

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	111年4月		112年4月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	388	802	255	513	-133	-289	-34.28%	-36.03%	本月總件數較去年同期減少件數133件，筆(棟)數減少289筆(棟)數。打房政策及通貨膨脹、升息等因素仍持續影響房地產買氣，致買賣件數及筆棟數較去年同期皆呈現下跌。
鳳林所	43	75	35	75	-8	0	-18.60%	0.00%	本月總件數相較於去年同期減少8件，筆(棟)數持平。分析今年4月較去年同期買賣案件，因鳳林鎮案件量減少致本月買賣申報交易件數減少；交易型態因建地交易減少而農地交易增加，在消漲相抵後筆(棟)數持平。
玉里所	29	46	36	63	7	17	24.14%	36.96%	本(112)年4月買賣交易案件計36件，較去(111)年4月買賣29件，增加7件，增加幅度為24.14%；至於土地/建物買賣63筆棟，較去年買賣46筆棟，增加17筆棟，增加幅度為36.96%；今年因疫情已趨緩，許多防疫措施逐漸鬆綁，相較去年4月份仍屬疫情嚴峻期間，致今年4月買賣件數及筆(棟)數較去年同期增加。

花蓮縣 合計	460	923	326	651	-134	-272	-29.13%	-29.47%	經統計本縣三所112年4月之買賣案件相較於去年同期，北區因打房政策及通貨膨脹、升息等因素仍持續影響房地產買氣，致買賣件數及筆棟數較去年同期皆呈現下跌；中區總件數相較於去年同期減少8件，筆(棟)數持平；南區今年因疫情已趨緩，許多防疫措施逐漸鬆綁，相較去年4月份仍屬疫情嚴峻期間，致今年4月買賣件數及筆(棟)數較去年同期增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-----	-----	-----	------	------	---------	---------	--