

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年6月		111年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	471	1,064	327	687	-144	-377	-30.57%	-35.43%	本月總件數較去年同期減少件數144件，筆(棟)數減少377筆(棟)數。今年以來營建原物料價格飆升及缺工、物價上漲加上打房措施初見成效，房市交易降溫，致本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑。
鳳林所	39	63	40	62	1	-1	2.56%	-1.59%	本月總件數相較於去年同期增加1件，筆(棟)數則減少1筆(棟)。分析今年6月較去年同期買賣案件，件數及筆(棟)數稍有增減，總體差異不大。
玉里所	58	104	72	124	14	20	24.14%	19.23%	玉里所轄區6月買賣交易案件計72件，較去年6月58件，增加14件，增加幅度為24.14%；至於土地/建物買賣124筆棟，較去年104筆棟，增加20筆棟，增加幅度為19.23%；去年6月份疫情進入三級警戒狀態，致地所洽公民眾驟減，而今年6月份因疫情管制逐步放寬，故買賣件數與筆(棟)數略有增加。

花蓮縣 合計	568	1,231	439	873	-129	-358	-22.71%	-29.08%	經統計本縣三所111年6月之買賣案件相較於去年同期，北區今年以來營建原物料價格飆升及缺工、物價上漲加上打房措施初見成效，房市交易降溫，致本月買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑；中區件數及筆(棟)數較去年同期差異不大；南區去年6月份疫情進入三級警戒狀態，致地所洽公民眾驟減，而今年6月份因疫情管制逐步放寬，故買賣件數與筆(棟)數略有增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	------	------	---------	---------	---