

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年4月		111年4月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	413	861	388	802	-25	-59	-6.05%	-6.85%	本月總件數較去年同期減少件數25件，筆棟減少59筆。分析今年四月較去年同期買賣案件，壽豐鄉、秀林鄉交易件數增加，而花蓮市、吉安鄉、新城鄉交易件數減少幅度大於前述增加比率，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑。
鳳林所	51	98	43	75	-8	-23	-15.69%	-23.47%	本月總件數相較於去年同期減少8件，筆(棟)數減少23筆(棟)。分析今年4月較去年同期買賣案件，因光復鄉較去年減少河川區協議價購案件及單件多筆交易型態，致本期總交易量相對下滑，惟整體農、建地類型之買賣件數與去年同期持平。
玉里所	59	102	29	46	-30	-56	-50.85%	-54.90%	玉里所轄區本年4月買賣交易案件計29件，較去年4月59件，減少30件，減少幅度為50.85%；至於土地/建物買賣46筆棟，較去年102筆棟，減少56筆棟，減少幅度為54.90%；今年4月份因疫情爆發，民眾避免外出，以致辦理買賣件數、筆棟數相較於去年同期，皆明顯減少，推測疫情趨於嚴峻致影響交易量。

花蓮縣 合計	523	1,061	460	923	-63	-138	-12.05%	-13.01%	經統計本縣三所111年4月之買賣案件相較於去年同期，北區花蓮市、吉安鄉、新城鄉交易件數減少幅度大於壽豐鄉、秀林鄉增加件數之比率，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑；中區因光復鄉較去年減少河川區協議價購案件及單件多筆交易型態，致本期總交易量相對下滑；南區買賣件數、筆棟數相較於去年同期，皆明顯減少，推測疫情趨於嚴峻致影響交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	-----	------	---------	---------	--