

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	111年3月		111年4月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	476	981	388	802	-88	-179	-18.49%	-18.25%	本月總件數相較於上月減少88件，筆(棟)數減少179筆(棟)。分析本月較上月買賣案件，花蓮市、吉安鄉、新城鄉、秀林鄉交易件數減少，雖壽豐鄉交易件數增加5成以上，惟其他鄉鎮減少的總件數大於壽豐鄉增加的總件數，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑。
鳳林所	39	70	43	75	4	5	10.26%	7.14%	本月交易筆(棟)數較上月增加5筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月增加4件。整體而言，買賣件筆數皆呈現上漲趨勢。
玉里所	42	67	29	46	-13	-21	-30.95%	-31.34%	本(4)月份買賣交易案件計29件，較上(3)月42件，減少13件，減少幅度為30.95%；至於本月土地/建物買賣46筆棟，較上月67筆棟，減少21筆棟，減少幅度為31.34%；推測4月份因疫情較3月嚴峻，民眾為避免外出，致辦理買賣件數、筆棟數皆相對減少。

花蓮縣 合計	557	1118	460	923	-97	-195	-17.41%	-17.44%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較4月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下：北區雖壽豐鄉交易件數增加5成以上，惟其他鄉鎮減少的總件數大於壽豐鄉增加的總件數，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑；南區推測4月份因疫情較3月嚴峻，民眾為避免外出，致辦理買賣件數、筆棟數皆相對減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	------	-----	-----	-----	------	---------	---------	--