

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	111年1月		111年2月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	387	801	293	608	-94	-193	-24.29%	-24.09%	本月份僅28天，又適逢春節連假致買賣案件數較上月減少，成交筆棟數亦減少。
鳳林所	30	52	29	55	-1	3	-3.33%	5.77%	本月交易筆(棟)數較上月增加3筆(棟)；買賣登記件數部分，較上月減少1件，減少幅度3.33%。整體而言，買賣件數差異甚小，屬正常市場交易量。
玉里所	65	109	32	61	-33	-48	-50.77%	-44.04%	本(2)月份買賣交易案件計32件，較上(1)月65件，減少33件，減少幅度為50.77%；至於本月土地/建物買賣61筆棟，較上月109筆棟，減少48筆棟，減少幅度為44.04%；111年2月份相較於111年1月，因適逢農曆新年假期，工作天數減少，致買賣件數相對減少。

花蓮縣 合計	482	962	354	724	-128	-238	-26.56%	-24.74%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較2月份買賣案件量與上期案件量，分析概況如下： 北區及南區因本月份工作天數減少，又適逢春節連假，致買賣案件數較上月減少，成交筆棟數亦減少。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-----	-----	-----	------	------	---------	---------	--