

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	111年3月		112年3月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	476	981	344	672	-132	-309	-27.73%	-31.50%	本月總件數較去年同期減少件數132件，筆(棟)數減少309筆(棟)數。房市因受各種不利因素影響，民眾多半期待房價修正，購屋腳步放慢致買賣件數及筆棟數較去年同期皆呈下跌。
鳳林所	39	70	44	72	5	2	12.82%	2.86%	本月總件數相較於去年同期增加5件，筆(棟)數增加2筆(棟)。分析今年3月較去年同期買賣案件，因光復鄉本月地清或未辦繼承標售交易申報案件數增加，致本月申報買賣交易筆(棟)數增加。
玉里所	42	67	53	100	11	33	26.19%	49.25%	本(112)年3月買賣交易案件計53件，較去(111)年3月買賣42件，增加11件，增加幅度為26.19%；至於土地/建物買賣100筆棟，較去年買賣67筆棟，增加33筆棟，增加幅度為49.25%；今年因疫情趨緩，防疫措施逐漸鬆綁，相較去年3月份疫情仍屬嚴峻，致今年3月買賣件數及筆(棟)數相較於去年同期有增加情形。

花蓮縣 合計	557	1,118	441	844	-116	-274	-20.83%	-24.51%	經統計本縣三所112年3月之買賣案件相較於去年同期，北區房市因受各種不利因素影響，民眾多半期待房價修正，購屋腳步放慢致買賣件數及筆棟數較去年同期皆呈下跌；中區因光復鄉本月地清或未辦繼承標售交易申報案件數增加，致本月申報買賣交易筆(棟)數增加；南區今年因疫情趨緩，防疫措施逐漸鬆綁，相較去年3月份疫情仍屬嚴峻，致今年3月買賣件數及筆(棟)數相較於去年同期有增加情形。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	------	------	---------	---------	---