

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年8月		111年8月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	616	1,039	379	801	-237	-238	-38.47%	-22.91%	本月總件數較去年同期減少件數237件，筆(棟)數減少238筆(棟)。相較去年同期房地產市場的價格處於高檔位置，今年因通膨、升息、打房政策等因素抑制房市過熱，致買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑。
鳳林所	33	50	45	85	12	35	36.36%	70.00%	分析今年8月較去年同期買賣案件，除豐濱鄉件數減少外，其餘各鄉鎮件數皆為增加，總件數增加12件，筆(棟)數則增加35筆(棟)。本期土地交易型態，農地交易筆數較去年同期增加，尤以光復鄉農地買賣為大宗；建地部分交易筆數亦較去年同期增加，致整體交易總筆(棟)件數上漲。
玉里所	51	78	79	151	28	73	54.90%	93.59%	8月買賣交易案件計79件，較去年8月買賣51件，增加28件，增加幅度為54.90%；至於土地/建物買賣151筆棟，較去年買賣78筆棟，增加73筆棟，增加幅度為93.59%；今年8月份因有台9線道路拓寬工程用地協議價購案件，致買賣件數及筆(棟)數與去年同時期相較明顯增加。

花蓮縣 合計	700	1,167	503	1037	-197	-130	-28.14%	-11.14%	<p>經統計本縣三所111年8月之買賣案件相較於去年同期，北區去年同期房地產市場的價格處於高檔位置，今年因通膨、升息、打房政策等因素抑制房市過熱，致買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑；中區農地交易筆數較去年同期增加，尤以光復鄉農地買賣為大宗；建地部分交易筆數亦較去年同期增加，致整體交易總筆(棟)件數上漲；南區今年8月份因有台9線道路拓寬工程用地協議價購案件，致買賣件數及筆(棟)數與去年同時期相較明顯增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。</p>
-----------	-----	-------	-----	------	------	------	---------	---------	---