

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

| 所別  | 110年3月 |       | 111年3月 |       | 增減數 |       | 增減比率    |         | 比較分析案件增減情形                                                                                                              |
|-----|--------|-------|--------|-------|-----|-------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 件數     | 筆(棟)數 | 件數     | 筆(棟)數 | 件數  | 筆(棟)數 | 件數      | 筆(棟)數   |                                                                                                                         |
| 花蓮所 | 387    | 816   | 476    | 981   | 89  | 165   | 23.00%  | 20.22%  | 本月總件數較去年同期增加件數89件，筆棟增加165件。分析今年三月較去年同期買賣案件，吉安鄉、新城鄉、壽豐鄉、秀林鄉交易件數持平，惟花蓮市交易件數增加四成，致本月買賣件數及成交筆棟數增加。                          |
| 鳳林所 | 50     | 82    | 39     | 70    | -11 | -12   | -22.00% | -14.63% | 本月總件數相較於去年同期減少11件，筆(棟)數減少12筆(棟)。分析今年3月較去年同期買賣案件，鳳林鎮、萬榮鄉及豐濱鄉交易件數持平，惟光復鄉交易件數減少5成以上，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑。                       |
| 玉里所 | 54     | 88    | 42     | 67    | -12 | -21   | -22.22% | -23.86% | 玉里所轄區本年3月買賣交易案件計42件，較去年3月54件，減少12件，減少幅度為22.22%；至於土地/建物買賣67筆棟，較去年88筆棟，減少21筆棟，減少幅度為23.86%；今年3月份與去年同期比較買賣件數相差不大，屬於正常市場交易量。 |

|           |     |     |     |      |    |     |        |        |                                                                                                                                                                               |
|-----------|-----|-----|-----|------|----|-----|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 花蓮縣<br>合計 | 491 | 986 | 557 | 1118 | 66 | 132 | 13.44% | 13.39% | 經統計本縣三所111年3月之買賣案件相較於去年同期，北區因花蓮市交易件數增加四成，致本月買賣件數及成交筆棟數增加；中區較去年同期買賣案件，鳳林鎮、萬榮鄉及豐濱鄉交易件數持平，惟光復鄉交易件數減少5成以上，致本月買賣件數及成交筆棟數下滑；南區與去年同期比較買賣件數相差不大，屬於正常市場交易量。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。 |
|-----------|-----|-----|-----|------|----|-----|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|