



簡易系統操作 #1

圖解線上聲明



數位櫃臺



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

* Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。

1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片
管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)

2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商
憑證

Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept. of Land Administration, M. O. I.

字級：小 預設大 訪客人次：1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

2

閱讀注意事項

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取舊檔 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄帳

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

本同意書請於使用線上聲明登錄服務時閱讀之事項，請詳細閱讀：

- 一、使用本服務請先閱讀本網最新訊息及系統公告欄。
- 二、本人同意電子簽章法第4條之規定，並同意本系統將電子簽章之電子文件與紙本簽章文件及簽章之電子文件與紙本簽章文件之相關法律責任。
- 三、本人同意本系統聲明，即同意本系統提供聲明及申請事項之主管機關（地政機關）將使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。
- 四、聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，但代理人辦理聲明後，請務必於土地登記申請案（備註欄或對應欄位）填寫該「線上聲明序號」，或列印聲明文件附呈，以利作業。
- 五、本聲明僅作為聲明人雙方意思表示之憑證，完成聲明登錄後（含代理人辦理聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請；該申請案件代理人視為本聲明所載代理人。
- 六、聲明不動產位於不同縣市，請分別選擇線上聲明，以利作業。
- 七、聲明期間內僅能向代理人或系統聲明，聲明人須於系統修正，代理人已點聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。
- 八、聲明未向代理人點，可線上或書面（含傳真、郵寄）聲明，代理人已點聲明，聲明人會同代理人或不動產經紀或經紀人受委託辦理以書面（紙本）撤回，又為無關係人辦理聲明，應於聲明書內註明聲明（紙本）聲明，以作後之撤銷或更正之憑。
- 九、本人瞭解並同意，本系統作業將記錄使用人一切申請紀錄。
- 十、本系統對於使用聲明服務之個人資料會予保護，但個人資料資料仍須依相關規定辦理。
- 十一、使用本系統後之申請資料，如不可抗拒力（如斷電、斷網、網路連線異常等）導致該申請紀錄，或無法接收、傳送而影響使用事項，服務提供及各受委託機關不負任何責任。
- 十二、使用本系統後本同意書相關規定生效，應予遵守，應自行負責。
- 十三、為維護資訊安全使用事項，本系統提供聲明服務為修改本同意書及相關規定之權利，如發現錯誤時應立即向本局公告。
- 十四、本同意書將依法保存，將由主管機關之電腦系統定期維護。
- 十五、勾選「同意」後，即代表同意以上各項聲明，將由系統自動生成於聲明書中。

☐ 我同意以上之條款

下一步 不同意

3

自己填或讀舊檔

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取舊檔 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄帳

讀取檔案

你可以選擇以下兩種方式開始：

- ☒ 手動填寫
- ☐ 讀取舊檔

選擇檔案 未選擇任何檔案

上傳

上一步 下一步

* Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺



4 輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

1

✓同意書

2

✓讀取檔案

3

聲明人資料

4

土地/建物資料

5

聲明事項

6

登錄表

聲明人基本資料

自動帶

*聲明人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

需輸入

聯絡電話：

電子郵件信箱：user@mail.secureinside.com

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記義務人基本資料

可修改

*義務人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

*代理人：測試自然人2

地政士開業執照字號或律師證書字號：() 字第()號

代理人姓名有罕用字時再輸入



內政部



地政司

Step 2: 登錄聲明 (3/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



5 輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取權案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

*縣市：請選擇 *鄉鎮市區：請選擇 *段小段：大庄段

*地/建別：請選擇 *地/建號：

*權利範圍：請選擇 分子 分母

自動載入地/建號 手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

選縣市

需輸入

勾選匯入

載入地籍存摺

☒ 全選

鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入選取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

聲明人 ≠ 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取權案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

*縣市：請選擇 *鄉鎮市區：請選擇 *段小段：請選擇

*地/建別：請選擇 *地/建號：

*權利範圍：請選擇 分子 分母

自動載入地/建號 手動新增 修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

桃園市 八德區 大仁段 土地 00010000 全部1/1 修改 刪除

*縣市：桃園市 *鄉鎮市區：八德區 *段小段：大仁段

*地/建別：土地 *地/建號：00010000

*權利範圍：全部 1/1

手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



* Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

數位櫃臺

6

輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明事項

聲明人確為辦理下列申請無誤（可複選）：

☒ 買賣登記 ☐ 贈與登記 ☐ 夫妻贈與登記 ☐ 分割繼承登記 ☐ 共有物分割登記 ☐ 交換登記 ☐ 信託 ☐ 塗銷信託登記

☒ 抵押權之設定 ☐ 地上權之設定 ☐ 農育權之設定 ☐ 不動產役權之設定

☐ 抵押權之內容變更 ☐ 地上權之內容變更 ☐ 農育權之內容變更 ☐ 不動產役權之內容變更

☐ 抵押權之讓與登記 ☐ 地上權之讓與登記 ☐ 農育權之讓與登記 ☐ 不動產役權之讓與登記

☐ 抵押權之塗銷登記 ☐ 地上權之塗銷登記 ☐ 農育權之塗銷登記 ☐ 不動產役權之塗銷登記

☐ 預告登記 ☐ 塗銷預告登記 ☐ 書狀補給登記

☐ 其他 _____ (請自行填明)

需輸入

取得權利之人為 王小明，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起迄日期：109/10/12 至 110/01/12 (迄日可指定，但不得逾3個月)。

上一步

重填

儲存檔案

下一步

7

簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

[聲明簽章](#) [下載PDF](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: ***** [完成登錄](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			

不動產標的



聲明序號要自行通知代理人喔！

* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

查詢聲明內容



中華民國 地政司
Dept of Land Administration, M. O. I.

數位櫃臺

登出時間: 20 分後 字級: 小 中 大 測試自然人2

訪客人次: 33767

[首頁](#) [系統登出](#) [下載專區](#) [使用手冊](#) [相關連結](#)

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現貨

- 支付作業
- 查詢作業
- MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號:

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

109/10/12
16:34:02

2E2FC57F5E6872C

待代理人驗證

八德地政事務所

登錄表預覽

數位櫃臺



內政部



地政司

※ Step 3: 驗證聲明 (2/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



代理人

數位櫃臺



2

驗證或退回聲明



應先依相關法規核對
當事人身分喔！

聲明內容正確



線上聲明登錄表預覽

點驗證

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表簽章

輸入email

代理人電子郵件：secureinside.com 請輸入憑證 PinCode ***** 完成聲明驗證 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
地號：00095-000	權利範圍：全部	1/1	

聲明內容有誤



線上聲明登錄表預覽

點退回

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：聲明事項有誤

需輸入

送出 回上頁

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！



代理人



登記案件送件填明/
檢附，以利勾稽！

3 登記案件填聲明序號或附登錄表

紙本送件

日期 年 月 日 時 分 件 寄 覽 者				委託者姓名 (委託者姓名 及地址)		委託者姓名 元 姓 名 元 姓 名 元 姓 名		No. 10000000000000000000	
上 地 點 (1) 受理 中華民國地政事務所 (2) 申請登記之 土地所有權人(委託者)				委託者姓名 中華民國地政事務所		申請書 中華民國 111 年 1 月 1 日		中華民國 111 年 1 月 1 日	
(3) 土地所有權人(委託者) (4) 土地所有權人(委託者) (5) 土地所有權人(委託者) (6) 土地所有權人(委託者) (7) 土地所有權人(委託者)				(8) 土地所有權人(委託者) (9) 土地所有權人(委託者) (10) 土地所有權人(委託者) (11) 土地所有權人(委託者) (12) 土地所有權人(委託者)		(13) 土地所有權人(委託者) (14) 土地所有權人(委託者) (15) 土地所有權人(委託者) (16) 土地所有權人(委託者) (17) 土地所有權人(委託者)		(18) 土地所有權人(委託者) (19) 土地所有權人(委託者) (20) 土地所有權人(委託者) (21) 土地所有權人(委託者) (22) 土地所有權人(委託者)	

線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

登記申請書

網路申請

[illegible]

線上聲明序號

XXXXXXXXXXXXXX

聲明登錄表

土地登記「線上聲明」

線上聲明登終表

線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
聲明人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXX@gmail.com		
登記義務人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
不動產標的 (同一標的可有數筆)	縣市:○○○ 鄉鎮市區:○○○ 地段/小段:○○○ 地/建號: XXXXXXXX 權利範圍: XXXXXX		
聲明人確為前述下列申辦無誤: 買賣契約			
聲明事項	取得權利之人為 ○○○ 且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件,並委託 ○○○ 代理 申請土地登記,特此聲明。 線上聲明起迄日期: XXXX/XX/XX 至 XXXX/XX/XX		
此致	標的不動產管轄/登記案件受理機關:		
聲明日期與時間	XXX/XX/XX XX:XX:XX		
代理人驗證聲明	本代理人 ○○○ 謹確認聲明人之身分及接受其委託。		
電子郵件信箱	XXXXX@gmail.com		
日期與時間	XXX/XX/XX XX:XX:XX		
1.使用本系統登錄聲明,即向臺灣地政提供機關及申請事項之主管機關(地政機關)得使用本聲明 所載之個人資料,並與地政申請案件結合。 2.聲明標的係為臺灣地區之不動產,經代理人驗證聲明後,請務必於土地登記申請 單(舊社權屬對照單)填錄該「線上聲明契約」,並列明聲明文件附卷,以列勾稽。 3.聲明僅係作為聲明人雙方意思表示之表徵,完成聲明登錄後(含代理人驗證聲明),仍應依相關 規定向土地登記機關提出申請;該申請案件代理人同為本聲明所載代理人。 4.聲明之效力僅及於不同時點,請分別於辦理線上聲明,以列作據。 5.聲明期限內如發現聲明與現況不符而未申請撤銷聲明,聲明人得於系統修正;代理人已驗證聲明,不得 線上或書面修正,請與新辦聲明管理。 6.聲明經代理人驗證聲明,可線上撤回(取消)聲明;代理人已驗證聲明,請聲明人會同代理人 向不動產管轄或登記案件受理機關以書面(紙本)撤回,又為兼顧當事人權益保障,聲明人亦得 採取撤回(紙本)與書面,以利登記機關收受後於依相關規定處理。			
			



*Thank you for your time
Please give it a try!*

數位櫃臺

