

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	111年8月		111年9月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	379	801	337	703	-42	-98	-11.08%	-12.23%	本月總件數相較於上月減少42件，筆(棟)數減少98筆(棟)。8月因鬼月效應致漲幅明顯，本月回歸正常市場狀態，致買賣件數及成交筆(棟)數較上月皆減少。
鳳林所	45	85	36	63	-9	-22	-20.00%	-25.88%	本月買賣登記件數部分，較上月減少9件；交易筆(棟)數較上月減少22筆(棟)。整體而言，買賣件數及筆(棟)數皆呈現下跌趨勢。
玉里所	79	151	32	76	-47	-75	-59.49%	-49.67%	本(9)月份買賣交易案件計32件，較上(8)月79件，減少47件，減少幅度為59.49%；至於本月土地/建物買賣76筆棟，較上月買賣151筆棟，減少75筆棟，減少幅度為49.67%；9月份相較於8月份件數及筆棟數銳減，係因8月份受理登記台9線道路拓寬工程用地協議價購案件，致本月份買賣件數及筆(棟)數相較之下明顯減少。

花蓮縣 合計	503	1037	405	842	-98	-195	-19.48%	-18.80%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較9月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區8月因鬼月效應買賣筆(棟)數增加，致漲幅明顯，本月回歸正常市場狀態，致買賣件數及成交筆(棟)數較上月皆減少；南區因8月份受理登記台9線道路拓寬工程用地協議價購案件較多，致本月份買賣件數及筆(棟)數相較之下明顯減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	-----	-----	------	---------	---------	--