

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年7月		111年7月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	335	724	291	641	-44	-83	-13.13%	-11.46%	本月總件數較去年同期減少件數44件，筆(棟)數減少83筆(棟)數。因大環境通膨、升息、打房政策發酵下，本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑。
鳳林所	38	69	31	56	-7	-13	-18.42%	-18.84%	分析今年7月較去年同期買賣案件，除鳳林鎮件數增加外，其餘各鄉件數皆為減少，總件數減少7件，筆(棟)數則減少13筆(棟)。本期土地交易型態，農地交易筆數較去年同期微幅增加；建地部分交易筆數則較去年同期大幅減少，房地市場不如去年同期熱絡，致整體交易總筆(棟)件數下滑。
玉里所	47	93	53	92	6	-1	12.77%	-1.08%	玉里所轄區7月買賣交易案件計53件，較去年7月47件，增加6件，增加幅度為12.77%；至於土地/建物買賣92筆棟，較去年93筆棟，減少1筆棟，減少幅度為1.08%；今年7月份與去年同期買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	420	886	375	789	-45	-97	-10.71%	-10.95%	經統計本縣三所111年7月之買賣案件相較於去年同期，北區因大環境通膨、升息、打房政策發酵下，本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑；中區農地交易筆數較去年同期微幅增加；建地部分交易筆數則較去年同期大幅減少，房地市場不如去年同期熱絡，致整體交易總筆(棟)件數下滑；南區與去年同期買賣件數、筆棟數相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	---------	--