

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年9月		111年9月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	620	957	337	703	-283	-254	-45.65%	-26.54%	本月總件數較去年同期減少件數283件，筆(棟)數減少254筆(棟)數。相較去年同期房地產價格處於高檔，近來買方市場觀望氣氛漸濃，致本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑。
鳳林所	27	46	36	63	9	17	33.33%	36.96%	分析今年9月較去年同期買賣案件，除豐濱鄉件數減少外，其餘各鄉鎮件數皆為增加；至於土地交易型態，除豐濱鄉筆(棟)數減少外，其他鄉鎮農地筆(棟)數皆增加，尤以鳳林鎮及光復鄉為大宗；建地部分則以光復鄉增加顯著。本月整體交易總筆(棟)數較去年同期增加。
玉里所	99	176	32	76	-67	-100	-67.68%	-56.82%	本(111)年9月買賣交易案件計32件，較去(110)年9月99件，減少67件，減少幅度為67.68%；至於土地/建物買賣76筆棟，較去年同期176筆棟，減少100筆棟，減少幅度為56.82%；今年9月份件數、筆棟數相較於去年同期均銳減，係因去年同期受理登記台9線道路拓寬工程用地協議價購案件，致9月買賣件數及筆(棟)數，均較去年同期減少。

花蓮縣 合計	746	1,179	405	842	-341	-337	-45.71%	-28.58%	經統計本縣三所111年9月之買賣案件相較於去年同期，北區去年同期房地產價格處於高檔，然而近來買方市場觀望氣氛漸濃，致本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑；中區買賣件數及筆(棟)數除豐濱鄉減少外，其他鄉鎮皆增加，增加部分尤以鳳林鎮及光復鄉農地為大宗，建地部分則以光復鄉增加顯著；南區因去年同期受理登記台9線道路拓寬工程用地協議價購案件，致9月買賣件數及筆(棟)數，均較去年同期減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	------	------	---------	---------	--