

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

| 所別  | 111年10月 |       | 111年11月 |       | 增減數 |       | 增減比率    |         | 比較分析案件增減情形                                                                                                                                                               |
|-----|---------|-------|---------|-------|-----|-------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 件數      | 筆(棟)數 | 件數      | 筆(棟)數 | 件數  | 筆(棟)數 | 件數      | 筆(棟)數   |                                                                                                                                                                          |
| 花蓮所 | 284     | 577   | 433     | 907   | 149 | 330   | 52.46%  | 57.19%  | 本月總件數相較於上月增加149件，筆(棟)數增加330筆(棟)，本月因新建案及協議價購案件增加，致買賣件數及成交筆(棟)數較上月增加。                                                                                                      |
| 鳳林所 | 23      | 37    | 49      | 84    | 26  | 47    | 113.04% | 127.03% | 本月買賣登記件數部分，較上月增加26件；交易筆(棟)數較上月增加47筆(棟)。整體而言，買賣件數及筆(棟)數皆呈現上漲趨勢。                                                                                                           |
| 玉里所 | 69      | 132   | 47      | 74    | -22 | -58   | -31.88% | -43.94% | 本(11)月份買賣交易案件計47件，較上(10)月69件，減少22件，減少幅度為31.88%；至於本月土地/建物買賣74筆棟，較上月買賣132筆棟，減少58筆棟，減少幅度為43.94%；11月份相較於10月份買賣件數及筆棟數均減少，主因為10月份有台9線道路拓寬路段工程用地協議價購案件，11月份買賣件數及筆(棟)數則回歸房市正常供需。 |

|           |     |     |     |      |     |     |        |        |                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 花蓮縣<br>合計 | 376 | 746 | 529 | 1065 | 153 | 319 | 40.69% | 42.76% | <p>綜整本縣各地政事務所案件統計，比較11月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因新建案及協議價購案件增加，致買賣件數及成交筆(棟)數較上月增加；南區由於10月份有台9線道路拓寬路段工程用地協議價購案件，11月份買賣件數及筆(棟)數則回歸房市正常供需。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。</p> |
|-----------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|