

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	111年6月		111年7月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	327	687	291	641	-36	-46	-11.01%	-6.70%	本月總件數相較於上月減少36件，筆(棟)數減少46筆(棟)，在通膨、升息、打房政策發酵下，市場保守觀望氣氛仍濃，致本月買賣件數及成交筆(棟)數仍呈下滑。
鳳林所	40	62	31	56	-9	-6	-22.50%	-9.68%	本月交易筆(棟)數較上月減少6筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月減少9件。整體而言，買賣件數及筆(棟)數皆呈現下滑趨勢。
玉里所	72	124	53	92	-19	-32	-26.39%	-25.81%	本(7)月份買賣交易案件計53件，較上(6)月72件，減少19件，減少幅度為26.39%；至於本月土地/建物買賣92筆棟，較上月124筆棟，減少32筆棟，減少幅度為25.81%；7月份相較於6月份，因農地與建地交易件數減少，致買賣件數與筆(棟)數下降。

花蓮縣 合計	439	873	375	789	-64	-84	-14.58%	-9.62%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較7月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區房市因大環境通膨、升息、打房政策發酵下，市場保守觀望氣氛仍濃，致本月買賣件數及成交筆(棟)數仍呈下滑；南區7月份相較於6月份，因農地與建地交易件數減少，致買賣件數與筆(棟)數下降。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------	---