

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	111年5月		111年6月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	344	714	327	687	-17	-27	-4.94%	-3.78%	本月總件數相較於上月減少17件，筆(棟)數減少27筆(棟)。因不動產交易市場持續受到打房政策及銀行升息等因素影響，致本月買賣件數及成交筆(棟)數仍呈下滑。
鳳林所	41	65	40	62	-1	-3	-2.44%	-4.62%	本月交易筆(棟)數較上月減少3筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月減少1件。整體而言，買賣件數及筆(棟)數皆呈現微幅下跌趨勢。
玉里所	70	112	72	124	2	12	2.86%	10.71%	本(6)月份買賣交易案件計72件，較上(5)月70件，增加2件，增加幅度為2.86%；至於本月土地/建物買賣124筆棟，較上月112筆棟，增加12筆棟，增加幅度為10.71%；6月份買賣案件交易件數、筆(棟)數與5月份相差不大，屬於正常市場交易量。

花蓮縣 合計	455	891	439	873	-16	-18	-3.52%	-2.02%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較6月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區因不動產交易市場持續受到打房政策及銀行升息等因素影響，致本月買賣件數及成交筆(棟)數仍呈下滑；南區6月份買賣案件交易件數、筆(棟)數與5月份相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	--------	--