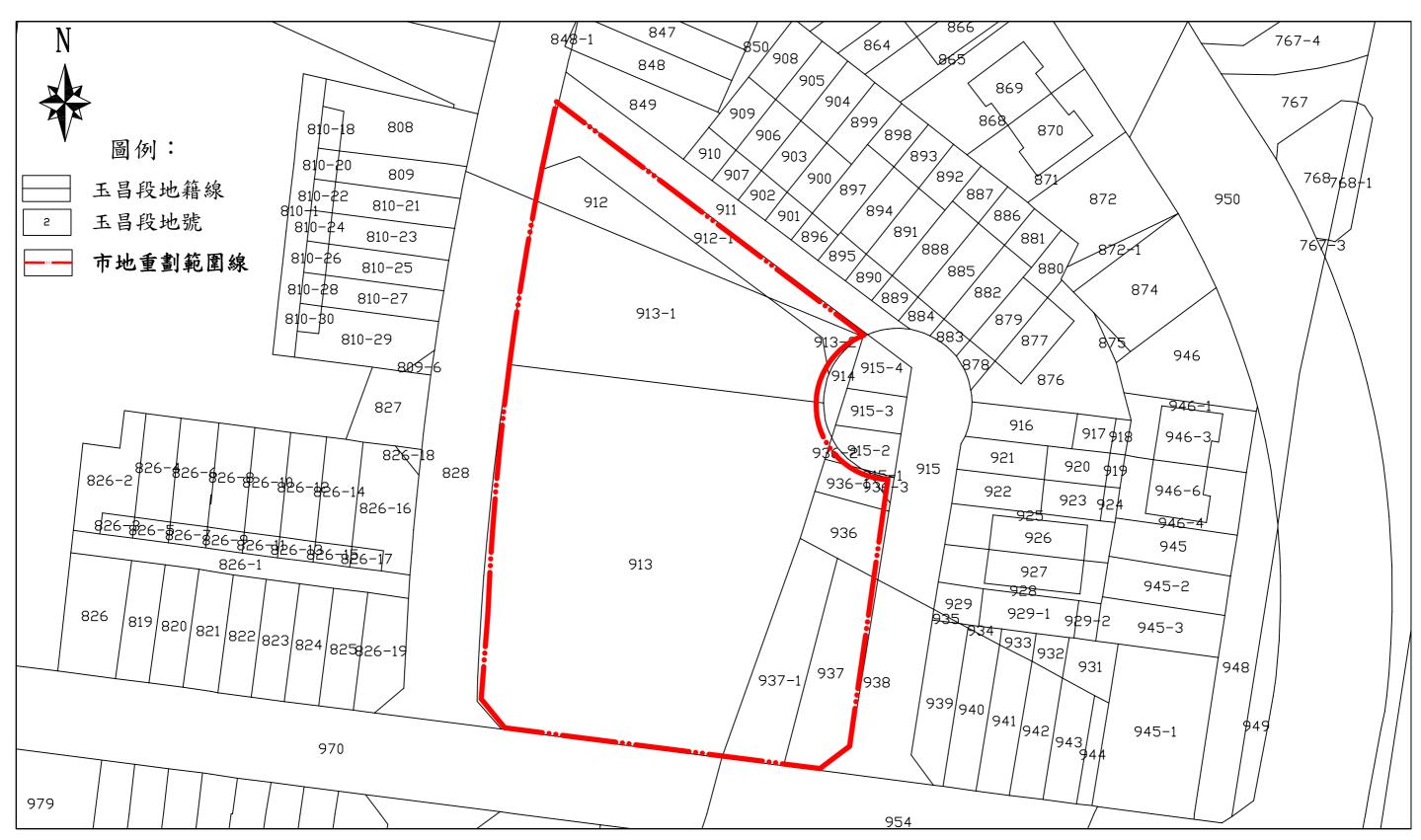


花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前後地號圖



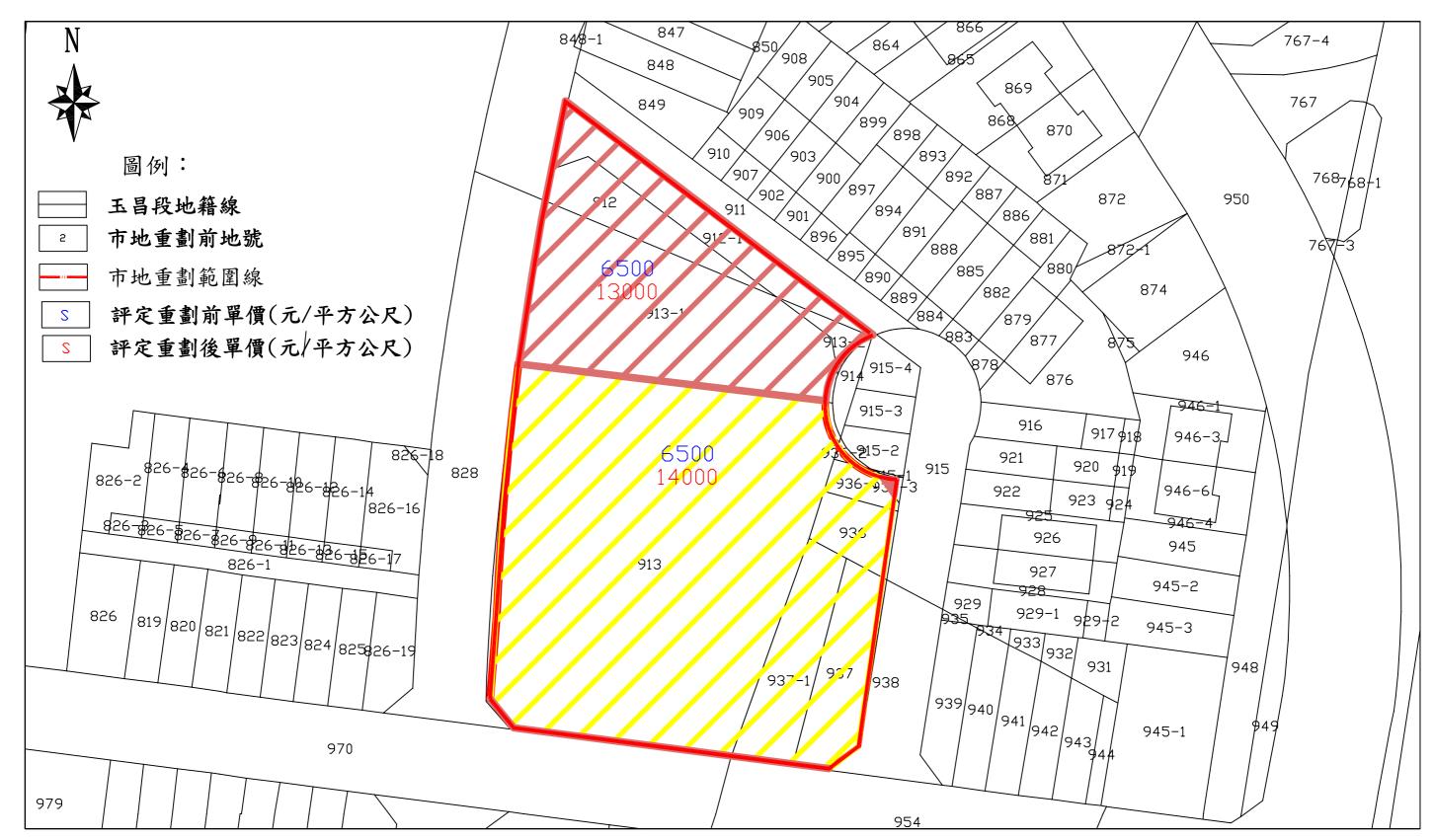
比例尺:1/500

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區重劃前地籍圖



比例尺:1/500

花蓮縣第16期(玉里鎮仁愛)市地重劃區評定重劃前後單價圖



比例尺:1/500