

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年2月		111年2月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	263	589	293	608	30	19	11.41%	3.23%	本年度(111年)較去年同期件數及筆棟數增加；件數增加幅度為11.41%，筆棟數增加幅度為3.23%，因近期房市受預售屋價格高漲影響，造成中古屋及新成屋買氣需求增加，故較去年同期買賣件數及成交筆棟數增加。
鳳林所	28	45	29	55	1	10	3.57%	22.22%	本月總件數相較於去年同期增加1件，筆(棟)數增加10筆(棟)。分析今年2月較去年同期買賣案件，因豐濱鄉今年有山坡地單件多筆買賣交易申報，致本月申報買賣交易筆(棟)數增加。
玉里所	44	82	32	61	-12	-21	-27.27%	-25.61%	玉里所轄區本年2月買賣交易案件計32件，較去年2月44件，減少12件，減少幅度為27.27%；至於土地/建物買賣61筆棟，較去年82筆棟，減少21筆棟，減少幅度為25.61%；今年2月份與去年同期相比，因去年2月份有台9線道路拓寬協議價購案件，致本年2月買賣件數及筆棟數相對減少。

花蓮縣 合計	335	716	354	724	19	8	5.67%	1.12%	經統計本縣三所111年2月之買賣案件相較於去年同期，北區因近期房市受預售屋價格高漲影響，造成中古屋及新成屋買氣需求增加，故較去年同期買賣件數及成交筆棟數增加；中區因豐濱鄉今年有山坡地單件多筆買賣交易申報，致本月申報買賣交易筆(棟)數增加；南區今年2月份與去年同期相比，因去年2月份有台9線道路拓寬協議價購案件，致本年2月買賣件數及筆棟數相對減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現上漲。
-----------	-----	-----	-----	-----	----	---	-------	-------	--