

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	112年2月		112年3月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	260	489	344	672	84	183	32.31%	37.42%	本月總件數相較於上月增加84件，筆(棟)數增加183筆(棟)，農曆年後市場買氣緩步回流，致本月買賣件數及成交筆棟數增加，是否持續回流仍需觀察。
鳳林所	38	56	44	72	6	16	15.79%	28.57%	本月買賣登記件數部分，較上月增加6件；交易筆(棟)數較上月增加16筆(棟)。整體而言，買賣件數及筆(棟)數皆呈現上升趨勢。
玉里所	58	104	53	100	-5	-4	-8.62%	-3.85%	本(3)月份買賣交易案件計53件，較上(2)月58件，減少5件，減少幅度為8.62%；至於本月土地/建物買賣100筆棟，較上月買賣104筆棟，減少4筆棟，減少幅度為3.85%；3月份買賣案件交易件數、筆(棟)數與2月份相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	356	649	441	844	85	195	23.88%	30.05%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較3月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區農曆年後市場買氣緩步回流，致本月買賣件數及成交筆棟數增加，是否持續回流仍需觀察；南區交易件數、筆(棟)數與2月份相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-----	-----	-----	----	-----	--------	--------	--