

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年11月		111年11月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	442	874	433	907	-9	33	-2.04%	3.78%	本月總件數較去年同期減少件數9件，筆(棟)數增加33筆(棟)數。房地產因受房市各項利空因素影響，交易量仍呈萎縮。
鳳林所	44	61	49	84	5	23	11.36%	37.70%	分析今年11月較去年同期買賣案件，總件數增加5件，筆(棟)數則增加23筆(棟)。本期土地交易型態，農地交易筆(件)數，鳳林鎮較去年同期增加；建地部分交易筆(件)數，光復、豐濱兩鄉較去年同期增加。
玉里所	61	91	47	74	-14	-17	-22.95%	-18.68%	本(111)年11月買賣交易案件計47件，較去(110)年11月買賣61件，減少14件，減少幅度為22.95%；至於土地/建物買賣74筆棟，較去年買賣91筆棟，減少17筆棟，減少幅度為18.68%；今年11月份與去年同期買賣件數、筆棟數比較雖有減少，但差距不大，尚屬正常交易量範圍。

花蓮縣 合計	547	1,026	529	1065	-18	39	-3.29%	3.80%	經統計本縣三所111年11月之買賣案件相較於去年同期，北區因受房市各項利空因素影響，交易量仍呈萎縮；中區農地交易筆(件)數，鳳林鎮較去年同期增加，建地部分交易筆(件)數，光復、豐濱兩鄉較去年同期增加；南區今年11月份與去年同期買賣件數、筆棟數比較雖有減少，但差距不大，尚屬正常交易量範圍。整體而言，本縣買賣登記案件量呈現下跌，交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-------	-----	------	-----	----	--------	-------	---